

Проект №:

ГП/ПЗЗ-0139300001418000707-3-2019



Заказчик: МКУ «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В «КОРРЕКТИРОВКУ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ »**

Том II
Материалы по обоснованию



Генеральный директор

В. М. Савко

Новосибирск
2019

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II
5. Электронная версия проекта

Электронная версия проекта

1. Текстовая часть в формате docx
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo
3. Графическая часть в виде растровых изображений

01 Перечень карт раздела «Градостроительные решения»

№ п/п	Наименование	Марка	№ листа
Утверждаемая часть			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, М 1:10 000	ГП-1	1.1
			1.2
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, М 1:10000	ГП-2	2.1
			2.2
3	Карта функциональных зон городского округа, М 1:10 000	ГП-3	3.1
			3.2
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области развития транспортной инфраструктуры, М 1:10 000	ГП-4	4.1
			4.2
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области развития инженерной инфраструктуры, М 1:10 000	ГП-5	5.1
			5.2
Материалы по обоснованию			
6	Карта «Положение городского округа в системе расселения Новокузнецкого района»	ГП-6	6
7	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000	ГП-7	7.1
			7.2
8	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта результатов комплексной оценки территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000	ГП-8	8.1
			8.2

02 Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел, дорожная сеть, транспорт	Главный архитектор института	Щетникова Н. А.	
		Специалист-градостроитель	Фалько В. С.	
2	Экономический раздел	Начальник экономического отдела	Томилина Т.Н.	
3	Инженерные коммуникации	Начальник отдела инженерных коммуникаций	Трофимова Н.А.	
4	Инженерно-технологические мероприятия по ГО и ЧС	Ведущий градостроитель проекта	Мошкович С.Л.	
5	Сбор исходных данных	Ведущий специалист ГИС	Солдатова Н. В.	
		Главный архитектор института	Щетникова Н. А.	
6	Графическое оформление	Специалист-градостроитель	Фалько В. С.	
		Специалист-градостроитель	Маслова Е.В.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

01 Перечень карт раздела «Градостроительные решения»

02 Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1. Современная ситуация, особенности и потенциал развития территории 11	
1.1 Природные условия и ресурсы территории	11
1.1.1 Климат	11
1.1.2 Геологическое строение и инженерно-геологические условия.	12
1.1.3 Гидрогеологические условия.....	15
1.1.4 Минерально-сырьевая база.	17
1.1.5 Растительный и животный мир.	17
1.1.6 Рекреационные ресурсы	18
1.2 Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории	18
1.2.1 Общие сведения о муниципальном образовании	18
1.2.2 Планировочная структура и функциональное зонирование	19
1.2.3 Объекты культурного наследия на территории муниципального образования.....	26
1.2.4 Демографическая ситуация.....	29
1.2.5 Трудовой потенциал и занятость населения	36
1.2.6 Экономическая база муниципального образования.....	38
1.2.7 Жилищный фонд	40
1.2.8 Учреждения и предприятия обслуживания населения	44
1.2.9 Транспортная инфраструктура	58
1.2.10 Инженерное обеспечение территории	64
1.2.11 Экологическое состояние.....	72
2. Перечень объектов федерального, регионального и местного значения, планируемых к размещению на территории муниципального образования город Дивногорск, утверждённых в установленном порядке.....	83
2.1. Перечень мероприятий программ и прогнозов социально- экономического развития Калтанского городского округа.....	83
2.2 Сведения о планируемых для размещения на территории..... поселения объектов регионального значения.....	90
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения.....	91
3.1 Демографический прогноз	91
3.2 Развитие жилищного строительства	93
3.3 Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения.....	94
3.4. Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории.....	105

3.5. Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории	114
3.6 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры..	119
3.7 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	124
3.8 Санитарная очистка	135
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования город Дивногорск на комплексное развитие этих территорий	144
4.1. Изменение экологической ситуации	144
5. Планируемые границы населённых пунктов муниципального образования «городской округ Калтан»	150
6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	169
Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории	187
Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	188
7. Техничко-экономические показатели проекта.....	191

Введение

Проект внесения изменений в «Корректировку генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ» (далее – проект генерального плана) выполнен отделом разработки градостроительной документации Открытого акционерного общества Сибирский научно-исследовательский и проектный институт градостроительства (ОАО СибНИИ градостроительства) на основании муниципального контракта с МКУ «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» № 0139300001418000707 от 29 декабря 2018 г., в соответствии с техническим заданием.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Законом Кемеровской области от 12 июля 2006 года N 98-ОЗ «О градостроительной деятельности».

Проект генерального плана Калтанского городского округа выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации: Схемой территориального планирования Кемеровской области, утвержденной постановлением коллегии Администрации Кемеровской области от 19.11.2009 № 458, Генеральным планом муниципального образования «Калтанский городской округ», принятый решением Совета народных депутатов от 21 декабря 2012 г. №54-НПА.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом Минрегионразвития от 26.05.2011 № 244.

Цели:

1. приведение утвержденного документа территориального планирования – Корректировка генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ» в соответствие с требованиями частей 3,4,5,6,7,8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
2. приведение утвержденных правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями частей 2,3,4,5,6 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
3. создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории населенного пункта за счет обеспечения взаимной согласованности решений документов стратегического планирования и решений градостроительной документации;
4. определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

5. реализация поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 № Пр-1138ГС в части синхронизации решений документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения;

6. обоснование необходимости резервирования земель, изъятия земельных участков для муниципальных нужд, перевода земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и предоставления земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

7. создание условий для планировки территории Калтанского городского округа;

8. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

9. создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

10. обеспечение возможности размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения.

Задачи:

1. Определение направления развития городского округа;

2. Установление функциональных зон и ограничений на использование территорий в этих зонах.

3. Определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).

4. Разработка демографического прогноза численности населения Калтанского городского округа на расчетный срок.

5. Учёт планируемых объектов федерального значения согласно схемам территориального планирования Российской Федерации, объектов регионального значения согласно Схеме территориального планирования Кемеровской области, объектов местного значения, предусмотренных в планах и программах комплексного социально-экономического развития Калтанского городского округа (при их наличии).

6. Разработка проектных решений по развитию архитектурно-планировочной структуры Калтанского городского округа с выделением элементов планировочной структуры для подготовки проектов планировки территории.

7. Определение направлений и параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

8. Определение мероприятий территориального планирования по размещению объектов местного значения городского округа для решения вопросов местного значения.

9. Определение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

10. Определение мероприятий по улучшению экологической обстановки.

11. Определение территории и мероприятий по развитию застроенных территорий Калтанского городского округа.

Подготовка проекта внесения изменений в «Корректировку генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ» осуществлена применительно ко всей территории Калтанского городского округа Кемеровской области и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса следующие результаты работы: положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения Калтанского городского округа, карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, карту функциональных зон Калтанского городского округа, материалы по обоснованию проекта.

Расчетный срок реализации проекта – 2030 год.

Проект генерального плана Калтанского городского округа выполнен с учетом требований статьи 56 Градостроительного кодекса о создании информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которых будет осуществляться органами местного самоуправления Калтанского городского округа.

Реализация Положений о территориальном планировании генерального плана города Бердска, в соответствии с Градостроительным кодексом, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются местной администрацией Калтанского городского округа .

Нормативная и правовая база:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 42.13330 Свод правил «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 2016 г. Актуализированная редакция;

СП 44.13330.2011 Свод правил «Административные и бытовые здания». Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*;

СП 54.13330.2011 Свод правил «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

СП 118.13330.2012 Свод правил «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

СП 59.13330.2012 Свод правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 31.13330.2012 Свод правил «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1;

СП 32.13330.2012 Свод правил «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 124.13330.2012. Свод правил «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

СП 113.13330.2012 Свод правил «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2012 Свод правил «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

Схема территориального планирования Кемеровской области (утв. постановлением коллегии Администрации Кемеровской области от 19.11.2009 № 458);

Корректировка генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ (утв. решением Калтанского городского Совета народных депутатов от 20.12.2012 № 54-НПА);

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтанский городской округ» (утв. решением Советом народных депутатов Калтанского городского округа от 26 июня 2013 года);

Закон Кемеровской области от 12 июля 2006 года N 98-ОЗ «О градостроительной деятельности».

В работе использованы следующие материалы:

– Перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2014 № 1398-р);

– Стратегия социально-экономического развития Кемеровской области до 2035 года (утв. законом Губернатора Кемеровской области от 26.12.2018 № 122-ОЗ);

– Стратегия развития химического комплекса Кемеровской области на период до 2025 года (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.06.2011 № 276);

- Стратегия развития легкой промышленности Кемеровской области на период до 2025 года (утв. распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.07.2011 № 641-р);
- Стратегия развития лесопромышленного комплекса Кемеровской области до 2025 года (утв. распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 04.05.2011 № 330-р);
- Стратегия развития пищевой и перерабатывающей промышленности в Кемеровской области до 2025 года (утв. распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.04.2010 № 264-р);
- Стратегия развития туризма в Кемеровской области до 2025 года (утв. распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.03.2013 № 194-р);
- Стратегия привлечения инвестиций в Кемеровскую область на период до 2030 года (утв. распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.01.2013 № 68-р);
- Стратегия развития строительного комплекса Кемеровской области до 2025 года (утв. распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.02.2012 №34-р);
- Концепция развития внешнеэкономической и межрегиональной деятельности Кемеровской области на период до 2025 года (утв. распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 28.03.2012 № 242-р);
- Прогноз социально-экономического развития Кемеровской области до 2035 года (утв. распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 09.11.2015 № 616-р);
- Государственная программа Кемеровской области «Оптимизация развития транспорта» (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.01.2013 № 405);
- Государственная программа Кемеровской области «Экономическое развитие и инновационная экономика Кузбасса» на 2014-2020 годы; (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.09.2013 № 376);
- Государственная программа Кемеровской области «Информационное общество Кузбасса» (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.09.2013 № 400);
- Государственная программа Кемеровской области «Содействие занятости населения Кузбасса» (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.10.2013 № 467);
- Государственная программа Кемеровской области «Оказание содействия добровольному переселению в Кемеровскую область соотечественников, проживающих за рубежом» на 20160-2020 годы (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2015 № 434);
- Государственная программа Кемеровской области «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» на 2014-2021 годы (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.10.2013 № 461);

– Государственная программа Кемеровской области «Молодежь, спорт и туризм Кузбасса» (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.10.2013 № 466);

– Государственная программа Кемеровской области «Развитие системы образования Кузбасса» на 2014-2025 годы (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 04.09.2013 № 367);

– Государственная программа Кемеровской области «Культура Кузбасса» на 2014-2020 годы (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.10.2013 № 462);

– Государственная программа Кемеровской области «Развитие здравоохранения Кузбасса» на 2014-2021 годы (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.10.2013 № 443);

– Государственная программа Кемеровской области «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Кемеровской области» на 2014-2021 годы (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.10.2013 № 413);

– Устав муниципального образования - город Калтан (принят решением Калтанским городским Советом народных депутатов от 27.06.2005 № 306);

– Стратегия социально-экономического развития Калтанского городского округа до 2035 года (утв. решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 30.10.2018 № 83-НПА);

– Инвестиционный паспорт Калтанского городского округа (утв. постановлением Администрации Калтанского городского округа от 28.12.2015 № 296-п);

– Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Калтанского городского округа на 2018-2030 годы (утв. решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 30.10.2018 № 84-НПА);

– Муниципальная программа «Здравоохранение в Калтанском городском округе» на 2014-2020 годы (утв. постановлением Администрации Калтанского городского округа от 25.02.2015 № 29-п);

– Муниципальная программа «Культура Калтанского городского округа» на 2014-2021 годы (утв. постановлением администрации Калтанского городского округа от 01.10.2013 № 355-п);

– Муниципальная программа «Образование в Калтанском городском округе» на 2014-2021 гг. (утв. постановлением Администрации Калтанского городского округа от 01.10.2013 № 354-п);

– Муниципальная программа «Социальная поддержка населения в Калтанском городском округе» на 2014-2021 гг. (утв. постановлением Администрации Калтанского городского округа от 01.10.2013 № 362-п);

– Муниципальная программа «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики Калтанского городского округа» на 2014-2021 годы (утв. постановлением Администрации Калтанского городского округа от 30.12.2013 № 495-п);

- иные материалы, предоставленные специалистами администрации Калтанского городского округа.

1. Современная ситуация, особенности и потенциал развития территории

1.1 Природные условия и ресурсы территории

1.1.1 Климат

Климат Калтанского городского округа континентальный с повышенным количеством осадков, характеризуется относительно суровой зимой и коротким, но жарким летом.

Переходные сезоны (весна, осень) отличаются неустойчивой погодой, весенними возвратами холодов, поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Таблица 1.1-1

Общая характеристика природно-климатических факторов приведена ниже:

Абсолютный минимум температуры, °С	-53
Абсолютный максимум температуры, °С	+37
Средняя температура июля, °С	+17,8
Средняя температура января, °С	-18,6
Средняя годовая температура воздуха, °С	+0,1
Среднее количество осадков в год, мм	665
Преобладающее направление ветров	юго-западное
Средняя годовая скорость ветра, м/сек	2,8
Температура наиболее холодной пятидневки (расчетная температура для отопления), °С	-39
Средняя температура отопительного периода, °С	-7,3
Продолжительность отопительного периода, сут.	227

Климат района континентальный с повышенным количеством осадков. Среднее годовое количество осадков составляет 665 мм. Наибольшее количество их приходится июнь, наименьшее - на январь-февраль. Снеговой покров ложится первых числах ноября, сходит в конце апреля. Годовая относительная влажность составляет 76% дней в году, число дней с туманами -43.

Для территории характерны сильные ветры южных и западных направлений. Среднегодовая скорость ветра 2-3 метра в секунду, максимальная 17-25 метров в секунду.

На правом борту р. Кондомы, в нижней части склона скорость ветра увеличивается в 1,1-1,2 раза.

Скорость ветра, вероятность превышения которой 5% равна 13 м/сек.

Радиационный баланс положителен в течение 6 месяцев, годовая величина 30 ккал/см². Наибольшая сумма радиационного баланса наблюдается в июне-июле (-1,0-1,5 Ккал/см²).

Продолжительность солнечного сияния составляет 1836 часов.

Годовое число пасмурных дней, но общей облачности колеблется от 124 до 185, ясных дней наблюдается 40-62 в год, Наибольшее число ясных дней приходится на январь, пасмурных - на октябрь - ноябрь. В течение года в районе отмечается 28-49 грозových дня и до 7 дней с градом (по ст. Кузедеево). Чаще всего грозových дни приходятся на июль, дни с градом - на май-июль. Метели на территории отмечаются в количестве от 17 до 48 в год. Снеговой покров держится 176 дней в году.

По СНиП 2.01.01-82 территория относится к типу подрайона IV.

1.1.2 Геологическое строение и инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении территории существующей и проектируемой застройки расположены на террасах и в пойме правобережной части долины р. Кондомы.

Существующая площадка городского округа приурочена к II террасе с абсолютными отметками от 223 м на западе до 233 м на востоке, с относительно ровной поверхностью, слабо наклоненной в сторону реки (уклон около 0,01). Превышение террасы над поймой в среднем 6 м.

Первая надпойменная терраса имеет ровную заболоченную поверхность, с абсолютными отметками от 220 до 222 м. Превышение террасы над поймой колеблется от 1 до 3 м.

Пойменные площадки ровные, с незначительным (0,001) уклоном вдоль долины реки, и абсолютные отметки изменяются от 218 до 216 м.

В геологическом отношении площадки имеют двухъярусное строение.

Скальное основание повсеместно сложено песчаниками, алевролитами, аргиллитами, мергелями, конгломератами, углистыми аргиллитами с прослоями каменных углей Пермского и Юрского возраста.

Пласты осадочных пород полого падают в юго-восточном направлении под углом 10-20°. Крупных разрывных нарушений, сопровождаемых мощными зонами дезинтеграции, не отмечено. Мелкие тектонические разрывы имеют характер трещиноватости и влияют главным образом на режим грунтовых вод.

С поверхности коренные породы сильно выветрены, иногда переходят в рыхляковые грунты и элювиальные суглинки. Отложения юры и перми расположены ниже зоны заложения фундаментов.

Рыхленичетвертичные осадки, представленные суглинками, глинами с линзами песка, гравием, галечниками, являются покровным комплексом и зоной заложения фундаментов. Усредненные разрезы рыхлых отложений приводятся из технических отчетов по инженерно-геологическим изысканиям в г. Калтане (шифра 63,9/13; 639/01; 639/06, 1769/02), а так же из материалов по обоснованию строительства золоотвала №3 для Южно-Кузбасской ГРЭС, подготовленных Томским отделением "Атомтеплоэлектропроект" в 1983 г.

Пойма и I терраса

Слой 1 - Насыпной грунт. Щебень, гравий с галькой, суглинками и песком
0,0-4,3 м

Слой 2 - Почвенно-растительный слой сильно-сжимаемый 0,0-0,6 м

Слой 3 – Суглинки аллювиальные мягкопластичные и твердопластичные.
Разделены на 2 элемента 1,2-5,7 м

Элемент 3а. Суглинок аллювиальный тугопластичный, реже твердый и полутвердый 0,0-2,2 м

Элемент 3б. Суглинок аллювиальный мягкопластичный, реже текучепластичный 1,2-3,7 м

Слой 4 - Песок аллювиальный средней плотности, средней крупности.
Залегает в виде линз в слое 3 и на слое 5 0,0-1,8 м

Слой 5 - Гравийно-галечные аллювиальные грунты с песчаным заполнителем. Песка до 20 %, гальки размером свыше 70 мм до 2%, 40-70 мм до 12% 4-7,5 м

Слой б - Суглинок элювиальный, твердый и полутвердый. Залегает в виде линз 0,0-6,0 м

Слой 7 - Коренные породы. Выветренные, до рыхлякового и полускального состояния аржиллиты, песчаники конгломераты.

П терраса

Слой I - Насыпной грунт. Щебень, глыбы, гравий с галкой, суглинки, песок 0,0-4,0 м

Слой 2 - Почвенно-растительный слой 0,1-0,3 м

Слой 3 - Суглинок аллювиальный от туго до текучепластичного 0,6-6,9 м

Слой 4 - Суглинок аллювиальный от полутвердого до текучепластичного.
Разделен на 2 элемента 3,6-130 м

Элемент 4а. Суглинок тугопластичный, редко полутвердый 0,5-2,3 м

Элемент 4б. Суглинок мягкотекучепластичный 3,1-10,7 м

Слой 5 Гравийно-песчаные аллювиальные грунты с линзами песка, насыщены водой. Крупной гальки до 15-20%, песчано-глинистого заполнителя от 14 до 40%.

Слой б Выветрелые коренные порода.

Физико-механические свойства грунтов приводятся в таблице 1.1.1. Грунты - несущих элементов незаселенные, ненабухающие, непросадочные, пучинистые, обладают высокой коррозионной активностью к стали, свинцу и алюминию. К бетонным и железобетонным конструкциям грунты не агрессивны или слабо агрессивны. В грунтах отмечаются блуждающие токи катодной проводимости. Площадки опасны в отношении электрокоррозии.

Физико-механические свойства несущих грунтов различных
геоморфологических элементов

№ № пп	Показатель	Еди н. Изм.	1 терраса и пойма					2 терраса		
			Номер слоя (элемента)							
			3	3а	4	5	6	3	4а	4б
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Плотность грунта при естественной влажности	г/см ³	1.95	1.91	-	-	2.19	1.84	1.91	1.92
2	Плотность минеральной части грунта	-	1.61	1.58	-	-	1.90	1.36	1.94	1.47
3	Пористость	%	40.5	43.3	-	-	29.7	-	-	-
4	Коэффициент пористости	Дол я	0.696	0.76	-	-	0.422	1.00	0.82	0.84
5	Степень влажности	-	0.86	0.88	-	-	0.99	0.99	0.94	0.99
6	Влажность природная		0.27	0.29	-	-	0.15	0.35	0.28	0.31
7	Влажность на границе текучести	-	0.38	0.34	-	-	0.27	-	-	-
8	Число пластичности	-	0.14	0.14	-	-	-	0.16	0.13	0.13
9	Показатели текучести	-	0.22	0.63	-	-	-	0.56	0.32	0.72
10	Угол внутреннего трения	-	20	17	21	38	-	13	23	12
11	Удельное сцепление	-	0.24	0.13	0.01	-	-	0.01	0.022	0.026
12	Модуль деформации	-	150	90	300	400	-	4	10	8.0
13	Коэффициент фильтрации	м/сут.	0.001	0.001	11.6	26.4	-	0.21	0.21	0.21

Уровень грунтовых вод колеблется от 0,3 до 2-3 м, многолетний максимальный уровень, при естественном режиме, может подниматься выше зафиксированных на I м, в пониженных участках - до поверхности. Грунтовые воды не агрессивны к бетонам нормальной плотности на любых марках цемента и агрессивны к железу.

В аллювиальных гравийно-галечных грунтах воды слабо напорные (4-15м), неагрессивные к бетонам нормальной плотности, слабо коррозионные к железу.

Карст, пьвуны, сели, оползни, и обвалы на территории не отмечены. Радиоактивный фон в пределах нормы.

К неблагоприятным инженерно-геологическим процессам и явлениям, усложняющим строительство относятся:

1. Подтопление и заболачивание территории. Связано с высоким уровнем грунтовых вод в пойме и на I террасе, а также с низким коэффициентом фильтрации слоя 3 (0,001 м/сут.) этих же геоморфологических элементов.

2. Морозное пучение. Связано с высоким уровнем грунтовых вод и в каждом конкретном случае должно быть подсчитано с учетом планировочной отметки, вида грунта и многолетнего максимального уровня грунтовых вод по СНиП П - 15-74,

3, Коррозия подземных металлических сооружений и коммуникации. Связана с агрессивностью грунтов к железу, свинцу, алюминию и опасностью электрокоррозии. Защита должна предусматриваться по ГОСТ 9.015-74.

1.1.3 Гидрогеологические условия.

В районе выделяется 3 водоносных комплекса связанных с пермскими, юрскими и четвертичными отложениями. Характеристика первых двух сделана на основании работ проведенных трестом "Кузбассуглегеология" в 1954-66 и ПГО "Запсибгеология" в 1959-66 годах

Третий (четвертичный) водоносный комплекс, приуроченный к галечникам долины р. Кондомы, детально изучен трестом "КузбассТИСИЗ" в ходе инженерно-геологических изысканий под строительство в г. Калтане.

Пермский водоносный комплекс распространен повсеместно на всей территории, представлен слабо обводненными терригенными отложениями перли с удельными дебитами 0,01-0,1 л/сек., повышающимися изредка до 5-8 л/сек. Наибольшая обводненность отмечается на глубинах 100-150 м. Характеристика вод приводится в разделе "водоснабжение и канализация".

Юрский водоносный комплекс в районе г. Калтана развит на водоразделе рек Кондомы и Калтанчика, а так же установлен под четвертичными отложениями непосредственно в долине Кондомы. Юрские терригенные отложения формируют две мульды, к которым приурочены трещинно-поровые воды с дебитом от 2 до 7,2 л/сек. Воды напорные, с величиной напора до 18-80 м. Статические уровни устанавливаются на глубинах от 32 до +12 м, Водообильность пород сравнительно высокая, питание происходит за счет атмосферных осадков и аллювиальных вод долинного комплекса р. Кондомы и ее притоков.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-кальциевые, и кальциево-магниевого, натриево-кальциевые с минерализацией 300-350 м/г/л.

Воды юрских отложений пригодны для хозяйственно-питьевого водоснабжения города и прилегающих поселков.

Четвертичный водоносный комплекс подразделяется на верховодку - безнапорные воды в суглинках и напорные воды в аллювиальных гравийно-галечных отложениях. Уровень безнапорных вод в суглинках устанавливается на глубине 0,2-2,0 м. Коэффициент фильтрации суглинков по данным экспресс -

откачек колеблется от 0,08 до 0,12 м/сут. Воды неагрессивные, слабоагрессивные по РН к бетонам нормальной плотности, слабо-коррозионные и агрессивные к железу. Характеристика воды приводится в таблице. Питание происходит за счет атмосферных и поверхностных вод. Область питания совпадает с областью распространения. В тыловом шве долины р. Кондомы воды могут иметь слабые напоры за счет подтока грунтовых и поверхностных вод со склона. Аня уменьшения напоров и подталкивания вдоль тылового шва долины рекомендуется устройство нагорной дренажной канавы.

Напорные воды аллювиальных гравийно-галечных отложений приурочены к пойме и террасам р. Кондомы. Зеркало вод устанавливается на отметках 213,8-212,8 м, на глубине 3-15,8 м от поверхности. Напоры достигают 8-11 м. Питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод р. Кондомы и ее притоков. Воды к бетонам и железу не агрессивны, характеристика приводится в таблице 1.2.3.

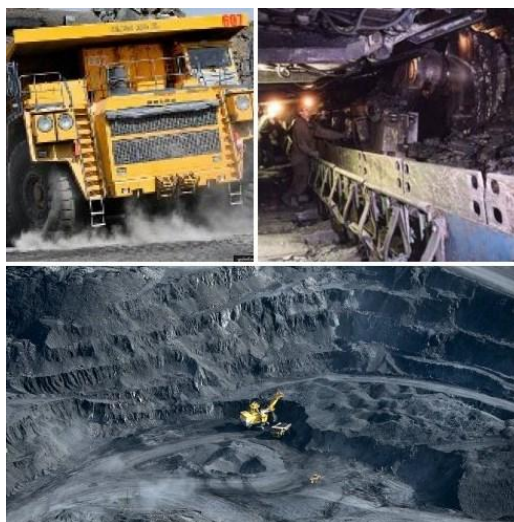
Таблица 1.1-3

Характеристика поверхностных вод и вод четверичного комплекса

Характеристика (свойства)	Поверхностные воды (р. Красенка) 21.01.86	Подземные воды гравийно-галечных отложений 22.08.86	Подземные воды в суглинках 15.08.86
1	2	3	4
Коэффициент фильтрации пород Вода:	-	Более 0,1	0,1 и менее
Цвет	Нет	Нет	Нет
Запах	Нет	Землистый	Землистый
Прозрачность	Прозрачная	Очень мутная	Слабо-мутная
РН	7,1	6,9	6,4-7,0
Щелочность бикарбонатная	4,0	8,0-8,6	8,8-5,6
Окисляемость, мг/л	5,6	5,0-6,6	3,9-2,5
Жесткость карбонатная	2,8	6,5-7,2	2,6-7,6
Жесткая общая мг/экв	5,3	9-10	6,4-10
Кислота свободная, мг/л	7	44-66	44-62
Сухой остаток	272	467-449	496-328
СА+	82	160	88-156
Мд+	14	24-12	24-6,0
(К+ Na)+	Нет	9,9	4,6
(NH ₄) ⁺	0,4	3,0	0,4
Железо общее	Нет	4,5	3,0
HCO ₃	244	525	537
Св-	36	21	36
SO ₄	-	-	-
NO ₂	1,5	0,03	0,0-0,05
(CO ₃)-2	0	24	-

Степень агрессивности к бетону			
Потеря массы металла г/м ² в сутки	47,0	-	58,8-170,5

1.1.4 Минерально-сырьевая база.



Калтанский городской округ богат полезными ископаемыми.

Это энергетическое сырьё – уголь каменный, уголь коксующийся, месторождения нерудного сырья – глины огнеупорные, кирпичные.

Главнейшими естественными богатствами округа являются уголь, добыча которого ведется подземным и открытым способами, имеются запасы и ведутся разработки месторождений глины.

Месторождения угля позволили создать на территории г.Калтан предприятие по производству электро- и теплоэнергии ОАО «Южно-Кузбасская ГРЭС», которое в виду своей большой мощности стало для Калтана градообразующим. На сегодняшний день производство электроэнергии является одним из основных ресурсов Калтанского городского округа.

На территории муниципального образования расположено месторождение каменного угля - Шушталепское, южнее города - месторождение Карачиякское. По заключению ПГО «Запсибгеология» № 18/07-805 от 12 октября 1987 года, на площадях планируемой застройки, на глубине 650-800 м. от поверхности залегает 3-4 угольных; пласта рабочей мощности. Пласты сложные по структуре, мощность их от 1,1 до 3,03 м., суммарные прогнозные ресурсы 1 категории Р, непосредственно под площадками 26,6 мкт.т.

На восточной границе существующей городской застройки расположено эксплуатируемое Калтанское месторождение кирпичных суглинков. Запасы, утвержденные ТКЗ(протокол № 99 от 17.6.54 г.) на 01.01.87 составляют 716 тыс. м³.

Также на территории г. Калтан имеются подземные воды и существуют действующие скважины.

1.1.5 Растительный и животный мир.

Калтанский городской округ расположен внутри границ Калтанского участкового лесничества Кузедеевского лесничества Кемеровской области (урочища Калтанское и Малиновское, совхозы «Калтанский», «Николаевский» и «Осинниковский»). Территория округа полностью отнесена к Алтае-Саянскому

горно-таежному лесному району, Южно - Сибирской горной лесорастительной зоне.

По целевому назначению представлены защитные леса, по категории - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (меньшая часть лесов) и зеленые зоны (большая часть лесов).

Не смотря на то, что в специализации Калтанского городского округа преобладает промышленное производство, на его территории сохранились уникальные природные ландшафты.

На территории Калтанского городского округа встречаются занесенные в Красную книгу растения и животные, такие как:

Семейство Астровые *Asteraceae* Dumort. Категория и статус в пределах Кемеровской области: 3.

Отряд Стрекозы *Ordo Odonata* Семейство Красотки *Calopterigidae* Статус. Категория 3.

На территории Калтанского городского округа нет особо охраняемых природных территорий.

1.1.6 Рекреационные ресурсы

К рекреационным ресурсам относятся как природные, так и антропогенные объекты, которые обладают такими свойствами, как уникальность, историческая или художественная ценность, эстетическая привлекательность, оздоровительная значимость.

Имеющиеся лесные ресурсы, возможно, рассматривать как рекреационные, благоприятные для организации массового отдыха и туризма населения

Формирование и развитие рекреационно-туристической зоны будет способствовать созданию благоприятного имиджа города и его превращению в место проведения регулярных научных, культурных, спортивных и выставочных мероприятий (конференций, семинаров, фестивалей, конкурсов, олимпиад, соревнований различного уровня).

1.2 Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории

1.2.1 Общие сведения о муниципальном образовании

Муниципальное образование Калтанский городской округ расположено на юге Кемеровской области, ориентировочно в 260 км к югу от Кемерово и в 12 км к югу от г. Осинники, в 30 км от г. Новокузнецка, в пойменной части реки Кондома, впадающей в реку Томь. В состав городского округа входят: г. Калтан с обособленными жилыми районами Шушталеп, Постоянный, Малышев Лог (правый берег), Малышев Лог (левый берег), с. Сарбала, п. Малиновка, п.Новый Пункт, п. Верх-Теш. Через городской округ проходит участок магистральной железной дороги Новокузнецк - Таштагол, который обеспечивает соединение с

сетью железных дорог РФ. Въезд на территорию городского округа возможен с северной стороны по автомобильной дороге «Осинники - Калтан», с западной стороны - по автомобильной дороге «Новокузнецк - Таштагол» (съезд в сторону г. Калтан), которая связывает городской округ с Новокузнецком и другими городами области, Таштаголом и Алтайским краем, северными и восточными регионами Сибири, с южной стороны - по автомобильной дороге «Кузедеево - Малиновка».

1.2.2 Планировочная структура и функциональное зонирование

Архитектурно-планировочная организация Калтанского городского округа представляет собой локальную систему населенных мест, расположенную в зоне влияния более крупной системы расселения г. Новокузнецка. Центральным населенным пунктом Калтанского городского округа является г. Калтан с которым посредством железной и автомобильной дорог связаны остальные населенные пункты.

Планировочная структура Калтанского городского округа имеет расчлененный характер.

г. Калтан

Наиболее плотной в функционально-пространственном отношении является центральная часть г. Калтан, представленная общественно-деловой, среднеэтажной и малоэтажной застройкой, с кварталами индивидуальной застройки. В состав г. Калтан входят такие жилые районы, как Шушталеп, Постоянный, Малышев Лог.

Центральный район города. Район располагается между промышленной зоной города и горным склоном на относительно ровной площадке. Между промышленной зоной и районом жилой застройки проходят железная дорога и автомобильная магистраль. Территория района наиболее плотно освоена под жилую и общественную застройку, здесь располагается общественный центр города, больничный городок, спортивный парк, жилая застройка представлена многоквартирными домами от 2 до 5 этажей на периферии района индивидуальной жилой застройкой, в целом район имеет регулярную планировочную структуру (исключение прилегающие кварталы индивидуальной жилой застройки). По центру района проходит озелененная пешеходная улица.

На территории района располагаются небольшие промпредприятия, негативно сказывающиеся на экологической обстановке.

В центральной части г. Калтана располагается парк с фонтаном около дворца культуры «Энергетик», озелененная пешеходная улица (проспект Мира), а также по ул. Горького около школы № 14 располагается парк с двумя фонтанами. С восточной стороны город Калтан окружают небольшие территории занятые лесами.

Жилой район Шушталеп. Район состоит из индивидуальной жилой застройки, окруженной дачными обществами, а с востока соседствует с железной дорогой. С южной стороны расположен тепличный комплекс. С восточной стороны протекает р. Кондома. Северная часть района затапливается

Планировочная структура района хаотична. На территории района располагается магазин и ФГБПОУ "Калтанское специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа» (Калтанское СУВУ). Других объектов обслуживания населения нет.

Жилой район Постоянный. Район расположен южнее жилого района Шушталеп. С востока проходит железная дорога, с юга – производственные площадки и автомобильная дорога, выходящая на автодорогу регионального значения 32 ОП РЗ Р-176 Бийск - Мартынова - Кузедеево – Новокузнецк. С западной стороны располагается садовое общество «Озеро Еремеш». Планировочная структура района, большая её часть, имеет регулярную структуру и капитальную застройку с благоустроенной территорией. Район застроен 2-5 этажной застройкой и индивидуальными жилыми домами. В районе располагается школа, несколько детских садов, магазины и поликлиника.

Южнокузбасская ГРЭС с золоотвалом создает неблагоприятные условия проживания части населения района, соседствующих с ГРЭС.

Промышленный район. Промышленность города в основном расположена на запад от центра г. Калтан, между железнодорожной веткой Новокузнецк - Таштагол и рекой Кондома. В данном районе компактного размещения основных промышленных предприятий города размещаются: ОАО «Южно-Кузбасская ГРЭС», ОАО «Южно-Кузбасский Производственный комбинат», канализационные очистные сооружения, ООО ПК «Калтанский завод КВОиТ», отстойники золоотвала ГРЭС и др.

Золоотвал Южнокузбасской ГРЭС создает сложнейшие условия для проживающих в пос. Постоянном. Действующие секции исчерпали свой ресурс, сегодня уже выделен земельный участок под новую секцию золоотвала №3 между р. Кондома и секцией №2. На данной территории выполнено переселение жителей. Также планируется рекультивация закрываемых секций золоотвала.

Промышленный район препятствует организации выхода центрального района к реке, как к одному из важнейших градостроительных факторов. Также непосредственная близость Южно-Кузбасской ГРЭС от селитебной территории создает сложные экологические условия для проживающих в центральном районе.

Промрайон имеет значительные территориальные ресурсы, в том числе площадки не действующих предприятий, участки выносимых из санитарно-защитных зон жилья.

Жилой район Малышев Лог. Район состоит из правобережной и левобережной частей, которые связаны автомобильным и пешеходным мостами. Малышев Лог (левый берег) состоит из жилой индивидуальной жилой застройки 1-2 этажа. Планировочная структура района хаотична. Здесь расположены шахты Шушталепская, производственная база разреза «Корчакольский» и ряд других предприятий. Малышев Лог (левый берег) расположен в зоне затопления паводковыми водами реки Кондома. В 2018г завершены работы по отсыпке дамбы, водопропускных устройств, креплению откосов дамбы. Построенная

дамба позволит защитить от негативного воздействия вод р. Кондома во время паводков.

В 2018 году в рамках реализации мероприятия «Строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных 71 сооружений», предусмотренного государственной программой Кемеровской области «Экология, недропользование и рациональное водопользование» на 2017 – 2021 годы, утверждённой постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 16 сентября 2016 г. № 362, местному бюджету Катанского городского округа была предоставлена субсидия на завершение работ, начатых в 2017 году на объекте «Строительство защитной дамбы с участком берегоукрепления на р. Кондома в Катанском городском округе Кемеровской области. Корректировка». Муниципальным заказчиком являлась администрация Катанского городского округа

В 2018 году в полном объёме завершены работы по отсыпке дамбы с устройством водопропускных устройств, креплению откосов дамбы, объект введён в эксплуатацию. Построенная дамба позволит защитить от негативного воздействия вод р. Кондома во время паводков территорию Катанского городского округа площадью 5,748 кв. км с численностью населения 2305 человек, а также социально значимые объекты, расположенные на данной на территории (школа, котельная, магазины), автодорога, водопровод, ЛЭП)

с. Сарбала.

Село имеет хаотичную планировочную структуру, состоит из жилой индивидуальной застройки 1-2 этажа и одного многоквартирного дома. Наиболее благоприятная территория для новой жилой застройки, так как отсутствует промышленная зона. В центре села располагается клуб, детский сад, школа и поликлиника.

п. Малиновка.

Состоит из многоквартирной застройки и индивидуальной жилой застройки. Планировочная структура района хаотична, исключение составляет застройка на севере посёлка вблизи автодороги. В застроенной части посёлка находятся городские леса. На северо-востоке посёлка расположены шахта Алардинская и Осинниковский угольный разрез. Поэтому часть территории посёлка расположена в санитарно-защитной зоне угольных предприятий.

п. Новый Пункт.

Состоит из индивидуальной жилой застройки и садово-огородных участков. Планировочная структура района хаотична и практически входит в застройку п. Малиновка.

п. Верх-Теш.

Состоит из индивидуальной жилой застройки. Планировочная структура хаотична. Объектов общественного назначения на территории посёлка нет.

п. Колбинушка (вне существующих границ городского округа).

Состоит из одной улицы, вдоль которой располагается индивидуальная жилая застройка. Объектов общественного назначения на территории поселка нет.

Распределение территории городского округа по функциональным зонам приведено в таблице 1.2.2-1.

Таблица 1.2.2-1

Существующий баланс территории муниципального образования «Калтанский городской округ» по функциональному назначению (вне границ населенных пунктов)

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	%
	Городской округ	9750.83	100
	Площадь населённых пунктов (в границах городского округа)	4236.85	43.45
1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	18.16	0.19
2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0.14	0.0
3	многофункциональная общественно-деловая зона	0.09	0.0
4	производственная зона	19.96	0.20
5	зона инженерной инфраструктуры	7.03	0.07
6	зона транспортной инфраструктуры	118.98	1.22
7	зоны сельскохозяйственного использования	262.26	2.69
8	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0.07	0.0
9	зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	13.25	0.14
10	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	33.81	0.35
11	коммунально-складская зона	12.66	0.13
12	зона лесов	56.84	0.58
13	зона кладбищ	12.00	0.12
14	иные зоны	4651,42	47.70
15	зона акваторий	307.24	3.15
16	коммунально-складская зона	0.05	0,0
17	зона специализированной общественной застройки	0.02	0,0

Таблица 1.2.2-2

Существующий баланс территории г. Калтан по функциональному назначению

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	%
	г. Калтан	2497.81	100

№	Функциональные зоны	Площадь, га	%
1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	482.46	19,32
2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	37.21	1,49
3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	36.59	1,46
4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	1.72	0,07
5	многофункциональная общественно-деловая зона	11.52	0,46
6	зона специализированной общественной застройки	50.43	2,02
7	производственная зона	274.54	10,99
8	коммунально-складская зона	26.44	1,06
9	зона инженерной инфраструктуры	65.08	2,61
10	зона транспортной инфраструктуры	261.08	10,44
11	зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	291.14	11,66
12	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	47.04	1,88
13	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	5.64	0,23
14	зона лесов	22.92	0,92
15	зона кладбищ	19.50	0,78
16	зона складирования и захоронения отходов	0.03	0,00
17	зона режимных территорий	2.88	0,12
18	зоны сельскохозяйственного использования	8.68	0,35
19	зона акваторий	61.34	2,46
20	иные зоны сельскохозяйственного назначения	0.35	0,01
21	иные зоны	791.27	31,67

Таблица 1.2.2-3

Существующий баланс территории с. Сарбала по функциональному назначению

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	%
	с. Сарбала	348.49	100
1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	138.28	39,68
2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0.22	0,06
4	многофункциональная общественно-деловая зона	0.57	0,16
5	зона специализированной общественной застройки	2.40	0,69
6	зона инженерной инфраструктуры	0.79	0,23

№	Функциональные зоны	Площадь, га	%
7	зона транспортной инфраструктуры	51.72	14,84
8	иные зоны	107.61	30,88
9	зона акваторий	4.40	1,26
10	зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	38.41	11,02
11	зона лесов	1.77	0,51
12	зона кладбищ	2.32	0,67

Таблица 1.2.2-4

Существующий баланс территории п. Малиновка по функциональному назначению (в границах «Калтанского городского округа»)

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	%
	п. Малиновка	1370.58	100
1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	249.94	18.24
2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	65.49	4.78
3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	8.58	0.63
4	многофункциональная общественно-деловая зона	0.31	0.02
5	зона специализированной общественной застройки	15.41	1.12
6	производственная зона	193.82	14.14
7	коммунально-складская зона	4.03	0.29
8	зона инженерной инфраструктуры	5.58	0.41
9	зона транспортной инфраструктуры	159.72	11.78
10	зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	55.51	4.05
11	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2.24	0.16
12	зона лесов	24.13	1.76
13	зона кладбищ	7.53	0.55
14	зона режимных территорий	0.58	0.04
15	зона акваторий	3.11	0.23
16	иные зоны	574.60	41.80

Таблица 1.2.2-5

Существующий баланс территории п. Новый Пункт по функциональному назначению

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	%
	п. Новый Пункт	10.15	100
1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	0.56	5.52
2	зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	6.40	63.05
3	зона транспортной инфраструктуры	1.27	12.51
4	иные зоны	1.92	18.92

Таблица 1.2.2-6

Существующий баланс территории п. Верх-Теш по функциональному назначению (в границах «Калтанского городского округа»)

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	%
	п. Верх-Теш	10.98	100
1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	8.37	76.23
2	зона транспортной инфраструктуры	0.82	7.47
3	зона лесов	0.28	2.55
4	зона акваторий	0.34	3.10
5	иные зоны	1.17	10.65

Таблица 1.2.2-6

Существующий баланс территории п. Колбинушка по функциональному назначению (вне существующих границ городского округа)

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	%
	п. Колбинушка	96.08	100
1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	8.42	8.76
2	зоны сельскохозяйственного использования	43.60	45.38
3	иные зоны	8.22	8.55
4	зона транспортной инфраструктуры	4.10	4.27
8	зона лесов	31.50	32.79
9	зона акваторий	0.24	0.25

1.2.3 Объекты культурного наследия на территории муниципального образования

По данным Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области на территории Калтанского городского округа находится 5 объектов культурного наследия федерального значения (памятников археологии).

Наименование	Датировка	Документ о принятии на государственную охрану
памятник археологии «Поселение Сарбала 4» (находится на территории Новокузнецкого района);	верхний палеолит, эпоха бронзы, ранний железный век	Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области» от 20.12.2007 №358.
памятник археологии «Поселение Сарбала 5»;	верхний палеолит	Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области» от

		20.12.2007 № 358.
памятник археологии «Сарбалинская стоянка»;	палеолит	Решение исполнительного комитета Кемеровского областного Совета народных депутатов «Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения» от 06.05.1978 № 212.
памятники археологии «Шушталепское поселение»	I тыс. до н.э	Шушталепское поселение - решение исполнительного комитета Кемеровского областного Совета народных депутатов «Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения» от 06.05.1978 №212.
памятники археологии «Поселение Шушталеп II»	эпоха средневековья	Поселение Шушталеп II - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области» от 20.12.2007 № 358.

Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия на территории Калтанского городского округа отсутствуют.

Границы территорий, особые режимы использования земельных участков, в границах которых располагаются данные объекты объектов культурного наследия, утверждены приказами комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия федерального значения – памятник археологии «Поселение Сарбала 5», «Поселение Сарбала 4», «Сарбалинская стоянка», «Шушталепское поселение», «Поселение Шушталеп II»

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия федерального значения - памятник археологии «Поселение Сарбала 5», расположенный на территории Калтанского городского округа Кемеровской области (далее - объект

археологического наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта археологического наследия:

1. Запрещается:

1) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Кемеровской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - региональный орган охраны объектов культурного наследия);

2) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

3) проведение работ по выявлению и изучению объекта археологического наследия (далее - археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности объекта археологического наследия либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект археологического наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

5) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории объекта археологического наследия.

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается объект археологического наследия.

1.2.4 Демографическая ситуация

Численность населения Калтанского городского округа составила на 01.01.2018 г. 30015 человек, в том числе:
20841 человек – городское население;
9174 человека – сельское население.

Таблица 1.2.4-1

Численность населения Калтанского городского округа в разрезе населенных пунктов (на начало года), человек

Населенный пункт	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
г. Калтан	21892	21933	21864	21784	21349	21186	20947	20841
п. Малиновка	8719	8529	8398	8407	8349	8339	8289	8066
с. Сарбала	1220	1218	1215	1204	1189	1132	1017	1100
п. Новый пункт	3	3	3	3	3	3	3	3
п. Верх-Тёш	5	5	5	5	5	5	5	5
Всего	31839	31688	31485	31403	30895	30665	30261	30015

В период с 2010 г. по 2017 г. на территории муниципального образования наблюдалась устойчивая убыль населения, как городского, так и сельского (рисунок 1.2.4-1, таблица 1.2.4-2).

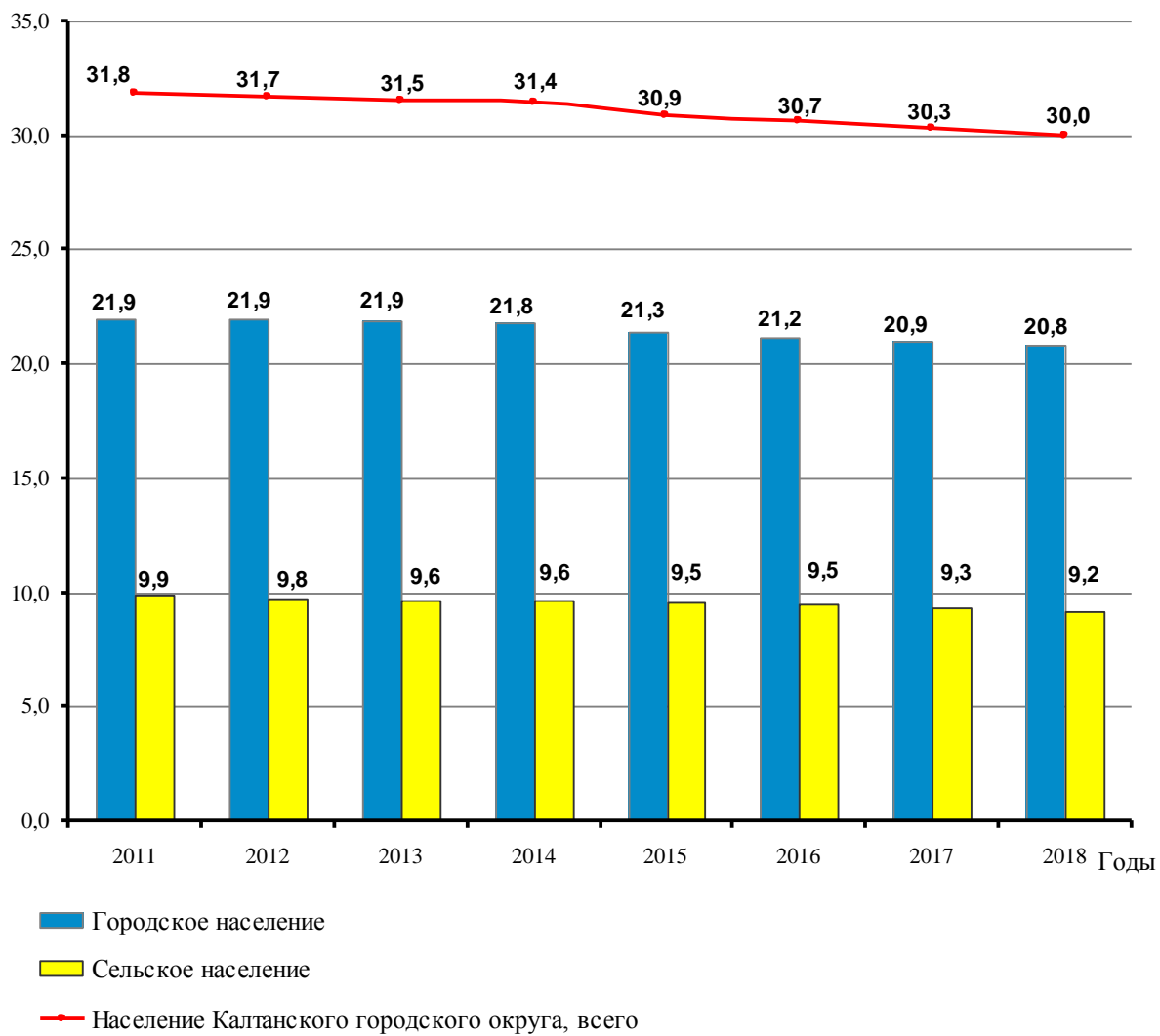


Рисунок 1.2.4-1 – Динамика численности населения Калтанского городского округа, тыс. чел.

Таблица 1.2.4-2

Динамика численности городского и сельского населения Калтанского городского округа, чел.

Население	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Калтанский городской округ, всего	31839	31688	31485	31403	30895	30665	30261	30015
в том числе:								
городское население	21934	21933	21864	21784	21349	21186	20947	20841
сельское население	9905	9755	9621	9619	9546	9479	9314	9174

В соответствии с итогами Всероссийской переписи 2010 г. национальный состав населения муниципального образования имел следующий вид:

- 98,5 % - русские;
- 0,8 % - украинцы;
- 0,7 % - татары.

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию в Калтанском городском округе в течение периода с 2011 г. по 2017 г., представлены в таблице 1.2.4-3.

Таблица 1.2.4-3

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию

№ п/ п	Наименование показателя	Годы							Среднегодовое значение	
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	челов ек	доля от общей численности, %
1	Численность населения на начало года, чел.	31839	31688	31485	31403	30895	30665	30261	31177	100,00
2	Число родившихся, чел.	409	432	460	421	383	363	302	396	0,40
3	Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	12,9	13,7	14,6	13,5	12,4	11,9	10,0	12,7	X
4	Число умерших, чел.	569	494	515	534	513	538	501	524	0,53
5	Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	17,9	15,6	16,4	17,1	16,7	17,7	16,6	16,9	X
6	Естественный прирост/ убыль населения, чел.	-160	-62	-55	-113	-130	-175	-199	-128	-0,13
7	Миграционный прирост/ убыль населения, чел.	9	-141	-27	-395	-100	-229	-47	-133	-0,13
8	Общий прирост численности населения	-151	-203	-82	-508	-230	-404	-246	-261	-0,26

Общий коэффициент рождаемости составил в 2017 г. 10,0 ‰, что несколько ниже среднего по Кемеровской области значения аналогичного показателя (10,5 ‰). Среднее за период с 2011 г. по 2017 г. значение коэффициента рождаемости на территории Калтанского городского округа составило 12,7 ‰.

Общий коэффициент смертности составил в 2017 г. 16,6 ‰, что выше среднего по Кемеровской области значения – 14,1 ‰. Среднее за период с 2011 г. по 2017 г. значение коэффициента смертности составило 16,9 ‰.

В течение 2011-2017 гг. смертность превышала рождаемость, что обусловило естественную убыль населения.

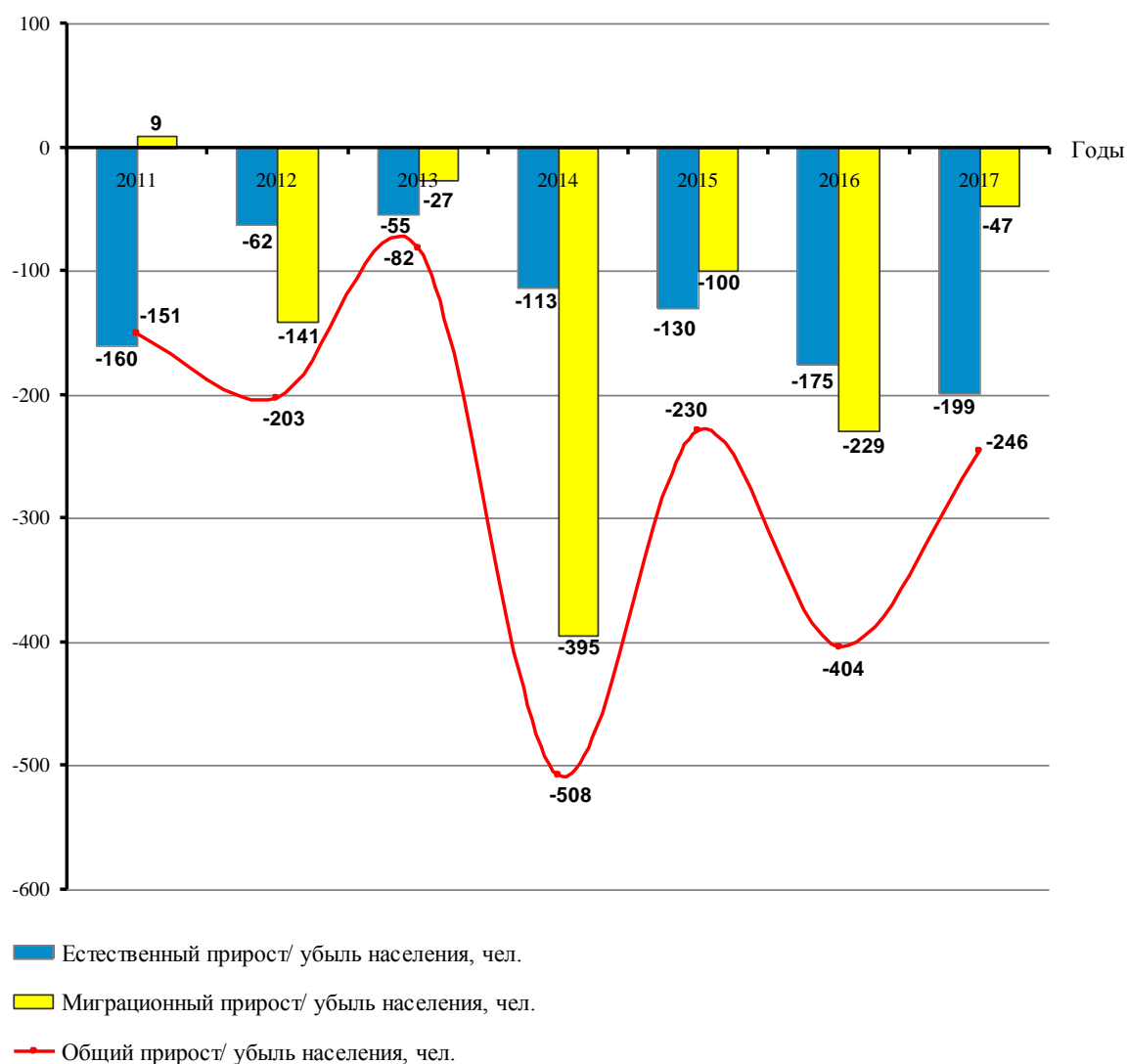


Рисунок 1.2.4-2 – Общий прирост численности населения

Калтанский городской округ приобретает жителей в миграционном обмене со странами СНГ (таблица 1.2.4-4). Около 80% участников миграционного потока из стран СНГ составляют граждане трудоспособного возраста.

Таблица 1.2.4-4

Направления миграционного движения населения¹

Направления миграции	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Миграция - всего	-130	-25	-405	-96	-224	-47
в пределах России	-138	-22	-406	-103	-232	-56
внутрирегиональная	-148	-62	-312	-81	-146	-42
межрегиональная	10	40	-94	-22	-86	-14
международная	8	-3	1	7	8	9
- со странами СНГ	8	-2	0	11	12	13
- с другими зарубежными странами	0	-1	1	-4	-4	-4
Внешняя (для региона) миграция	18	37	-93	-78	-78	-5

Калтанский городской округ приобретает жителей в миграционном обмене со странами СНГ. Около 80% участников миграционного потока из стран СНГ составляют граждане трудоспособного возраста.

Около 80 % лиц, покинувших Калтанский городской округ, остались на постоянное место жительства в границах региона. Около 2,0 % граждан уехали за рубеж. Остальная часть граждан выехала на пределы Кемеровской области в другие регионы Российской Федерации.

Возрастная структура населения Калтанского городского округа характеризуется высокой долей граждан старше трудоспособного возраста – 29,7 %. В течение 2014-2017 гг. наблюдались следующие тенденции:

- увеличение доли населения моложе трудоспособного и старше трудоспособного возрастов;
- снижение доли граждан трудоспособного возраста (таблица 1.2.4-5).

¹ Федеральная служба государственной статистики. Городские округа Красноярского края. Город Дивногорск // Режим доступа: <http://www.gks.ru/> - Загл. с экрана

Таблица 1.2.4-5

Численность населения по полу и возрасту

Возрастная группа	01.01.2014 г.		01.01.2015 г.		01.01.2016 г.		01.01.2017 г.		01.01.2018 г.	
	человек	%	человек	%	человек	%	человек	%	человек	%
Численность населения всего	31403	100,0	30895	100,0	30665	100,0	30261	100,0	30015	100,0
Население моложе трудоспособного возраста (мужчины и женщины 0-15), всего,	5728	18,2	5755	18,6	5842	19,1	5811	19,2	5783	19,3
в том числе:										
- 0-6 лет	2926	9,3	2884	9,3	2826	9,2	2721	9,0	2610	8,7
- 7-15 лет	2802	8,9	2871	9,3	3016	9,8	3090	10,2	3173	10,6
Население трудоспособного возраста (мужчины 16-59, женщины 16-54), всего,	17226	54,9	16653	53,9	16176	52,8	15686	51,8	15320	51,0
в том числе:										
- женщины	8134	25,9	7803	25,3	7521	8,6	7267	24,0	7106	23,7
- мужчины	9092	29,0	8850	28,6	8655	28,2	8419	27,8	8214	27,4
Население старше трудоспособного возраста (мужчины 60 и старше, женщины 55 и старше), всего,	8449	26,9	8487	27,5	8647	28,2	8764	29,0	8912	29,7
в том числе:										
- женщины	5934	18,9	5932	19,2	6021	24,5	6080	20,1	6118	20,4
- мужчины	2515	8,0	2555	8,3	2626	28,2	2684	8,9	2794	9,3

Таким образом, для демографической ситуации на территории Калтанского городского округа характерны естественная и миграционный убыль населения, высокая доля лиц старше трудоспособного возраста. Положительной тенденцией является ежегодное увеличение доли граждан моложе трудоспособного возраста.

1.2.5 Трудовой потенциал и занятость населения

Численность трудовых ресурсов Калтанского городского округа составила на 01.01.2018 г. 16787 человек (55,9 % от численности всего населения). Основные показатели занятости населения в течение 2014-2018 гг. представлены в таблице 1.2.5-1.

Таблица 1.2.5-1

Баланс трудовых ресурсов Калтанского городского округа

№ п/ п	Наименование группы	01.01.2014 г.		01.01.2015 г.		01.01.2016 г.		01.01.2017 г.		01.01.2018 г.	
		Численность, чел.	% от численности трудоустроенных	Численность, чел.	% от численности трудоустроенных	Численность, чел.	% от численности трудоустроенных	Численность, чел.	% от численности трудоустроенных	Численность, чел.	% от численности трудоустроенных
1	Трудовые ресурсы, всего, в том числе:	19937	100,0	19601	100,0	19124	100,0	17127	100,0	16787	100,0
	- население в трудоспособном возрасте	17226	86,4	16653	85,0	16176	84,6	15686	91,6	15320	91,3
	- работающие пенсионеры (старше трудоспособного возраста)	2655	13,3	2948	15,0	2948	15,4	1441	8,4	1467	8,7
	- работающие подростки моложе 16 лет	56	0,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
2	Трудовые ресурсы, занятые в экономике муниципального образования	10307	51,7	9547	48,7	9547	49,9	10349	60,4	10148	60,5
3	Лица, выезжающие на работу за пределы муниципального образования	5778	29,0	6032	30,8	5746	30,0	4067	23,7	3983	23,7
4	Граждане трудоспособного возраста, не занятые в экономике поселения, всего, в том числе:	8278	41,5	7907	40,3	7812	40,8	5149	30,1	4933	29,4
	- граждане, состоящие на учете в центре занятости населения	211	1,1	219	1,1	220	1,2	385	2,2	252	1,5
	- учащиеся 16-ти лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	505	2,5	668	3,4	668	3,5	1513	8,8	1010	6,0
	- неработающие инвалиды в трудоспособном возрасте	1330	6,7	1312	6,7	1295	6,8	1272	7,4	1226	7,3
	- неработающие пенсионеры в трудоспособном возрасте	2052	10,3	1968	10,0	1956	10,2	1944	11,4	1934	11,5

В экономике муниципального образования занято 60,5 % трудовых ресурсов. Около 4 тысяч жителей трудоспособного возраста выезжают на работу и учебу за пределы городского округа.

Подростки моложе 16 лет в экономике муниципального образования не заняты.

В течение 2014-2017 гг. в структуре занятости населения Калтанского городского округа выявлены следующие тенденции:

- снижение численности трудовых ресурсов, вызванное снижением численности населения трудоспособного возраста;
- увеличение доли трудовых ресурсов, занятых в экономике муниципального образования;
- снижение численности граждан, выезжающих на работу за пределы городского округа.

Доля численности работников градообразующей организации на 01.01.2018 составила 25,2% в среднесписочной численности работников всех организаций.

Растет конкуренция за квалифицированные кадры Калтана со стороны городов Кемерово и Новокузнецка.

1.2.6 Экономическая база муниципального образования

Экономическая деятельность Калтанского городского округа связана преимущественно с добычей угля и производством электроэнергии. Градообразующими предприятиями являются ООО «Шахта «Алардинская» и ПАО «Южно-Кузбасская ГРЭС». Предприятия обеспечивают производство 92,1% всей отгруженной продукции округа. Это определяет мононаправленный характер экономики округа.

Добыча полезных ископаемых

На территории муниципального образования производится добыча полезных ископаемых: добывается ценный коксующийся уголь марки КС, основными потребителями которого являются металлургические комбинаты. Суммарные прогнозные ресурсы угольных пластов составляют 26 млн. тонн. Угледобывающая отрасль представлена следующими предприятиями: ОАО «ОУК «Южкузбассуголь» филиал «Шахта Алардинская»; ООО «Кузнецкивестстрой», ОАО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» филиал «Калтанский угольный разрез».

Производство готовых металлических изделий

Производство готовых металлических изделий представлено предприятиями: ООО «Калтанский завод металлических конструкций», ООО «Калтанский Завод Котельновспомогательного оборудования и трубопроводов».

Производственные мощности и техническое оснащение ООО «КЗМК» дают возможность изготавливать за год свыше 8 тыс. тонн строительных металлоконструкций. Численность работников предприятия составляет 225 человек. Продукция поставляется на рынки Хабаровского края, Амурской области, Республики Саха (Якутия), Республики Хакасия, Республики Тыва,

Красноярского края, Оренбургской области, Забайкальского края, Камчатского края. На предприятии наблюдается тенденция к увеличению объемов производства и численности персонала.

Основным видом деятельности ООО «КЗ «КВОИТ» является изготовление металлоконструкций топливно-энергетического профиля, объектов промышленного строительства, нестандартных металлоконструкций, сварных профилей, оборудования для монтажа и ремонта тепловых и водопроводных сетей и теплотрасс. С 2017 года ООО «Калтанский Завод Котельно-вспомогательного оборудования и трубопроводов» находится в состоянии банкротства.

Производство прочих неметаллических минеральных продуктов

Основным предприятием по производству неметаллических минеральных продуктов является ООО «ПромкомбинатЪ». Специализацией предприятия является производство сборных строительных конструкций, включая армированные, из цемента, бетона для возведения зданий и сооружений, а также сборных строительных конструкций из бетона. ООО «ПромкомбинатЪ» - практически единственное в Кузбассе предприятие, которое ведет производство плит аэродромного покрытия.

Текстильное и швейное производство

Рост показателей по отрасли «Текстильное и швейное производство» в последние годы объясняется появлением в округе нескольких малых предприятий, занимающихся пошивом одежды, спецодежды и постельного белья.

Обработка древесины и производство изделий из дерева

Основными предприятиями по обработке древесины и производства изделий из дерева являются индивидуальные предприниматели, получившие средства грантовой поддержки на развитие бизнеса. Данная отрасль представлена предприятиями малого бизнеса, которые в своем большинстве не смогли справиться с кризисными явлениями, имеющими место в строительной индустрии и закрылись, а оставшиеся в условиях жесткой конкурентной борьбы до сих пор не вышли на докризисный уровень производства.

Целлюлозно-бумажное производство. Издательская и полиграфическая деятельность

Предприятия отрасли: МАУ «Пресс-центр» (газета «Калтанский вестник»), ООО «Просто жизнь».

Производство пищевых продуктов

Представителями пищевой промышленности по городу являются две мини-пекарни. В целом данные предприятия работают рентабельно и стабильно.

Транспорт

Перевозка грузов и пассажиров осуществляется железнодорожным и автомобильным транспортом. Основное транспортное промышленное предприятие города - ООО «Южно-Кузбасское Промышленно-Транспортное Управление»

Туризм

На окраине города Калтан расположено ГАУЗ КО "Центр здоровья "Калтанский". Учреждение работает круглогодично. Основными направлениями являются санаторно-курортное лечение и медицинская реабилитация.

Напротив здания администрации Калтанского городского округа расположена гостиница "СИТИ", номерной фонд которой составляет 25 мест.

Наличие природных ресурсов (холмы, реки, черневая тайга, реликтовый сосновый бор) и транспортной инфраструктуры являются предпосылками для развития туризма на территории Калтанского городского округа.

Подготовлены к размещению инвестиционные площадки для развития рекреационных туристических зон, которые находятся в г. Калтан, с. Сарбала, д. Колбинушка, на левом берегу р. Кондома, п. Верх-Теш.

На основе принятых распоряжением Правительства от 29 июля 2014 года № 1398-р решений утвержден перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов). Городской округ город Калтан отнесен к первой категории моногородов, включающей монопрофильные муниципальные образования с наиболее сложным социально-экономическим положением (в том числе во взаимосвязи с проблемами функционирования градообразующих организаций).

Подана заявка на создание территории опережающего социально-экономического развития ТОСЭР.

1.2.7 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Калтанского городского округа на начало 2018 г. составила 778,0 тыс. кв.м, в том числе:

535,6 тыс. кв.м – в городском населенном пункте;

242,4 тыс. кв.м – в сельских населенных пунктах муниципального образования².

Таблица 1.2.7-1

Жилищный фонд Калтанского городского округа в разрезе населенных пунктов

Населенный пункт	Индивидуальные жилые дома	Многоквартирные жилые дома			Всего
		малоэтажные (от 1 до 4 этажей)	средней этажности (от 5 до 8 этажей)	многоэтажные (от 9 до 16 этажей)	
г. Калтан	181,8	67,0	270,7	15,9	535,4
п. Малиновка	128,5	7,7	77,6	0,0	213,8
с. Сарбала	28,5	0,0	0,0	0,0	28,5
п. Новый пункт	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1
п. Верх-Теш	0,2	0,0	0,0	0,0	0,2

² Форма №1-жилфонд (годовая) «Сведения о жилищном фонде по состоянию на 31 декабря 2017 года»

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда составляет 25,9 кв.м на человека, в том числе:

25,7 тыс. кв.м – в городском населенном пункте;

26,4 тыс. кв.м – в сельских населенных пунктах.

63,01 % жилищного фонда муниципального образования - многоквартирные жилые дома, 37,0 % - индивидуально-определенные здания.

Доля жилищного фонда, оборудованная одновременно всеми основными видами благоустройства, составляет 43,2% (таблица 1.2.7-2), в том числе:

50,1 % – в городском населенном пункте;

27,8 % – в сельских населенных пунктах.

Таблица 1.2.7-2

Оборудование жилищного фонда

Вид оборудования	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв.м			Доля от общей площади жилищного фонда, %
	всего	в том числе:		
		в городе	в сельских населенных пунктах	
Общая площадь жилых помещений, всего	778,0	535,6	242,4	100,0
в том числе оборудованная:				
водопроводом	567,8	386,2	181,6	73,0
в том числе централизованным	537,9	363,1	174,8	69,1
водоотведением (канализацией)	473,7	371,6	102,1	60,9
в том числе централизованным	459,9	361,9	98,0	59,1
отоплением	556,0	402,2	153,8	71,5
в том числе централизованным	490,3	391,7	98,6	63,0
горячим водоснабжением	512,1	396,5	115,6	65,8
в том числе централизованным	457,4	360,5	96,9	58,8
ваннами (душем)	469,9	358,7	111,2	60,4
газом (сетевым, сжиженным)	10,0	3,0	7,0	1,3
напольными электрическими плитами	352,6	279,6	73,0	45,3

62,9 % жилищного фонда имеет износ менее 30% (таблица 1.2.7-3). Износ третьей части жилищного фонда колеблется в пределах от 31% до 65 %.

Таблица 1.2.7-3

Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв.м			Доля от общей площади жилищного фонда МО, %
	всего	в том числе:		
		в городе	в сельских населенных пунктах	
По материалу стен:				
каменные	0,0	0,0	0,0	0,0
кирпичные	298,6	227,0	71,6	38,4
панельные	188,8	129,9	58,9	24,3
блочные	22,3	17,9	4,4	2,9
монолитные	12,2	11,8	0,4	1,6
смешанные	9,7	1,1	8,6	1,2
деревянные	242,0	144,1	97,9	31,1
прочие	4,4	3,8	0,6	0,6
По годам возведения:				
до 1920	0,0	0,0	0,0	0,0
1921-1945	7,8	0,8	7,0	1,0
1946-1970	278,8	197,4	81,4	35,8
1971-1995	296,4	190,6	105,8	38,1
После 1995	195,0	146,8	48,2	25,1
По проценту износа:				
от 0 до 30%	489,6	372,1	117,5	62,9
от 31 до 65%	251,0	136,5	114,5	32,3
от 66% до 70%	19,7	10,1	9,6	2,5
свыше 70%	3,1	3,1	0,0	0,4

Общая площадь ветхого и аварийного жилого фонда составила на начало 2018 г. 43,0 тыс. кв.м, в том числе:

32,6 тыс. кв.м – в городском населенном пункте;

10,4 тыс. кв.м – в сельских населенных пунктах.

18 многоквартирных домов признаны аварийными (таблица 1.2.7-4). Жилая площадь к расселению составляет 14,5 тыс. кв.м. В домах, подлежащих сносу, проживают 662 человека.

Таблица 1.2.7-4

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Номер и дата распорядительного акта о признании дома аварийным и подлежащим сносу	Общая площадь жилищного фонда, кв.м	Количество проживающих
1	г. Калтан, п. Малиновка, ул. Дзержинского, д. 3	№ 113 от 23.01.2012	416,9	20
2	г. Калтан, п. Малиновка, ул.	№ 114 от 23.01.2012	423,3	25

	Дзержинского, д. 4			
3	г. Калтан, ул. Дзержинского, д. 26	№ 153 от 10.09.2012	588,1	27
4	г. Калтан, ул. Дзержинского, д. 30	№ 150/1 от 26.07.2012	597,3	26
5	г. Калтан, ул. Дзержинского, д. 32	№ 150/2 от 26.07.2012	615,4	27
6	г. Калтан, ул. Дзержинского, д. 21	№ 150/3 от 26.07.2012	1257	47
7	г. Калтан, ул. Дзержинского, д. 18	№ 150/4 от 26.07.2012	1247,7	58
8	г. Калтан, ул. Дзержинского, д. 8	№ 149 от 26.07.2012	874,2	39
9	г. Калтан, ул. Дзержинского, д. 9	№ 150 от 26.07.2012	869,5	34
10	г. Калтан, ул. Дзержинского, д. 20	№ 150/5 от 26.07.2012	1254,2	70
11	г. Калтан, ул. Дзержинского, д. 22	№ 166 от 01.04.2013	388,8	56
12	г. Калтан, ул. Дзержинского, д. 24	№ 170/1 от 09.08.2013	889,2	40
13	г. Калтан, ул. Дзержинского, д. 25	№ 170/2 от 09.08.2013	862,5	37
14	г. Калтан, ул. Дзержинского, д. 17	№ 170/3 от 09.08.2013	830,6	28
15	г. Калтан, ул. Дзержинского, д. 15	№ 170/4 от 09.08.2013	857,7	36
16	г. Калтан, ул. Дзержинского, д. 16	№ 170/5 от 09.08.2013	842,3	40
17	г. Калтан, ул. Дзержинского, д. 14	№ 170/6 от 09.08.2013	702,2	28
18	г. Калтан, пер. Покрышкина, д. 18	№ 216 от 05.12.2017	812,1	26

В течение 2013-2018 гг. введено в эксплуатацию 289 индивидуальных жилых домов и 4 многоквартирных дома общей площадью 37,8 тыс. кв.м (таблицы 1.2.7-5 и 1.2.7-6). Среднегодовой объем жилищного строительства составил 6,3 тыс. кв.м.

Таблица 1.2.7-5

Сведения об индивидуальном жилищном строительстве

Год	Количество отведенных участков, ед.	Площадь отведенных участков, га	Количество введенных в эксплуатацию домов, ед.	Общая площадь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, тыс. кв.м
2013	24	2,88	42	5,757
2014	25	3,00	51	4,238
2015	31	3,72	86	8,009
2016	21	2,52	33	3,455
2017	10	1,20	54	5,513
2018	17	2,04	23	2,836
Итого	128	15,36	289	29,808

Таблица 1.2.7-6

Объем ввода жилья в многоквартирных домах в течение 2013-2017 гг.

Год	Этажность	Количество домов	Общая площадь жилищного фонда, тыс. кв.м
2013	9	1	2,293
2014	9	1	2,239
	3	1	1,539
2015	-	0	0,0
2016	5	1	1,967
2017	-	0	0,0
2018	-	0	0,0
Итого		4	8,038

В последние три года резко сократился ввод жилья (рисунок 1.2.7-1).

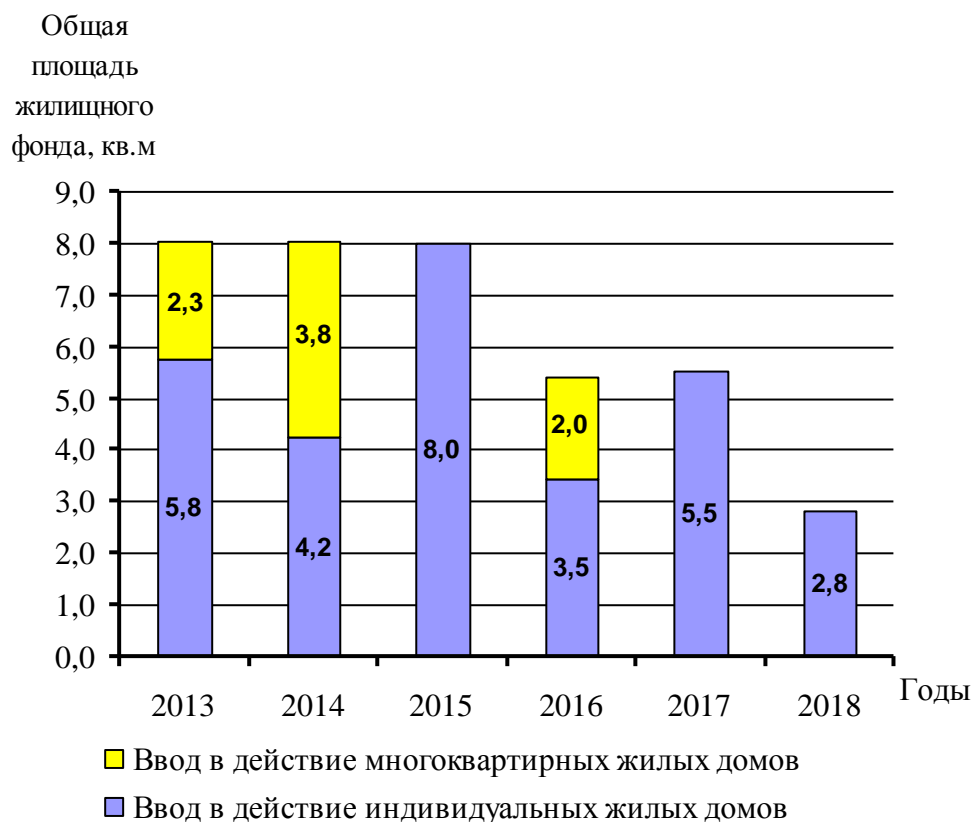


Рисунок 1.2.7-1 – Ввод в эксплуатацию жилищного фонда

Учитывая важность жилищного строительства для повышения качества жизни населения и как драйвера экономического развития для других секторов экономики, необходимо обозначить эту проблему на предстоящий период и определиться с направлениями ее решения.

1.2.8 Учреждения и предприятия обслуживания населения

Образование

В системе образования Калтанского городского округа функционируют 11 дошкольных образовательных учреждений, 5 общеобразовательных школ, 2 учреждения дополнительного образования детей, 1 учреждение профессионального образования.

Сведения о дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждениях представлены в таблице 1.2.8-1.

Общая проектная мощность детских садов составляет 1627 мест и используется на 99,3 %.

Общая вместимость школ в соответствии с односменным режимом составляет 3248 мест. Фактическое количество учащихся на начало 2018/2019 учебного года – 3480 человек.

Таблица 1.2.8-1

Дошкольные образовательные учреждения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Проектная мощность, мест	Численность детей, посещающих учреждение, чел.	Год ввода в эксплуатацию
Дошкольные образовательные учреждения					
1	МБДОУ Детский сад № 1	п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 11а	125	105	1988
2	МАДОУ Детский сад № 2	г. Калтан, ул. Комсомольская, 61	213	247	1955
		г. Калтан, ул. Комсомольская, 59а			1964
		г. Калтан, пер. Советский, 13			1951
3	МБДОУ Детский сад № 7	г. Калтан, ул. Дзержинского, 2	112	118	1954
4	МБДОУ Детский сад № 10	п. Малиновка, ул. Советская, 44	110	39	1980
5	МАДОУ Детский сад № 11	с. Сарбала, ул. Советская, 11а	44	34	1968
6	МАДОУ Детский сад № 12	п. Малиновка, ул. Ленина, 2	138	116	1991
7	МАДОУ Детский сад № 15	г. Калтан, ул. Дзержинского, 47	201	202	2008
		г. Калтан, ул. Дзержинского, 36			1964
8	МБДОУ Детский сад № 24	г. Калтан, ул. Горького, 24	141	155	1963
9	МБДОУ Детский сад № 37	п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 22а	120	142	1980
10	МБДОУ Детский сад № 38	г. Калтан, пр. Мира, 10а	196	210	1980
		г. Калтан, ул. Вокзальная, 3			1951
11	МАДОУ Детский сад «Планета детства»	г. Калтан, ул. Горького, 29/1	227	248	2011
Общеобразовательные учреждения					
1	МБОУ «СОШ № 1»	г. Калтан, ул. Калинина, 38	470	1112	1953
		г. Калтан, ул. Калинина, 40	420		1953
2	МБОУ «СОШ № 2»	г. Калтан, ул. Дзержинского, 3	528	618	2017
3	МБОУ «ООШ № 18	г. Калтан, пер. Советский, 9а	300	447	1966
4	МБОУ «ООШ № 29»	г. Калтан, ул. Спортивная, 16	300	219	1960
5	МБОУ «СОШ № 30»	п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 19	880	1084	1979
		с. Сарбала, ул. Советская, 11а	350		1968

Работают учреждения дополнительного образования детей» (таблица 1.2.8-2):

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Школа искусств № 37»;
- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Школа искусств № 42»;
- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Школа искусств № 43»;
- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Комплексная детско-юношеская спортивная школа.

Функционируют кружки и клубы на базе общеобразовательных школ, учреждений культуры.

Таблица 1.2.8-2

Учреждения дополнительного образования детей

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Проектная мощность, мест	Численность детей, посещающих учреждение, чел.	Год ввода в эксплуатацию
1	МБОУ «Дом детского творчества»	г. Калтан, ул. Комсомольская, 57а	132	1451	1957
2	МБОУ «ДДТ»	п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 22	113	634	1966
3	МБУ ДО «ШИ № 37»	п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 32	н/д	282	1972
4	МБУ ДО «ШИ № 42»	г. Калтан, пр. Мира, 31а	н/д	253	1952
		г. Калтан, пр. Мира, 10	н/д	22	1960
5	МБУ ДО «ШИ № 43»	г. Калтан, ул. Дзержинского, 19	н/д	168	1950
		г. Калтан, пр. Мира, 27		108	1951
6	МБУ ДО «КДЮСШ»	г. Калтан, ул. Калинина, 44/1	100	230	1959
		п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 30	30	130	1972
		п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 30	70	110	?

Муниципальное образование - город Калтан имеет потенциал в сфере профессионального образования. В городе расположены учреждения среднего профессионального образования:

- Федеральное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Калтанское специальное учебно-

воспитательное учреждение закрытого типа» (ФГБПОУ «Калтанское СУВУ»);

- Государственное профессиональное образовательное учреждение «Калтанский многопрофильный техникум» (ГПОУ КаМТ).

Таблица 1.2.8-3

Информация о профессиональных образовательных организациях,
расположенных в Калтанском городском округе

Наименование организации	Адрес	Проектная мощность, место	Год ввода в эксплуатацию здания
ФГБПОУ «Калтанское СУВУ»	г. Калтан, ул. Руставели, 24	65	1978
ГПОУ КаМТ	г. Калтан, ул. Мира, 30 (учебный корпус)	450	1954
	г. Калтан, ул. Мира, 30 (учебные мастерские)	200	1963
	г. Калтан, ул. Комсомольская, 59 (общежитие)	120	1975

ФГБПОУ «Калтанское СУВУ» предназначено для учащихся с девиантным (общественно опасным) поведением. Учреждение осуществляет образовательный процесс согласно программам основного общего и среднего общего образования и подготовку специалистов следующих профессий:

- мастер отделочных строительных работ;
- слесарь по ремонту автомобилей;
- слесарь механосборочных работ;
- станочник деревообрабатывающих станков;
- штукатур;
- столяр строительный (из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья);
- слесарь механосборочных работ (из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья).

ГПОУ КаМТ осуществляет подготовку специалистов среднего звена по следующим направлениям:

- товароведение и экспертиза качества потребительских товаров;
- сварочное производство;
- организация обслуживания в общественном питании.

Техникум ведет подготовку лиц с ограниченными возможностями здоровья VIII вида по профессиям: облицовщик-плиточник, швея, штукатур.

Учреждения социального обеспечения населения

Предоставление гражданам социальной помощи, социального обслуживания, иных мер государственной социальной поддержки осуществляют следующие учреждения:

- Государственное бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания Кемеровской области «Малиновский психоневрологический интернат» департамента социальной защиты населения Кемеровской области (ГБУ КО «Малиновский психоневрологический интернат»);
- Муниципальное казенное учреждение «Центр социального обслуживания» Калтанского городского округа (МКУ ЦСО Калтанского городского округа);
- Муниципальное казенное учреждение «Центр социальной помощи семье и детям» Калтанского городского округа (МКУ ЦСПСД Калтанского городского округа).

Таблица 1.2.8-4

Учреждения социального обслуживания населения

Наименование учреждения	Адрес учреждения	Проектная мощность, мест	Год ввода в эксплуатацию
ГБУ КО «Малиновский психоневрологический интернат»	п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 1а	526	1978
МКУ ЦСО Калтанского городского округа	г. Калтан, ул. Горького, 29	-	1959
МКУ ЦСПСД Калтанского городского округа	г. Калтан, ул. Горького, 29	-	1959

МКУ ЦСО Калтанского городского округа и МКУ ЦСПСД Калтанского городского округа расположены в жилых помещениях. Состояние зданий учреждений социального обслуживания населения Калтанского городского округа удовлетворительное.

Здравоохранение

Медицинское обслуживание жителей осуществляют следующие учреждения:

- Государственное автономное учреждение здравоохранения Кемеровской области «Центр здоровья «Калтанский» (ГАУЗ КО «Центр здоровья Калтанский»);
- Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Кемеровской области «Калтанская городская больница» (ГБУЗ КО «Калтанская городская больница»);
- Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Кемеровской области «Калтанская городская больница № 2» (ГБУЗ КО «Калтанская городская больница № 2»);

- Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Кемеровской области «Калтанская психиатрическая больница» (ГБУЗ КО «Калтанская психиатрическая больница»);
- негосударственные медицинские центры.

Таблица 1.2.8-5

Перечень объектов здравоохранения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Мощность объекта	Год ввода в эксплуатацию
1	ГАУЗ КО «Центр здоровья Калтанский»	г. Калтан, ул. Комсомольская, 22	100 мест	
2	ГБУЗ КО «Калтанская городская больница»			
	Городская поликлиника	г. Калтан, ул. Горького, 28	649 пос/см	1964
	Филиал городской поликлиники	п. Постоянный, ул. Дзержинского, 29		1964
	Городская детская поликлиника	г. Калтан, пр. Мира, 45а		1970
	Дополнительное здание детской поликлиники	п. Постоянный, ул. Дзержинского, 29		1964
	Клинико-диагностическая лаборатория	г. Калтан, ул. Калинина, д. 3	-	
	Сарбалинская врачебная амбулатория	с. Сарбала, ул. Садовая, 33	-	1992
	Стационарное отделение	г. Калтан, ул. Калинина, 1	65	1954
	Отделение скорой медицинской помощи	г. Калтан, ул. Калинина, 1		1954
	Дополнительная подстанция	п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 1		1968
3	ГБУЗ КО «Калтанская городская больница № 2»			
	Поликлиника	п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 1	396	1968
	Дневной стационар	п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 1		
4	ГБУЗ КО «Калтанская психиатрическая больница»	г. Калтан, ул. Вокзальная, 2	205 коек	1960

В границах городского округа функционируют 16 аптек.

Физическая культура и спорт

На территории Калтанского городского округа действуют 53 объекта физической культуры и спорта (таблица 1.2.8-6).

Таблица 1.2.8-6

Объекты физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Мощность	Состояние (износ)
1	2	3	4	5
Спортивные залы, кв.м.				
1	Спортивный зал	с. Сарбала, ул. Советская, 11А	48,5	удовлетворительное (40%)
2	Спортивный зал (совмещенный с музыкальным залом)	г. Калтан, пр. Мира, 10 А, к.1	81,8	удовлетворительное
3	Спортивный зал (большой)	г. Калтан, ул. Калинина, 38	204,2	удовлетворительное
4	Спортивный зал (большой)	г. Калтан, ул. Калинина, 40	277	удовлетворительное
5	Спортивный зал (малый)	г. Калтан, ул. Калинина, 40	60,9	удовлетворительное
6	Спортивный зал	с. Сарбала, ул. Советская, 11 А	145	удовлетворительное (40%)
7	Спортивный зал (большой)	п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 19	280,2	хорошее (30%)
8	Спортивный зал (малый)	п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 19	82,2	хорошее (30%)
9	Спортивный зал (совмещение с музыкальным залом)	п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 22 А	78,1	хорошее (25%)
10	Спортивный зал	п. Малиновка, ул. Ленина, 2	111,0	удовлетворительное
11	Спортивный зал	г. Калтан, пер. Советский, 9 А	128,2	не соответствует СанПиН
12	Спортивный зал МАУ «Стадион Энергетик» Калтанского городского округа	г. Калтан, пр. Мира, 55 А	192,7	удовлетворительное (42%)
13	Спортивный зал	г. Калтан, ул. Спортивная, 16	211,8	удовлетворительное
14	Спортивный зал	г. Калтан, ул. Дзержинского, 47	32,6	удовлетворительное
15	Спортивный зал	п. Малиновка, ул. Советская, 44	47,6	удовлетворительное
16	Спортивный зал	г. Калтан, ул. Дзержинского, 3	280,7	удовлетворительное
17	Малый спортивный зал	г. Калтан, ул. Дзержинского, 3	87,4	удовлетворительное
Бассейны, кв.м. зеркала воды				
1	Бассейн	п. Малиновка, ул.	60,8	удовлетворительное

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Мощность	Состояние (износ)
1	2	3	4	5
		Ленина, 2		
2	Бассейн	г. Калтан, ул. Дзержинского, 3	219,67	удовлетворительное
Плоскостные сооружений, кв.м.				
1	Открытая спортивная площадка	г. Калтан, пр. Мира, 10 А, к. 1	375	удовлетворительное
2	Открытая спортивная площадка	г. Калтан, ул. Вокзальная, 3	1215	удовлетворительное
3	Открытая спортивная площадка	г. Калтан, ул. Горького, 24	120	удовлетворительное
4	Открытая спортивная площадка	г. Калтан, ул. Дзержинского, 2	324	удовлетворительное
5	Стадион	с. Сарбала, ул. Советская, 11 А	250	удовлетворительное
6	Стадион	п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 19	3782	хорошее (30%)
7	Открытая спортивная площадка	п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 22 А	75	хорошее (25%)
8	Открытая спортивная площадка	п. Малиновка, ул. Ленина, 2	70	удовлетворительное
9	Спортивный участок	г. Калтан, ул. Горького, 29/1	297	удовлетворительное
10	Спортивная площадка	г. Калтан, ул. Дзержинского, 47	300	удовлетворительное
11	Площадка волейбола	г. Калтан, ул. Дзержинского, 3	360	удовлетворительное
12	Площадка баскетбола	г. Калтан, ул. Дзержинского, 3	420	удовлетворительное
13	Площадка для прыжков в длину	г. Калтан, ул. Дзержинского, 3	56,76	удовлетворительное
14	Беговая дорожка	г. Калтан, ул. Дзержинского, 3	600	удовлетворительное
15	Футбольное поле	г. Калтан, ул. Дзержинского, 3	2839,49	удовлетворительное
16	Теннисный корт	г. Калтан, ул. Дзержинского, 3	450	удовлетворительное
17	Футбольное поле МАУ «Стадион Энергетик» Калтанского городского округа	г. Калтан, пр. Мира, 55 А	7700	плохое (50%)
18	Футбольное поле	г. Калтан, ул. Спортивная, 84 А (Мальшев Лог)	6700	удовлетворительное
19	Хоккейная коробка	п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 7 (около бывш. шк. №19)	450	отличное
20	Плоскостные спортивные	п. Малиновка, ул. 60	600	отличное

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Мощность	Состояние (износ)
1	2	3	4	5
	площадки со спортивными тренажерами	лет Октября, 7 (около бывш. шк. №19)		
21	Футбольный стадион	п. Малиновка, ул. Вишневая, 4	7245	-
22	Открытая спортивная площадка	Жилой район Шушталеп (ориентир – ул. Шота Руставелли)	4675	-
23	Комплекс сооружений (новое футбольное поле, универсальные площадки для игр)	п. Малиновка, ул. Весенняя (КП Калтанского разреза)	4800	-

Общая площадь спортивных залов составляет 1815,7 кв.м, общедоступных бассейнов – 615,84 кв.м зеркала воды, плоскостных сооружений – 2,9 га.

Культура и искусство

В культурной сфере городского округа функционируют следующие учреждения:

- МБУ Дворец культуры «Энергетик»;
- МБУ Дворец культуры «Прогресс»;
- МБУ Дом культуры «Сарбала»;
- МБУ Культурно-досуговый центр «Сюрприз»;
- МБУ Выставочный зал «Музей» КГО;
- МБУ Централизованная библиотечная система КГО;
- МБУ ДО «Школа искусств № 37»;
- МБУ ДО «Школа искусств № 42»;
- МБУ ДО «Школа искусств № 43».

Общая проектная вместимость зрительных залов учреждений культуры Калтанского городского округа составила на начало 2019 г. 1050 мест.

Состояние зданий МБУ ДК «Сарбала» и МБУ ДК «Сюрприз» неудовлетворительное.

Таблица 1.2.8-7

Учреждения культуры клубного типа

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Проектная мощность, мест	Год ввода в эксплуатацию	Износ зданий и сооружений, %
1	МБУ ДК «Энергетик»	г. Калтан, пр. Мира, 33б	250	1955	29,2
2	МБУ ДК «Прогресс»	п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 30	500	1973	67,5

3	МБУ ДК «Сарбала»	с. Сарбала, ул. Садовая, 12а	100	1958	100,0
4	МБУ ДК «Сюрприз»	г. Калтан, ул. Невского, 15	200	1952	100,0

По пр. Мира, 10 действует кинотеатр «Молодежный» (структурное подразделение МБУ ДО «Школа искусств № 42»), зрительный зал которого включает 72 места.

Размер совокупного книжного фонда библиотек на начало 2019 г. превысил 151,0 тыс. экземпляров печатных документов.

Таблица 1.2.8-8

Структура МБУ ЦБС КГО

Наименование филиала	Адрес филиала	Библиотечный фонд на 01.01.2019 г., экз.	Год ввода здания в эксплуатацию
Центральная библиотека	г. Калтан, ул. Комсомольская, 49	36646	1965
Детская библиотека	г. Калтан, ул. Горького, 16	39731	1979
Библиотека «Гармония»	г. Калтан, ул. Невского, 15	6773	1955
Библиотека «Гармония»	г. Калтан, ул. Дзержинского, 38	16524	1966
Модельная библиотека семейного чтения	п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 32	38395	1972
Модельная библиотека семейного чтения	с. Сарбала, ул. Советская, 11а	12896	1968

Сведения об учреждениях дополнительного образования в сфере культуры и искусства представлены в таблице 1.2.8-2.

В таблице 1.2.8-9 представлены результаты анализа соответствия социальной инфраструктуры Калтанского городского округа требованиям следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Местных нормативов градостроительного проектирования Калтанского городского округа;

- Закона Кемеровской области от 28.12.2016 № 105-ОЗ «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».

Таблица 1.2.8-9

Анализ обеспеченности населения Калтанского городского округа учреждениями и предприятиями обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Норматив, единица измерения	Требуется по норме	Имеется по факту	Уровень обеспеченности, %
1	2	3	4	5	6
1.	Учреждения образования				
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	для городских населенных пунктов: 70-85% охвата от общей численности детей (от 1,5 до 6 лет); для сельских населенных пунктов: 50-85% охвата от общей численности детей (от 1,5 до 6 лет), мест	1760	1627	92,4
1.2	Общеобразовательные школы	100% охвата детей (от 6,5 до 16 лет) и 75% охвата детей (от 17 до 18 лет), учащихся	3480	3248	93,3
1.3	Учреждения дополнительного образования детей	50 % от общего числа школьников (6,5-18 лет), мест	1740	3234	100,0
2.	Учреждения здравоохранения				
2.1	Аптеки	для городских населенных пунктов: 1 на 10 тыс. чел.; для сельских населенных пунктов: 1 на 6,2 тыс. чел., объектов	5	16	100,0
3.	Физкультурно-спортивные сооружения				
3.1	Спортивные залы	60-80 на 1 тыс. чел., кв.м площади пола	1800,9	1815,7	100,0
3.2	Плоскостные спортивные сооружения	0,19 на 1 тыс. чел., га	5,7	2,9	50,9
3.3	Крытые и открытые бассейны общего пользования	20 на 1 тыс. чел., кв.м зеркала воды	600,3	280,5	46,7
4.	Учреждения культуры и искусства				
4.1	Клубы	50 на 1 тыс. чел., мест	1501	1050	70,0
4.2	Библиотеки	1 общедоступная, 1 детская, 1	3	6	100,0

		юношеская			
4.3	Кинотеатры	25 на 1 тыс. жителей, мест	750	72	9,6
4.4	Выставочные залы	1 на городской округ, объектов	1	1	100,0
4.5	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в т.ч. с искусственным льдом	6-9 на 1 тыс. чел., мест	180	0	0,0
4.6	Музеи	1 на 25 тыс. чел., объектов	1	1	100,0
5.	Учреждения административно-делового назначения				
5.1	Отделения банка	для городских населенных пунктов: 0,3-0,5 на 1 тыс. чел.; для сельских населенных пунктов: 0,5 на 1 тыс. чел., операционных мест	14	15	100,0
5.2	Отделения связи	для городских населенных пунктов: 1 на 6-25 тыс. чел. (в зависимости от группы отделения); для сельских населенных пунктов: 1 на 0,5-6 тыс. чел., объектов	7	7	100,0
5.3	Юридические консультации	1 юрист на 10 тыс. чел, рабочих мест	3	3	100,0
5.4	Нотариальные конторы	1 нотариус на 30 тыс. чел., рабочих мест	1	1	100,0
6.	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
6.1	Предприятия торговли, всего	425,0 кв.м. торговой площади на 1 тыс. человек	12756,3	17265,8	100,0
6.2	Рыночные комплексы	для городских населенных пунктов: 24-40 на 1 тыс. чел., кв.м торговой площади	720,0	0	0,0
6.3	Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс. чел., мест	720	434	60,3
6.4	Предприятия бытового обслуживания	для городских населенных пунктов: 9 на 1 тыс. чел.; для сельских населенных пунктов: 7 на 1 тыс. чел., рабочих мест	252	182	72,3
6.5	Бани	для городских населенных пунктов:	168	20	11,9

		5 на 1 тыс. чел.; для сельских населенных пунктов: 7 на 1 тыс. чел., мест			
7.	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
7.1	Гостиницы	6 на 1 тыс. чел., мест	180	25	88,9
7.2	Пункт приема вторичного сырья	не менее 1 на городской округ, объектов	3	1	100,0
7.3	Бюро похоронных услуг	1 на городской округ, объектов	1	3	100,0
7.4	Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. чел.	7,2	29,7	100,0
7.5	Кладбища урновых захоронений после кремации	0,02 на 1 тыс. чел.	0,6	0,0	0,0

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура Калтанского городского округа по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям. Существует потребность в учреждениях образования, культуры, плоскостных спортивных сооружениях. Недостаточно предприятий общественного питания, бытового обслуживания населения.

1.2.9 Транспортная инфраструктура

Важными показателями, характеризующими ценность территории, являются транспортная доступность и уровень транспортного обслуживания населения. Автомобильная дорога областного значения «Осинники - Калтан», имеющая две полосы движения, связывает город с Новокузнецком и другими городами области, Алтайским краем, северными и восточными регионами Сибири.

Территорию городского округа Калтан обслуживает железнодорожное Кузбасское отделение Западно-Сибирской железной дороги (АО «Кузбасс-Пригород»). Через станцию Калтан ходят составы в направлениях Новокузнецк, Таштагол.

На расстоянии около 60 км от города Калтан располагается международный аэропорт Новокузнецк (Спиченково), класс аэродрома «В», пропускная способность аэровокзала - 200 пассажиров в час. На аэродроме имеется одна армобетонная ВПП размером 2679x45 м с классификационным числом покрытия РС№ 38/R/A/W/T. Время в пути до аэропорта составляет около 60 минут на автомобиле и около 2,5 часов на общественном транспорте.

На расстоянии около 250 км от города Калтан располагается международный аэропорт Кемерово им. А. А. Леонова. Время в пути до аэропорта составляет около 3 часов на автомобиле.

Железнодорожный транспорт

Внешнее ж.-д. сообщение г.о. Калтан осуществляется по линии «Новокузнецк - Таштагол», относящейся к Филиалу ОАО «РЖД» Западно-Сибирская железная дорога.

Пригородное сообщение г. Калтан осуществляется с населенными пунктами: Новокузнецк, Осинники, Малиновка, Мундыбаш, Темиртау, Каз, Таштагол.

Пригородные электропоезда используются и для внутригородских перевозок.

В границах городского округа расположены следующие объекты ж.-д. транспорта:

- ж.-д. станции: Шушталеп, пл. 412 км, Калтан, пл. 417 км, Сарбала, пл. 428 км, пл. 431 км, Малиновка, пл. 435 км.

- 6 ж.-д. переездов на пересечении с городской улично-дорожной сетью.

Основной пассажирский терминал ж.-д. транспорта - ж.-д. вокзал в г. Калтан - расположен в центральной части города по адресу ул. Комсомольская, 4.

Внутренний водный транспорт

Речной транспорт отсутствует в связи с отсутствием судоходства на р. Кондома.

Воздушный транспорт

Ближайший к Калтанскому городскому округу аэропорт находится на расстоянии 60 км в Новокузнецке (международный аэропорт Новокузнецк (Спиченково)).

Авиационное сообщение соединяет Новокузнецк и прилегающие территории с городами России и зарубежья. Воздушным транспортом осуществляется перевозка пассажиров в труднодоступные районы Горной Шории, выполняются срочные санитарные задания и социально значимые работы для жизнеобеспечения населения Кемеровской области. Регулярные авиарейсы осуществляются с городами: Москва, Красноярск, Новосибирск, Сочи. Осуществляются международные рейсы по направлениям до Турции, Китая, Вьетнама и др.

Автомобильные дороги

Внешние автомобильные связи округа складываются из производственно-трудовых связей с местами приложения труда (ООО «Шахта «Алардинская», ОАО «Южно-Кузбасская ГРЭС», «Калтанский угольный разрез», ООО «Разрез «Корчаковский», предприятия и учреждения г. Осинники и г. Новокузнецк), а также деловых и культурно-бытовых связей с населенными пунктами Новокузнецкой агломерации.

Перечень и характеристика подходящих к городскому округу автомобильных дорог регионального значения:

№п/п	Наименование автомобильной дороги (улицы)	Идентификационный номер	Категория автомобильной
1	ул. Малышевская	32415 ОП МГ 95	III
2	ул. Спортивная	32415 ОП МГ 104	III
3	ул. Омская	32415 ОП МГ 114	III
4	ул. Центральная	32415 ОП МГ 123	V
5	ул. Ломоносова	32415 ОП МГ 180	V

Пригородные маршруты связывают г. Калтан с г. Новокузнецк, г. Осинники, п. Малиновка, п. Зеленый Луг, район Малышев лог.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть городского округа Калтан характеризуется свободной планировочной структурой. Наличие естественных рубежей (р. Кондома) и недостатки планировочной структуры негативно влияют на

качество существующих транспортных связей на территории городского округа.

Автомобильные дороги местного значения составляют важнейшую часть транспортной инфраструктуры городского округа, обеспечивая перемещение пассажиров, товаров и услуг. Отсутствие развитой транспортной инфраструктуры, отсутствие удобных транспортных связей между ее отдельными звеньями в черте города, постоянный темп роста парка автотранспортных средств приводит к значительному снижению пропускной способности, к нагрузке и преждевременному износу объектов улично-дорожной сети.

Местная улично-дорожная сеть г.о. Калтан насчитывает 228 улиц и дорог, суммарной протяженностью 200,75 км.

Таблица 1.2.9-1

Перечень участков улично-дорожной сети с наибольшей интенсивностью движения в утренний час пик

Номер точки обследования	Наименование улицы	Участок улично-дорожной сети	Максимальная интенсивность движения,	Коэффициент загрузки
1	Ул. Комсомольская	д. 11 - ул. Шуштепская	1146	0,48
	Ул. Комсомольская	д. 11 - ул. Вокзальная	1257	0,52
	Ул. Мира	ул. Комсомольская - ул. Заводская	259	0,12
2	Ул. Комсомольская	Кольцо - ул. Совхозная	1044	0,44
	Ул. Шуштепская	Кольцо - ул. Дзержинского	718	0,34
	а/д «Осинники-Калтан»	Кольцо - ул. Омская	804	0,34
3	Ул. Центральная	Железнодорожный пер. - о.п. Шушталеп	895	0,37
	Железнодорожный	ул. Центральная - ул. Знаменка	184	0,09
	Ул. Центральная	Железнодорожный пер. - ул. Омская	827	0,34

Таблица 1.2.9 – 2

Перечень участков улично-дорожной сети с наибольшей интенсивностью движения в вечерний час пик

Номер точки обследования	Наименование улицы	Участок улично-дорожной сети	Максимальная интенсивность движения, прив. авт./час	Коэффициент загрузки
1	Ул. Комсомольская	д. 11 - ул. Шуштепская	1242	0,52
	Ул. Комсомольская	д. 11 - ул. Вокзальная	1362	0,57
	Ул. Мира	ул. Комсомольская - ул. Заводская	281	0,13
2	Ул. Комсомольская	Кольцо - ул. Совхозная	1132	0,47
	Ул. Шуштепская	Кольцо - ул. Дзержинского	777	0,37
	а/д «Осинники-Калтан»	Кольцо - ул. Омская	871	0,36
3	Ул. Центральная	Железнодорожный пер. - о.п. Шушталеп	970	0,40
	Железнодорожный пер.	ул. Центральная - ул. Знаменка	200	0,10
	Ул. Центральная	Железнодорожный пер. - ул. Омская	896	0,37

1. Наиболее загруженным участком УДС г.о. Калтан является участок ул. Комсомольская от д. 11 до пересечения с ул. Шуштепская, где максимальный зафиксированный коэффициент загрузки составляет 0,57.

2. В составе ТП преобладает легковой транспорт, его доля в среднем составляет 88,3 %.

3. Доля пассажирского транспорта составляет 2,7 %, грузового - 8,9 %. Среди пассажирского транспорта преобладают автобусы СВ, среди грузового транспорта - ТС малой грузоподъемности.

4. Максимальная доля грузового транспорта в составе ТП зафиксирована на улицах Комсомольская, Центральная, Шуштепская, а также на а.д. «Калтан - Малиновка».

5. Максимальная доля пассажирского транспорта в составе ТП зафиксирована на улицах Центральная, Дзержинского.

Отметим, что на территории городского округа есть несколько улиц с односторонним движением, а именно:

- ул. Школьная (г. Калтан) от ул. Мира до ул. Комсомольская;
- Садовый переулок от ул. Горького до ул. Калинина.

Для обеспечения безопасности дорожного движения на территории городского округа Калтан применяются меры, установленные Правилами дорожного движения. Одной из таких мер является ограничение максимально разрешенной скорости движения транспортных средств.

Обеспеченность местами для постоянного хранения автомобильного транспорта - важный показатель, характеризующий уровень удобства современной городской среды.

Наиболее явно проблема с обеспеченностью местами стоянки выражена в центральной части городского округа - городе Калтан - с высокой плотностью населения и локально в основных местах тяготения ТП.

Городском округе неравномерное распределение парковочных мест. Анализ парковочного пространства г. Калтан выявил наличие на УДС значительного количества припаркованного личного автотранспорта, зачастую занимающего большую часть дворового пространства, тем самым препятствуя проезду крупного транспорта (машин скорой помощи и пожарных машин, мусоровозов и т.д.). Такая ситуация вызвана отсутствием благоустройства придомовых территорий и организации на них плоскостных парковок.

На территории Калтанского городского округа расположены:

- гаражно-строительные кооперативы - 1997 машиномест;
- парковки во дворах многоквартирных домов - 1436 машиномест;
- плоскостные парковки открытого типа - 590 машиномест.

Следует отметить, что значительная часть населения Калтанского городского округа проживает в частных домах и хранит личный автотранспорт на приусадебных участках.

В целом, состояние обеспеченности парковочными местами на территории городского округа удовлетворительное. Однако необходима организация парковочного пространства в соответствии с СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*», а также СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Городской транспорт

На территории Калтанского городского округа движение общественного транспорта осуществляется по следующим маршрутам (рисунок 1.2.9-1):

1. 4 – Калтан – Малышев лог;
2. 103а – Калтан – Автовокзал Новокузнецк;

3. 105 – Малиновка – ул. Ефимова (Осинники);
4. 109 – Зеленый луг (с.п. Центральное, Новокузнецкий район) – ул. Ефимова;
5. 112 – Малышев лог – ул. Ефимова;
6. 122 – Малиновка – Автовокзал Новокузнецк.

Схема маршрутной сети г. Калтан

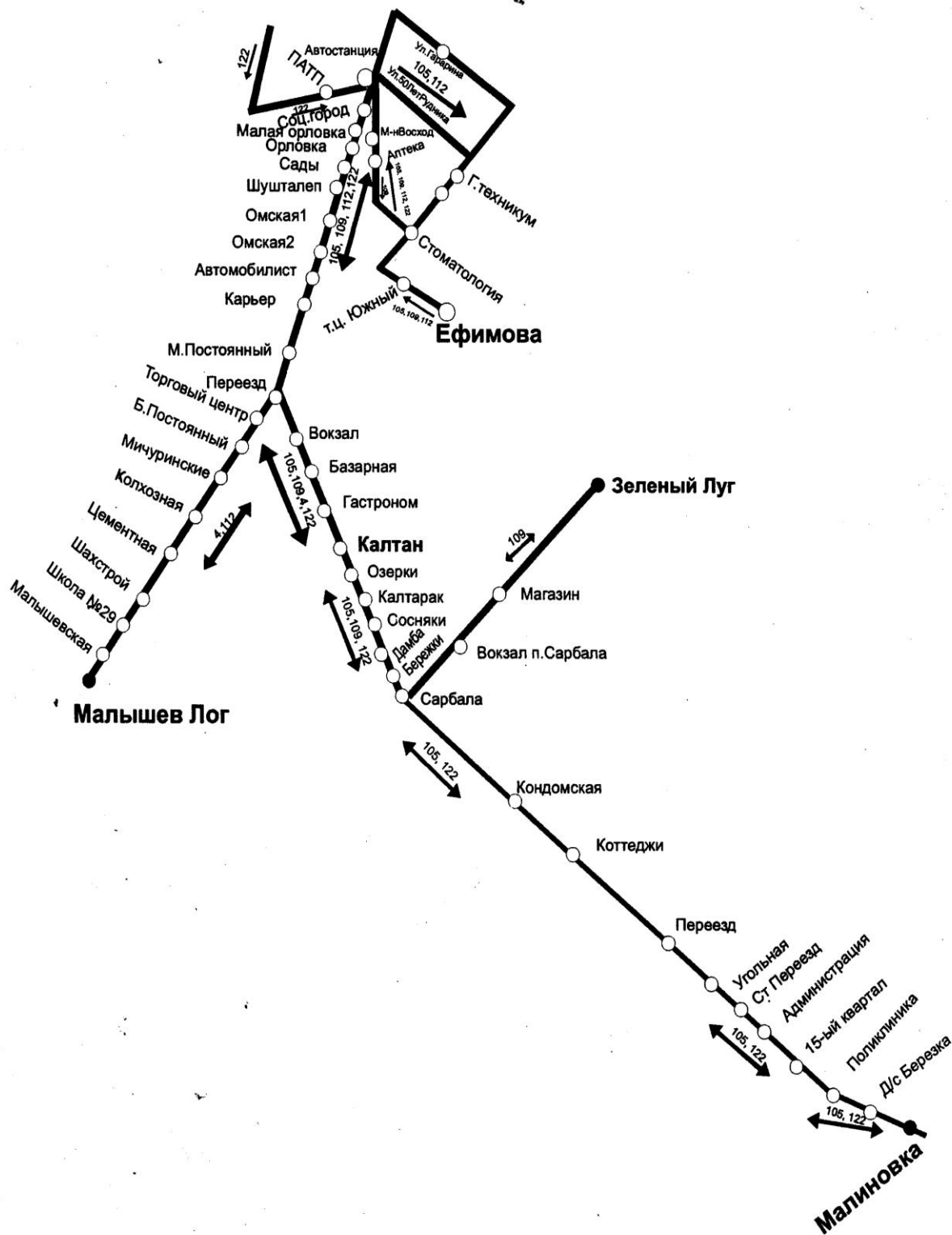


Рисунок 1.2.9-1 Схема маршрутной сети.

1.2.10 Инженерное обеспечение территории

Водоснабжение

Основным источником водоснабжения Калтанского городского округа является поверхностный источник р. Кондома. Забор воды для нужд водоснабжения Калтанского городского округа осуществляется на Водозаборе №1.

Других источников водоснабжения Калтанский городской округ не имеет.

В Калтанском городском округе выделяется 2 эксплуатационные зоны холодного водоснабжения.

Организацией, осуществляющей холодное водоснабжение большинства потребителей городского округа, является МУП КГО «УКВС». Услугу по холодному водоснабжению части потребителей городского округа предоставляет МУП ОГО «Водоканал» г. Осинники.

Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение на территории Калтанского городского округа, является ОАО «ЮК ГРЭС».

В настоящее время Калтанский городской округ не имеет собственных сооружений для забора и очистки воды. Для обеспечения абонентов питьевой водой осуществляется ее покупка у МУП ОГО «Водоканал».

Система водоснабжения Калтанского городского округа является объединенной (совмещает в себе хозяйственно-питьевое, противопожарное и промышленное водоснабжение).

Водоснабжение г. Калтан, районы Постоянный, Малышев Лог, Шушталеп, п. Малиновка, входящих в состав Калтанского городского округа, осуществляется с 4-х ниток водоводов, идущих от Водозабора № 1, источником водоснабжения которого является р. Кондома. Водозабор № 1 находится в эксплуатационном ведении МУП ОГО «Водоканал».

Все 4 нитки водоводов проходят по территории Калтанского городского округа. Водоснабжение потребителей осуществляется через присоединенные к ниткам разводящие сети. Разводящие сети находятся в эксплуатационном ведении МУП КГО «УКВС». Всего на территории Калтанского городского округа существует 17 врезок в нитки водоводов.

1-я нитка водовода (чугун), питает небольшую часть потребителей г. Калтан и часть района Шушталеп. Границей раздела между двумя муниципальными предприятиями является прибор учета, расположенный в здании 1-й врезки, а так же места присоединения разводящих сетей к нитке водовода на врезках № 2, 12, 16, 17, 18, не имеющих приборов учета. 1-я врезка является так же насосной станцией 3 подъема, в которой расположен сетевой насос для поддержания в сети необходимого напора.

2-я нитка водовода (сталь) питает несколько многоквартирных домов г. Калтан, а так же часть района Шушталеп. Границами раздела считаются места присоединения разводящих сетей к нитке водовода (врезки № 6, 7, 8, 14, 15), которые так же не имеют приборов учета.

1-я и 2-я нитки водоводов, проходя по территории Калтанского городского округа, приходят на Водозабор № 2, который находится в эксплуатационном ведении МУП ОГО «Водоканал» и расположен в г. Осинники. Несмотря на то, что в г. Осинники находится ВЗУ № 2, ВЗУ № 1 является основным поставщиком холодного водоснабжения для двух муниципальных округов, а для Калтанского городского округа еще и единственным источником водоснабжения.

3-я нитка (сталь) является основным питающим водоводом Калтанского городского округа. От нее запитана большая часть потребителей г. Калтан (врезка № 3), полностью районы Постоянный и Малышев Лог (врезка № 4), а так же крупные производственные объекты (ЮК ГРЭС, Промкомбинат, завод КВОиТ). В отличие от 1 и 2 ниток водоводов, данная нитка не идет на Водозабор № 2, а заканчивается на п. Постоянный. Тем не менее, данная нитка находится в эксплуатационном ведении МУП ОГО «Водоканал».

В г. Калтан границей раздела между двумя муниципальными предприятиями является прибор учета, расположенный в здании 3-й врезки.

На район Постоянный (врезка №4) границей раздела является запорная арматура, расположенная в водопроводном колодце в районе водонапорной башни, т.к. прибор учета установлен на нитке водовода, на расстоянии около 100м от точки присоединения разводящих сетей.

4-я нитка водовода (сталь, ПЭ), идущая так же с ВЗУ № 1 (врезка № 9), питает только п. Малиновка. Границей раздела между МУП КГО «УКВС» и МУП ОГО «Водоканал» является водопроводный колодец, находящийся на правом берегу р. Кондома. От данного колодца и до п. Малиновка нитка находится в эксплуатационном ведении МУП КГО «УКВС». Врезка № 9 оснащена прибором учета, который расположен в Малиновском машинном зале Водозабора № 1.

Таким образом, на территории Калтанского городского округа существует 2 технологические зоны: МУП ОГО «Водоканал», обслуживающее водозабор и три магистральных водовода, проходящих по территории Калтанского городского округа, и МУП КГО «УКВС», обслуживающее один магистральный водовод (четвертая нитка до п. Малиновка) и водопроводные сети от точек врезки в магистральные водоводы до вводов в жилые дома.

Помимо водопроводных сетей, в эксплуатации МУП КГО «УКВС» находятся 4 повысительных насосных станции 3-го и 4-го подъемов (Гидроузел п. Малиновка, ПНС «Садовая», ПНС «Сады» п. Малиновка и 1 врезка г. Калтан).

Водоснабжение населения с. Сарбала, п. Верх-Тёш, п. Новый пункт осуществляется из родников, индивидуальных скважин и рек Калтанчик, Сарбалинка, Каменушка. Лицензия на право пользования недрами для добычи подземных вод из скважины школы №8 (с. Сарбала) не оформлена, ее производительности недостаточно, чтобы удовлетворить потребность населения в питьевой воде.

На территории Калтанского городского округа находится порядка 110 км водопроводных сетей, выполненных из различных материалов (чугун), сталь, полиэтилен. Практически все стальные и чугунные трубы эксплуатируются довольно длительное время (в основном – со времени их прокладки). Частые аварийные ситуации возникают именно на таких трубопроводах.

Водоотведение

В настоящее время в Калтанском городском округе централизованная система водоотведения, предназначенная для приема, транспортировки и очистки сточных вод, образовавшихся в результате хозяйственно-бытовой деятельности населения, существует в *г. Калтан, районе Постоянный и п. Малиновка*. На каждой из этих территорий расположен отдельный комплекс водоотведения, состоящий из самотечных и напорных сетей, канализационных насосных станций и очистных сооружений сточных вод. В связи с отсутствием ливневой канализации на всех трех территориях система водоотведения является общесплавной.

В Калтанском городском округе выделяется 1 эксплуатационная зона водоотведения. Обслуживание всех объектов системы водоотведения осуществляет МУП КГО «УКВО».

Сточные воды от объектов жилья, предприятий и организаций *г. Калтан* собираются и подаются системой самотечных канализационных трубопроводов в коллектор диаметром 500 мм, по которому стоки подаются в приемный резервуар канализационной насосной станции (КНС). Приемная камера служит для приема сточных вод и гашения их скорости.

От КНС сточные воды по напорному коллектору диаметром 500 мм подаются в приемную камеру очистных сооружений канализации г. Калтан. Стоки от предприятий ОАО «КВОиТ» и ООО «Промкомбинат» перекачиваются непосредственно в приемную камеру очистных сооружений.

Проектная производительность очистных сооружений г. Калтан – 7400 куб. м/сут.

Сточные воды от объектов жилья и организаций *района Постоянный* собираются и подаются системой самотечных канализационных трубопроводов в коллектор диаметром 500 мм, по которому стоки подаются в приемный резервуар КНС. Проектная производительность очистных сооружений п. Постоянный – 4200 куб. м/сут.

От КНС сточные воды по двум напорным коллекторам диаметром 260 мм подаются в приемную камеру очистных сооружений канализации района Постоянный. Также на очистные сооружения района Постоянный вывозятся стоки от промышленных предприятий, расположенных на территории района, и предприятий, школ и жилых домов, расположенных в районах Малышев Лог и Шушталеп.

Сточные воды от объектов жилья и организаций п. Малиновка собираются и подаются системой самотечных канализационных трубопроводов в коллектор диаметром 300 мм, по которому стоки подаются в приемный резервуар канализационной насосной станции «Угольная». Также в КНС «Угольная» поступают стоки от группы жилых домов по ул. Угольная по самотечному трубопроводу диаметром 150 мм. Проектная производительность очистных сооружений п. Малиновка – 2500 куб. м/сут.

От КНС «Угольная» сточные воды по напорному коллектору диаметром 300 мм подаются в приемную камеру очистных сооружений канализации п. Малиновка. Также на очистные сооружения п. Малиновка вывозятся стоки от промышленных предприятий, расположенных на территории поселка, предприятий, школы и жилых домов, расположенных в с. Сарбала.

По причине отсутствия в Калтанском городском округе централизованной ливневой системы канализации часть талых, грунтовых и ливневых вод поступает в централизованную систему бытовой канализации и далее транспортируется на очистные сооружения.

На территории Калтанского городского округа централизованная система водоотведения отсутствует в районах Шушталеп, Малышев Лог, с. Сарбала, п. Новый Пункт, п. Верх-Теш.

Существующие очистные сооружения работают неэффективно, качество очищенных сточных вод не удовлетворяет действующим требованиям, предъявляемым к очищенным стокам, сбрасываемым в водные объекты хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования.

Причинами неэффективной работы очистных сооружений г. Калтан являются дефицит мощности очистных сооружений, износ сооружений и основного оборудования, а также устаревшая технология очистки, не соответствующая современным требованиям, предъявляемым к качеству очищенных сточных вод.

Очистные сооружения района Постоянный так же не справляются с очисткой сточных вод по ряду показателей. Так же здесь в паводковый период наблюдается дефицит мощности.

Очистные сооружения п. Малиновка находятся в аварийном состоянии, и как следствие, с очисткой в соответствии с современными требованиями не справляются.

В настоящее время на территории Калтанского городского округа находится порядка 50 км канализационных сетей, выполненных из различных материалов (чугун, сталь, полиэтилен, керамика). Из них безнапорные сети – 26,5км; напорные – 23,5км. Практически все металлические и керамические трубы эксплуатируются довольно длительное время (в основном – со времени их прокладки). В основном аварийные ситуации возникают на напорных сетях.

Теплоснабжение

На территории Калтанского городского округа располагается крупный источник с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии – ЮК ГРЭС.

Единственной теплоснабжающей организацией является ПАО «ЮК ГРЭС» (1 тепловая электростанция, 7 котельных). Зона действия теплоснабжающей организации городского округа, состоит из зон действия 8 источников тепловой энергии. Перечень этих источников приведен в таблице.

Таблица 1.2.10-1

Характеристика тепловых источников

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч
	г. Калтан	90,77	59,88
1	БУ-1, БУ-2	64	48,49
2	БУ-3	26,77	11,39
	р-н Постоянный	29,78	12,73
1	БУ-3	29,78	12,73
	р-н Шушталеп	140,81	28,98
1	БУ-3	140,81	28,98
	р-н Малышев Лог	1,68	1,089
1	Котельная «Малышев Лог»	1,38	0,769
2	Котельная школы №29	0,43	0,32
	с. Сарбала	0,6	0,32
1	Котельная школы №8	0,6	0,32
	п. Малиновка	26	13,955
1	Котельная «Угольная»	4,1	1,63
2	Котельная «Больница»	1,7	0,751
3	Котельная «Садовая»	19,94	11,462
4	Котельная д/с №10	0,26	0,112
	ВСЕГО по городскому округу:	534,28	217,164

Таблица 1.2.10-2

Перечень существующих источников теплоснабжения

№ п/п	Предприятие	Котельная, адрес	Установленная мощность, Гкал/час	Протяженность сетей, м	Вид топлива	Кол-во котлов	Марка котлов
1.	ПАО «ЮК ГРЭС»	«Садовая», п. Малиновка, ул. Садовая, д. 45	19,94	12 094	Каменный уголь	12	КВ 106Э-003- 2 шт.
							КВМ-1,86 - 8 шт.
							КВ-106-011м – 2 шт.
2.		«Угольная», п. Малиновка, ул. Угольная, д. 2/1	4,1	1 842		4	Сибирь-8 – 2 шт.
							Сибирь-10 – 2 шт.
3.		«Больница», п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, д. 1/3	1,7	1 420		2	Сибирь-8
4.		«Д/сада № 10», п. Малиновка, ул. Советская, д. 44	0,26	34		3	КВр-100К
5.		«Школы № 8», с. Сарбала, ул. Советская, 11а	0,6	456		4	Гейзер
6.	«Малышев Лог», г. Калтан, ул. Покрышкина, 9/1	1,38	2 915	2	КВр-0,8к		
7.	«Школы № 29», ул. Спортивная, 16	0,43	202	2	КВр-0,25к		

ЮК ГРЭС, работает на две независимые системы теплоснабжения (от Б-1,-2 и от БУ-3).

ОАО «ЮК ГРЭС» - предприятие, эксплуатирующее крупнейший источник тепловой энергии, расположенный на территории городского округа – ЮК ГРЭС, с суммарной установленной тепловой мощностью 506 Гкал/ч. ЮК ГРЭС отапливает объекты жилья, общественные здания и производственные объекты в г. Калтан, районов Шушталеп, Постоянный.

Система теплоснабжения открытая. Тепловые сети водяные, двухтрубные, кольцевые. Прокладка сетей – подземная в непроходных каналах и надземная на низких опорах. Тепловые сети запроектированы на работу при расчетных параметрах теплоносителя 105/70°C.

Электроснабжение

Электроснабжение КГО осуществляется от Кузбасской энергосистемы. Опорным центром питания является Южно-Кузбасская ГРЭС с установленной мощностью 500 МВт, предназначенная для покрытия базисных нагрузок Кузбасской энергосистемы. Электроснабжение города осуществляется от двух ПС 110/6кВ и двух ПС 35/6 кВ.

Таблица 1.2.10-3

Подстанции 110-35 кВ

№№ п/п	Наименование подстанции	Напряжение, кВ	Кол-во и мощность трансформаторов штхМВА*	Примечание
1	«Шушталепская»	110/35/6	2х25	Кузбассэнерго
2	«Тепловая»	110/6	2х6,3	«-»
3	«Городская»	35/6	2х16	«-»
4	«Тепличная»	110/10	2х16	«-»

Трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ подключены непосредственно с шин 6 кВ подстанций и через два распределительных пункта: РП-П-6 и РПГ – 6кВ. Питание РП осуществляется по отдельно работающим кабельно-воздушным линиям. Суммарная протяженность питающих линий (по трассе) составляет 14,68 км, в том числе кабельных 1,600 км.

Распределительные сети города 6кВ выполнены кабельными и воздушными линиями, схема построения распределительных сетей 6кВ, в основном радиальная с элементами двухлучевой и петлевой.

Воздушные линии выполнены, в основном, проводами марки АС сечением 50-150 мм² и СИПЗ 1х120 на ж/б опорах.

Кабельные линии проложены в районах многоэтажной застройки и выполнены кабелем марки ААБ, АСБ, ААШв, СБ сечением 0-240мм².

Трансформаторные подстанции по конструктивному исполнению подразделяются на закрытые с кабельными и воздушными вводами, проходные и тупиковые. Состояние большинства ТП – хорошее и удовлетворительное.

В округе эксплуатируется 87 ТП, в т.ч. 38 абонентских.

Суммарная установленная мощность трансформаторов в ТП-6/0,4кВ – 34886 кВА (13611 кВА абонентских). Средняя нагрузка трансформаторов в часы собственного максимума нагрузок ТП – 68%. Электроснабжение с. Сарбала осуществляется от подстанции 35/6кВ «Осинниковский водозабор» (со стороны п. Зеленый луг) 10 ТП. Электроснабжение п. Малиновка осуществляется от подстанции 110/6кВ «Малиновская» через ЦРП-5 35 ТП.

СВЯЗЬ

В настоящее время оборудование телефонной связи города Калтан размещено в здании по адресу, улица Горького, 14А. В его состав входят следующие телефонные станции:

-кординатная телефонная станция типа АТСКУ монтированной емкостью 2940 номеров;

-электронная телефонная станция типа SI-2000 монтированной емкостью 1055 номеров;

-электронная станция типа Linea UT монтированной емкостью 356 номеров.

Общая монтированная емкость составляет - 4351NN.

На Калтанской ГРЭС имеется ведомственная АТС на 400 номеров с правом выхода на городскую сеть.

В городе имеется проводное радиовещание. Радиодиффузия осуществляется от ОУС /опорно-усилительной станции/.

Телевизионное вещание в городе принимается из города Новокузнецка.

Связь поселка Малиновка осуществляется от телефонной станции АТСЭ «Квант-Е» по спецкабелю оборудованным DLC-1100-Т путем радиодоступа стандарта DECT.

Смонтированная емкость 1536 номеров.

Село Сарбала имеет связь для восьми абонентов от телефонной станции установленной в АБК шахты Алардинская. Технической возможности для увеличения количества абонентов нет.

Эксплуатирующей организацией по связи с. Сарбала является ОАО «Электросвязь ЮКУ», п. Малиновка – ЗАО «Связь».

По городу и поселкам применяется для прокладки подземный кабель связи, оптико-волоконный, бронированный и воздушный.

Запущена оптоволоконная линия «Калтан–Малиновка».

В поселке Малиновка доступны 70 каналов телевидения, 18 их которых цифровые, скоростной Интернет, система видеонаблюдения. Подключены абоненты, качественный сигнал, четкое изображение стали доступны всем поселчанам.

В городе Калтан Кемеровской области осуществляют подключение к интернету следующие провайдеры: Ростелеком, Веб Стрим, Сибирские сети, Энтер.

Операторы сотовой связи Теле 2, МегаФон, Билайн, МТС.

1.2.11 Экологическое состояние

Анализ состояния среды обитания в Калтанском городском округе.

Раздел разработан с учетом предоставленной информации управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области.

Состояние питьевой воды систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В качестве источников централизованного водоснабжения населения Калтанского городского округа в 2017 году использовались поверхностные и подземные воды. Общее количество источников централизованного водоснабжения населения – 1, в том числе из открытого водоема Кондома -1, из подземных источников водоснабжения – нецентрализованные источники водоснабжения (колодцы, родники).

Ситуация с состоянием поверхностного источника централизованного водоснабжения населения города Калтана в месте забора воды в 2017 г. существенно не изменилась.

В 2017 г. источник централизованного водоснабжения, не отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям из-за отсутствия зон санитарной охраны.

В динамике за период с 2014 г. по 2017 г. качество воды источника централизованного водоснабжения из поверхностного водоема имеет незначительную тенденцию к улучшению по санитарно-химическим и микробиологическим показателям.

Доля источников централизованного водоснабжения из открытых водоемов и подземных вод, не отвечающих санитарно-эпидемиологическим требованиям по санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям в 2015-2017 гг.:

Показатель	Поверхностные водоисточники		
	2015	2016	2017
Доля проб воды источников централизованного водоснабжения, не соответствующих санитарным требованиям по санитарно-химическим показателям	20	79	75
Доля проб воды источников централизованного водоснабжения, не соответствующих санитарным требованиям по микробиологическим показателям	44	32	30,4
Доля проб воды источников централизованного водоснабжения, не соответствующих санитарным требованиям по паразитологическим показателям	0	0	0

На территории г. Калтан централизованным водоснабжением обеспечено 85,6% населения, нецентрализованным водоснабжением 14,4 %, привозной

Для обеспечения населения питьевой водой в 2017г. эксплуатировался 1 водопровод и 14 нецентрализованных источников питьевого водоснабжения

общего пользования.

В технологии очистки воды на водопроводных сооружениях из открытого водоема(водозабор № 1) используются классические схемы очистки и

обеззараживания водопроводной воды (осветление воды с использованием отстойников, осветлителей со взвешенным осадком, скорых фильтров, применение коагулянта и флокулянта, обеззараживание жидким хлором).

Контроль за качеством водопроводной воды осуществляется по программам производственного лабораторного контроля. Перечень контролируемых показателей воды определен на основании материалов расширенных исследований водопроводной воды и воды водоисточников.

В территориальном отделе Управления Роспотребнадзора по Кемеровской области в городе Осинники и городе Калтане ведется банк данных качества воды источников централизованного водоснабжения и водопроводной воды. Исследования выполняет ФБУЗ « Центр гигиены и эпидемиологии в Кемеровской области» в рамках социально-гигиенического мониторинга и федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В динамике за период с 2015 г. качество водопроводной воды из распределительной сети остается стабильной по санитарно-химическим и микробиологическим показателям. Удельный вес проб водопроводной воды из разводящих сетей горводопровода, не соответствующих по санитарно-химическим показателям составил 0.61 % (в 2016г.- 2.4%). Удельный вес проб водопроводной воды из разводящих сетей горводопровода, не соответствующих по микробиологическим показателям составил 0.5 % (в 2016г.- 0.3%)..Пробы воды из распределительной сети, не соответствующие гигиеническим нормативам по паразитологическим показателям за последние 3 года не обнаружены.

Вспышек острых кишечных инфекций, передающихся водным путем, в 2017 г. не зарегистрированы.

Доля проб воды из распределительной сети в г. Калтан, не соответствующих санитарно-эпидемиологическим требованиям по санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям в 2015-2017г.г.:

Показатель	Водопровод из поверхностного водоема р. Кондома		
	2015	2016	2017
доля проб воды из распределительной сети, не соответствующих санитарным требованиям по санитарно-химическим показателям	3.5	2.4	0.65
доля проб воды из распределительной сети, не соответствующих санитарным требованиям по	0	0.3	0.5

микробиологическим показателям			
доля проб воды из распределительной сети, не соответствующих санитарным требованиям по паразитологическим показателям	0	0	0

Доля проб питьевой воды из водопроводной сети, не соответствующих гигиеническим нормативам, по санитарно-химическим показателям значительно ниже среднеобластного показателя.

Содержание радиоактивных веществ в водопроводной воде не превышает допустимый норматив. Паразитологические показатели (цисты лямблий, яйца гельминтов), а также вирусологические показатели в питьевой воде не обнаружены.

Состояние питьевой воды систем нецентрализованного хозяйственнопитьевого водоснабжения.

В 2017 году контроль осуществлялся за качеством воды из 4 местных источников водоснабжения общего пользования (колодцы, родники). Всего исследовано 15 проб воды на микробиологические показатели, из них не соответствующих гигиеническим нормам 8, что составляет 53% (в 2015г.-37.5%, в 2016г.-14.2%).

По санитарно-химическим показателям исследовано 3 пробы, не соответствующих гигиеническим нормативам нет.

Санитарно-техническое состояние 7 источников децентрализованного водоснабжения не соответствовали санитарным правилам (41.1%). Администрацией города не организован контроль за качеством воды децентрализованных источников водоснабжения общего пользования.

Сведения об обеспеченности населения г. Калтан питьевой водой.

Природное состояние подземных вод Кемеровской области характеризуется повышенным содержанием железа, марганца, жесткости, характерным для всей Западной Сибири.

В целях обеспечения населения доброкачественной питьевой водой на водопроводных сооружениях применяются соответствующие технологии по очистке и обеззараживанию воды источников централизованного водоснабжения населения.

Доброкачественной питьевой водой обеспечено 25901 человек или 85,6%. Условно доброкачественной питьевой водой обеспечено 4360 человека или 14.4%.

В 2017г. исследовано проб питьевой воды в разводящей сети горводопровода по санитарно-химическим показателям 91, не соответствующих гигиеническим 0 или 0 % (в 2017г.-0%). По микробиологическим показателям исследовано 117 проб, не соответствующих гигиеническим нормативам нет.

Содержание радиоактивных веществ в водопроводной воде не превышает допустимый норматив.

Паразитологические показатели (цисты лямблий, яйца гельминтов), а также вирусологические показатели в питьевой воде не обнаружены.

Исследовано 38 проб горячей воды по микробиологическим показателям, из них не соответствующих гигиеническим нормам 0, (в 2014г.-0.5%, в 2015г.-0. В 2016г.- 0%), по санитарно-химическим показателям исследовано 11 проб, из них не соответствовали гигиеническим нормам - 0%, (в 2015г.-25%, в 2016г.- 5%, в 2017г.- 3.6%).

Организации, осуществляющие холодное и горячее централизованное водоснабжение населения г. Калтан имеют разработанные и согласованные Программы производственного контроля за качеством питьевой воды.

Состояние водных объектов в местах водопользования населения.

На территории г. Калтан в качестве источника централизованного водоснабжения населения используется река Кондома.

В результате загрязнения водоемов недостаточно очищенными производственными, хозяйственно - бытовыми и ливневыми сточными водами качество воды открытых водоемов не соответствует по санитарно-химическим и микробиологическим показателям.

В 2017 году филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в КО» в городе Осинники и городе Калтане отобрано 30 проб воды открытых водоемов на санитарно-химические показатели, из них 10 проб (33.3%) не соответствует гигиеническим нормативам (в 2015г.- 26.8%, в 2016г.26.8%), в том числе, исследовано проб водоемов 1 категории 6, из них не соответствуют гигиеническим нормативам 6, процент нестандартных проб воды водоемов 1 категории составляет 100% (в 2014 году - 36.6%, в 2015г. 28.8%, в 2016г.- 75%). Нестандартные пробы воды водоемов II категории составляют 16.6 % (в 2013 году - 37.5%, в 2014г. 38, в 2015г. 34,4 %, в 2016г.-38.2%).

По микробиологическим показателям уровень загрязнения снизился , из 69 проб воды водоемов 14 не отвечают гигиеническим нормативам, что составляет 20.2%, (в 2016г. - 29 %), в т.ч. по водоемам I категории из 7 проб 2 не соответствуют гигиеническим нормативам, что составляет 28.5% (в 2016г.- 29.8%,; по водоемам 2 категории из 62 проб не соответствуют гигиеническим нормативам 12 проб, что составляет 19% (в 2016г. 28.5%).

Исследовано 39 проб воды водоемов на паразитарные загрязнения, возбудители паразитарных заболеваний не обнаружены.

На территории города Калтана эксплуатируется 5 очистных сооружений по очистке сточных вод, в том числе 5 по очистке хозяйственных сточных вод. В водоемы города сточные воды сбрасываются по 9 выпускам. Биологическую очистку имеют 4 очистных сооружений.

Не обеспечивают очистку сточных вод до утвержденных нормативов НДС очистные сооружения г. Калтан, п. Малиновка, п. Постоянный, очистные сооружения ООО «Калтанское».

Из 5 очистных сооружений по очистке хозяйственных сточных вод 5 имеют

обеззараживающие установки, что составляет 100%.

Общее количество сточных вод, сбрасываемых в открытые водоемы, составляет 282439 м³ в сутки, из них хозяйственно-бытовых 5268 м³/сутки, производственных 277171 м³/сутки.

В реке Кондома, в черте г. Калтан, отмечается не соответствие содержания загрязняющих веществ по микробиологическим и санитарно-химическим показателям гигиеническим нормативам, что свидетельствует о низкой эффективности очистных сооружений, низкой степени благоустройства территории прибрежных зон.

В 2016 в ходе мероприятий по контролю за качеством воды в реке Кондома в местах купания населения по микробиологическим показателям нестандартные пробы воды не зарегистрированы (в 2015г. составили -33%, в 2016г. -50%), по санитарно-химическим показателям 100 % (в 2015г. - 33 %, в 2016г.- 100%). В целях снижения влияния недостаточно очищенных сточных вод на водоемы города необходимо строительство новых очистных сооружений г. Калтан, реконструкция очистных сооружений п. Малиновка, строительство городской ливневой канализации с очистными сооружениями, строительство "сооружений доочистки на очистных сооружениях п. Постоянный.

На протяжении ряда лет не решается вопрос подключения объектов п. Шусталеп к системе канализации п. Постоянный, в результате чего сточные хозфекальные воды от многоквартирных жилых домов по ул. Ш.Руставели периодически сбрасываются на рельеф местности.

Атмосферный воздух населенных мест.

Качество атмосферного воздуха на территории Калтанского городского округа определяется наличием выбросов загрязняющих веществ, как от стационарных источников загрязнения, так и от передвижных (транспорт).

Основными источниками загрязнения атмосферы являются угледобывающие предприятия, ОАО «ЮК ГРЭС», ООО «Сортировочнопогрузочный комплекс», автотранспорт.

Наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят ООО «Шахта «Алардинская» и ПАО «ЮК ГРЭС».

Контроль за качеством атмосферного воздуха на территории Калтанского городского округа осуществляет филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Кемеровской области» в городе Осинники и городе Калтане.

Высокие темпы автомобилизации наряду с другими особенностями автотранспортного комплекса, такими как неразвитость улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры, высокая доля автомобильного парка с большим сроком эксплуатации и низкими экологическими показателями, отставание развития общественного пассажирского транспорта, привели в последние годы к негативным факторам, а именно повышению плотности потока автотранспорта, особенно в пиковое время, перегрузке улично-дорожной сети и увеличению числа заторов, повышению концентрации автотранспортных средств в жилой застройке поселений.

В результате работы двигателей автотранспорта в атмосферный воздух выделяются оксид углерода, оксиды и диоксиды азота, углеводороды, соединения серы, свинца.

Доля выбросов автотранспорта в атмосферный воздух ежегодно возрастает в связи с ростом количества автотранспортных единиц.

В 2017г. филиалом ФБУЗ «ЦГиЭ в КО» исследовано 2918 проб атмосферного воздуха на автомагистралях в зоне жилой застройки и в зоне влияния промышленных предприятий (подфакельные исследования).

Исследовано 1400 проб атмосферного воздуха на автомагистралях в жилой застройке, из них не соответствовали гигиеническим нормативам- 0 (в 2016г.- 0.26%).

В отчетном году проводились исследования атмосферного воздуха:

- на границе СЗЗ ОАО «Калтанский угольный разрез» исследовано 540 проб воздуха, превышений ПДК не выявлено;

- на границе СЗЗ ОАО «ЮК ГРЭС» выполнено 300 проб, из них с превышением ПДК нет.

Мониторинг загрязнения воздуха осуществляет лаборатория филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кемеровской области» в г. Осинники. В атмосферном воздухе наблюдения ведутся по 8 вредным веществам. Приоритетные загрязнители атмосферного воздуха:

- азота диоксид;
- диоксид серы;
- оксид углерода;
- углерод черный;
- взвешенные вещества.
- формальдегид,
- фенол;
- свинец

В стационарной мониторинговой точке по адресу: г. Калтан, ул. Горького, 28 выполнено 1400 исследований атмосферного воздуха, проб с , превышением ПДК 0 (в 2016г.- 0.3%).

Анализ результатов лабораторного контроля по отдельным загрязняющим веществам показал, что доля проб атмосферного воздуха, не соответствующих гигиеническим нормативам, составляет 0,09%, что значительно ниже среднеобластного по Кемеровской области.

На территории г. Калтан находится 27 предприятий и объектов, для которых необходима разработка проектов санитарно-защитных зон, из них:

- 1 класса опасности - 3,
- 2 класса опасности - 3 ,
- 3 класса - 6,
- 4 класса опасности - 8,
- 5 класса - 8.

На 01.01.2017г. имеют установленные санитарно-защитные зоны 13 предприятий и объектов. В границах расчетных СЗЗ проживает 61 человек (ОАО ЮК ГРЭС). Не установлены санитарно-защитные зоны для 30

предприятий и объектов, в том числе: филиала «Калтанский угольный разрез» ОАО ОУК «Кузбассразрезуголь», ООО СПК, ООО ЮК ПК, ООО «Шахта «Алдардинская».

Характеристика почвы.

Филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кемеровской области» в городе Осинники и городе Калтане исследовано 37 пробы почвы по микробиологическим показателям, не соответствуют санитарным нормам - 1. Исследовано 32 пробы на паразитологические показатели, не соответствует гигиеническим нормативам - 0. Выполнено исследование 33 проб по санитарнохимическим показателям, проб не соответствующих гигиеническим нормативам нет.

Доля проб почвы в селитебной зоне, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям в 2015-2017г.г

Показатель	2015	2016	2017
Доля проб почвы, не соответствующих санитарнохимическим показателям, %	0	0	0
Доля проб почвы, не соответствующих микробиологическим показателям, %	0	0	2.7
Доля проб почвы, не соответствующих паразитологическим показателям, %	0	0	0

В 2017г. доля проб почвы на территории детских учреждений, не соответствующих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям составила 10%, (исследовано 10 проб, не соответствует гигиеническим нормативам- 1).

В 2017 году ликвидировано 7 несанкционированных свалок.

ПАО «Южно-Кузбасская ГРЭС» осуществляет размещение золошлаковых отходов (далее – ЗШО), образованных при производстве электрической и тепловой энергии, на собственных объектах размещения отходов – золошлакоотвалах №1 и №2. Размещение ЗШО на золоотвале №1 выполняется в соответствии с разработанным проектом «Корректировка проекта «Реконструкция золошлакоотвала №2 ОАО «Южно-Кузбасская ГРЭС» путём освобождения секций от золошлаковых отходов», шифр 497277-ВД с увеличением складирования золошлаков» (далее – проект), получившим положительное заключение государственной экспертизы №023-13/КРЭ-1692/04 от 06.02.2013 г.

В рамках реализации проекта по состоянию на 01.07.2017 г. из золоотвала №2 на золоотвал №1 вывезено 2 333 тыс. м³ золошлаковых отходов, что составляет 46% от установленного проектом объема вывоза. Предполагаемый срок реализации проекта – 2022 год.

Обязанность владельца объекта размещения отходов по проведению государственной экологической экспертизы (далее – ГЭЭ) проектов реконструкции объекта размещения отходов установлена Федеральным законом от 29.12.2014 г. №458-ФЗ, вступившим в законную силу с 01.07.2015 г. Реализуемый ПАО «ЮК ГРЭС» проект разработан в 2012 г., соответственно к проекту не применяются обязательства по проведению ГЭЭ. Но, несмотря на это, ПАО «ЮК ГРЭС» 12.07.2017 г. направило вышеуказанный проект в Управление Росприроднадзора по Кемеровской области на ГЭЭ и проводит дополнительные мероприятия, предусмотренные законодательством РФ, в части организации общественных обсуждений проекта.

Для дальнейшего функционирования ПАО «ЮК ГРЭС» разработано технико-экономическое обоснование «Варианты размещения золошлаковых отходов» ОАО «Южно-Кузбасская ГРЭС», выполненное АО «Лонас технология» Филиал «Томский». В настоящее время ведутся работы с Администрацией Калтанского городского округа по выделению земельных участков для строительства объектов нового золоотвала.

ПАО «ЮК ГРЭС» с полной ответственностью подходит к обеспокоенности населения близлежащих посёлков Постоянный и Малышев Лог к производимым на золошлакоотвалах работам. Для исключения возможного пыления золошлаков при производстве работ предприятием разработаны и реализованы следующие основные мероприятия:

- производство основной выемки в зимние месяцы, когда золошлаки находятся в смёрзшемся состоянии;
- восстановление укрытия суглинком 30-метровой зоны неразбираемой части секций;
- пылеподавление технологических автодорог во время работы транспорта поливочными автомобилями;
- установка специальных разбрызгивающих устройств по площади осушенного пляжа;
- выполнение рекультивации поверхности золошлаков слоем суглинка.

Поливочная автотехника применяется по мере необходимости в зависимости от погодных условий.

Золошлакоотвалы ПАО «ЮК ГРЭС» находятся под постоянным вниманием контролирующих организаций.

Негативного влияния на состояние водоохранной зоны реки Кондома и повышенного уровня запылённости в ближайших населенных пунктах в ходе проверок контролирующими организациями не выявлено, что подтверждается последней проверкой, проводимой в мае-июне 2017 г. территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области в г. Осинники и г. Калтане.

В 2018 году в рамках реализации мероприятия «Строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений», предусмотренного государственной программой Кемеровской области «Экология, недропользование и рациональное водопользование» на 2017 – 2021 годы, утверждённой постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 16 сентября 2016 г. № 362, в полном объёме завершены работы по отсыпке дамбы с устройством водопропускных устройств, креплению откосов дамбы, объект введён в эксплуатацию.

Построенная дамба позволит защитить от негативного воздействия вод р. Кондома во время паводков территорию Калтанского городского округа площадью 5,748 кв. км с численностью населения 2305 человек, а также социально значимые объекты, расположенные на этой территории (школа, котельная, магазины (3 шт.), автодорога, водопровод, ЛЭП).

Объекты специального назначения

Сведения по объектам специального назначения

№ п/п	Наименование	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Ориентировочное Расстояние, км от центра км	Ориентировочное Расстояние, км от ближайшей жилой площади	Территория, га	Намечается ли ликвидация и по каким причинам
1	2	3	4	5	6	7
1	Кладбище (существующее)	42:31:0000000:409 Кемеровская область, с. Сарбала, р-н ул. Школьная	1,825	0,027	2,5914	
2	Кладбище (существующее)	42:37:0102002:6794 Кемеровская область, г. Калтан, р-н ул.Омская	6,62	0,014	1,3254	
3	Кладбище (существующее)	42:31:0404025:325 Российская Федерация, Кемеровская область, Калтанский городской округ, п. Малиновка, район ул. 60 лет Октября	0,658	0,001	2,0972	
4	Кладбище (существующее)	42:31:0402001:122 Кемеровская область, п. Малиновка, р-н Психоневрологического интерната	1,019	0,064	5,4375	
5	Кладбище (проектируемое)	42:31:0404004:106 Кемеровская область, п. Малиновка, пер.Отдельная 1-й, в 360 м на ю-в от жилого дома №5	-	-	2,5009	отмена работ по проектированию по результатам геологических изысканий
6	Кладбище (существующее)	42:37:0101002:2122 Кемеровская область, г. Калтан, р-н ул.	3,82	0,248	4,2895	

		Проселочная				
7	Кладбище (существующее)	42:37:0102002:6292 Кемеровская область, г. Калтан, КГО, р-н ул.Омская	4,65	0,042	9,6951	
8	Кладбище (существующее)	42:37:0103003:6181 Кемеровская область, г. Калтан, р-н ул. Совхозная	1,941	0,052	4,2381	
9	Сибирезвенный скотомогильник (биотермическая яма)	42:37:0102002:6690 Кемеровская область, г. Калтан, на территории кладбища в п.Шушталеп, на возвышенности около 10м от центральной дороги "Осинники-Калтан"	6,59	0,065	0,0323	
10	Свалка (закрытая)	г. Калтан, в районе гривы "Шуштепская"	-	-	-	границы земельного участка не установлены

2. Перечень объектов федерального, регионального и местного значения, планируемых к размещению на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденных в установленном порядке

2.1. Перечень мероприятий программ и прогнозов социально-экономического развития Калтанского городского округа

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Калтанского городского округа до 2035 года, основной стратегической целью развития муниципального образования является повышение качества жизни населения, которое включает в себя рост уровня доходов, наличие хорошего жилья, качественного и доступного здравоохранения и образования, возможности реализации творческого потенциала горожан.

Основные целевые стратегические ориентиры развития Калтанского городского округа:

- 1) развитие человеческого потенциала;
- 2) развитие территории;
- 3) наращивание экономического потенциала.

В рамках Стратегии социально-экономического развития Калтанского городского округа до 2035 года разработаны три основных сценария долгосрочного развития:

- инерционный;
- инновационно-ориентированный (целевой);
- инновационный.

Наиболее оптимальным признан инновационно-ориентированный (целевой) сценарий развития. Ключевые направления развития в рамках данного сценария сосредоточены на преодолении монопрофильной зависимости, создания «точек роста» экономики муниципального образования, которыми для Калтана станут индустриальный и агропромышленный парки, новые инвестиционные проекты в отраслях производства строительных материалов, машиностроения, производства металлических изделий, сельского хозяйства, туризма и др.

Основными приоритетами развития социальной сферы станут преодоление негативных демографических тенденций, стабилизация численности населения и создание предпосылок для его роста, обеспечение качественного образования, медицинского обслуживания, развитие культуры, спорта и иные мероприятия, направленные на повышение качества жизни населения.

В городе планируется к разработке и реализации проект по созданию региональной школы-интерната нового поколения для одаренных детей «Школа лидеров».

Подана и поддержана заявка в Фонд развития моногородов.

Разработана и начала реализовываться программа «Комплексное развитие моногорода Калтан Кемеровской области» (2016-2025 гг.).

В соответствии с целями снижения многопрофильной зависимости требуется повысить инвестиционную привлекательность округа, диверсифицировать экономику за счет развития обрабатывающих отраслей, создать условия для развития малого бизнеса.

Таблица 2.1-1

Планируемые для размещения объекты капитального строительства в области промышленности и агропромышленного комплекса

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Сроки реализации	Примечание
1	Индустриальный парк (территории, свободные от инвесторов)	42:37:0103001:2120, 42:37:0103001:2121, 42:37:0103001:2125, 42:37:0103001:2126, 42:37:0103001:2128, 42:37:0103001:2140, 42:37:0101001:3363, 42:37:0103001:2161, 42:37:0103001:78, 42:37:0103001:2129	2019-2022 гг.	строительство объектов инфраструктуры для размещения производств в области машиностроения и строительной индустрии
2	Завод по производству глиняного кирпича	Калтанский городской округ, примерно 1 км восточнее границ города	2019-2022 гг.	строительство объекта
3	Производство золосиликатного кирпича из золы ЮК ГРЭС	42:37:0103001:2143, 42:37:0103001:2134	2019-2022 гг.	строительство объекта
4	Экологически-инновационный центр по переработке резиновых автопокрышек и других резино-технических изделий	42:37:0103001:2363, 42:37:0103001:2362	2019-2020 гг.	строительство объекта
5	Деревообрабатывающий комплекс по производству бруса, OSB-панелей и древесно-стружечного композита	42:37:0103001:2127	2019-2022 гг.	строительство объекта
6	Мини-литейный комплекс для производства горячекатаного проката из лома черных металлов	42:37:0103001:2363, 42:37:0103001:96	2019-2022 гг.	строительство объекта
7	Агломерационная фабрика	г. Калтан, ул Кандышевская, д. 1	2019-2022 гг.	строительство объекта
8	склады и места перегрузки угля	г. Калтан, ул Кандышевская,	2019-2022 гг.	строительство объекта

9	Золошлакоотвал № 3	г. Калтан, в 300 м на северо-восток от жилого дома № 52 по ул. Достоевского	2019-2022 гг.	строительство объекта
10	Производственно-логистический комплекс КЗМК (транспортно-логистический центр КЗМК)	42:37:0103001:2160	2019-2020 гг.	строительство объекта
11	Производство строительных материалов	Калтанский городской округ, п. Малиновка, ул. Советская, д. 91	2023-2030 гг.	строительство объекта
12	Агропромышленный парк	42:37:0102002:6405 42:37:0102002:6407 42:37:0102002:6406 42:37:0102001:5076 42:37:0102001:5074	2017-2021 гг.	строительство объектов инфраструктуры для реализации следующих инвестиционных проектов: фермы по выращиванию рыбы, комплекса глубокой переработки овощей, производства кормов для домашних животных, разведения птиц
13	Экологический инновационный центр	42:37:0103001:2363	2019-2022 гг.	строительство объекта

Ключевые направления развития Калтана сосредоточены на преодолении монопрофильной зависимости, создания «точек роста» экономики муниципального образования, которыми станут индустриальный и агропромышленный парки, новые инвестиционные проекты в отраслях производства строительных материалов, машиностроения, производства металлических изделий, сельского хозяйства, туризма и др.

В Калтане планируется создание агропромышленного парка, который объединит 4 крупных инвестиционных проекта: ферма по выращиванию рыбы, комплекс глубокой переработки овощей, разведение птиц и производство кормов для домашних животных.

Развитию инновационного предпринимательства в сельском хозяйстве может способствовать создание в Калтане лаборатории по производству семян, адаптированных для выращивания в сибирских условиях.

За счет проектов в сельском хозяйстве планируется создать более 700 современных рабочих мест.

Подготовлен и реализуется проект индустриального парка, который сможет объединить до 10 различных производств в области машиностроения и строительной индустрии. Планируемый парк имеет потенциал стать объектом регионального значения. Реализация проекта обеспечит создание около 460 рабочих мест.

Развитию инновационного предпринимательства в Калтане может способствовать создание двух Центров компетенций на базе предприятий города – Центр компетенций по переработке золошлаковых отходов (на базе ООО «Спецтехник» и Центра компетенций по подготовке специалистов в области роботехнической сварки на базе ООО «КЗМК»), а также реализация на базе ООО КЗ «КВоиТ» производства отопительных котлов нового поколения.

В сфере ЖКХ в городе предполагается разработка проектов по созданию «умных» сетей электроснабжения (smart grid) и созданию автономного энергообеспечения объектов городской инфраструктуры (на базе солнечной энергетики).

В среднесрочной перспективе планируется создание в Калтанском городском округе развитого туристического комплекса. Обозначены следующие приоритетные направления:

- этно-экологический туризм;
- спортивно-оздоровительный туризм;
- промышленный туризм;
- сельскохозяйственный туризм;
- социальный туризм (таблица 2.1-2).

Таблица 2.1-2

Мероприятия по развитию туризма

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия
1.	Этно-экологический туризм	
1.1	Разработка туристических маршрутов	Разработка и реализация турмаршрутов, в т.ч. пешеходных -5, автомобильных -1, лыжных - 4, водных - 3
1.2	Создание эко-деревни «Колбинушка»	1. Создание инфраструктуры экодеревни на базе п. Колбинушка. 2. Историко-культурное обеспечение легенды о шамане. 3. Организация экомаршрутов Калтан – Колбинушка (конные, велосипедные, пешие)
1.3	Строительство многофункционального центра детского казачества	1. Строительство Центра детского казачества, часовни. 2. Организация музея под открытым небом «Калтанский редут» с обязательными постоянными экспозициями – «Казачий быт», «Конь казака», «Оружие казака» и др. 3. Открытие магазина сувенирной продукции. 4. Строительство кафе «Калтанский редут», стилизованного под казачью едальню. 5. Организация экофермы, конного двора

2.	Спортивно-оздоровительный туризм	
2.1	Разработка туристических маршрутов	Разработка и реализация турмаршрутов – 2 (снегоходный/на квадроциклах)
2.2	Спортивно-оздоровительный центр «Юбилейный»	1. Реконструкция автомобильной дороги. 2. Строительство конюшен, приобретение лошадей. 3. Строительство реабилитационного центра, гостиницы, гостевых домиков и др. 4. Строительство/реконструкция инфраструктуры
2.3	Спортивно-развлекательный комплекс «Гора Солнечная»	1. Приобретение и установка бугельного подъемника. 2. Устройство системы освещения территории комплекса. 3. Строительство дороги протяженностью 0,3 км. 4. Строительство и оснащение базы проката спортивного инвентаря)
3.	Промышленный туризм	
3.1	Разработка туристических маршрутов	Экскурсии на промышленные предприятия
3.2	Создание Школы профессиональных агрономов	1. Разработка программы допрофессионального обучения профессиям, связанным с агрономией (на базе комплекса гидропоника). 2. Разработка экскурсионной программы
4.	Сельскохозяйственный туризм	
4.1	Разработка туристических маршрутов	Разработка и реализация 2 гастрономических турмаршрутов
4.2	Агро-туристический комплекс «Верх-Теш»	1. Строительство гостевых домиков. 2. Строительство автомобильной дороги протяженностью 6 км. 3. Устройство системы освещения. 4. Разработка экскурсионной программы с посещением ферм (козьей, фазаньей), производства фермерских продуктов
5.	Социальный туризм	
5.1	Разработка туристических маршрутов	Разработка и реализация 3 социальных турмаршрутов, в т.ч. православных - 1, историко-культурных – 2

Развитие территории бывшего профилактория «Юбилейный» и дальнейшее освоение близлежащих территорий является одним из приоритетных направлений в развитии туризма в Калтанском городском округе.

Инвестиционная площадка удобно подходит для размещения на её территории Центра отдыха и оздоровления с созданием развитой туристической инфраструктуры, включающей:

- учебно-тренировочный комплекс, оборудованный гостиницей для спортсменок, детей с ОВЗ, столовой;

- конноспортивный центр (манеж (60мх20м); конюшни, летние денники, открытая площадка, оборудованные конные тропы и др.) для занятий с учащимися КДЮСШ, детьми с ОВЗ (иппотерапия), постой лошадей, организация и проведение соревнований, сборов);

- гостиничный комплекс;
- организация питания;
- спортивно-развлекательная зона с бассейном;
- SPA-зона;
- пляж.

На территории вблизи горы Солнечной в настоящее время начата реализация проекта создания спортивно-туристического комплекса «Гора Солнечная». Данный инвестиционный проект представляет собой организацию семейного спортивно-туристического комплекса и находится на начальной стадии реализации.

Дальнейшее развитие проекта предусматривает на территории комплекса:

- ✓ установку бугельных подъемников;
- ✓ оборудование кемпинговой площадки (площадки для палаток, летних домиков, биотуалеты, скважины для воды), в том числе для размещения лиц с ограниченными возможностями (ОВЗ) - гостевые домики на 2-3 семьи;
- ✓ строительство лыжной базы, оборудованной теплыми раздевалками, чайной, биотуалетом, пунктом проката спортивного оборудования, техники;
- ✓ организацию и проведение занятий по реабилитации людей с ОВЗ путем занятий терапевтическим спортом - адаптивными горными лыжами (по программе «Лыжи мечты» АНО «Лыжи мечты С. Белоголовцева»);
- ✓ организацию обучения катанию на квадроциклах, снегоходах;
- ✓ организацию и проведение лыжных гонок, соревнований, функционирование лыжных трасс;
- ✓ укомплектование пункта проката современным спортивным оборудованием, техникой;
- ✓ организация и проведение туристических соревнований, сборов, слетов;
- ✓ частная пивоварня, мини копильный цех.
- ✓ разведение рыбы, организация платной рыбалки.

Инвестиционный проект «Этнодеревня «Колбинушка» планируется развивать на базе п. Колбинушка, который находится в 8 км к северо-востоку от села Сарбала.

В поселке постоянно проживает 2 семьи, содержащих пчелиные пасеки. Мёд и продукты из мёда (перга, подмор, прополис и др.), получаемые на пасеках Колбинушки, имеют отличные вкусовые, физико-химические и

органо-лептические свойства и востребованы как в Калтанском городском округе, так и на юге Кемеровской области. Кроме того, вокруг деревни Колбинушка ходит много сказок и легенд, одна из них о монахе, вершившем чудеса с помощью божьего слова и мёда, что позволяет говорить об особом этническом отношении к данному району.

Проектом предусмотрено создание условий для развития и организации различных видов отдыха – организация экологических маршрутов, экскурсий, дегустаций, проведение дней отдельных национальностей и др.

Основные мероприятия по реализации инвестиционного проекта: строительство домиков-бунгало, бани, кафе; восстановление хижины монаха, благоустройство родника.

Восстановление казачьего редута станет одним из ряда областных мероприятий, посвященных восстановлению казачьего тракта и может в перспективе стать одним из мест остановки казачьего крестного хода, посвященного 300-летию юбилею открытия Кузбасса.

Развитие инвестиционного проекта «Многофункциональный центр детского казачества» позволяет восстановить историческую справедливость и обусловлено тем, что на Калтанский редут был построен территории округа и дал развитие городу Калтан.

Сельскохозяйственный туризм - сектор туристской индустрии, ориентированный на использование природных, культурно-исторических и других ресурсов сельской местности и её особенностей для создания комплексного туристского продукта. Инвестиционный проект предусматривает строительство агротуристического комплекса на краю п. Верх-Тёш в таёжных предгорий Горной Шории и находится в стадии реализации. Агро-туристический парк будет включать объекты фермерского хозяйства (мини-овцеферма, мини-ферма по разведению коз, перепелиная мини-ферма, пасека, конюшня, птичник для разведения и содержания фазанов, огороды и т.п.) и объекты отдыха и развлечений (гостевые домики, бани, веранды, мангалы, пруды с пляжами и рыбалкой, конный манеж, садики, цветники, прогулочные тропы и др.).

Туристическая отрасль за последнее время начала искать новые виды туристических услуг. Одним из таких нововведений стало организация туристических экскурсий на передовые действующие производства. Для организации в округе промышленного туризма предполагается привлечение 3 основных предприятий:

- ООО «Кузнецкэкология+»;
- ООО «Калтанский завод металлических конструкций»;
- ООО «ПромкомбинатЪ».

Кроме действующих предприятий в округе существуют площади предприятий, недавно переставших функционировать (ООО «Калтанское», ООО КЗ «КВоиТ»).

2.2 Сведения о планируемых для размещения на территории

Городского округа объектов федерального значения

1. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2018 № 2915-р, на территории Калтанского городского округа размещение объектов федерального значения не запланировано.

2. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, на территории Калтанского городского округа размещение объектов федерального значения не запланировано.

3. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 № 2084-р, на территории Калтанского городского округа размещение объектов федерального значения не запланировано.

4. Схемой территориального планирования Российской Федерации области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, на территории Калтанского городского округа размещение объектов федерального значения не запланировано.

5. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, на территории Калтанского городского округа размещение объектов федерального значения не запланировано.

3.2 Сведения о планируемых для размещения на территории

поселения объектов регионального значения

Схема территориального планирования Кемеровской области (далее СТП Кемеровской области), утверждена постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.11.2009 № 458. СТП Кемеровской области запланировано строительство на территории Калтанского городского округа следующих объектов:

- межселенного водовода Междуреченск - Мыски - Новокузнецк - Прокопьевск - Киселевск - Осинники - Калтан;
- автомобильной дороги регионального значения «Калтан-Междуреченск» протяженностью 4,75 км.

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

3.1 Демографический прогноз

Для расчета численности населения Калтанского городского округа на перспективу использованы следующие методы и информация:

- метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и экономического развития поселения;

- результаты расчетов, произведенные в рамках Стратегии социально-экономического развития Калтанского городского округа до 2035 года.

Учтены инвестиционные проекты, способные оказать влияние на ход демографических процессов в городском округе, повысить привлекательность муниципального образования для притока граждан с целью постоянного проживания.

Рассмотрены три возможных сценария развития Калтанского городского округа в течение расчетного срока:

- инерционный (консервативный) сценарий;
- инновационно-ориентированный (целевой) сценарий;
- инновационный сценарий.

Для **инерционного сценария** характерно сохранение сложившихся на территории муниципального образования отрицательных демографических тенденций, таких как низкий уровень рождаемости, высокий уровень смертности, миграционный отток населения, невысокий уровень продолжительности жизни и т.д.

Высока вероятность осуществления минимального сценария при сохранении существующих темпов социального развития Калтанского городского округа, для которого характерны следующие отрицательные факторы: несбалансированный рынок труда, недостаточная мощность и качество услуг, оказываемых учреждениями обслуживания населения, невысокий уровень благоустройства жилья и др.

Оценка современного состояния экономической базы муниципального образования показала относительно невысокий уровень использования экономического потенциала территории, обусловленный прежде всего зависимостью от градообразующих предприятий.

При сохранении имеющихся барьеров социального и экономического развития Калтанского городского округа велика вероятность реализации инерционного сценария на расчетный срок. Ориентировочная численность населения в рамках данного сценария составит 29,1 тыс. чел.

Совокупность имеющихся на территории предпосылок социально-экономического развития и комплекс мероприятий, направленных на устойчивое развитие Калтанского городского округа, составляют основу **инновационно-ориентированного (целевого) сценария**. Данный сценарий предполагает реализацию на территории муниципального образования ряда

крупных инвестиционных проектов, способных оказать влияние на ход демографических процессов. Ключевые направления развития сосредоточены на преодолении монопрофильной зависимости, создания «точек роста» экономики муниципального образования, которыми для Калтана станут индустриальный и агропромышленный парки, новые инвестиционные проекты в отраслях производства строительных материалов, машиностроения, производства металлических изделий, сельского хозяйства и др.

В рамках инновационно-ориентированного сценария прогнозируется увеличение численности населения до 30,35 тыс. чел.

Инновационный сценарий основан на ускоренном, «прорывном» росте экономики Калтанского городского округа, высоких показателях спроса на продукцию предприятий обрабатывающих отраслей. Данный сценарий связан с развитием научно-образовательного сектора экономики, более тесной интеграции с научно-образовательными учреждениями региона, созданием условий для «выращивания» и внедрения инноваций. Требуется появление и развитие инновационно-активных компаний и организаций в различных отраслях экономики округа, формирование инновационно-ориентированного сектора услуг малого бизнеса, создание более эффективной системы управления инновациями, в особенности, в сфере технологического предпринимательства, распространением новых технологий, продуктов и знаний, повышение квалификации рабочей силы, создание высокопроизводительных рабочих мест. Необходима также модернизация стандартов потребительского поведения, развитие современных информационной и коммуникационной среды и др.

Численность населения в рамках инновационного сценария способна превысить 33,0 тыс. чел. к 2030 г.

Из рассмотренных вариантов сценариев долгосрочного развития Калтанского городского округа наиболее оптимальным является инновационно-ориентированный (целевой) сценарий, который соответствует умеренно оптимистичному сценарию развития Кемеровской области с сохранением потенциала базовых отраслей и созданием условий для долгосрочного сбалансированного устойчивого развития.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Калтанского городского округа ориентировочно составит около 30350 человек к 2030 г.

Таблица 3.1-1

Прогноз численность населения Калтанского городского округа в разрезе населенных пунктов (на начало года), человек

Населенный пункт	2018 г.	2030 г.
г. Калтан	20841	21150
п. Малиновка	8066	8080
с. Сарбала	1100	1100
п. Новый пункт	3	10
п. Верх-Тёш	5	10

Всего	30015	30350
-------	-------	-------

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения Калтанского городского округа в течение расчетного срока являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2035 г.³, разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры. основополагающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Калтанского городского округа представлено в таблице 3.1-2.

Таблица 3.1-2

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения

Возрастная структура населения (на начало года)	2018 г.	2030 г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	19,3	17,9
Доля населения трудоспособного возраста, %	51,0	55,8
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	29,7	26,3

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития Калтанского городского округа: отвод территории жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

3.2 Развитие жилищного строительства

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях и за счет реконструкции малоценного жилищного фонда.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Калтанского городского округа до 2035 года в качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 30 кв.м общей площади на человека.

С учетом рекомендуемого показателя обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу. Общая площадь жилищного фонда составит к 2030 г. ориентировочно 910,5 тыс. кв.м.

Убыль жилищного фонда определена в размере 43,0 тыс. кв. м.

³ Демографический прогноз до 2035 года. Федеральная служба государственной статистики // Режим доступа: http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/population/demography/. – Загл. с экрана.

Объем нового жилищного строительства составит около 175,5 тыс. кв.м. Среднегодовой объем жилищного строительства составит около 16,0 тыс. кв.м.

3.3 Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения

Основными приоритетами развития социальной сферы станут преодоление негативных демографических тенденций, стабилизация численности населения и создание предпосылок для его роста, обеспечение качественного образования, медицинского обслуживания, развитие культуры, спорта и иные мероприятия, направленные на повышение качества жизни населения.

Проектирование сети учреждений и предприятий обслуживания населения осуществлялось на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования Калтанского городского округа;
- Закона Кемеровской области от 28.12.2016 № 105-ОЗ «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».

Таблица 3.3-1

Расчет количества и параметров учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения на расчетный срок

№ п/п	Наименование объектов	Норматив	Единица измерения	Территория	Мощность действующих объектов	Минимальная расчетная мощность объектов	Мощность сохраняемых объектов	Мощность проектируемых объектов
1.	Учреждения образования							
1.1	Детские дошкольные учреждения	для городских населенных пунктов: 70-85% охвата от общей численности детей (от 1,5 до 6 лет); для сельских населенных пунктов: 50-85% охвата от общей численности детей (от 1,5 до 6 лет)	место	КГО	1627	1760	1627	326
				г. Калтан	1090	1230	1090	310
				п. Малиновка, п. Новый пункт, п. Верх-Тёш	493	470	493	0
				с. Сарбала	44	60	44	16 (реконстр. сущ.)
1.2	Общеобразовательные учреждения	100% охвата детей (от 6,5 до 16 лет) и 75% охвата детей (от 17 до 18 лет)	место	КГО	3248	3480	2136	1717
				г. Калтан	2018	2430	1128	1300
				п. Малиновка, п. Новый пункт, п. Верх-Тёш	880	930	880	417 (реконстр. сущ.)
				с. Сарбала	350	120	350	0
1.3	Внешкольные учреждения	50 % от общего числа школьников (6,5-18 лет)	место	КГО	3234	1740	2468	383
				г. Калтан	2661	1210	2278	383
				п. Малиновка, п. Новый пункт, п. Верх-Тёш	513	470	513	0
				с. Сарбала	60	60	60	0

№ п/п	Наименование объектов	Норматив	Единица измерения	Территория	Мощность действующих объектов	Минимальная расчетная мощность объектов	Мощность сохраняемых объектов	Мощность проектируемых объектов
2. Учреждения здравоохранения								
2.1	Аптеки	для городских населенных пунктов: 1 на 10 тыс. чел.; для сельских населенных пунктов: 1 на 6,2 тыс. чел.	объект	КГО	16	6	16	2
				г. Калтан	15	3	15	0
				п. Малиновка, п. Новый пункт, п. Верх-Тёш	1	2	1	1
				с. Сарбала	0	1	0	1
3. Объекты культуры и искусства								
3.1	Клубы или учреждения клубного типа	50 на 1 тыс. чел.	место	КГО	1050	1501	750	900
				г. Калтан	450	1050	250	800
				п. Малиновка, п. Новый пункт, п. Верх-Тёш	500	400	500	0
				с. Сарбала	100	50	0	100
3.2	Библиотеки	1 общедоступная, 1 детская, 1 юношеская	объект	КГО	6	3	6	0
				г. Калтан	4	3	4	0
				п. Малиновка, п. Новый пункт, п. Верх-Тёш	1	1	1	0
				с. Сарбала	1	1	1	0
3.3	Кинотеатры	25 мест на 1 тыс. жителей	место	г. Калтан	72	750	72	0
3.4	Выставочные залы	1 на городской округ	объект	г. Калтан	1	1	1	0
3.5	Универсальные спортивно-зрелищные	6-9 на 1 тыс. чел.	место	г. Калтан	0	180	0	200

№ п/п	Наименование объектов	Норматив	Единица измерения	Территория	Мощность действующих объектов	Минимальная расчетная мощность объектов	Мощность сохраняемых объектов	Мощность проектируемых объектов
	залы, в т.ч. с искусственным льдом							
3.6	Музеи	1 на 25 тыс. чел.	объект	г. Калтан	1	1	1	0
4.	Физкультурно-спортивные сооружения							
4.1	Спортивные залы	60-80 на 1 тыс. чел.	м ² общей площади	КГО	1815,7	1821,0	1815,7	976,0
				г. Калтан	1070,7	1269,0	1070,7	976,0
				п. Малиновка, п. Новый пункт, п. Верх-Тёш	551,5	486,0	551,5	0,0
				с. Сарбала	193,5	66,0	193,5	0,0
4.2	Плоскостные спортивные сооружения	0,19 на 1 тыс. чел.	га	КГО	2,9	5,8	2,9	2,8
				г. Калтан	1,17	4,0	1,17	2,63
				п. Малиновка, п. Новый пункт, п. Верх-Тёш	1,70	1,5	1,70	0,0
				с. Сарбала	0,03	0,2	0,03	0,17
4.3	Крытые и открытые бассейны общего пользования	20 на 1 тыс. чел.	м ² зеркала воды	КГО	280,5	607,0	280,5	700,0
				г. Калтан	219,7	423,0	219,7	487,5
				п. Малиновка, п. Новый пункт, п. Верх-Тёш	60,8	162,0	60,8	212,5
				с. Сарбала	0,0	22,0	0,0	0,0
5.	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
5.1	Предприятия	425,0 кв.м. торговой	кв.м	КГО	17265,8	12900	17265,8	0,0

№ п/п	Наименование объектов	Норматив	Единица измерения	Территория	Мощность действующих объектов	Минимальная расчетная мощность объектов	Мощность сохраняемых объектов	Мощность проектируемых объектов
	торговли, всего	площади на 1 тыс. человек		г. Калтан		8990,0		0,0
				п. Малиновка, п. Новый пункт, п. Верх-Тёш		3440,0		0,0
				с. Сарбала		470		0,0
5.2	Рыночные комплексы	24-40 кв.м торговой площади на 1 тыс. человек	кв.м	г. Калтан	0	730	0	730
5.3	Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. человек	место	КГО	434	1214	434	780
				г. Калтан		846		
				п. Малиновка, п. Новый пункт, п. Верх-Тёш		324		
				с. Сарбала		44		
5.4	Предприятия бытового обслуживания	для городских населенных пунктов: 9 на 1 тыс. чел.; для сельских населенных пунктов: 7 на 1 тыс. чел.	рабочее место	КГО	182	255	182	73
				г. Калтан		190		
				п. Малиновка		57		
				с. Сарбала		8		
5.5	Бани	для городских населенных пунктов: 5 на 1 тыс. чел.; для сельских населенных пунктов: 7 на 1 тыс. чел.	место	КГО	20	170	20	150
				г. Калтан	20	100	20	80
				п. Малиновка, п. Новый пункт, п. Верх-Тёш	0	60	0	60

№ п/п	Наименование объектов	Норматив	Единица измерения	Территория	Мощность действующих объектов	Минимальная расчетная мощность объектов	Мощность сохраняемых объектов	Мощность проектируемых объектов
				с. Сарбала	0	10	0	10
6.	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
6.1	Гостиницы	6 мест на 1 тыс. человек	место	КГО	160	184	160	20
				г. Калтан	160	127	160	20
				п. Малиновка, п. Новый пункт, п. Верх-Тёш	0	50	0	0
				с. Сарбала	0	7	0	0
6.2	Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. чел.	га	КГО	29,7	7,3	29,7	0,0
				г. Калтан	19,5	5,1	19,5	0,0
				п. Малиновка, п. Новый пункт, п. Верх-Тёш	7,5	1,9	7,5	0,0 *
				с. Сарбала	2,6	0,3	2,6	0,0
6.3	Кладбища урновых захоронений после кремации	0,02 на 1 тыс. чел.	га	КГО	0	0,6	0	0,6

*в п. Малиновка организация нового кладбища (старое исчерпало резерв)

Суммарная мощность проектируемых объектов по ряду показателей превышает минимальные расчетные значения, ввиду следующих факторов:

- необходимость обеспечения пешеходной и транспортной доступности объектов социальной сферы;

- соответствие проектных решений ранее утвержденной планово-прогнозной документации регионального и муниципального уровней.

Рекомендуется реализация на территории Калтанского городского округа мероприятий, представленных в таблице 3.3-2.

Таблица 3.3-2

Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Примечание
Объекты капитального строительства регионального значения					
1	Строительство центра дневного пребывания со стационаром для пожилых людей	1 объект	п. Малиновка	2020-2024 гг.	ССЭР КГО до 2035 г.
2	Строительство поликлиники	мощность объекта 810 пос/см	Калтанский городской округ	2021-2030 гг.	ПКРСИ КГО на 2018-2030 годы
3	Перенос здания КФ ГКУЗ КО "Новокузнецкий противотуберкулезный диспансер" за пределы города в лесную зону	1 объект	п. Малиновка	2020-2024 гг.	ССЭР КГО до 2035 г.
4	Строительство гостинично-инфраструктурного участка для проведения межобластного фестиваля «Лыжи мечты» для людей с ограниченными возможностями	1 объект	Калтанский городской округ	2020-2024 гг.	ССЭР КГО до 2035 г.
5	Строительство реабилитационного центра с применением технологии иппотерапии	1 объект	г. Калтан	2020-2024 гг.	ССЭР КГО до 2035 г.
Объекты капитального строительства местного значения					
1	Строительство яслей-сада	1 объект мощностью 160 мест	г. Калтан, пр. Мира, южнее детского сада №38 (ул.	2019 г.	ПКРСИ КГО на 2018-2030 годы

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Примечание
			Вокзальная, 3)		
2	Строительство дошкольного образовательного учреждения	1 объект мощностью 150 мест с бассейном	г. Калтан, жилой район "Постоянный", планируемый жилой микрорайон, между улицами Тепличная и Полевая.	2023-2030 гг.	ПКРСИ КГО на 2018-2030 годы
3	Реконструкция здания МАДОУ Детский сад № 11	увеличение мощности объекта до 60 мест	с. Сарбала, ул. Советская, 11а	2020-2030 гг.	ГП Калтанского городского округа 2019 г.
4	Строительство нового здания для школы № 1	1 объект на 1200 мест; бассейн мощностью 212,5 кв.м зеркала воды	г. Калтан, ул. Калинина, 38; ул. Калинина, 40	2021 г.	ПКРСИ КГО на 2018-2030 годы
5	Строительство начальной школы на 100 мест в г. Калтане	1 объект мощностью 100 мест	г. Калтан, ул. Калинина, 44	2020-2030 гг.	ГП Калтанского городского округа 2019 г.
6	Строительство начальной школы на 100 мест в п. Малиновка	1 объект мощностью 100 мест	п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 7	2020-2030 гг.	ГП Калтанского городского округа 2019 г.
7	Реконструкция здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 30 имени Н. Н. Колокольцова»	организация дополнительных 417 учебных мест	п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 19	2023-2030 гг.	ПКРСИ КГО на 2018-2030 годы
8	Строительство здания школы искусств (перенос зданий МБУ ДО «ШИ № 42» и МБУ ДО «ШИ № 43» в одно здание)	1 объект мощностью 383 места	г. Калтан, пр. Мира 31а	2023-2030 гг.	ПКРСИ КГО на 2018-2030 годы
9	Размещение Школы профессиональных агрономов "Гидропоника"	1 объект	г. Калтан по ул. Дзержинского, 3	2019 г.	ССЭР КГО до 2035 г.
10	Снос здания МБУ	1 объект	г. Калтан, ул.	2020-2030 гг.	ГП

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Примечание
	ДК «Сюрприз» Строительство здания учреждения культуры клубного типа с киноустановкой	мощностью 650 мест	Невского, 15		Калтанского городского округа 2019 г.
11	Снос здания МБУ ДК «Сарбала». Строительство здания учреждения культуры клубного типа с киноустановкой	1 объект мощностью 100 мест	с. Сарбала, ул. Садовая, 12а	2020-2030 гг.	ГП Калтанского городского округа 2019 г.
12	Строительство конно-спортивной ДЮСШ	1 объект	за границами Калтанского городского округа	2021 г.	ССЭР КГО до 2035 г.
13	Капитальный ремонт здания в г. Калтан по пр. Мира, 12 для размещения МБУ ДО «Комплексная детско-юношеская спортивная школа»	единовременная пропускная способность объекта 150 мест	г. Калтан по пр. Мира, 12	2019 г.	ПКРСИ КГО на 2018-2030 годы
14	Капитальный ремонт части здания в г. Калтан по ул. Калинина, 44 лит. А5 для размещения боксерского клуба	единовременная пропускная способность объекта 40 мест	г. Калтан, ул. Калинина, 44, лит А5	2019 г.	ПКРСИ КГО на 2018-2030 годы
15	Строительство спортивного комплекса	спортивные залы общей площадью 400 кв.м, бассейн мощностью 275 кв.м зеркала воды	г. Калтан, жилой район «Постоянный», район жилого дома №44 по ул. Дзержинского	2023-2030 гг.	ПКРСИ КГО на 2018-2030 годы
16	Реконструкция здания МБОУ «ООШ № 15» под размещение спортивного комплекса	Пристройка ангарного типа со спортивным залом площадью 288 кв.м	г. Калтан по ул. Дзержинского, 3	2019-2020 гг.	ПКРСИ КГО на 2018-2030 годы
17	Строительство физкультурно-спортивного комплекса (бильярдный спорт,	1 объект	г. Калтан, пр. Мира, 55а	2019 г.	ПКРСИ КГО на 2018-2030 годы

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Примечание
	пауэрлифтинг)				
18	Строительство учебно-тренировочного центра	1 объект	стд. «Озерки» по ул. Садовой, 70	2020 г.	ПКРСИ КГО на 2018-2030 годы
19	Строительство спортивного комплекса	1 объект	г. Калтан, ул. Дзержинского, 12	2020-2030 гг.	ГП Калтанского городского округа 2019 г.
20	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	бассейн мощностью 212,5 кв.м зеркала воды	п. Малиновка, ул. Вишневая	2023-2030 гг.	ПКРСИ КГО на 2018-2030 годы
21	Строительство спортивного комплекса	малая ледовая арена; футбольное поле 90*60 м с трибунами на 588 мест; 2 баскетбольно-теннисных площадки размером 31*18 м каждая; волейбольная площадка размером 29*13 м; тренажерная площадка на 18 тренажеров; стадион площадью 4200 кв.м	г. Калтан, пр-т Мира, 55а	2023-2030 гг.	ПКРСИ КГО на 2018-2030 годы
22	Строительство универсальной площадки для игры в мини-футбол и общеразвивающих упражнений	площадка площадью 1472 кв.м, трибуны на 168 мест	с. Сарбала, напротив детского сада № 11	2023-2030 гг.	ПКРСИ КГО на 2018-2030 годы
23	Строительство multifunctional площадок для игр в баскетбол, волейбол, теннис, минифутбол	2 площадки площадью 400 кв.м каждая	г. Калтан, жилой район «Постоянный», район жилого дома №44 по ул. Дзержинского	2023-2030 гг.	ПКРСИ КГО на 2018-2030 годы
24	Строительство спортивных	2 площадки площадью 166,5	г. Калтан, жилой район	2022 г.	ПКРСИ КГО на 2018-2030

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Примечание
	площадок с уличными тренажерами	кв.м каждая	«Постоянный», район жилого дома №44 по ул. Дзержинского		годы
25	Строительство спортивной площадки с уличными тренажерами	площадка площадью 180 кв.м	с. Сарбала, напротив детского сада № 11	2022 г.	ПКРСИ КГО на 2018-2030 годы
26	Строительство стадиона	1 объект	г. Калтан, напротив МБОУ «ООШ №29», по ул. Шолохова	2020-2030 гг.	ГП Калтанского городского округа 2019 г.
27	Строительство рынка	площадь рынка 730 кв.м.	г. Калтан	2020-2030 гг.	ГП Калтанского городского округа 2019 г.
28	Развитие рекреационной зоны, в т.ч. с перспективой обустройства прямой трассы до г. Зелёная для катания на лыжах, снегоходах, квадроциклах	протяженность трассы 37 км	Калтанский городской округ	2020 г.	ССЭР КГО до 2035 г.
29	Строительство кладбища урновых захоронений после кремации	площадь объекта 0,6 га	Калтанский городской округ	2020-2030 гг.	ГП КГО (2019 г.)

ССЭР КГО до 2035 г. - Стратегия социально-экономического развития Калтанского городского округа до 2035 года (утв. решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 30.10.2018 № 83-НПА);

ПКРСИ КГО на 2018-2030 годы – Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Калтанского городского округа на 2018-2030 годы (утв. решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 30.10.2018 № 84-НПА);

ГП МО «КГО» - генеральный план Муниципального образования «Калтанский городской округ» (утв. решением Калтанского городского Совета народных депутатов от 23.12.2009 №318);

ГП МО «КГО» (2019 г.) – проект корректировки генерального плана Муниципального образования «Калтанский городской округ», разрабатываемый в 2019 г.

Рекомендуется развитие на территории Калтанского городского округа предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:

- размещение предприятий торговли в новых жилых районах.

- строительство предприятий общественного питания общей мощностью 780 посадочных мест.
- организация 73 рабочих мест для бытового обслуживания населения.
- строительство бань (саун) общей мощностью 150 мест.

3.4. Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории

Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности.

Основная цель функционального зонирования территории с градостроительной позиции (планирования развития территории) – обеспечение ее рационального (экономного) использования и безопасного функционирования.

Разработанное в составе генерального плана функциональное зонирование учитывает природную, историко-культурную специфику округа, сложившиеся особенности использования земель, основывается на градостроительной концепции развития округа (принятом варианте) и перспективных тенденциях в проводимой городской политике. При разработке градостроительных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации и требования специальных нормативов, касающихся зон с особыми условиями использования территории.

Проектное функциональное зонирование муниципального образования городской округ Калтан предусматривает по большей части преемственность в функциональном назначении сложившихся функциональных зон.

При разработке проекта были использованы следующие материалы:

- Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан
- Проект планировки и проект межевания застроенной территории кварталов №№6-7,8-9 района Постоянный;
- Проект межевания для стр-ва линейного объекта наружной сети канал.-трубопровода от штольни Молотова;
- Проект планировки для реконструкции линейного объекта транспорт.-автомобильной дороги в жилом р-не Малышев Лог;
- Проект планировки ЛЭП 110кВ;
- Проект планировки и проект межевания линейного объект ул. Комсомольская;
- Проект планировки территории для строительства линейного сооружения объекта ЦТП;
- Проект планировки и проект межевания застроенной территории квартала №4;
- Проект планировки и проект межевания застроенной территории квартала №12-19 района Постоянный.

В основу архитектурно-планировочного решения положены следующие принципы:

- реконструкция существующей пространственно-планировочной структуры городского округа, решение проблемы ограниченности территориальных ресурсов развития в границах городского округа за счет уплотнения застройки и оптимизации связей между планировочными элементами;

- совершенствование функционального зонирования городского округа с выделением следующих основных зон: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, специального назначения и иные зоны;

- выявление в планировочной структуре городского центра, центров жилых районов, определение их направления развития;

- создание полноценной системы культурно-бытового обслуживания населения с учетом демографического прогноза;

- оптимизация транспортной сети городского округа с дифференциацией грузовых и пассажирских транспортных потоков, уменьшение транзита. Обеспечение удобных и кратчайших транспортных связей всех зон городского округа между собой и внешними транспортными направлениями;

- формирование системы озеленения и рекреации, связанной с центрами обслуживания и основными пешеходными направлениями;

- реорганизация существующих промышленных зон города, определение резервных территорий для развития производства.

В проекте сохранена сложившаяся планировка городского округа.

В границы городского округа включаются территории п. Колбинушка. (на основании решения Совета народных депутатов № 91 от 27.02.2019 «Об инициативе изменения границ Калтанского городского округа»).

За границами городского округа на земельном участке, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании администрации Калтанского городского округа, запланировано строительство ДЮСШ конноспортивной школы и спортивно-оздоровительного центра "Юбилейный".

г. Калтан

Планировочная структура города не претерпит кординальных изменений.

Центральный район города. Район не изменит своей планировочной структуры. Генеральным планом предлагается расширение ул. Комсомольской ввиду большого потока транспорта проходящей по ней, а также являющейся магистральной улицей города. Между улицей и железной дорогой предлагается организовать зону санитарно-защитного озеленения.

На пересечении ул. Школьной и ул. Комсомольской и переездом через железную дорогу необходимо вынести жилую индивидуальную застройку и организовать на ее месте общественно-деловую застройку.

На месте недействующего кирпичного генеральным планом предлагается строительство индивидуальных жилых домов предварительно провести мероприятия по рекультивации территории.

По ул. Луговой организовать квартал индивидуальной жилой застройки и продолжить улицу до планируемой новой дороги, которая связывает планируемую региональную или межмуниципальную дорогу до Междкреченска и п. Зеленый Луг и с. Сарбала.

Противотуберкулезный диспансер необходимо вынести за пределы жилой застройки, на его месте провести рекультивацию почвы. Генеральным планом диспансер предложено вынести в южную часть городского округа в п. Малиновка в район Малиновского психоневрологического интерната.

С севера от центрального района запланировано строительство спортивно-развлекательного комплекса «Гора Солнечная» и гостинично-инфраструктурного участка для проведения межобластного фестиваля «Лыжи мечты» для людей с ограниченными возможностями.

В южной части района генеральным планом предлагается строительство реабилитационного центра с применением технологии иппотерапии и многофункционального центра детского казачества.

Жилой район Шушталеп. Генеральным планом предлагается расширить зону смешанной и общественно-деловой застройки под действующим магазином. По улице Карла Маркса планируется строительство пансионата. Дальнейшее развитие данного района генеральным планом не предусмотрено, так как район попадает в санитарно-защитную зону от скотомогильника.

С южной части с/о «Прикондомское» выделены территории под кладбище.

Жилой район Постоянный. Дальнейшее развитие района планируется за счет реализации проектов планировки и межевания:

- Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан
- Проект планировки и проект межевания застроенной территории кварталов №№6-7,8-9 района Постоянный;

Промышленный район. На территории района планируется сохранить существующую промышленность и в дальнейшем развивать данные территории под индустриальный парк.

Жилой район Малышев Лог.

Машылев Лог (левый берег) не претерпит сильных изменений, за исключением южной части. В южной части планируется строительство складов и мест перегрузки угля, аглофабрики. Генеральным планом предлагается вынос жилой застройки из санитарно-защитной зоны складов угля на планируемые территории индивидуальной жилой застройки центральной части города.

Машылев Лог (правый берег). Генеральным планом предложено организовать зону отдыха (пляж) в западной части района. Также предложено организовать благоустроенные территории около МБУ ДК

"Сюрприз", на месте которого планируется строительство нового дома культуры на 650 мест с киноустановкой.

с. Сарбала.

Планировочная структура села не претерпит серьезных изменений. В центральной части села генеральным планом предлагается снос МБУ ДК "Сарбала" и строительство нового на 100 мест с киноустановкой, а также организация универсальной площадки для игры в мини-футбол и общеразвивающих упражнений.

Развитие индивидуальной жилой застройки планируется за счет уплотнения застройки и строительства новых домов на не занятых участках в жилых кварталах.

В районе существующего кладбища генеральным планом предлагается выделить территорию под новое кладбище.

п. Малиновка.

Развитие жилой застройки планируется за счет уплотнения жилых кварталов по пер. Соосновому, ул. Сосновой, ул. Октябрьской, ул. Железнодорожной.

В районе пер. Сосновый на территории спортивной площадки предлагается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном.

На пересечении ул. Торговая и ул. Железнодорожная планируется расширение общественно-деловой зоны.

Производственные территории в районе ул. Торговой предлагается сохранить. И на их месте создать площадки производства строительных материалов.

С севера от КОС запланирована территория под новое кладбище.

п. Новый Пункт.

Генеральным планом не предлагается изменения планировочной структуры и функционального зонирования поселка. В дальнейшем рекомендуется рассмотреть возможность объединения поселка с п. Малиновка.

п. Верх-Теш.

На территории поселка не планируется нового строительства жилых домов.

Проектом предлагается строительство агро-туристического комплекса «Верх-Теш».

п. Колбинушка.

На территории поселка планируется организовать эко-деревню с привлечением местного населения в обслуживание данного объекта.

Функциональное зонирование территории

На территории городского округа Калтан, с учетом положений приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального

планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», проектом выделены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона сельскохозяйственного использования

Зоны рекреационного назначения

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов

Зоны специального назначения

- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения

- Зона акваторий
- Иные зоны

Многофункциональная общественно-деловая зона включает территории общегородского центра, территории делового, общественного и коммерческого назначения, территории объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений и специализированной общественной застройки иных видов.

Производственная зона предназначена для размещения крупных промышленных предприятий.

Коммунально-складская зона предназначена для размещения складов, коммунальных объектов.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения сооружений инженерного обеспечения территории: водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, связи.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, улично-дорожной сети.

Зона отдыха предназначена для размещения объектов отдыха и туризма, детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей и пляжей.

Распределение территории городского округа по функциональным зонам приведено в таблице 3.4-1.

Таблица 3.4-1

Баланс территории муниципального образования «Калтанский городской округ» по функциональному назначению (вне границ населенных пунктов)

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	%
	Городской округ	9845.18	100
	Площадь населённых пунктов (в границах городского округа)	4700.18	47.74
1	зона лесов	92.60	0.94
2	зона акваторий	317.64	3.23
3	производственная зона	1.85	0.02
4	зона инженерной инфраструктуры	0.04	0.00
5	зона транспортной инфраструктуры	101.43	1.03
6	зоны сельскохозяйственного использования	286.51	2.91
7	иные зоны сельскохозяйственного использования	11.00	0.11
8	иные зоны	4306.3	43.74

№	Функциональные зоны	Площадь, га	%
9	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	28.34	0.29

Таблица 3.4-2

Баланс территории г. Калтан по функциональному назначению

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	%
	г. Калтан	2954.30	100
1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	512.55	17.35
2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	37.52	1.27
3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	35.89	1.21
4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	5.67	0.19
5	многофункциональная общественно-деловая зона	13.76	0,47
6	зона специализированной общественной застройки	55.87	1.89
7	производственная зона	301.97	10.22
8	коммунально-складская зона	28.53	0.97
9	зона транспортной инфраструктуры	343.79	11.64
10	зона инженерной инфраструктуры	72.41	2.45
11	зона озелененных территорий специального пользования	23.61	0.80
12	зона отдыха	16.05	0.54
13	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	9.21	0.31
14	зона лесов	30.16	1.02
15	зоны сельскохозяйственного использования	33.32	1.13
16	зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	303.8	10.28
17	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	45.72	1.55
18	иные зоны сельскохозяйственного назначения	2.04	0.07
19	зона складирования и захоронения отходов	0.03	0.00
20	зона кладбищ	31.23	1.06
21	зона режимных территорий	2.88	0.10
22	зона акваторий	63.04	2.13
23	иные зоны	985.27	33.35

Таблица 3.4-3

Баланс территории с. Сарбала по функциональному назначению

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	%
	с. Сарбала	387.64	100
1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	156.00	40.25
2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0.22	0.06
3	многофункциональная общественно-деловая зона	0.62	0.16
4	зона специализированной общественной застройки	2.78	0.72
5	зона лесов	1.76	0.45
6	зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	41.08	10.6
7	зона инженерной инфраструктуры	0.80	0.21
8	зона транспортной инфраструктуры	41.73	10.77
9	зона кладбищ	3.92	1.01
10	зона акваторий	5.99	1.55
11	иные зоны	132.74	34.23

Таблица 3.4-4

Баланс территории п. Малиновка по функциональному назначению (в границах «Калтанского городского округа»)

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	%
	п. Малиновка	1299.31	100
1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	275.12	21.18
2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	64.95	5.00
3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	9.37	0.72
4	многофункциональная общественно-деловая зона	1.40	0.11
5	зона специализированной общественной застройки	15.08	1.16
6	коммунально-складская зона	4.03	0.31
7	производственная зона	197.80	15.22
8	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2.64	0.20
9	зона лесов	24.69	1.90
10	зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	51.27	3.95
11	зона транспортной инфраструктуры	132.59	10.21

№	Функциональные зоны	Площадь, га	%
12	зона инженерной инфраструктуры	5.68	0.44
13	зона кладбищ	16.98	1.31
14	зона режимных территорий	0.58	0.04
15	зона акваторий	2.79	0.21
16	иные зоны	494.34	38.05

Таблица 3.4-5

Баланс территории п. Новый Пункт по функциональному назначению

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	%
	п. Новый Пункт	14.25	100
1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	0.90	6.32
2	зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	9.69	68.00
3	зона транспортной инфраструктуры	0.23	1.61
4	иные зоны	3.43	24.07

Таблица 3.4-6

Баланс территории п. Верх-Теш по функциональному назначению (в границах «Калтанского городского округа»)

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	%
	п. Верх-Теш	26.68	100
1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	10.48	39.28
2	зона транспортной инфраструктуры	1.91	7.16
3	зона отдыха	1.15	4.31
4	зона акваторий	0.33	1.24
5	иные зоны	8.33	31.22
6	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	4.48	16.79

Таблица 3.4-7

Баланс территории п. Колбинушка по функциональному назначению (вне существующих границ городского округа)

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	%
	п. Колбинушка	18.02	100

№	Функциональные зоны	Площадь, га	%
1	зона отдыха	18.02	100

3.5. Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории

На территории городского округа установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, санитарные разрывы транспортных коммуникаций, охранные зоны сетей электроснабжения, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

На территории муниципального образования внесены в *Единый государственный реестр недвижимости* сведения о границах следующих зон с зоны с особыми условиями использования территории (учетные номера зон указаны по сведениям кадастрового план территории):

- Санитарно-защитная зона золоотвалов ОАО "Южно-Кузбасская ГРЭС" - учетный номер 42.37.2.3;
- Охранная зона низковольтных линий электропередач;
- Охранная зона высоковольтных линий электропередач;
- Охранная зона волоконно-оптической линии связи: «Новокузнецк-Осинники-Калтан-Малиновка-Кузедеево» - учетный номер 42.31.2.13;
- Зона с особыми условиями использования территории (охранной зоны) объекта ВОЛС (волоконно-оптическая линия связи) ОАО "МегаФОН;
- Охранная зона электрических подстанций.

Разработанные проекты санитарно-защитных зон или зон санитарной охраны для следующих объектов:

- водозаборные сооружения Южно-Кузбасской ГРЭС;
- промышленная площадка Южно-Кузбасской ГРЭС;
- основная промышленная площадка № 1 ООО «Шахта Алардинская»;
- ООО «ПромкомбинатЪ»;
- ООО «Шахта Тайлепская»;
- «Калтанский угольный разрез» Осинниковское поле;
- ОАО «Кузнецкинвестстрой».

Нормативные санитарно-защитные зоны

Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) придорожные полосы

устанавливаются в соответствии с Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров для автомобильных дорог:

- 32 ОП РЗ К-434 "Николаевка-Северный Кандыш-Калтан";
- 32 ОП МЗ Н-59 "Калтан-Малиновка";
- 32 ОП МЗ Н-84 "Мундыбаш - Малиновка".

Санитарные разрывы автомагистралей

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы. Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Санитарный разрыв имеет режим санитарно-защитной зоны, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.).

Санитарно-защитные зоны железных дорог

В соответствии с п. 8.20 СП 42.13330.2011 (данный пункт не отменен в части СП 42.13330.2016) жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 метров, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные зоны

В соответствии с работой по «Определению границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Кондома и ее притоков в границах населенных пунктов и их окрестностей Таштагольского и Новокузнецкого муниципальных районов, Калтанского и Осинниковского городских округов Кемеровской области», выполненной ООО «ЗемСтройПроект», ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Кондома составит 200 метров, ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Калтанчик составит 100 и 50 метров соответственно.

В соответствии с ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Вагина составляет 100 м, ширина водоохранной зоны р. Матвеева, оз. Еремещ, оз. Карпово, оз. Пересыпка, оз. Калтарак, р. Сарбалка, р. Сарбаленка, р. Аларда составляют 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы р. Вагина, р. Матвеева, оз. Еремеш, оз. Карпово, оз. Пересыпка, оз. Калтарак, р. Сарбалка, р. Сарбаленка, р. Аларда составляют 50 м.

Режимы содержания водоохраных зон и прибрежных защитных полос и их величина установлены Водным кодексом РФ.

В соответствии с ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации ширина береговой полосы р. Кондома, р. Калтанчик, р. Вагина, оз. Еремеш, оз. Карпово, оз. Пересыпка, оз. Калтарак составляют 20 м, р. Матвеева, р. Шуштепка, р. Сарбалка, р. Сарбаленка, р. Аларда составляют 5 м.

Охранные и защитные зоны объектов культурного наследия

В соответствии с предоставленным письмом от Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 21.01.2019 № 02/43 (приложение) зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия на территории Калтанского городского округа отсутствуют.

Опасные природные процессы

На рассматриваемой территории наблюдаются такие опасные процессы, как затопление.

Зона затопления отображена на картографических материалах (ГП-10) в соответствии с разделом 5.2 электронного паспорта территории Калтанского городского округа Кемеровской области Сибирского федерального округа.

Нормативные охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранные зоны электросетевого хозяйства

Охранные зоны и правила охраны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередач составляют:

- 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) - для линий электропередачи 1-20 кВ

- 15 м - для линий электропередачи 35 кВ;

- 20 м - для линий электропередачи 110 кВ;

- 25 м - для линий электропередачи 220 кВ.

Охранные зоны подземных кабельных линий электропередачи составляют 1 метр (при прохождении кабельных линий напряжением до 1

киловольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров

Зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Охранная зона объектов водоотведения:

- КОС – 200м;
- КНС – 20м;
- напорная канализация – 5 м;
- самотечная канализация – 3м.

Охранная зона объектов водоснабжения:

- водопровод – d до 600 мм - 5м, d от 800 до 1200 мм – 7 м;
- водозабор – 30м;
- водопроводные очистные сооружения – 30м;
- насосная станция – 15м;
- водонапорная башня – 15м;

- резервуар -30м;
- артезианская скважина – 30м.

Охранная зона тепловых сетей:

- теплопровод – менее d300 мм - 2 м в обе стороны, d от 300 до 600 мм – 5 м.

Охранная зона кабелей и сетей связи:

- силовые кабели всех напряжений и кабели связи – 2 м в обе стороны от линии.

Охранная зона ЛЭП:

- для линий электропередачи 35 кВ - 15 м;
- для линий электропередачи 110 кВ - 20 м;
- для линий электропередачи 220 кВ - 25 м;
- трансформаторная подстанция 10м;
- электрическая подстанция - в зависимости от силы мощности воздушных линий.

Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)).

В таблице 3.5-1 приведен перечень данных объектов и размер нормативной санитарно-защитной зоны, указанной в соответствии с постановлением Главного государственного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В дальнейшем, для всех объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, рекомендуется разработать проект санитарно-защитной зоны, для установления ее точных границ.

Таблица 3.5-1

Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства в границах муниципального образования

Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м	Объекты, оказывающие негативное влияние на окружающую среду
1000	Сибирезвенный скотомогильник
300	Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га; кислородный завод
100	Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га; карьеры, предприятия по добыче

	глины; тепличные и парниковые хозяйства; снегоотвал; лесопильное производство; склады
50	Сельские кладбища

В соответствии с п. 2.2. СанПин 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность" медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, обеспечивающих круглосуточное медицинское наблюдение и лечение туберкулезного профиля, располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки.

Таблица 3.5-2

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м			
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест			
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемых природных территорий на территории городского округа Калтан нет.

3.6 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Раздел разработан с учетом программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Калтанского городского округа на 2018-2030 годы и комплексной схемы организации дорожного движения Калтанского городского округа на 2018-2030 годы.

Настоящим проектом предусмотрено совершенствование и развитие сети автомобильных дорог муниципального образования Калтанского городского округа, что позволит создать устойчивый транспортный каркас, который будет соответствовать задачам экономического развития городского округа и обеспечит населению нормативный уровень удобств. Необходимым является приведение существующих проездов, автомобильных дорог в нормативное состояние, соответствующее требованиям технических

регламентов, обеспечения безопасности дорожного движения и транспортным нагрузкам.

В соответствии с программой «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Калтанского городского округа на 2018-2030 годы» запланированы следующие мероприятия:

- создание и развитие современных транспортно-пересадочных узлов, программой запланировано создание ТПУ около ж.д. станции Остановочный пункт 412 км на 25м/м;

Рост уровня автомобилизации неизбежно создаст проблему перегрузки существующей улично-дорожной сети без ее развития. Однако ее развитие связано с крупными финансовыми затратами как для создания, так и для содержания.

Альтернативой должно стать развитие системы городского пассажирского транспорта, включающая:

- благоустройство остановок общественного транспорта (сооружение и реконструкция приподнятых посадочных площадок на 100% остановок для удобства посадки МГН, крытых павильонов), сооружение новых остановок на организуемых маршрутах;

- совершенствование материально-технической базы общественного транспорта и обновление подвижного состава всех видов транспорта, в том числе с целью его комплектации подвижным составом для использования маломобильными группами населения;

- развитие интермодальных и железнодорожных городских перевозок в перспективе;

В конечном итоге, итогом развития системы городского пассажирского транспорта является обеспечение потенциального роста спроса на поездки маршрутным пассажирским транспортом общего пользования и повышение качества транспортного обслуживания населения.

Улично-дорожная сеть Калтанского городского округа будет развиваться в соответствии с установленными планами градостроительного развития. Основными направлениями развития станут:

- реконструкция существующих участков, в том числе на всем протяжении, а.д. от АЗС до ООО "Калтанский ЗМК", реконструкция участка от ул. Спортивная до ул. Малышевская в поселке Малышев Лог, ул. Весенняя от ул. Полевой до теплиц, участков ул. Победы, ул. Славы, ул. Руставели, ул. Центральная, ул. 60 лет Октября, ул. Угольная, а. д. Калтан — Малиновка, ул. Лесная, ул. Торговая, участок ул. Торговая - а.д. Калтан — Малиновка.

- строительство автомобильной дороги на улице Луговая, в г. Калтан

- строительство автомобильной дороги. Малиновка - Верх-Теш.

Будут проведены ряд локальных мероприятий по реконструкции отдельных пересечений на территории УДС.

Всего, к концу реализации Программы на территории города будет реконструировано более 22 км участков улично-дорожной сети, построено 11,1 км автомобильных дорог.

Таблица 3.6-1

Мероприятия по развитию сети дорог муниципального образования

№ п/п	Мероприятия	Объект	Уточнение мероприятия	Единица измерения мощности мероприятия	Основные характеристики объекта	Срок реализации
С учетом программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Калтанского городского округа на 2018-2030 годы и комплексной схемы организации дорожного движения Калтанского городского округа на 2018-2030 годы						
1	реконструкция	Малышев Лог, а.д. от ул. Спортивная до ул. Малышевская	Реконструкция автомобильной дороги поселка Малышев Лог	км	1,637	2019
2	реконструкция	а.д от АЗС до ООО "Калтанский ЗМК"	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования в г. Калтан	км	1,226	2019
3	реконструкция	ул. Весенняя от ул. Полевой до теплиц	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования в г. Калтан	км	1,7	2020
4	реконструкция	ул. Победы	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования в г. Калтан	км	2,7	2020
5	реконструкция	ул. Славы	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования в г. Калтан	км	0,87	2020
6	реконструкция	ул. Руставели	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования в г. Калтан	км	0,70	2024
7	реконструкция	ул. Центральная	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования в г. Калтан	км	1,75	2020
8	строительство	а.д. на Кладбище	Строительство автомобильной дороги общего пользования в г. Калтан	км	1,53	2024

№ п/п	Мероприятия	Объект	Уточнение мероприятия	Единица измерения мощности мероприятия	Основные характеристики объекта	Срок реализации
9	строительство	ул. Луговая	Строительство автомобильной дороги общего пользования в г. Калтан	км	1,00	2025
10	реконструкция	ул. 60 лет Октября (Расширение автомобильной дороги до нормативного показателя 7м)	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования, Малиновка	км	1,34	2022
11	реконструкция	ул. Угольная	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования, Малиновка	км	1,35	2022
12	реконструкция	ул. Лесная, ул. Торговая, ул. Кондомская (Школьный маршрут)	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования, Малиновка	км	1,00	2020
13	строительство	а.д. Малиновка - Верх-Теш	Строительство автомобильной дороги общего пользования в пос. Малиновка	км	8,63	2028
14	строительство	а.д. Сарбала-Зеленый Луг-Калтан до планируемой дороги регионального и межмуниципального значения «Калтан-Междуреченск»	Строительство автомобильной дороги общего пользования в г. Калтан	км	4,17	2038

Протяженность улично-дорожной сети

№	Категории улично-дорожной сети	Протяжённость, км	2018	2020-2030
	Транспортная инфраструктура			
1	протяженность улично-дорожной сети всего	км	233,18	250,64
	в том числе:			
2	Магистральная дорога регулируемого движения	-"	13,95	13,95
	в том числе:			
	реконструкция	-"		10,77
3	Улицы и дороги местного значения	-"	121,08	138,79
	в том числе:			
	реконструкция	-"		7,6
	строительство	-"		17,71
4	Главная улица	-"	14,39	14,39
	в том числе:			
	реконструкция	-"		3,64
5	Улица в жилой застройке	-"	83,76	86,99
	в том числе:			
	реконструкция	-"		3,13
	строительство	-"		3,23

3.7 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение

Основными задачами, являются:

реконструкция и модернизация водопроводных сетей в целях повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;

создание системы управления водоснабжением Калтанского городского округа, внедрение системы измерений в целях повышения качества предоставления услуги водоснабжения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы водоснабжения, а также обеспечения энергоэффективности функционирования системы;

строительство сетей и сооружений для водоснабжения осваиваемых и преобразуемых территорий в целях обеспечения доступности услуг водоснабжения для всех жителей Калтанского городского округа.

Основными принципами развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения Калтанского городского округа являются:

Постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения потребителям (абонентам).

Удовлетворение потребностей в обеспечении услугами водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства.

Постоянное совершенствование схемы водоснабжения и водоотведения на основе последовательного планирования развития систем водоснабжения и водоотведения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями «СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*. С изменениями № 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) (ред. от 30.12.2015), «СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178) (ред. от 09.12.2010), «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы».

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на проектируемой территории проектом предусматривается централизованная система водоснабжения - комплекс инженерных сооружений и сетей.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- разработка проектов оптимизации систем водоснабжения;
- разработка проектов зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- установление границ водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос, а также зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с последующим соблюдением установленных в них режимов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Для реализации целей и задач схемы водоснабжения городского округа необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме необходимого резерва мощностей инженерно-технического обеспечения для развития объектов капитального строительства и подключения новых абонентов на территории перспективной застройки и повышение надежности систем жизнеобеспечения:

выполнение комплекса мероприятий по реконструкции и модернизации, существующих ПНС (Гидроузел п. Малиновка, ПНС «Садовая») с внедрением системы автоматизированного управления;

реконструкция и модернизация ветхих и аварийных водопроводных сетей Калтанского городского округа, выработавших свой срок эксплуатации;

строительство ПНС в районе ул. Базарная г. Калтан и водопроводных сетей для подключения перспективных потребителей ул. Луговая, ул. Красенка, ул. Некрасова, ул. Тургенева, ул. Пасечная;

реконструкция водопроводных сетей г. Калтан в связи с переходом на закрытую систему горячего водоснабжения с 2022г.

Вывод из эксплуатации какого-либо из существующих объектов водоснабжения (в том числе линейных) не планируется.

Таблица 3.7-1

Необходимые мероприятия по реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения (с перспективой до 2030г.)

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятия
1.	Автоматизация ПНС «Садовая» п. Малиновка	2019г.
2.	Автоматизация Гидроузла п. Малиновка	2020г.г.
3.	Строительство ПНС в районе ул. Базарная, г. Калтан	2025 – 2030г.

Выполнение перечисленных мероприятий по реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения позволят решить следующие задачи:

обеспечение существующих и перспективных абонентов водой питьевого качества в необходимом количестве;

организация централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;

замена всех стальных трубопроводов на трубопроводы из некорродирующих материалов;

сокращение неучтенных расходов и потерь воды при транспортировке.

Система и схема водоснабжения

Система принята поселковая объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления по «СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*. С изменениями № 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) (ред. от 30.12.2015).

Схема подачи – централизованная.

Сети водоснабжения

Сети водопровода тупиковые и кольцевые. Пожарные гидранты устанавливаются на кольцевой сети через 100 м друг от друга. Расстановка гидрантов определяется условиями пожаротушения любого здания, обслуживаемого сетью, не менее чем от 2-х гидрантов. Располагаются гидранты вдоль автомобильных дорог на расстоянии 2,5 м от края проезжей части на основной сети водопровода. Сборные водоводы и подающие водоводы прокладываются в 2 нитки.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в сети водопровода не менее 10 метров, на каждый следующий этаж прибавляется 4 метра. При наличии пожарного депо необходимый напор создается передвижными пожарными насосами.

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормативы холодного, горячего водопотребления и водоотведения приняты согласно приложению №1 к приказу департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 20 мая 2015 г. №53 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Калтанского городского округа».

Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно - питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, полив территорий и на противопожарные нужды. Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей и сооружений водопровода.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}=1,0$ в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 п. 5.1 табл. 2.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии со "СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178) (ред. от 09.12.2010) п. 5.1, "СП 10.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 180) (ред. от 09.12.2010) п. 4 таб. 1, 2, 3.

Норма расхода воды на полив принимается 50 л/сут на человека.

Таблица № 3.7-2

Нагрузка на водопотребление

№, п/п	Наименование	Единица измерения	2018 г.	2030 г.
1	2	3	4	5
г. Калтан				
1	Численность населения	чел.	20841	21150
2	Норма водопотребления	л/сут	220,00	220,00
3	Расход воды	куб.м/сут	4585,02	4653,00
4	Коэффициент неравномерности	-	1,00	1,00
5	Максимальный суточный расход	куб.м/сут	4585,02	4653,00
6	Норма расхода воды на полив	л/сут*чел	50,00	50,00
7	Расход воды на полив территории	куб.м/сут	1042,05	1057,50
8	Расход воды на пожар	куб.м./сут	324,00	324,00

10	Неучтенные расходы, (20%)	куб.м./сут	917,00	930,60
	ИТОГО	куб.м./сут	5951,07	6034,50
пос. Малиновка				
1	Численность населения	чел.	8066	8080
2	Норма водопотребления	л/сут	220,00	220,00
3	Расход воды	куб.м/сут	1774,52	1777,60
4	Коэффициент неравномерности	-	1,00	1,00
5	Максимальный суточный расход	куб.м/сут	1774,52	1777,60
6	Норма расхода воды на полив	л/сут*чел	50,00	50,00
7	Расход воды на полив территории	куб.м/сут	403,30	404,00
8	Расход воды на пожар	куб.м./сут	324,00	324,00
10	Неучтенные расходы, (20%)	куб.м./сут	354,90	355,52
	ИТОГО	куб.м./сут	2501,82	2505,60
с. Сарбала				
1	Численность населения	чел.	1100	1100
2	Норма водопотребления	л/сут	160,00	160,00
3	Расход воды	куб.м/сут	176,00	176,00
4	Коэффициент неравномерности	-	1,00	1,00
5	Максимальный суточный расход	куб.м/сут	176,00	176,00
6	Норма расхода воды на полив	л/сут*чел	50,00	50,00
7	Расход воды на полив территории	куб.м/сут	55,00	55,00
8	Расход воды на пожар	куб.м./сут	162,00	162,00
10	Неучтенные расходы, (20%)	куб.м./сут	35,20	35,20
	ИТОГО	куб.м./сут	393,00	393,00
	ВСЕГО		8845,89	8933,10

Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11) (ред. от 30.12.2015), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 25.04.2014).

Принципами развития централизованной системы водоотведения городского округа являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, являются:

- строительство сетей и сооружений для отведения сточных вод с отдельных территорий, не имеющих централизованного водоотведения, с целью обеспечения доступности услуг водоотведения;
- обновление канализационной сети с целью повышения надежности и снижения количества отказов системы;
- повышение энергетической эффективности системы водоотведения;
- обеспечение доступа к услугам водоотведения новых потребителей;
- ликвидация выпусков неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты для улучшения экологической обстановки в целом.

Расчетные расходы водоотведения стоков приняты равными водопотреблению, без учета воды на пожаротушение и полив.

Объем стоков уточняется в зависимости от подключаемых объектов к централизованной системе канализации.

Снижение объемов поступающих сточных вод планируется за счет разработки и проведения мероприятий по понижению уровня попадающих в систему канализации грунтовых вод, реализации мероприятий по реконструкции и модернизации сетей водоотведения, модернизации КОС г. Калтан.

Планируется небольшое увеличение объемов сточных вод, поступающих на очистные сооружения, за счет введения в эксплуатацию объектов перспективной жилой застройки, а так же строительства и ввода в эксплуатацию объектов индустриального парка, для которого планируется строительство отдельных очистных сооружений производительностью 1000куб.м/сут.

Увеличение стоков будет незаметно на фоне заметного снижения объемов поступающих сточных вод за счет разработки и проведения мероприятий по понижению уровня попадающих в систему канализации грунтовых вод, реализации мероприятий по реконструкции и модернизации сетей водоотведения, модернизации КОС г. Калтан.

Предполагает проведение следующих мероприятий.

г. Калтан

Разработка предпроектного решения о необходимости строительства или реконструкции существующих КОС г. Калтан.

Проведение мероприятий по реконструкции КОС.

Проектирование и строительство очистных сооружений промышленных сточных вод (для объектов индустриального парка) производительностью 1,0 тыс. куб.м/сут. в г. Калтан.

Проведение инженерно-геологических изысканий на территории Калтанского городского округа (для определения уровня и состава грунтовых вод).

Разработка и проведение мероприятий на основе инженерно-геологических изысканий по понижению уровня грунтовых вод.

Реконструкция и модернизация канализационных сетей г. Калтан.

Автоматизация КНС г. Калтан.

Установка прибора учета сточных вод на КНС г. Калтан.

Реализация мероприятий по охране водных объектов от загрязнений.

район Постоянный

Автоматизация КНС района Постоянный

Реконструкция и модернизация канализационных сетей района
Постоянный.

Реализация мероприятий по охране водных объектов от загрязнений.

п. Малиновка

Проектирование и реализация мероприятий по отводу сточных вод от
абонентов п. Малиновка на КОС г. Калтан

Ликвидация очистных сооружений п. Малиновка.

Автоматизация КНС «Угольная» п. Малиновка.

Реализация мероприятий по охране водных объектов от загрязнений.

Мероприятия, предусмотренные настоящей схемой водоотведения,
направлены на решение существующих технических и технологических проблем
системы водоотведения Калтанского городского округа..

Реконструкция очистных сооружений канализации г. Калтан требуется для
восполнения имеющегося дефицита мощности существующих очистных
сооружений и создания резерва мощности для подключения перспективных
потребителей к централизованной системе бытовой канализации, а также для
обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с современными
требованиями.

Мероприятия по реконструкции и строительству канализационных сетей
необходимы для обеспечения в полной мере приема и транспортировки
расчетных объемов сточных вод от районов существующей и перспективной
застройки, а также повышения надежности системы канализации.

Для замены ветхих сетей используются более легкие, прочные и не
подвергающиеся различным видам коррозии трубопроводы из полиэтилена, срок
службы которых неизмеримо больше стальных и чугунных труб.

Для снижения негативного воздействия на р. Кондома и улучшения
качества очистки сточных вод необходимо выполнить реконструкцию очистных
сооружений п. Постоянный.

Строительство новых очистных сооружений канализации в г. Калтан
производительностью 7400 куб. м/сут с применением современных технологий
очистки позволит снизить негативное воздействие на р. Красенка.

Проектирование и строительство напорного коллектора для отведения хоз-
бытовых стоков п. Малиновка на очистные сооружения г. Калтан либо
проектирование и строительство новых очистных сооружений канализации в п.
Малиновка производительностью 3000 куб. м/сут позволит снизить негативное
воздействие на р. Кинерка.

Трассы и места расположения площадок очистных сооружений подлежат
уточнению и корректировке на стадии проектирования объектов схемы.

В Калтанском городском округе запланировано строительство новых
промышленных очистных сооружений в г. Калтан, реконструкция
существующих КОС, реконструкция и строительство канализационных сетей и

сооружений на них для подключения объектов перспективной застройки и переключения существующей и перспективной застройки в п. Малиновка на очистные сооружения в г. Калтан.

Эти мероприятия ликвидируют сброс недостаточно очищенных сточных вод в поверхностные водные объекты; повышают надежность системы водоотведения, чем уменьшают количество сточных вод, просочившихся в грунт в результате аварийных ситуаций на сетях, и как следствие, практически исключают негативное воздействие на окружающую среду и риск загрязнения подземных и поверхностных источников водоснабжения.

Таблица № 3.7-3

Количество стоков

№, п/п	Наименование	Единица измерения	2018 г.	2030 г.
1	2	3	4	5
г. Калтан				
1	Численность населения	чел.	20841	21150
2	Норма водопотребления	л/сут	220,00	220,00
3	Расход воды	куб.м/сут	4585,02	4653,00
4	Коэффициент неравномерности	-	1,00	1,00
5	Максимальный суточный расход	куб.м/сут	4585,02	4653,00
6	Неучтенные расходы, (20%)	куб.м./сут	917,00	930,60
	ИТОГО	куб.м./сут	5502,02	5583,60
пос. Малиновка				
1	Численность населения	чел.	8066	8080
2	Норма водопотребления	л/сут	220,00	220,00
3	Расход воды	куб.м/сут	1774,52	1777,60
4	Коэффициент неравномерности	-	1,00	1,00
5	Максимальный суточный расход	куб.м/сут	1774,52	1777,60
6	Неучтенные расходы, (20%)	куб.м./сут	354,90	355,52
	ИТОГО	куб.м./сут	1774,52	1777,60
с. Сарбала				
1	Численность населения	чел.	1100	1100
2	Норма водопотребления	л/сут	160,00	160,00
3	Расход воды	куб.м/сут	176,00	176,00
4	Коэффициент неравномерности	-	1,00	1,00
5	Максимальный суточный расход	куб.м/сут	176,00	176,00
6	Неучтенные расходы, (20%)	куб.м./сут	35,20	35,20
	ИТОГО	куб.м./сут	176,00	176,00
	ВСЕГО		7452,54	7537,20

Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями «Свод правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41–02–2003», «Свод правил СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», «Свод правил СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».

Тепловые нагрузки

Расчет тепловых нагрузок по вновь проектируемой жилой застройке и социально–культурно–бытовому обслуживанию выполнен в соответствии со "СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280), "СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265), а также с учетом требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденных приказом Минстроя России от 17.11.2017 N 1550/пр "Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.03.2018 N 50492).

Общие тепловые нагрузки на жилищно – коммунальную застройку определены по удельным показателям расчетного расхода тепла, отнесенного к 1 кв. м общей площади в различных типах застройки, тепловая нагрузка на объекты социально–культурно–бытового обслуживания подсчитывалась по удельным показателям, принятым на 1 куб. м здания, в зависимости от их назначения.

Окончательное решение о выборе трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов и местоположение ЦТП (центральный тепловой пункт) должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Проектом предусматривается реконструкция существующих и строительство новых тепловых сетей.

Таблица № 3.7-4

Расчет суммарной тепловой нагрузки

№, п/п	Расходы	2018 г.	2030 г.
1	2	3	4
г. Калтан			
Жилой фонд			
1	Жилфонд, тыс.кв. м	535,4	634,5
2	Расход, МВт	20,07	23,78
3	Расход, Гкал/час	17,26	20,45
Соцкультбыт			
1	Расход, МВт	5,02	5,94
2	Расход, Гкал/час	4,315	5,11
ВСЕГО МВт:		25,09	29,72
пос. Малиновка			
1	Жилфонд, тыс.кв. м	213,8	242,4
2	Расход, МВт	8,01	9,08
3	Расход, Гкал/час	6,89	7,81
Соцкультбыт			
1	Расход, МВт	2,00	2,27
2	Расход, Гкал/час	1,72	1,95

ВСЕГО МВт:		10,01	11,35
с. Сарбала			
Жилой фонд			
1	Жилфонд, тыс.кв. м	28,5	33,0
2	Расход, МВт	1,05	1,24
3	Расход, Гкал/час	0,9	1,064
Соцкультбыт			
1	Расход, МВт	0,26	0,31
2	Расход, Гкал/час	0,225	0,266
ВСЕГО МВт:		1,31	1,55

Электроснабжение

В основу перспективного развития электрической сети энергосистемы на рассматриваемую перспективу закладывались следующие принципы:

- электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные многофункциональные устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS;

- схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства;

- схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии;

- схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды;

- создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии;

- оптимальное потокораспределение между линиями различного класса напряжения.

Планируется увеличение мощности подстанции «Тепличная» 110/10 2x25 МВА.

Строительство новых линий электропередач ВЛ 10 кВ.

Подсчет электрических нагрузок

Расчетные электрические нагрузки определены согласно приложению №1 к приказу департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 20 мая 2015 г. №53 «Об установлении нормативов

потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Калтанского городского округа».

Таблица № 3.7-5

Электропотребление

Населенный пункт	Численность населения, чел.		Электропотребление, кВт*ч*мес.	
	2018 г.	2030 г.	2018 г.	2030 г.
г. Калтан	20841	21150	1646439	1670850
пос. Малиновка	8066	8080	637214	638320
с. Сарбала	1100	1100	86900	790
пос. Новый пункт	3	10	237	790
пос. Верх-Тёш	5	10	395	790
Всего, чел.	30015	30350	2371185	2311540

Газоснабжение

Газоснабжение потребителей Кемеровской области осуществляется по магистральным газопроводам «Парабель – Кузбасс» I и II нитки, «Новосибирск – Кузбасс», «Юрга – Новосибирск». В состав газотранспортной сети региона входит одна компрессорная и 10 газораспределительных станций. Общая протяженность магистральных газопроводов и газопроводов-отводов более 700 км.

Согласно региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кемеровской области на 2019 – 2023 годы (утвержденной распоряжением коллегии администрации Кемеровской области от 27.02.2019 №125-р) газоснабжение Калтанского городского округа не предусмотрено.

Связь

Для создания условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи и дальнейшего развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и телерадиовещания района необходима разработка и совершенствование сети телефонизации общего пользования, телевизионного и радиовещания с целью построения современной информационной инфраструктуры, в основе которой будет лежать многофункциональная мультисервисная сеть.

Содействие развитию рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели.

Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.

Развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов «Интернет» для населения, обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Увеличение количества программ телерадиовещания и зон их уверенного приема на всей территории района.

Строительство волоконно-оптических линий связи к сельским населенным пунктам.

Трансляция цифрового эфирного телевидения началась в Калтане.

Вещание запущено в тестовом режиме стандарта DVB-T2. Принять сигнал первого мультиплекса (пакета РТРС-1) можно:

в Калтане — 53-ий телевизионный канал (ТВК), частота приема для ручного сканирования составляет 730 МГц.

В эфире транслируются десять общедоступных, федеральных каналов первого мультиплекса: первый канал, Россия 1, МАТЧ ТВ, НТВ, 5 канал, Россия-Культура, Россия 24, Карусель, ОТР, ТВЦ. Десятью каналами второго мультиплекса: Рен-ТВ, Спас, СТС, Домашний, ТВ3, Пятница, Звезда, Мир, ТНТ, МузТВ.

3.8 Санитарная очистка

Раздел разработан в соответствии с Постановлением коллегии Администрации Кемеровской области от 26.09.2016 № 367 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Кемеровской области» на территории Калтанского городского округа и исходными данными, полученными из администрации городского округа Калтан.

Таблица № 3.8-1

Количество источников образования твердых коммунальных отходов

Муниципальное образование	Количество источников образования твердых коммунальных отходов															
	Многоквартирный дом		Индивидуальный жилой дом		Предприятие бытового обслуживания	Общеобразовательное учреждение	Учреждение дошкольного образования	Предприятие общественного питания	другие места временного	дачное, огородническое некоммерческое	Спортивный объект	Объект культуры	Объект социальной защиты	Объект транспортной инфраструктуры	Торговый объект	Кладбище
	человек	кв.м	человек	кв.м	сотрудник	ученик	место	место	место	участок	место	место	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Калтанский	14001	331824	12143	287 789	160	4 998	2 477	1 675	142	3 339	246	3 375	426	0	14 540	73 596

Таблица № 3.8-2

Количество источников образования прочих отходов производства и потребления

Муниципальное образование	Количество источников образования отходов							
	Отходы добычи полезных ископаемых	Отходы обрабатывающей промышленности	Отходы потребления производственные и непроизводственные; материалы, изделия, утратившие потребительские свойства	Отходы обеспечения электроэнергией, газом, паром	Отходы при водоснабжении, водоотведении	деятельности по сбору и обработке отходов	Отходы строительства и ремонта	Отходы сельского, лесного хозяйства, рыболовства и рыболовства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Калтанский	0	4	9	4	4	1	0	6

К твердым коммунальным отходам относятся коммунальные, отходы, подобные коммунальным, на производстве, отходы при предоставлении услуг населению согласно ФККО.

В настоящее время на территории Кемеровской области отсутствуют утвержденные нормативы накопления отходов. Нормативы накопления отходов для различных социально-бытовых сфер определены в СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», справочнике «Твердые бытовые отходы», методических рекомендациях по определению временных нормативов накопления твердых коммунальных отходов, разработанных СЗО ФГУП «Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами Госстроя России», сборнике удельных показателей образования отходов производства и потребления, утвержденных Госкомэкологией России.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» утверждены Правила определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов. Приказом Минстроя России от 28.07.2016 № 524-пр утверждены Методические рекомендации по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов. Согласно указанным Правилам годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов определяется по результатам замеров по четырем сезонам. На территории Кемеровской области региональной энергетической комиссией Кемеровской области были проведены инструментальные исследования по замеру количества и морфологическому составу твердых коммунальных отходов, необходимые для расчета дифференцированных нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

Для расчетов по некоторым из категорий объектов-отходообразователей были применены нормативы накопления твердых коммунальных отходов, установленные в СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», справочнике «Твердые бытовые отходы» и методических рекомендациях по определению временных нормативов накопления твердых коммунальных отходов, разработанных СЗО ФГУП «Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами Госстроя России».

Норматив для расчета количества образования твердых коммунальных отходов применялся только в случаях, когда отсутствовали фактические данные об образованных отходах.

Таблица № 3.8-3

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов

Категория объекта	Расчетная единица	Норматив тонн/год	Источник норматива
1	2	3	4
Объект торговли	1 кв. метр	0,01977	Постановление региональной энергетической комиссии
Детский сад	1 место	0,03294	

Категория объекта	Расчетная единица	Норматив тонн/год	Источник норматива
1	2	3	4
Школа, техникум, институт	1 ученик	0,03294	Кемеровской области от 27.04.2017 № 58
Объект культуры	1 место	0,03294	
Объект спорта	1 место	0,03294	
Объект социальной защиты	1 место (краткосрочное проживание)	0,12	Справочник твердых бытовых отходов, Мирный А.Н., Москва, 2001
	1 человек (долгосрочное проживание)	0,247	Постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.04.2017 № 58
Предприятие общественного питания	1 место	0,3644	Постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.04.2017 № 58
Гостиница	1 место	0,12	Справочник твердых бытовых отходов, Мирный А.Н., Москва, 2001
Службы быта: АЗС, автомойки, парикмахерские, прачечные, химчистки, ремонтные мастерские, бани, сауны, ателье	1 сотрудник	0,02211	Постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.04.2017 № 58
Кладбища	1 кв. метр	0,001	Расчетное среднее значение на основе полученных данных
Садоводческие и прочие некоммерческие объединения домовладения сезонного проживания, дачные и садоводческие участки, огородные участки	1 участок	0,144	Расчетное среднее значение на основе полученных данных
Автотранспортные предприятия	1 кв. метр	0,125	Справочник твердых бытовых отходов, Мирный А.Н., Москва, 2001
Многokвартирные дома	1 человек	0,247	Постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.04.2017 № 58
Многokвартирные дома	1 кв. метр	0,0104	Федеральная служба государственной статистики (23,7 кв. метра на 1 жителя)

Категория объекта	Расчетная единица	Норматив тонн/год	Источник норматива
1	2	3	4
в том числе крупногабаритные отходы многоквартирных домов	1 человек	0,01235	СНиП 2.07.01-89
в том числе крупногабаритные отходы многоквартирных домов	1 кв.метр	0,0005	СНиП 2.07.01-89
Индивидуальные жилые дома	1 человек	0,247	Постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.04.2017 № 58
Индивидуальные жилые дома	1 кв. метр	0,0104	Федеральная служба государственной статистики (23,7 кв. метра на 1 жителя)
в том числе крупногабаритные отходы индивидуальных жилых строений	1 человек	0,01235	СНиП 2.07.01-89
в том числе крупногабаритные отходы индивидуальных жилых строений	1 кв.метр	0,0005	СНиП 2.07.01-89

Таблица № 3.8-4

Расчет количества образующихся твердых коммунальных отходов

Муниципальное образование	Количество образующихся твердых коммунальных отходов, тонн/год																
	Многоквартирный дом (МКД)	Крупногабаритные отходы (МКД)	Индивидуальное жилое строение (ИЖС)	Крупногабаритные отходы (ИЖС)	Предприятия бытового обслуживания	Общественное учреждение	Учреждение дошкольного образования	Предприятия общественного питания	Гостиница, другие места временного размещения	Садоводческое, дачное некоммерческое товарищество	Спортивный объект	Объект культуры	Объект социальной защиты	Объект транспортной инфраструктуры	Торговый объект	Кладбище	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Калганский городской округ	3293	165	2854	143	4	165	82	610	17	481	8	111	7	0	288	74	8302

Таблица № 3.8-5

Количество образующихся отходов производства и потребления (за исключением твердых коммунальных отходов)

Муниципальное образование	Количество образующихся отходов, тонн								
	Отходы добычи полезных ископаемых	Отходы обрабатывающей промышленности	Отходы потребления и производственные и непроизводственные; материалы, изделия, утратившие потребительские свойства	Отходы обеспечения электроэнергией, газом, паром	Отходы при водоснабжении, водоотведении деятельности по сбору и обработке отходов	Отходы строительства и ремонта	Отходы сельского, лесного хозяйства, рыболовства и рыболовства	Прочие отходы производства и потребления	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Калтанский городской округ	0	599	881	458675	179	15	0	18	460367

Существующая система сбора твердых коммунальных отходов

Сбор твердых коммунальных отходов может осуществляться несколькими способами:

- в контейнерах, расположенных на контейнерных площадках;
- с использованием мусоропровода;
- в контейнерах для сбора крупногабаритных отходов;
- в пакетах, размещаемых в установленных местах;
- путем приема отходов по заявке;
- путем объезда территории и приема отходов по графику;
- в контейнерах отдельно для разных видов отходов.

Расчет общей потребности в контейнерном парке представлен в таблице 12. Плотность ТКО принята за 0,119 тонны на 1 кубический метр согласно данным региональной энергетической комиссии Кемеровской области.

Таблица № 3.8-6

Потребность в контейнерном парке

Муниципальное образование	Количество площадок	Количество контейнеров	Суммарная вместимость (куб. метров)	Суммарная вместимость (тонн/год)	Масса образующихся отходов (тонн/год)	Дефицит (тонн)	Потребность в контейнерах (1,1 куб. метра)
1	2	3	4	5	6	7	8
Калтанский городской округ	110	132	1072	46562	8302	-	-

Существующая система снегоудаления

На территории городского округа действует Постановление администрации Калтанского городского округа от 22.11.2014 №287-п «Об утверждении административного регламента по очистке дорог от снега и ликвидации зимней скользкости в Калтанском городском округе»

Перспективная система сбора твердых коммунальных отходов

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию коммунальных отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенного пункта) в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Кемеровской области.

Уборка городских территорий включает: уборку дорог городского округа; уборку территорий жилой, смешанной и промышленной застройки; уборку мест массового посещения; сбор и вывоз отходов производства и потребления.

Основной целевой моделью сбора твердых коммунальных отходов является накопление отходов в контейнерах, расположенных на оборудованных контейнерных площадках. Такая модель обеспечивает снижение расходов на сбор и вывоз отходов. В частности, сбор отходов на контейнерных площадках, оборудованных крышей, позволит снизить массу собираемых отходов за счет исключения попадания в контейнеры атмосферных осадков. Вместе с тем организация контейнерных площадок не исключает возможности использовать другие модели сбора твердых коммунальных отходов при наличии экономической целесообразности.

В районах многоквартирных домов схемой предлагается устанавливать новые контейнеры емкостью 1,1 куб. метра, которые опорожняются с помощью погрузчиков с фронтальной или задней стороны. При этом наличие крышки и минимальные щели между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка опорожняемых контейнеров объемом 2,5 куб. метра или 5 куб. метров, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки емкостью от 120 до 240 литров, которые также могут быть использованы для отдельного сбора твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза твердых коммунальных отходов.

При выборе контейнеров должны быть соблюдены следующие требования:

- наличие крышек для предотвращения распространения дурных запахов, растаскивания отходов животными, распространения инфекций, сохранения ресурсного потенциала отходов, предотвращения обводнения отходов;
- оснащение колесами, что позволяет выкатывать контейнер для опорожнения при вывозе мусороуборочной техникой с задней загрузкой;
- прочность, огнеупорность, сохранение прочности в холодный период года;
- низкие адгезионные свойства (с целью предотвращения примерзания и прилипания отходов).

Схема с использованием контейнерных площадок, рассчитанных на сбор отходов от большого числа поставщиков, подходит для сбора отходов от объектов инфраструктуры и благоустроенного жилого фонда.

Контейнерный парк необходимо размещать на специально оборудованных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5 x 1,5 метра с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, с наличием ограждения и навеса.

Для населенных пунктов с численностью менее 1000 жителей предлагается реализовать систему сбора и удаления отходов с помощью бункеров-

накопителей объемом 8 куб. метров, установленных на границе населенных пунктов.

Твердые коммунальные отходы с территории Калтанского городского округа в соответствии с территориальной схемой удаления отходов будут вывозиться на Полигон МУП МКХ – Осинники, для их дальнейшей сортировки.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования город Дивногорск на комплексное развитие этих территорий

4.1. Изменение экологической ситуации

Главной целью экологической политики городского округа Калтан в долгосрочной перспективе является поддержание целостности природных систем и их жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития, укрепления здоровья населения и обеспечения экологической безопасности территории при условии повышения конкурентоспособности ее экономики и экологической привлекательности территории.

Основу природоохранной стратегии городского округа составляют выявленные и сформулированные экологические проблемы, как сложившиеся на ее территории, так и могущие возникнуть в процессе реализации намеченных инвестиционных проектов, а также система природоохранных мероприятий, определяемых необходимостью смягчения или предупреждения возможных экологических проблем.

На решение градостроительных задач влияют следующие природные факторы: климат, рельеф местности, растительный покров, гидрологические ресурсы, геологические условия, видовые качества местности.

Городской округ расположен на берегу р. Кондома.

Береговая зона находится в удовлетворительном состоянии.

Основным фактором, характеризующим уровень загрязнения природной среды на той или иной территории, являются ассимилирующие способности объектов природной среды – атмосферы и гидросферы, определяющихся в абсолютном большинстве случаев особенностями климата.

Ассимилирующая способность атмосферы может быть охарактеризована потенциалом рассеивания атмосферы (ПРА), который для проектируемой территории равен - $ПРА > 1$. Метеорологический потенциал атмосферы свидетельствует о преобладании процессов накопления примесей над процессами их рассеивания. Самоочищающая способность атмосферы – умеренная.

Одним из благоприятных факторов состояния окружающей среды проектируемой территории является наличие зеленых насаждений естественного происхождения, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов.

По санитарно-гигиенической оценке климато-мететрологических факторов

условия проектируемой территории определяются как умеренно-суровые; инсоляционные ресурсы и ресурсы УФР благоприятны; зимняя дискомфортность характеризуется интенсивной ветрометеорологической деятельностью, летняя – избыточной солнечной радиацией. Здесь желательны мероприятия по корригированию микроклимата.

Пути корригирования микроклимата будут являться зимой ветро - и снегозащита территории, зданий и сооружений, летом – регулирование солнечной радиации и теплового излучения сильно нагретых поверхностей. Средства же регулирования микроклимата предполагают использование в проекте градостроительных, архитектурно – строительных и инженерно – технических мероприятий.

Комплекс мер по охране от загрязнения воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта

Мероприятия по сохранению и улучшению воздушного бассейна.

Приоритетным направлением по обеспечению охраны атмосферного воздуха от загрязнения является снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Уровень загрязнения атмосферы на проектируемой территории является низким - $ИЗА < 1$, $СИ < 1$, $НП < 10\%$ (индекс загрязнения атмосферы – ИЗА, стандартный индекс – СИ и наибольшая повторяемость превышения ПДК – НП).

Но функционирование объектов, имеющих выбросы, свидетельствует о необходимости проведения комплекса мер по защите воздушного бассейна, включающих в себя планировочные, технологические и технические мероприятия:

- в области охраны атмосферного воздуха снизить выбросы загрязняющих веществ от промышленных предприятий за счет перевода предприятий на экологически безопасные технологии;

- обеспечить реконструкцию угольных котельных с устаревшим оборудованием, а при необходимости их ликвидацию;

- замена, ремонт газопылеулавливающих установок с целью повышения их эффективности на ПАО «Южно-Кузбасская ГРЭС»;

- осуществление производственного контроля на границах СЗЗ ООО «Шахта «Алардинская» и ПАО «ЮК ГРЭС в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", а также РД 52.04.186-89 "Руководство по контролю загрязнения атмосферы";

- проектирование санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и зон с особыми условиями использования территории. В СЗЗ требуется озеленение на площади не менее 50% наиболее устойчивыми к воздействию вредных веществ породами. Проектом рекомендуется следующий список деревьев и кустарников: береза бородавчатая и пушистая, клен остролистный, татарский, ива остролистная, русская, ясень обыкновенный, рябина обыкновенная, черемуха

Маака, шиповник обыкновенный, бересклет бородавчатый, смородина черная и красная, сосна обыкновенная, тополь канадский, бальзамический, клен ясенелистный, липа мелколистная, спирея иволистная, калинолистная и др.;

- в области организации санитарно-защитных зон обеспечить реализацию нормативно-правовых актов и требований санитарного законодательства, направленных на установление окончательных размеров санитарно-защитных зон промышленных предприятий;

- в целях снижения негативного воздействия на окружающую среду выбросов от автотранспорта, проектом рекомендуется перевести автотранспорт на экологически чистые виды топлива, организовать эффективный контроль за техническим состоянием транспортных средств, а также организовать движение по принципу «зеленая волна»;

для уменьшения интенсивности загрязнения атмосферного воздуха от автомагистралей проектируется строительство новых автодорог и реконструкция дорог в сложившейся жилой застройке;

- в целях улучшения санитарного состояния территории и снижения природного пылеобразования проектируется усовершенствованное покрытие улиц, тротуаров и площадей, полив и очистка автомагистралей;

- предусматриваются размещение парков и скверов;

- осуществление мониторинга загрязнения атмосферного воздуха жилой застройки городского округа на стационарных постах наблюдения Росгидромета, а также на маршрутных постах наблюдения ведущих промышленных предприятий города;

- контролировать в атмосферном воздухе жилой застройки содержание основных загрязнителей и взвешенных веществ.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта:

Защита населенных пунктов, объектов инфраструктуры и сельскохозяйственных земель в Кемеровской области является важной и неотложной задачей. Только заблаговременное выполнение комплекса инженерных мероприятий позволит обеспечить стабильную защиту от притока поверхностных вод и влияния грунтовых вод на территориях области.

Проектом предусматривается:

- в области обращения с отходами производства и потребления внедрить новые технологии по переработке и обезвреживанию отходов, продолжить работу по обустройству современных полигонов ТКО, продолжить на территории городского округа развитие системы раздельного сбора отходов ТКО, создать дополнительные мощности по приему и переработке вторичного сырья в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Кемеровской области (утверждена Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 26 сентября 2016 г. № 367, с изм. от 4 августа 2017 г. № 412 и от 23 января 2018 г. № 21;

- создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;
- ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация нарушенных земель;
- развитие системы сбора и уничтожения биологических отходов;
- новая индивидуальная застройка в проекте предусматривается с центральной канализацией;
- кардинальным решением восстановления чистоты рек и других водоемов является прекращение в них сброса неорганизованных хозяйственно-бытовых и производственных неочищенных стоков, ливневых и талых вод, расчистка и благоустройство береговой зоны;
- жилая застройка, попадающая в водоохранные зоны, к расчетному сроку оборудуется централизованной канализацией. Предприятия, находящиеся в водоохранной зоне должны перейти на оборотную систему водоснабжения;
- застройка территорий, занятых лесами, минимизируется. Эти леса выполняют оздоровительные функции и предназначены для сохранения благоприятной экологической обстановки;
- проведение паспортизации и мероприятий по сохранению естественного ландшафта и биологического разнообразия природной территории;
- проектом предусматриваются мини-парки и рекреационные зоны в жилой застройке;
- в целях охраны почвенного покрова и ландшафта рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова. Необходимо приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;
- устройство содержание в надлежащем порядке зон санитарной охраны водозаборов.

В целях улучшения экологической обстановки в городском округе и обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания на территории проектом предлагается следующая приоритетность решения экологических проблем:

- сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу за счет перевода предприятий на экологически безопасные технологии;
- проведение мероприятий по снижению нагрузки на атмосферный воздух выбросами автотранспорта;
- осуществление комплекса мероприятий по улучшению водоснабжения территории;
- реконструкция аварийных участков канализации;
- осуществление регулярной очистки территории от мусора, листвы, снега и льда, коммунальных и промышленных отходов с последующей

передачей в специализированные организации;

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охрану окружающей среды;

- государственная поддержка организациям, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по обращению с отходами, образующимися у населения (физических лиц), в том числе утилизации отходов эксплуатации автотранспортных средств, утилизации отходов электронного оборудования, утилизации, обезвреживанию (уничтожению) биологических отходов, обезвреживанию ртутисодержащих отходов, отходов гальванических элементов, зарекомендовала себя как эффективная мера, позволяющая уменьшить объемы захоронения отходов и вовлекать в оборот вторичное сырье (отходы полиэтиленовой бутылки, полиэтиленовой пленки, алюминиевой банки, макулатура, картон, стеклотара, тряпье, пластмасса и др.);

- развитие рекреационного хозяйства;

- создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон;

- развитие системы экологического мониторинга за состоянием атмосферы, водных объектов, почв, за воздействием физических факторов;

- в целях повышения эффективности природоохранной деятельности на предприятиях и в целом в городском округе рекомендуется внедрение систем управления охраной окружающей среды;

- в целях повышения эффективности природоохранной деятельности на предприятиях и в целом в городском округе рекомендуется внедрение систем управления охраной окружающей среды в соответствии с международными стандартами (ИСО), которые приняты в РФ: ГОСТ Р ИСО 14001-2015 «Системы управления окружающей средой. Требования и руководство по применению» и ГОСТ Р ИСО 14004-2017 (Системы управления окружающей средой. Общие руководящие указания по принципам, системам и средствам обеспечения функционирования);

- использование современных методов, обеспечивающих независимый, всесторонний контроль и анализ воздействий от реализации проектов и хозяйственной деятельности на окружающую природную среду, например проведение экологического аудита предприятий, территорий, сертификации по экологическим требованиям предприятий, технологических процессов, систем управления охраной окружающей среды;

- совершенствование форм и методов экологического образования, воспитания и информационно-просветительской деятельности.

В 2018 году в Российской Федерации утвердили государственную стратегию в области экологической безопасности. Новый элемент зелёной политики – перевод критически важных с экологической точки зрения отраслей

промышленности (куда относят и энергетику) на наилучшие доступные технологии (НДТ), понятие которых закрепил закон от 21 июля 2014 г. N 219-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Согласно №219-ФЗ, «наилучшая доступная технология – это технология производства продукции (товаров), выполнения работ, оказания услуг, определяемая на основе современных достижений науки и техники и наилучшего сочетания критериев достижения целей охраны окружающей среды при наличии условий её технической возможности».

ПАО «Южно-Кузбасская ГРЭС входит в состав 300 предприятий РФ таких критически важных с точки зрения экологической безопасности и переход ее на НДТ будет являться залогом улучшения экологической ситуации в целом в городском округе.

Реализация решений генерального плана будет способствовать, наряду с проведением природоохранных мероприятий, повышению экологичности экономики городского округа Калтан.

5. Планируемые границы населённых пунктов муниципального образования «городской округ Калтан»

В состав городского округа Калтан входят пять населенных пунктов: город Калтан, село Сарбала, поселок Малиновка, поселок Новый Пункт, поселок Верх-Теш. В настоящее время границы населенных пунктов не установлены, сведения об их местоположении не внесены в ЕГРН. В связи с планируемым изменением границ городского округа Калтан (Распоряжение Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 27.02.2019 г. № 91) генеральным планом предлагается включить в границы муниципального образования поселок Колбинушка. Материалами данного проекта генерального плана границы населенных пунктов Калтанского городского округа проектируются и планируются к внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В дальнейшем рекомендуется рассмотреть возможность объединения поселка Новый Пункт с поселком Малиновка.

В границы населенных пунктов включаются все земельные участки, имеющие на момент проектирования категорию «земли населенных пунктов». Перечень кадастровых кварталов, в составе которых находятся эти земельные участки, представлен в *Таблице 5-1*.

В *Таблице 5-2* представлен перечень земельных участков категории «земли населенных пунктов», которые не включены в границы населенных пунктов.

Таблица 5-1

Перечень кадастровых кварталов, включаемых в границы населенных пунктов (с указанием площади включения)

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Общая площадь квартала, кв.м.	Площадь квартала, включаемая в границы населенного пункта, кв.м.
город Калтан			
1	42:37:0101003	7297719	311834
2	42:37:0102002	7969501	6905304
3	42:37:0103003	6074201	5030169
4	42:09:1424001	2203	1655
5	42:37:0101002	8823562	3643736
6	42:37:0103002	1162567	1162567
7	42:37:0101001	4449458	1820184
8	42:09:1427001	3066	3066
9	42:37:0102001	3851847	3003183

10	42:09:1434001	2012	2012
11	42:37:0103001	4806612	4709065
12	42:09:1407001	24994462	52167
13	42:31:0301001	20940529	2823167
14	42:09:1435001	2479	2479
15	42:09:1407003	12027709	18368
16	42:09:1302001	121844247	6209
17	42:09:1407002	63155154	44242
18	42:09:1401001	763175	3584
Общая площадь населенного пункта			29542991
поселок Колбинушка			
1	42:09:1407002	63155154	129792
2	42:09:3702001	265676609	50365
Общая площадь населенного пункта			180157
село Сарбала			
1	42:31:0303001	268025	107761
2	42:31:0304005	442163	145539
3	42:31:0302006	64209	64209
4	42:31:0401001	11375028	165861
5	42:31:0301002	389069	127242
6	42:31:0304002	127408	127408
7	42:31:0304004	364369	182103
8	42:31:0305003	4190786	618793
9	42:31:0302007	114924	114924
10	42:31:0302003	152945	141675
11	42:09:1404001	355967	3030
12	42:31:0304006	120640	100742
13	42:31:0302005	132098	132098
14	42:31:0305001	1328358	57105
15	42:31:0000000	133185199	30
16	42:31:0302002	123889	123889
17	42:31:0304001	1118073	176598
18	42:31:0302004	269247	210230
19	42:31:0305002	1148943	344000
20	42:31:0301001	20940528	239551

21	42:31:0302001	282438	262514
22	42:31:0306001	528036	305021
23	42:31:0304003	515216	82589
24	42:09:1407002	63155153	41549
25	42:09:3702001	265676609	456
Общая площадь населенного пункта			3876411
поселок Новый Пункт			
1	42:31:0402001	2601299	142508
Общая площадь населенного пункта			142508
поселок Верх-Теш			
1	42:09:3702001	265676609	266755
Общая площадь населенного пункта			266755
поселок Малиновка			
1	42:31:0403001	479081	355760
2	42:31:0403012	205205	129759
3	42:31:0403005	117220	117220
4	42:31:0403007	249463	249463
5	42:31:0404027	181312	181312
6	42:31:0404009	201728	141228
7	42:31:0404007	277699	112811
8	42:31:0403003	330986	330986
9	42:31:0403010	104646	104646
10	42:31:0403008	290879	183257
11	42:31:0404026	367443	367430
12	42:31:0404023	128633	119573
13	42:31:0404002	99862	99862
14	42:31:0404008	386321	183832
15	42:31:0403006	300578	310578
16	42:31:0404001	128054	110407
17	42:31:0404024	146577	103961
18	42:31:0404005	78448	78448
19	42:31:0403002	1055071	518852
20	42:31:0403009	219229	175804
21	42:31:0403004	624191	580732
22	42:31:0404006	123158	123107

23	42:31:0404020	110270	110270
24	42:31:0403011	102070	86077
25	42:31:0401001	11375028	4182019
26	42:31:0402001	2601299	1378869
27	42:31:0404022	150735	150735
28	42:31:0404003	171440	171440
29	42:31:0404012	84462	84462
30	42:31:0404010	116485	116485
31	42:31:0404025	227852	148865
32	42:31:0404013	82141	82141
33	42:31:0404016	65493	65493
34	42:31:0404028	171703	171703
35	42:31:0404004	1648669	710375
36	42:31:0404011	86424	86424
37	42:09:3702001	265676609	34405
38	42:31:0404014	92044	92044
39	42:31:0404015	76458	76458
40	42:31:0404017	83643	83643
41	42:31:0404021	115672	115672
42	42:31:0404018	197785	197785
43	42:31:0404019	168738	168738
Общая площадь населенного пункта			12993131

Таблица 5-2

Перечень земельных участков категории «земли населенных пунктов», не включаемых в границы населенных пунктов (исключаемые земельные участки)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.	Категория земель, к которой планируется отнести участок
1	42:37:0101003:5	для индивидуального жилищного строительства	1500	земли сельскохозяйственного назначения
2	42:31:0301001:296	размещение воздушной линии электропередач	2773	земли промышленности, энергетики,

				транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	42:37:0101003:13	под индивидуальным жилищным строительством	647	земли сельскохозяйственного назначения
4	42:37:0101003:567	под животноводство	2500	земли сельскохозяйственного назначения
5	42:31:0301001:579	коммунальное обслуживание (для размещения площадки по обработке отходов V класса опасности)	800	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6	42:31:0000000:78	ВЛ 0,4 кВ	133	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

7	42:37:0101003:3	для индивидуального жилищного строительства	900	земли сельскохозяйственного назначения
8	42:37:0101003:8	для индивидуального жилищного строительства	1090	земли сельскохозяйственного назначения
9	42:37:0101003:9	для индивидуального жилищного строительства	1483	земли сельскохозяйственного назначения
10	42:37:0101003:128	под жилую застройку индивидуальную	1496	земли сельскохозяйственного назначения
11	42:37:0101003:196	под индивидуальным жилищным строительством	1500	земли сельскохозяйственного назначения
12	42:37:0101003:201	Под объекты энергетики	25	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
13	42:37:0101003:210	под жилую застройку индивидуальную	647	земли сельскохозяйственного назначения
14	42:37:0101003:568	малоэтажная жилая застройка (для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур)	2000	земли сельскохозяйственного назначения

15	42:37:0101002:1815	Для размещения объектов связи	221	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16	42:37:0000000:363	кабельная линия связи	12807	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
17	42:37:0000000:571	строительство двухцепной ЛЭП-110 кВ "Южно-Кузбасская ГРЭС"- п/ст. "Чувашинская" 110/35/6 кВ"	97250	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
18	42:31:0404024:11	для индивидуального жилищного строительства	556	земли сельскохозяйственного назначения
19	42:31:0404024:17	для индивидуального жилищного строительства	1263	земли сельскохозяйственного назначения

20	42:31:0402001:7	для ведения огородничества	613	земли сельскохозяйственного назначения
21	42:31:0401001:5	под производственные нужды	524746	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
22	42:31:0404004:106	Ритуальная деятельность (для размещения кладбища)	25009	земли сельскохозяйственного назначения
23	42:31:0301001:609	энергетика (для строительства высоковольтной электростанции)	400	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
24	42:31:0301001:296	размещение воздушной линии электропередач	2773	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

				назначения
25	42:31:0000000:165	связь: для размещения воздушной линии электропередач и строительство базовой станции сети сотовой радиотелефонной связи	2708	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
26	42:31:0305001:49	на проектирование линии электропередачи	13112	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
27	42:31:0000000:13	участок полосы отвода железной дороги с 400 км (8/9 пк) по 406 км (3/4 пк)	357900	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
28	42:09:1407002:247	Личное подсобное хозяйство	996	земли сельскохозяйственного назначения

29	42:37:0101003:563	под животноводство	2500	земли сельскохозяйственного назначения
30	42:37:0101003:565	под огородничество	2000	земли сельскохозяйственного назначения
31	42:37:0101003:588	под индивидуальным жилищным строительством	1500	земли сельскохозяйственного назначения
32	42:37:0000000:15	Под объекты энергетики	324	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
33	42:31:0404024:61	индивидуальное жилищное строительство	600	земли сельскохозяйственного назначения
34	42:31:0401001:121	для проектирования воздушной линии электропередач	8595	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
35	42:31:0304001:159	под размещение контейнера с оборудованием сотовой связи	24	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

				телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
36	42:37:0101002:721	Под объекты энергетики	24	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
37	42:37:0101003:10	для индивидуального жилищного строительства	1196	земли сельскохозяйственного назначения
38	42:37:0101003:49	Под индивидуальным жилищным строительством	1009	земли сельскохозяйственного назначения
39	42:37:0101003:83	под земельный участок, занятый магазином	315	земли сельскохозяйственного назначения
40	42:37:0101003:97	под индивидуальное жилищное строительство	1457	земли сельскохозяйственного назначения
41	42:37:0101003:229	под жилую застройку индивидуальную	983	земли сельскохозяйственного назначения
42	42:37:0101003:585	пчеловодство	15340	земли сельскохозяйственного назначения
43	42:31:0304005:90	под ранее возведенный индивидуальный жилой дом	1506	земли сельскохозяйственного назначения

44	42:31:0305002:111	под жилую застройку	996	земли сельскохозяйственного назначения
45	42:37:0101003:523	под огородничество	1325	земли сельскохозяйственного назначения
46	42:31:0403011:61	для размещения двухквартирного жилого дома	2495	земли сельскохозяйственного назначения
47	42:31:0404024:233	под строительство объекта розничной торговли	324	земли сельскохозяйственного назначения
48	42:37:0101003:71	под индивидуальным жилищным строительством	3523	земли сельскохозяйственного назначения
49	42:37:0101003:562	под животноводство	2500	земли сельскохозяйственного назначения
50	42:37:0101003:564	под огородничество	2000	земли сельскохозяйственного назначения
51	42:31:0304003:50	на проектирование линии электропередачи	4258	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
52	42:31:0000000:11	Под полосу отвода железной дороги направления Новокузнецк-Пассажирский-Таштагол с пикета	42494	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

		4352+12,69 по пикет 4331+19,52		информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
53	42:37:0101003:198	Под индивидуальным жилищным строительством	1186	земли сельскохозяйственного назначения
54	42:37:0101003:520	под индивидуальным жилищным строительством	956	земли сельскохозяйственного назначения
55	42:31:0404004:20	под промплощадку	47290	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
56	42:31:0000000:178	кабельная линия связи	26723	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
57	42:37:0101003:207	под жилую застройку индивидуальную	999	земли сельскохозяйственного назначения
58	42:31:0403002:19	для размещения автодороги	6227	земли промышленности,

				энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
59	42:31:0404024:75	под строительство индивидуальных жилых домов	600	земли сельскохозяйственного назначения
60	42:31:0404024:16	под ранее возведенный жилой дом	856	земли сельскохозяйственного назначения
61	42:31:0404024:57	Для размещения жилого дома	1177	земли сельскохозяйственного назначения
62	42:31:0304001:153	На проектирование линии электропередачи	9491	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
63	42:37:0101002:2040	для размещения карьерной выемки	152660	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

				назначения
64	42:31:0401001:15	Под промплощадку	49614	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
65	42:31:0000000:320	железнодорожный транспорт (размещение железнодорожных путей)	7966	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
66	42:31:0403011:64	для размещения двухквартирного жилого дома	1248	земли сельскохозяйственного назначения
67	42:31:0404024:63	индивидуальное жилищное строительство	868	земли сельскохозяйственного назначения
68	42:37:0000000:16	Железнодорожный транспорт	541716	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

				назначения
69	42:37:0000000:12	Под объекты энергетики	1757	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
70	42:37:0000000:13	Под объекты энергетики	800	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
71	42:37:0000000:361	Под объекты энергетики	2606	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
72	42:37:0000000:8	Под объекты энергетики	394	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

				информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
73	42:37:0101003:52	занятый под индивидуальным жилищным строительством	1052	земли сельскохозяйственного назначения
74	42:37:0102001:5412	Коммунальное обслуживание (для размещения сооружения линейного электротехнического: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 13/3 ВЛИ-0,4 кВ Ф-рубильник № 4, КТП К-22-6/0,4 кВ до концевой опоры ВЛ на границе земельн...	3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
75	42:37:0000000:20	под объектами связи	223	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Кроме того, по сведениям лесного реестра, предоставленным Кузедеевским лесничеством, в границы населенных пунктов город Калтан и село Сарбала частично включаются участки из состава земель урочища совхоз «Осинниковский» Калтанского участкового лесничества Кузедеевского лесничества. По сведения Единого государственного реестра недвижимости лесные участки имеют пересечения с земельными участками иных категорий. В

Таблице 5-3 представлен перечень лесных кварталов и выделов с указанием площади пересечения с участками иных категорий и их кадастровых номеров. Целевое назначение лесов – защитные, категория – зеленые зоны.

Таблица 5-3

№ пп	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь выдела, га	Площадь пересечения, га	Оставшаяся площадь выдела, га	Кадастровые номера участков иных категорий/ функциональная зона
1	8	1	3,90	0,07	3,83	42:37:0102002:3278 (Индивидуальное жилищное строительство) Иные зоны
		8	7,50	0,56	6,94	42:37:0102002:3163 (Под строительство комплексной малоэтажной жилой застройки) Зона транспортной инфраструктуры Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	13	1	3,60	0,53	3,07	Иные зоны
		15	32,00	1,72	31,28	42:37:0102002:3314 (для расширения карьера глины) Иные зоны
		11	3,20	0,15	3,05	42:37:0102002:3314(Для расширения карьера глины)
		18	32,00	0,47	31,53	Иные зоны Производственная зона
		15	16,00	1,45	14,55	42:31:0301001:175 (пчеловодство) Иные зоны
		17	5,10	3,38	1,72	42:37:0103003:6144 (индивидуальное жилищное строительство) 42:37:0103003:6059 (для размещения линейного объекта (канатного мини-подъемника) Иные зоны

						Зона отдыха
		20	8,00	1,9	7,1	42:37:0103003:1143 (Под жилую застройку индивидуальную) 42:37:0103003:2141 (Под индивидуальное жилищное строительство) 42:37:0103003:1178 (Под жилую застройку индивидуальную) 42:37:0103003:5297(Под огородничество) 42:37:0103003:2615(Под индивидуальным жилищным строительством) 42:37:0103003:5298(Под огородничество) Иные зоны
		16	1,00	1,0	0	Иные зоны Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	14	15	4,70	0,47	4,23	Иные зоны
		29	6,50	1,8	4,7	Зона сельскохозяйственного использования Иные зоны
		18	-	1,87	-	42:31:0305002:58 (индивидуальное жилищное строительство) Зона застройки индивидуальными жилыми домами Иные зоны
4	21	1	12,00	1,93	10,07	Зона отдыха
5	19	21	34,00	4,06	29,94	42:31:0301001:21 42:31:0301001:20 42:31:0301001:268 42:31:0301001:269 42:31:0301001:334 42:31:0301001:275 42:31:0301001:111 42:31:0301001:5 42:31:0301001:7 42:31:0301001:498

						(под индивидуальное жилищное строительство) Зона застройки индивидуальными жилыми домами Зона транспортной инфраструктуры Иные зоны
--	--	--	--	--	--	--

6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На данный момент на территории Калтанского городского округа действует «Электронный паспорт территории Калтанского городского округа Кемеровской области Сибирского Федерального округа».

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Основными источниками ЧС природного характера на территории рассматриваемой территории являются:

- неблагоприятные метеорологические явления (дожди, град, снегопады, снежные заносы, усиленные ветра);
- опасные гидрологические явления (повышение уровня воды в реках в период весеннего половодья и дождевых осадков);
- природные пожары;
- опасные геологические процессы – землетрясения.

Ураганные ветра проходят в период июнь-август и причиняют значительный материальный ущерб объектам экономики, объектам бюджетной сферы и жилому сектору (муниципальному и частному), выводят из строя коммуникации. При сильном ветре в летний период времени возможны повреждения крыш жилых, производственных зданий и учреждений. Возможны повреждения линий электропередач. Вероятность ураганных ветров со скоростью более 25 м/с – 1 раз в 25 лет.

Зимой при сильных снежных заносах временно может нарушиться транспортное движение с небольшими населенными пунктами района. При сильных продолжительных морозах возможны замерзания водопроводных систем, теплосетей. Нарушится водоснабжение населения и отопление объектов.

Возможно возникновение лесных и степных пожаров (неконтролируемых палов) в пожароопасный весенне-осенний период, а также в засушливый и жаркий периоды в летнее время. Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по июль прогнозируется 1-3 класс пожарной

опасности. Основными источниками возникновения лесных и торфяных пожаров являются деятельность людей (местное население, сельхозпалы, лесозаготовители) и грозовые разряды. Риск возникновения очагов лесных пожаров и связанных с ними чрезвычайных ситуаций резко увеличивается при неблагоприятных погодных условиях (продолжительная засуха, высокие температуры воздуха, сильный ветер).

В сейсмически опасных районах должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений. Строительство должно вестись в соответствии с СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах».

В соответствии с СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» сейсмическая опасность для г. Калтан при массовом строительстве равна 7 баллам.

В соответствии с СП «Геофизика опасных природных процессов» территория размещения проектируемого объекта относится к опасной категории природных процессов.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсмораионирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями с привлечением территориальных изыскательных организаций. При неблагоприятных инженерно-геологических условиях сейсмичность конкретной площадки может быть увеличена или снижена.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

На рассматриваемой территории к опасным явлениям погоды относятся:

Сильный ветер, в том числе возможны ураганы со скоростью ветра более 25 м/сек. Сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) количество осадков -50 мм и более за 12 часов. Сильный ливень, количество осадков -30 мм и более за час. Продолжительные сильные дожди, количество осадков -100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 часов;

Сильный снег, количество осадков – не менее 20 мм за период не более 12 часов. Сильная метель – общая или низовая метель при скорости ветра 15 м/сек и видимости менее 500 м.

Большие среднегодовые перепады температур (сильные морозы зимой и высокие температуры летом).

Возникновение опасных метеорологических явлений может повлиять на территорию участка строительства и жизнедеятельность населения следующим образом:

- при сильном ветре может произойти разрушение построек, повреждение воздушных линий связи электропередач, повал деревьев. Так же может быть затруднена работа транспорта;

- при сильном дожде, ливне и продолжительном сильном дожде возможно затопление территории, дождевой паводок, размыв почвы, дорог; затруднения в работе транспорта и проведение наружных работ;
- при сильном снегопаде может возникнуть аварийная ситуация из-за увеличения снеговой нагрузки на различные сооружения, деревья. Возможно возникновение снежных заносов. Так же может быть затруднена работа транспорта;
- при сильной метели из-за ветровой и снеговой нагрузки могут возникать снежные заносы, а так же происходить повреждения и разрушения построенных линий связи и электропередач и затруднения в работе транспорта.

При повседневной деятельности:

- обеспечить готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, на системах жизнеобеспечения и других объектах экономики;
- поддерживать в рабочем состоянии водосточные каналы, водопропускные трубы и другие сооружения обеспечивающих сток ливневых вод;
- осуществлять устройство новых водопропускных труб для исключения подтопления территории при интенсивных осадках.

При угрозе и возникновении опасных метеорологических явлений и процессов:

- немедленно проинформировать население через СМИ об опасных метеорологических явлениях;
- проинформировать социально значимые объекты, дежурные службы объектов электроснабжения, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений об опасных метеорологических явлениях;
- привести в готовность аварийно-спасательные формирования;
- проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;
- осуществлять устройство обводных каналов, поддержание в рабочем состоянии старых и устройство новых водопропускных сооружений;
- обеспечить готовность резервных источников питания на системах жизнеобеспечения;
- подготовить средства пожаротушения.

Проектные и строительные работы должны выполняться с учетом ветровой нагрузки для данного региона, интенсивности осадков.

В соответствии с СП 115.13330.2016 к опасным природным процессам на данной территории относятся: землетрясения, ураганы, подтопления в результате половодья.

В зоны подтоплений попадают часть городского округа. Границы показаны на картах результатов комплексной оценки территории, территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера (Карта границ зон с особыми условиями использования территории, результатов комплексной оценки территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера).

г. Калтан, п.Малиновка				
Характеристика зон возможного подтопления				
Уровни	Подъем воды	Дома	Население	Соц. знач. объекты
Критический уровень	224,0(см)	24	103	0
Средний уровень	225,0 (см)	213	560	0
Максимальный уровень	227,0 (см)	447	1346	2
г. Калтан, п.Малышев-Лог				
Характеристика зон возможного подтопления				
Уровни	Подъем воды	Дома	Население	Соц. знач. объекты
Критический уровень	215,0(см)	335	864	0
Средний уровень	216 ,0(см)	599	1477	0
Максимальный уровень	217,0 (см)	934	2341	2
г. Калтан, п.Постоянный, п.Шушталеп				
Характеристика зон возможного подтопления				
Уровни	Подъем воды	Дома	Население	Соц. знач. объекты
Критический уровень	215,0(см)			0
Средний уровень	216,0 (см)			0
Максимальный уровень	217,0 (см)	108	237	0

Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Источники возможных ЧС на транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте возможны круглогодично. В результате аварии могут быть раненые и погибшие из числа пассажиров и водительского состава, выведена из строя автомобильная техника, разрушены инженерно-дорожные сооружений.

На период ликвидации аварии, может быть приостановлено движение автомобильного транспорта, а разгерметизация емкостей с топливом, может привести к возникновению пожара.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий:

- а) неудовлетворительное состояние дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

- неровное покрытие, трещины, ямы на дорожном полотне;
- несоответствие параметров дороги ее техническим категориям;

б) технические неисправности транспорта и оборудования:

- отказ и неполадки в работе оборудования;
- нарушение требований эксплуатации транспорта и оборудования;

В связи с ежегодным увеличением количества автотранспорта и водителей со стажем работы менее 1 года значительно увеличивается вероятность дорожно-транспортных происшествий, вероятность крупных аварий на автотранспорте невелика, так как в селе нет скоростных автомагистралей.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение АСДНР будет затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, необходимыми для извлечения пострадавших из автомобилей. Число погибших может возрасти из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке ЛВЖ автотранспортом):

- аварийный разлив цистерны с АХОВ (аммиак, хлор);
- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин, дизельное топливо);

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор);
- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;
- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

Сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автоцистерны, перевозящей АХОВ (аммиак, хлор) в результате дорожно-транспортного происшествия.

Исходные данные:

количество участвующего в аварии аммиака на автотранспорте	$Q_0 = 3,81 \text{ т}$ (83 % от объема цистерны);
количество участвующего в аварии хлора на автотранспорте	$Q_0 = 1,0 \text{ т}$ (80 % от объема контейнера);

плотность аммиака	$d = 0,681 \text{ т/м}^3$;
плотность хлора	$d = 1,553 \text{ т/м}^3$;
толщина слоя, участвующего в аварии вещества	$h = 0,05 \text{ м.}$

Порядок оценки последствий аварий.

Эквивалентное количество вещества по первичному облаку определяется по формуле:

$$Q_{\text{э1}} = K_1 \cdot K_3 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot Q_0,$$

где K_1, K_3, K_5, K_7 – коэффициенты;

Q_0 – количество выброшенного вещества, т.

Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку определяется по формуле:

$$Q_{\text{э2}} = (1 - K_1) \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_6 \cdot K_7 \cdot Q_0 / (h \cdot d),$$

где K_2, K_4, K_6 – коэффициенты;

Q_0 – количество выброшенного вещества, т;

h – толщина слоя АХОВ, м;

d – плотность АХОВ, т/м^3 .

Результаты расчетов представлены в таблице 1.

Характеристики зон заражения при выбросе АХОВ.

Таблица 1

№	Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества, т	Полная глубина зоны заражения, км	Площадь зоны заражения, км^2
1	Автомобильная дорога	Аммиак	3,81	0,45	0,081
		Хлор	1,0	1,13	0,5

Ближайший участок автодороги по которой могут возить АХОВ находится на расстоянии более 10 км от городского округа.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля,

разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);
- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 81 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);
- молярная масса СУГ $M = 44,0 \text{ г/моль}$;
- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий и сооружений. Для минимального повреждения зданий и сооружений величина избыточного давления соответствует $3,6 \text{ кПа}$.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления $3,6 \text{ кПа}$, составляет $84,5 \text{ м}$.

Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

Исходные данные:

– масса СУГ, участвующего в аварии $M = 4531,5$ кг.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-ой степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м².

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока, равный 120 кДж/м², составляет 161 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55$ м³ (95 % от объема цистерны);

– площадь пролива $S = 171,0$ м².

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от теплового излучения возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4$ кВт/м² и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4$ кВт/м², составляет $61,2$ м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание

электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);
- молярная масса бензина $M = 94,0 \text{ г/моль}$;
- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий и сооружений. Для минимального повреждения зданий и сооружений величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 14,5 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов дизтоплива на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров ДТ. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии ДТ $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);
- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м² и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м², составляет 45,2 м.

Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Чрезвычайные ситуации на транспорте подразделяются на аварии и катастрофы, происшедшие на различных видах транспорта (железнодорожном, автомобильном, трубопроводном).

Аварии и катастрофы на транспорте могут быть двух типов. Это аварии (катастрофы), происходящие на производственных объектах, не связанных непосредственно с движением транспорта (депо, станции, порты, и др.) и аварии во время движения транспортных средств.

Возгорания, утечки, просыпания опасного вещества при повреждении тары или подвижного состава с опасным грузом, а также повреждения путей могут привести к крушению, взрыву, пожару подвижного состава, отравлению, ожогам, заболеваниям людей и животных, оказавшихся в зоне аварии.

Наиболее опасными аварийными ситуациями на железной дороге являются:

а) крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ что приведет к мощному взрыву, возникновению крупного пожара, человеческим жертвам и потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС;

б) крушения товарных поездов, перевозящих АХОВ, что приведет к разливу до 60 тонн АХОВ, образование зон химического заражения площадью до 15 км², большому количеству пострадавших, если крушение произойдет в черте населенного пункта.

Наиболее вероятной аварийной ситуацией на железной дороге может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит разлив (выброс) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести (если жидкость относится к АХОВ) к отравлению населения, находящегося вблизи полотна железной дороги и попадающих в зону возможного заражения.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке СУГ, ЛВЖ и аварийно химически опасных веществ железнодорожным транспортом):

- аварийный разлив цистерны с АХОВ (аммиак, хлор);
- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин);
- аварийный разлив цистерны с СУГ (пропан).

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор);
- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;
- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

Сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны, перевозящей АХОВ (аммиак, хлор) в результате железнодорожной катастрофы.

Исходные данные:

- количество участвующего в аварии аммиака на ж/д транспорте $Q_0 = 43,0$ т (83 % от объема цистерны);
- количество участвующего в аварии хлора на ж/д транспорте $Q_0 = 57,5$ т (80 % от объема цистерны);
- плотность аммиака $d = 0,681$ т/м³;
- плотность хлора $d = 1,553$ т/м³;
- толщина слоя, участвующего в аварии вещества $h = 0,05$ м.

Порядок оценки последствий аварий.

Эквивалентное количество вещества по первичному облаку определяется по формуле:

$$Q_{э1} = K_1 \cdot K_3 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot Q_0,$$

где K_1, K_3, K_5, K_7 – коэффициенты;

Q_0 – количество выброшенного вещества, т.

Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку определяется по формуле:

$$Q_{э2} = (1 - K_1) \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_6 \cdot K_7 \cdot Q_0 / (h \cdot d),$$

где K_2, K_4, K_6 – коэффициенты;

Q_0 – количество выброшенного вещества, т;

h – толщина слоя АХОВ, м;

d – плотность АХОВ, т/м³.

Характеристики зон заражения при выбросе АХОВ.

Таблица 2

№	Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества, т	Полная глубина зоны заражения, км	Площадь зоны заражения, км ²
1	Железная	Аммиак	43,0	1,6	1

	дорога	Хлор	57,5	10,52	43,43
--	--------	------	------	-------	-------

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с бензином (в результате ж/д катастрофы). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 71,25 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива $S = 1425,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м^2 ;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где S – площадь пролива, м^2 .

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 109 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с бензином (в результате ж/д катастрофы). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 71,25 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- молярная масса бензина $M = 94,0 \text{ г/моль}$;

- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Избыточное давление ΔP_m на расстоянии R (м) от центра облака ТВС определяется по формуле:

$$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x, \text{ кПа}$$

где P_0 – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

$$P_x = (V_{\Gamma} / C_B)^2 \cdot [(\sigma - 1) / \sigma] \cdot (0,83 / R_x - 0,14 / R_x^2);$$

V_{Γ} – скорость распространения сгорания, м/с;

C_B – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с;

σ – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна 7).

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 155 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с пропаном (в результате ж/д катастрофы). Над поверхностью разлития образуется облако паров топлива. Воспламенение паров и дальнейшее горение пропана возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива

$$S = 1406,0 \text{ м}^2.$$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления $3,6 \text{ кПа}$, составляет 152 м .

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси, образовавшейся при проливах пропана, с образованием избыточного давления на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с пропаном (в результате ж/д катастрофы). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- молярная масса СУГ $M = 44,0 \text{ г/моль}$;

- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует $3,6 \text{ кПа}$.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления $3,6 \text{ кПа}$, составляет 354 м .

Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении железнодорожной цистерны с пропаном.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности цистерны. Над поверхностью разлития образуется облако топливно-воздушной смеси, которое не детонирует, а интенсивно горит, образуя «огненный шар». Большая вероятность такого процесса обусловлена также тем, что для большинства углеводородов концентрационные пределы воспламенения их ПГФ шире, чем детонации.

Исходные данные:

- масса СУГ, участвующего в аварии $M = 37259,0$ кг.

Порядок оценки последствий аварии.

Поражающее действие «огненного шара» на человека определяется величиной тепловой энергии (импульсом теплового излучения) и временем существования «огненного шара», а на остальные объекты – интенсивностью его теплового излучения.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м^2 .

Расчет интенсивности теплового излучения «огненного шара» q , кВт/м^2 , проводят по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м^2 ;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

$$F_q = \frac{H/D_s}{4[(H/D_s + 0,5)^2 + (r/D_s)^2]^{1,5}},$$

где H – высота центра «огненного шара», м;

D_s – эффективный диаметр «огненного шара», м;

r – расстояние от облучаемого объекта до точки на поверхности земли непосредственно под центром «огненного шара», м.

Время существования «огненного шара» t_s , с, рассчитывают по формуле:

$$t_s = 0,92 \cdot M^{0,303},$$

где M – масса горючего вещества, кг.

Коэффициент пропускания атмосферы τ рассчитывают по формуле:

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4}(\sqrt{r^2 + H^2} - D_s/2)].$$

Импульс теплового потока Q , кДж/м^2 , определяется по формуле:

$$Q = q \cdot t_s.$$

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м^2 , составляет 392 м.

Сценарий развития аварии, связанной с образованием избыточного давления в результате взрыва КВВ на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно в результате ж/д катастрофы. Происходит загорание ж/д вагона, загорание ВМ в нем с последующим переходом горения во взрыв.

Исходные данные:

количество ВМ $m = 55$ тонн.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от центра взрыва могут произойти частичное повреждение рам, дверей, нарушение штукатурки и внутренних легких перегородок.

$$r_g = K_g \sqrt[3]{Q}$$

$$r_g = k_g \sqrt[3]{Q}$$

где r_g – безопасное расстояние, м;

Q – масса заряда взрывчатых веществ, кг;

K, k – коэффициенты пропорциональности.

Расстояние, на котором будет наблюдаться частичное повреждение рам, дверей, нарушение штукатурки и внутренних легких перегородок, составляет 1901,5 м.

Для предупреждения ЧС и снижения последствий на территории рассматриваемого участка от аварий на транспорте требуется:

- поддержание автомобильных дорог в состоянии, обеспечивающем безаварийную эксплуатацию автомобильного и железнодорожного транспорта;
- обеспечить при перевозке опасных грузов эксплуатацию технически исправного транспорта и оборудования;
- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- не использовать открытые источники огня во избежание возникновения пожара (взрыва);
- не приближаться к месту аварии, в качестве укрытий от поражающего воздействия избыточного давления использовать отдаленные здания и сооружения, заглубленные участки местности;
- исключить транспортировку особо опасных грузов через или вблизи жилых районов и общественно-социальных объектов.

Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников

Аварии с выбросом радиоактивных веществ (РВ), загрязнение территории области радиоактивными веществами возможны:

- при авариях во время транспортировки радиоактивных веществ железнодорожным и автомобильным транспортом и нарушении целостности упаковки. При этом возможно местное заражение прилегающей к месту аварии

территории перевозимыми радиоактивными веществами и облучение людей, находящихся вблизи места аварии;

- при утрате или несанкционированном захоронении производственных радиоактивных источников, что приведет к местному загрязнению небольшого участка территории и незначительному облучению отдельных людей, контактирующих с данным источником.

Источники возможных ЧС на рядом расположенных опасных объектах
Аварии на объектах трубопроводного транспорта

На рассматриваемой территории нефте- и газопроводы не располагаются.

Аварии на опасных производственных объектах

На рядом расположенных опасных производственных объектах используются пожаровзрывоопасные вещества.

Характеристика опасных производственных объектов приведена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта.	Вид опасности	Примечания	Зоны действия поражающих факторов
1	ПАО «Южно-Кузбасская ГРЭС»	пожаровзрывоопасные	водород ГЖ	В пределах территории
2	АО «Кузнецкинвестстрой»	пожаровзрывоопасные	Уголь, угольная пыль	В пределах территории
3	ОАО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» Филиал «Калтанский угольный разрез»	пожаровзрывоопасные	Уголь, угольная пыль	В пределах территории
4	АО «Кузнецкинвестстрой»	пожаровзрывоопасные	Уголь, угольная пыль	В пределах территории
5	ООО «Шахта «Алардинская»»	пожаровзрывоопасные	Уголь, угольная пыль	В пределах территории

Возможные аварии на опасных объектах не будут нести влияния на планируемую территорию. Зоны действия поражающих факторов на объектах не выходят за пределы их территорий.

Аварии на гидротехнических сооружениях

На территории городского округа расположены 2 гидротехнических сооружения. ГТС систем ТВС и ГЗУ Южно-Кузбасской ГРЭС: водохранилище охладитель гидроузла на р. Кондома системы ТВС II класс; золошлакоотвал №2 системы внешнего ГЗУ II класс.

Гидроузел на р. Кондома предназначен для создания подпертого бьефа постоянных минимальных уровней воды в р. Кондома в районе БНС системы ТВС.

Золошлакоотвал №2 системы ВГЗУ предназначен для размещения золошлаковых отходов (ЗШО) и осветления оборотной технической воды.

Техническое состояние ГТС системы ТВС и ВГЗУ работоспособное.

Уровень риска аварии ГТС системы ВГЗУ «Условно-приемлемый», ГТС системы ТВС – «допустимый». Возможные зоны затопления по разным сценариям приведены в графической части.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (далее – КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа.

Нормальная жизнедеятельность муниципального образования и его населения обеспечивается устойчивым и надежным коммунально-бытовым обеспечением, устойчивостью работы систем жизнеобеспечения сельсовета.

К основным факторам риска относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
- старение жилого фонда, а также инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

Реализация указанных угроз может привести:

- к нарушению жизнедеятельности населения муниципального образования;

- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- созданию нестабильной социальной обстановки.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения носят локальный характер, поражение населения или персонала обслуживающих организаций возможно при нахождении в непосредственной близости от источника ЧС.

Аварии, связанные с отключением электроэнергии нарушают работу систем жизнеобеспечения населения.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения

а) На системах энергоснабжения:

- схема электрических сетей при необходимости должна предусматривать возможность быстрого восстановления электроснабжения сельсовета;
- наличие резервов материальных средств для ремонта электрических сетей;
- наличие резервных веток электроснабжения

б) На системах водоснабжения и водоотведения:

- поддержание инженерно-технической инфраструктуры в исправном состоянии;
- постоянный мониторинг функционирования коммунальных сетей;
- накопление резервов на случай изменения погодных и других условий;
- наличие возможностей для немедленного реагирования в случае аварии, и при необходимости, оповещения и информирования населения;
- своевременное составление прогноза аварийности для координации работы органов исполнительной власти, предприятий коммунального хозяйства, аварийно-спасательных подразделений по предупреждению возникающих ЧС и их скорейшей ликвидации;
- своевременное проведение реконструкции теплоэнергетических систем и сетей, а также жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории

Эпидемиологическая обстановка на рассматриваемой территории за последние 15 лет относительно нормальная. Периодически наблюдается в осенний и весенний период значительное увеличение случаев заболевания гриппом, что причиняет некоторый материальный ущерб экономике района, но не представляет реальной угрозы для населения района.

Эпизоотическая обстановка на территории городского округа за последние 15 лет нормальная.

Размеры СЗЗ, а также перечень возможных к размещению в пределах СЗЗ объектов, определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов».

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На территории городского округа расположены следующие подразделения пожарной охраны:

Пожарно- спасательная часть № 2 ФГКУ «12 отряд ФПС по Кемеровской области» (г. Калтан, пер. Комсомольский, 11)

Отдельный пост №2 ФГКУ «12 отряд ФПС по Кемеровской области» (Г. Калтан, п. Малиновка, ул.60 лет Октября, 5)

Отдельный пост №3 ФГКУ «12 отряд ФПС по Кемеровской области» (г. Калтан, ул. Маяковского, 1А)

Время прибытия первого подразделения к месту пожара в соответствии с ст.76 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» не должно превышать 10 минут.

В соответствие со ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ на территории должны быть размещены источники наружного противопожарного водоснабжения.

Пожаротушение населенных пунктов осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на сети водопровода, либо резервуаров (водоемов) при помощи автонасоса или мотопомпы, находящихся на пожарном посту.

При проектировании наружных источников пожаротушения рассматриваемого участка необходимо руководствоваться требованиями СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» и Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Организация проходов, проездов и подъездов к зданиям, строениям и сооружениям определяется в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 и Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должны выполняться требования при организации проходов, проездов и подъездов пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 3,5 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

На основании требований действующих строительных норм и правил СП 31.13330 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и Застройка городских и сельских поселений» в дальнейшем при детальном проектировании необходимо учитывать вопросы обеспечения пожарной безопасности.

Для обеспечения пожарной безопасности на последующих стадиях проектирования необходимо выполнять требования Федерального закона от 22.07.2008 г №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правил противопожарного режима в Российской Федерации, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2013, СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2013, СП 7.13130.2013, СП 8.13130.2009, СП 9.13130.2009, СП 10.13130.2009, СП 11.13130.2009, СП12.13130.2009.

СВЕДЕНИЯ О ПОЖАРНЫХ ДЕПО (ЧАСТЯХ)

по состоянию на начало текущего года

№ п/п	Наименование подразделения	Место дислокации (адрес, наименование охраняемой организации)	Пожарная техника				Аварийно-спасательное оборудование
			Основная	Специальная	Вспомогательная	Приспособленная	
1	2	3	5	7	9	11	13
1	Пожарно- спасательная часть № 2 ФГКУ «12 отряд ФПС по Кемеровской области»	г. Калтан, пер. Комсомольский, 11	3	-	2	-	Круг 2С
2	Отдельный пост №2 ФГКУ «12 отряд ФПС по Кемеровской области»	Г. Калтан, п. Малиновка, ул.60 лет Октября, 5	2	-	-	-	Ермак
3	Отдельный пост №3 ФГКУ «12 отряд ФПС по Кемеровской области»	г. Калтан, ул. Маяковского, 1А	3	1	1	-	ООО Агрегат

7. Техничко-экономические показатели проекта

Таблица 7-1

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	2018 г.	Расчетный срок (2030 г.)
1	Территория			
	Городской округ	га	9750.83	9845.18
	Площадь населённых пунктов (в границах городского округа)	га	4238.01	4700.18
	по функциональному назначению			
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	18.16	-
	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	"-"	0.14	-
	многофункциональная общественно-деловая зона	"-"	0.09	-
	производственная зона	"-"	19.96	1.85
	зона инженерной инфраструктуры	"-"	7.03	0.04
	зона транспортной инфраструктуры	"-"	118.98	101.43
	зоны сельскохозяйственного использования	"-"	262.26	286.51
	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	"-"	0.07	-
	зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	"-"	13.25	-
	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	"-"	33.81	-
	коммунально-складская зона	"-"	12.66	-
	зона лесов	"-"	56.84	92.60
	зона кладбищ	"-"	12.00	
	зона акваторий	"-"	307.24	317.64
	иные зоны	"-"	4651,42	4306.3
	г. Калтан	"-"	2497.81	2954.30
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	"-"	482.46	512.55
	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	"-"	37.21	37.52
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	"-"	36.59	35.89
	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	"-"	1.72	5.67
	многофункциональная общественно-деловая зона	"-"	11.52	13.76
	зона специализированной общественной застройки	"-"	50.43	55.87

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	2018 г.	Расчетный срок (2030 г.)
	производственная зона	-"	274.54	301.97
	коммунально-складская зона	-"	26.44	28.53
	зона инженерной инфраструктуры	-"	65.08	72.41
	зона транспортной инфраструктуры	-"	261.08	343.79
	зона озелененных территорий специального пользования	-"	-	23.61
	зона отдыха	-"	-	16,05
	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-"	47.04	45.72
	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-"	5.64	9.21
	зона лесов	-"	22.92	30.16
	зона кладбищ	-"	19.50	31.23
	зона складирования и захоронения отходов	-"	0.03	-
	зона режимных территорий	-"	2.88	2.88
	зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан		291.14	303.8
	зоны сельскохозяйственного использования	-"	8.68	33.32
	зона акваторий	-"	61.34	63.04
	иные зоны сельскохозяйственного назначения	-"	0.35	2.04
	иные зоны	-"	791.27	985.27
	с. Сарбала	-"	348.49	387.64
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	-"	138.28	156.00
	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-"	0.22	0.22
	многофункциональная общественно-деловая зона	-"	0.57	0.62
	зона специализированной общественной застройки	-"	2.40	2.78
	зона инженерной инфраструктуры	-"	0.79	0.80
	зона транспортной инфраструктуры	-"	51.72	41.73
	иные зоны	-"	107.61	132.74
	зона акваторий	-"	4.40	5.99
	зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	-"	38.41	41.08
	зона лесов	-"	1.77	1.76
	зона кладбищ	-"	2.32	3.92
	п. Малиновка	-"	1370.58	1299.31
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	-"	249.94	275.12
	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-"	65.49	64.95

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	2018 г.	Расчетный срок (2030 г.)
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-"	8.58	9.37
	многофункциональная общественно-деловая зона	-"	0.31	1.40
	зона специализированной общественной застройки	-"	15.41	15.08
	производственная зона	-"	193.82	197.80
	коммунально-складская зона	-"	4.03	4.03
	зона инженерной инфраструктуры	-"	5.58	5.68
	зона транспортной инфраструктуры	-"	159.72	132.59
	зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	-"	55.51	51.27
	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-"	2.24	2.64
	зона лесов	-"	24.13	24.69
	зона кладбищ	-"	7.53	16.98
	зона режимных территорий	-"	0.58	0.58
	зона акваторий	-"	3.11	2.79
	иные зоны	-"	574.60	494.34
	п. Новый Пункт	-"	10.15	14.25
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	-"	0.56	0.90
	зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	-"	6.40	9.69
	зона транспортной инфраструктуры	-"	1.27	0.23
	иные зоны	-"	1.92	3.43
	п. Верх-Теш	-"	10.98	26.68
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	-"	8.37	10.48
	зона транспортной инфраструктуры	-"	0.82	1.91
	зона отдыха	-"	-	1.15
	зона лесов	-"	0.28	-
	зона акваторий	-"	0.34	0.33
	иные зоны	-"	1.17	8.33
	п. Колбинушка	-"	96.08 (вне границ городского округа)	18.02
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	-"	8.42	18.02
	зоны сельскохозяйственного использования	-"	43.60	
	зоны рекреационного назначения	-"	8.22	
	зона транспортной инфраструктуры	-"	4.10	

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	2018 г.	Расчетный срок (2030 г.)
	зона лесов	-"	31.50	
	зона акваторий	-"	0.24	
	зона отдыха	-"	-	18.02
	Население			
2	г. Калтан - всего	чел.	30015	30350
	г. Калтан	-"	20841	21150
	п. Малиновка	-"	8066	8080
	с. Сарбала	-"	1100	1100
	п. Новый пункт	-"	3	10
	п. Верх-Теш	-"	5	10
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	778,0	910,5
3.2	Убыль жилищного фонда - всего	-"	-	43,0
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-"		
3.4	Новое жилищное строительство - всего	тыс. кв.м.	-	175,5
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир		25,9	30
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	место	1627	1953
4.2	Общеобразовательные школы, всего	посещения в смену	3248	4075
4.3	Аптеки	объект	16	16
4.4	Бассейны общего пользования, всего	кв.м	280,5	1307,0
4.5	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, спортивные залы общего пользования, всего	кв.м	1815,7	1821,0
4.6	Плоскостные спортивные сооружения, всего	га	2,9	5,8
4.7	Клубы, всего	мест	1050	1500
4.8	Массовые библиотеки, всего	объект	6	6
5	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1	Водоснабжение			
5.1.1	Водопотребление г. Калтан	куб.м./сут	5951,07	6034,50
5.1.2	Водопотребление пос. Малиновка	-"	2501,82	2505,60
5.1.3	Водопотребление с. Сарбала	-"	393,00	393,00
5.1.4	Водопотребление – всего	-"	8845,89	8933,10
5.2	Водоотведение			
5.2.1	Водоотведение г. Калтан	куб.м./сут	5502,02	5583,60
5.2.2	Водоотведение пос. Малиновка	-"	1774,52	1777,60
5.2.3	Водоотведение с. Сарбала	-"	176,00	176,00
5.2.4	Водоотведение - всего	-"	7452,54	7537,20
5.2.2	Энергоснабжение			

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	2018 г.	Расчетный срок (2030 г.)
5.2.3	Потребность в электроэнергии - всего	кВт*ч/мес	2371185	2311540
5.3	Теплоснабжение			
5.3.1	Теплоснабжение - всего	МВт	1,31	1,55
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность автомобильных дорог всего, в том числе:	км	36,04	42,17
6.1.1	федерального значения	км	-	-
6.1.2	регионального и межмуниципального значения	-"	15,34	20,13
6.1.3	местного значения	-"	20,7	22,04
6.2	протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов в том числе	-"	233,18	250,64
6.2.1	Магистральная дорога регулируемого движения	-"	13,95	13,95
6.2.2	Улицы и дороги местного значения	-"	121,08	138,79
6.2.3	Главная улица	-"	14,39	14,39
6.2.4	Улица в жилой застройке	-"	83,76	86,99