



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС

КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12. 2019 г. № 304 – п

Об утверждении муниципальной программы «Жилище» Калтанского городского округа на 2020-2022 годы

На основании постановлений администрации Калтанского городского округа от 08.08.2014г. № 216-п «Об утверждении Положения о порядке разработки и реализации муниципальных программ Калтанского городского округа» и от 01.11.2019 № 256-п «Об утверждении реестра муниципальных программ, рекомендуемых к финансированию в 2020 году и плановом периоде до 2022 года»:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Жилище» Калтанского городского округа на 2020-2022 годы.
2. Начальнику отдела организационной и кадровой работы (Т.А. Верещагина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Калтанского городского округа.
3. Директору МАУ «Пресс-Центр г. Калтан» (В.Н. Беспальчук) опубликовать настоящее постановление в газете «Калтанский вестник».
4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
5. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 г.
6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по строительству (Рудюк О.А.).

Глава Калтанского
городского округа



И.Ф. Голдинов

Паспорт программы
муниципальной программы
«Жилище» Калтанского городского округа на 2020-2022 годы»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Жилище» Калтанского городского округа на 2020-2022 годы»
Директор муниципальной программы	Заместитель главы Калтанского городского округа по строительству
Ответственный исполнитель Муниципальной программы	Администрация Калтанского городского округа
Исполнитель программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»
Цели муниципальной программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; переселение граждан из муниципальных домов, признанных ветхими и аварийными; обеспечение жильем отдельных категорий граждан
Задачи муниципальной программы	Формирование жилищного фонда для обеспечения жильем граждан (новое строительство и приобретение жилья на вторичном рынке)
Срок реализации муниципальной программы	2020 год 2021 год 2022 год
Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации	Всего: 230856,7 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2020 году – 105238,2 тыс. рублей; в 2021 году – 76091,8 тыс. рублей; в 2022 году – 49526,7 тыс. рублей. за счёт средств местного бюджета – 4500,0 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2020 году – 4500,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0 тыс. рублей; в 2022 году – 0 тыс. рублей.

	<p>за счет средств областного бюджета – 74831,1 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2020 году – 19168,9 тыс. рублей; в 2021 году – 19414,6 тыс. рублей; в 2022 году – 36247,6 тыс. рублей. за счет средств федерального бюджета – 151525,6 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2020 году – 81569,3 тыс. рублей; в 2021 году – 56677,2 тыс. рублей; в 2022 году – 13279,1 тыс. рублей. иные не запрещенные законодательством источники – 0 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2020 году – 0 тыс. рублей; в 2021 году – 0 тыс. рублей; в 2022 году - 0 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	сокращение численности очередников

1. Характеристика проблемы

Несмотря на положительные тенденции в жилищном строительстве, в Калтанском городском округе на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоят около 455 семей и одиноко проживающих граждан, из них:

- 18 - участников боевых действий в Чеченской республике и Афганистане;
- 71 - инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов;
- 33 - одиноких матерей;
- 48 - многодетных семей.

Кроме того, в реестре аварийного и непригодного для проживания муниципального жилищного фонда в Калтанском городском округе значится 18 домов, общей площадью 12710 кв.м., в которых проживают, в основном, социально-незащищенные категории граждан, не имеющие возможности самостоятельно приобрести жилье, удовлетворяющее санитарным и техническим требованиям. К тому же, в связи с длительной эксплуатацией жилищный фонд постепенно изнашивается, и реестр пополняется.

Медленные темпы обеспечения жилыми помещениями вышеперечисленных категорий граждан объясняются недостатком ежегодно выделяемых бюджетных средств, что вызывает социальную нестабильность и жалобы граждан в органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Программа направлена на оказание адресной поддержки категориям граждан, установленных Программой, сокращение сроков ожидания в очереди, уменьшение социальной напряженности в обществе.

2. Основные цели и задачи Программы

Муниципальная программа «Жилище» Калтанского городского округа направлена на решение проблем по обеспечению жильем граждан в 2020, 2021 и 2022 годах.

Для достижения указанных целей в рамках Программы должны быть решены следующие задачи:

- финансирование за счет средств федерального, областного и местного бюджетов строительства либо приобретения жилья для предоставления гражданам;

- снос ветхого и аварийного жилья;

- повышение уровня обеспеченности граждан жильем путем увеличения объемов жилищного строительства.

3. Программные мероприятия

Для достижения целей, поставленных Программой, должен быть обеспечен комплексный подход к реализации программных мероприятий.

Программа предусматривает строительство и приобретение на вторичном рынке жилых помещений с целью предоставления гражданам, а также предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья.

Программа состоит из трех основных подпрограмм:

1. Подпрограмма «Доступное и комфортное жилье гражданам Калтанского городского округа». Включает направления деятельности:

- мероприятия по обеспечению жильем молодых семей (предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям, участникам основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»);

- обеспечение мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья. Предполагает обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийном и ветхом муниципальном жилищном фонде. Включает следующие мероприятия: переселение граждан из аварийного жилья в соответствии с Федеральным Законом №185-ФЗ от 21.07.2007 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; переселение граждан из ветхого и аварийного жилья в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2025 годы.

- обеспечение жильем отдельных категорий граждан. Включает следующие мероприятия: обеспечение жильем членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»; обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; обеспечение жильем категорий граждан в соответствии с Законом Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социально найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений», обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны в

соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»; обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

- обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

2. Подпрограмма «Поддержка шахтерских городов и поселков». Включает направления деятельности:

- мероприятия по завершению строительства центральной тепловой ПС.

3. Подпрограмма «Развитие социальной инфраструктуры».

Предоставляемое гражданам жилье должно соответствовать установленным санитарным и техническим требованиям, и выдаваться в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Программа предусматривает направление финансовых средств на целевые расходы, связанные с выполнением программных мероприятий.

Общая потребность в финансовых ресурсах на реализацию мероприятий Программы составит 230856,7 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2020 году – 105238,2 тыс. рублей;

в 2021 году – 76091,8 тыс. рублей;

в 2022 году – 49526,7 тыс. рублей.

за счёт средств местного бюджета – 0 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2020 году – 4500 тыс. рублей;

в 2021 году – 0 тыс. рублей;

в 2022 году – 0 тыс. рублей.

за счет средств областного бюджета – 74831,1 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2020 году – 19168,9 тыс. рублей;

в 2021 году – 19414,6 тыс. рублей;

в 2022 году – 36247,6 тыс. рублей.

за счет средств федерального бюджета – 151525,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2020 году – 81569,3 тыс. рублей;

в 2021 году – 56677,2 тыс. рублей;

в 2022 году – 13279,1 тыс. рублей.

иные не запрещенные законодательством источники – 0 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2020 году – 0 тыс. рублей;

в 2021 году – 0 тыс. рублей;

в 2022 году – 0 тыс. рублей.

Объемы финансирования по программным мероприятиям приведены в разделе 7 Программы и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета на соответствующий финансовый год.

5. Социально-экономическая эффективность реализации Программы

Эффективность выполнения муниципальной программы будет обеспечена за счет адресного предоставления бюджетных средств.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит:

- улучшить жилищные условия 89 семьям граждан;
- ускорить продвижение очередности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- снижение социальной напряженности.

6. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Контроль за реализацией Программы осуществляют глава Калтанского городского округа. Управление реализацией муниципальной программы осуществляет директор муниципальной программы - заместитель главы Калтанского городского округа по строительству.

Управление Программой и контроль за ее использованием осуществляется в рабочем порядке.

Для надлежащего исполнения Программы создан механизм контроля: мониторинг хода реализации Программы отделом экономического анализа и прогнозирования развития территории администрации Калтанского городского округа, ежемесячные отчеты перед департаментом строительства Кемеровской области по освоению выделенных средств и целевому их использованию.

7. Программные мероприятия

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источник финансирования	Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей		
		2020	2021	2022
1	2			
Муниципальная программа «Жилище» Калтанского городского округа на 2020-2022 годы»	Всего	105238,2	76091,8	49526,7
	местный бюджет	4500,0	0	0
	областной бюджет	19168,9	19414,6	36247,6
	федеральный бюджет	81569,3	56677,2	13279,1
	иные не запрещенные законодательством источники	0	0	0
1. Подпрограмма «Доступное и комфортное жилье гражданам Калтанского городского округа»	Всего	105238,2	76091,8	49526,7
	местный бюджет	4500,0	0	0
	областной бюджет	19168,9	19414,6	36247,6
	федеральный бюджет	81569,3	56677,2	13279,1
	иные не запрещенные законодательством источники	0	0	0

«Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей»	Всего	0	0	0
	местный бюджет	0	0	0
	областной бюджет	0	0	0
	федеральный бюджет	0	0	0
	иные не запрещенные законодательством источники	0	0	0
«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья», в т.ч.:	Всего	76991,8	51664,4	25059,3
	местный бюджет	0	0	0
	областной бюджет	8701,6	8266,3	25059,3
	федеральный бюджет	68290,2	43398,1	0
	иные не запрещенные законодательством источники	0	0	0
- переселение граждан из аварийного жилья в рамках реализации Федерального Закона №185-ФЗ от 21.07.2007 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	Всего	76991,8	51624,4	25059,3
	местный бюджет	0	0	0
	областной бюджет	8701,6	8266,3	25059,3
	федеральный бюджет	68290,2	43358,1	0
	иные не запрещенные законодательством источники	0	0	0
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», в т.ч.:	Всего	23746,4	24427,4	24467,4
	местный бюджет	0	0	0
	областной бюджет	10467,3	11148,3	11188,3
	федеральный бюджет	13279,1	13279,1	13279,1
	иные не запрещенные законодательством источники	0	0	0
- Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»	Всего	0	0	0
	местный бюджет	0	0	0
	областной бюджет	0	0	0
	федеральный бюджет	0	0	0
	иные не запрещенные законодательством источники	0	0	0

- Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Всего	0	0	0
	местный бюджет	0	0	0
	областной бюджет	0	0	0
	федеральный бюджет	0	0	0
	иные не запрещенные законодательством источники	0	0	0
- Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области»	Всего	5037,3	5037,3	5037,3
	местный бюджет	0	0	0
	областной бюджет	5037,3	5037,3	5037,3
	федеральный бюджет	0	0	0
	иные не запрещенные законодательством источники	0	0	0
- Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»	Всего	13152,1	19390,1	19430,1
	местный бюджет	0	0	0
	областной бюджет	5430,0	6111,0	6151,0
	федеральный бюджет	13279,1	13279,1	13279,1
	иные не запрещенные законодательством источники	0	0	0

8. Сведения о планируемых значениях целевых показателей
(индикаторов) муниципальной программы

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Плановое значение целевого показателя (индикатора)		
			2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Жилище» Калтанского городского округа на 2020-2022 годы»					
1. Подпрограмма «Доступное и комфортное жилье гражданам Калтанского городского округа»	Обеспечение жильем	Семей	57	57	57
«Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей»	Обеспечение жильем	Семей	0	0	0
«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья», в т.ч.:	Обеспечение жильем	Семей	35	35	0
- переселение граждан из аварийного жилья в рамках реализации Федерального Закона №185-ФЗ от 21.07.2007 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	Обеспечение жильем	Семей	35	35	0
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», в т.ч.:	Обеспечение жильем	Семей	22	22	22
- Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»	Обеспечение жильем	Семей	0	0	0
- Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Обеспечение жильем	Семей	0	0	0

- Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области»	Обеспечение жильем	Семей	4	4	4
- Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»	Обеспечение жильем	Семей	18	18	18