

Заказчик: МКУ «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В «КОРРЕКТИРОВКУ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

Том I
Положение о территориальном планировании



Генеральный директор

В. М. Савко

Новосибирск
2019

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II
5. Электронная версия проекта

Электронная версия проекта

1. Текстовая часть в формате docx
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo
3. Графическая часть в виде растровых изображений

01 Перечень карт раздела «Градостроительные решения»

№ п/п	Наименование	Марка	№ листа
Утверждаемая часть			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, М 1:10 000	ГП-1	1.1
			1.2
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, М 1:10000	ГП-2	2.1
			2.2
3	Карта функциональных зон городского округа, М 1:10 000	ГП-3	3.1
			3.2
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области развития транспортной инфраструктуры, М 1:10 000	ГП-4	4.1
			4.2
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области развития инженерной инфраструктуры, М 1:10 000	ГП-5	5.1
			5.2
Материалы по обоснованию			
6	Карта «Положение городского округа в системе расселения Новокузнецкого района»	ГП-6	6
7	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000	ГП-7	7.1
			7.2
8	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта результатов комплексной оценки территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000	ГП-8	8.1
			8.2

02 Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел, дорожная сеть, транспорт	Главный архитектор института	Щетникова Н. А.	
		Специалист-градостроитель	Фалько В. С.	
2	Экономический раздел	Начальник экономического отдела	Томилина Т.Н.	
3	Инженерные коммуникации	Начальник отдела инженерных коммуникаций	Трофимова Н.А.	
4	Инженерно-технологические мероприятия по ГО и ЧС	Ведущий градостроитель проекта	Мошкович С.Л.	
5	Сбор исходных данных	Ведущий специалист ГИС	Солдатова Н. В.	
		Главный архитектор института	Щетникова Н. А.	
6	Графическое оформление	Специалист-градостроитель	Фалько В. С.	
		Специалист-градостроитель	Маслова Е. В.	

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

- 01 Перечень карт раздела «Градостроительные решения»
- 02 Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные сведения о территории планирования	3
2. Положение о территориальном планировании	10
2.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение	10
2.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов регионального значения	11
2.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения.....	14
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	27

1. Основные сведения о территории планирования

Проект внесения изменений в «Корректировку генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ» (далее – проект генерального плана) выполнен отделом разработки градостроительной документации Акционерного общества Сибирский научно-исследовательский и проектный институт градостроительства (ОАО СибНИИ градостроительства) на основании муниципального контракта с МКУ «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» № 0139300001418000707 от 29 декабря 2018 г., в соответствии с техническим заданием.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Законом Кемеровской области от 12 июля 2006 года N 98-ОЗ «О градостроительной деятельности».

Проект генерального плана Калтанского городского округа выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации: Схемой территориального планирования Кемеровской области, утвержденной постановлением коллегии Администрации Кемеровской области от 19.11.2009 № 458, Генеральным планом муниципального образования «Калтанский городской округ», принятый решением Совета народных депутатов от 21 декабря 2012 г. №54-НПА.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом Минрегионразвития от 26.05.2011 № 244.

Цели:

1. приведение утвержденного документа территориального планирования – Корректировка генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ» в соответствие с требованиями частей 3,4,5,6,7,8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
2. приведение утвержденных правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями частей 2,3,4,5,6 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
3. создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории населенного пункта за счет обеспечения взаимной согласованности решений документов стратегического планирования и решений градостроительной документации;
4. определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

5. реализация поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 № Пр-1138ГС в части синхронизации решений документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения;

6. обоснование необходимости резервирования земель, изъятия земельных участков для муниципальных нужд, перевода земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и предоставления земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

7. создание условий для планировки территории Калтанского городского округа;

8. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

9. создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

10. обеспечение возможности размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения.

Задачи:

1. Определение направления развития городского округа;

2. Установление функциональных зон и ограничений на использование территорий в этих зонах.

3. Определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).

4. Разработка демографического прогноза численности населения Калтанского городского округа на расчетный срок.

5. Учёт планируемых объектов федерального значения согласно схемам территориального планирования Российской Федерации, объектов регионального значения согласно Схеме территориального планирования Кемеровской области, объектов местного значения, предусмотренных в планах и программах комплексного социально-экономического развития Калтанского городского округа (при их наличии).

6. Разработка проектных решений по развитию архитектурно-планировочной структуры Калтанского городского округа с выделением элементов планировочной структуры для подготовки проектов планировки территории.

7. Определение направлений и параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

8. Определение мероприятий территориального планирования по размещению объектов местного значения городского округа для решения вопросов местного значения.

9. Определение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

10. Определение мероприятий по улучшению экологической обстановки.

11. Определение территории и мероприятий по развитию застроенных территорий Калтанского городского округа.

Подготовка проекта внесения изменений в «Корректировку генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ» осуществлена применительно ко всей территории Калтанского городского округа Кемеровской области и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса следующие результаты работы: положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения Калтанского городского округа, карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, карту функциональных зон Калтанского городского округа, материалы по обоснованию проекта.

Расчетный срок реализации проекта – 2030 год.

Проект генерального плана Калтанского городского округа выполнен с учетом требований статьи 56 Градостроительного кодекса о создании информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которых будет осуществляться органами местного самоуправления Калтанского городского округа.

Реализация Положений о территориальном планировании генерального плана города Бердска, в соответствии с Градостроительным кодексом, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются местной администрацией Калтанского городского округа .

Нормативная и правовая база:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 42.13330 Свод правил «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 2016 г. Актуализированная редакция;

СП 44.13330.2011 Свод правил «Административные и бытовые здания». Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*;

СП 54.13330.2011 Свод правил «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

СП 118.13330.2012 Свод правил «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

СП 59.13330.2012 Свод правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 31.13330.2012 Свод правил «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1;

СП 32.13330.2012 Свод правил «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 124.13330.2012. Свод правил «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

СП 113.13330.2012 Свод правил «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2012 Свод правил «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

Схема территориального планирования Кемеровской области (утв. постановлением коллегии Администрации Кемеровской области от 19.11.2009 № 458);

Корректировка генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ (утв. решением Калтанского городского Совета народных депутатов от 20.12.2012 № 54-НПА);

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтанский городской округ» (утв. решением Советом народных депутатов Калтанского городского округа от 26 июня 2013 года);

Закон Кемеровской области от 12 июля 2006 года N 98-ОЗ «О градостроительной деятельности».

В работе использованы следующие материалы:

– Перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2014 № 1398-р);

– Стратегия социально-экономического развития Кемеровской области до 2035 года (утв. законом Губернатора Кемеровской области от 26.12.2018 № 122-ОЗ);

– Стратегия развития химического комплекса Кемеровской области на период до 2025 года (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.06.2011 № 276);

– Стратегия развития легкой промышленности Кемеровской области на период до 2025 года (утв. распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.07.2011 № 641-р);

- Стратегия развития лесопромышленного комплекса Кемеровской области до 2025 года (утв. распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 04.05.2011 № 330-р);
- Стратегия развития пищевой и перерабатывающей промышленности в Кемеровской области до 2025 года (утв. распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.04.2010 № 264-р);
- Стратегия развития туризма в Кемеровской области до 2025 года (утв. распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.03.2013 № 194-р);
- Стратегия привлечения инвестиций в Кемеровскую область на период до 2030 года (утв. распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.01.2013 № 68-р);
- Стратегия развития строительного комплекса Кемеровской области до 2025 года (утв. распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.02.2012 №34-р);
- Концепция развития внешнеэкономической и межрегиональной деятельности Кемеровской области на период до 2025 года (утв. распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 28.03.2012 № 242-р);
- Прогноз социально-экономического развития Кемеровской области до 2035 года (утв. распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 09.11.2015 № 616-р);
- Государственная программа Кемеровской области «Оптимизация развития транспорта» (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.01.2013 № 405);
- Государственная программа Кемеровской области «Экономическое развитие и инновационная экономика Кузбасса» на 2014-2020 годы; (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.09.2013 № 376);
- Государственная программа Кемеровской области «Информационное общество Кузбасса» (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.09.2013 № 400);
- Государственная программа Кемеровской области «Содействие занятости населения Кузбасса» (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.10.2013 № 467);
- Государственная программа Кемеровской области «Оказание содействия добровольному переселению в Кемеровскую область соотечественников, проживающих за рубежом» на 2016-2020 годы (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2015 № 434);
- Государственная программа Кемеровской области «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» на 2014-2021 годы (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.10.2013 № 461);
- Государственная программа Кемеровской области « Молодежь, спорт и туризм Кузбасса» (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.10.2013 № 466);

- Государственная программа Кемеровской области «Развитие системы образования Кузбасса» на 2014-2025 годы (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 04.09.2013 № 367);
- Государственная программа Кемеровской области «Культура Кузбасса» на 2014-2020 годы (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.10.2013 № 462);
- Государственная программа Кемеровской области «Развитие здравоохранения Кузбасса» на 2014-2021 годы (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.10.2013 № 443);
- Государственная программа Кемеровской области «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Кемеровской области» на 2014-2021 годы (утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.10.2013 № 413);
- Устав муниципального образования - город Калтан (принят решением Калтанским городским Советом народных депутатов от 27.06.2005 № 306);
- Стратегия социально-экономического развития Калтанского городского округа до 2035 года (утв. решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 30.10.2018 № 83-НПА);
- Инвестиционный паспорт Калтанского городского округа (утв. постановлением Администрации Калтанского городского округа от 28.12.2015 № 296-п);
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Калтанского городского округа на 2018-2030 годы (утв. решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 30.10.2018 № 84-НПА);
- Муниципальная программа «Здравоохранение в Калтанском городском округе» на 2014-2020 годы (утв. постановлением Администрации Калтанского городского округа от 25.02.2015 № 29-п);
- Муниципальная программа «Культура Калтанского городского округа» на 2014-2021 годы (утв. постановлением администрации Калтанского городского округа от 01.10.2013 № 355-п);
- Муниципальная программа «Образование в Калтанском городском округе» на 2014-2021 гг. (утв. постановлением Администрации Калтанского городского округа от 01.10.2013 № 354-п);
- Муниципальная программа «Социальная поддержка населения в Калтанском городском округе» на 2014-2021 гг. (утв. постановлением Администрации Калтанского городского округа от 01.10.2013 № 362-п);
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики Калтанского городского округа» на 2014-2021 годы (утв. постановлением Администрации Калтанского городского округа от 30.12.2013 № 495-п);
- иные материалы, предоставленные специалистами администрации Калтанского городского округа.

2. Положение о территориальном планировании

2.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение

1. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2018 № 2915-р, на территории Калтанского городского округа размещение объектов федерального значения не запланировано.

2. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, на территории Калтанского городского округа размещение объектов федерального значения не запланировано.

3. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 № 2084-р, на территории Калтанского городского округа размещение объектов федерального значения не запланировано.

4. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, на территории Калтанского городского округа размещение объектов федерального значения не запланировано.

5. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, на территории Калтанского городского округа размещение объектов федерального значения не запланировано.

6. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс, на территории муниципального образования размещение объектов федерального значения не запланировано.

2.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов регионального значения

Схема территориального планирования Кемеровской области (далее СТП Кемеровской области), утверждена постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.11.2009 № 458. СТП Кемеровской области запланировано строительство на территории Калтанского городского округа следующих объектов:

- межселенного водовода Междуреченск - Мыски - Новокузнецк - Прокопьевск - Киселевск - Осинники - Калтан (таблица 2.2-1);
- автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Калтан-Междуреченск».

Таблица 2.2-1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Калтанского городского округа объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Сроки реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта					
1	Строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Калтан-Междуреченск»	Протяженность - 4,79 км	42:31:0301001:368	2015-2025 гг.	-

Объекты капитального строительства в области водоснабжения					
2	Строительство межселенного водовода Междуреченск-Мыски-Новокузнецк-Прокопьевск-Киселевск-Осинники-Калтан	-	-	2015-2025 гг.	-
Объекты капитального строительства в области социального обеспечения					
3	Строительство центра дневного пребывания со стационаром для пожилых людей	1 объект	п. Малиновка	2020-2024 гг.	не требуется
Объекты капитального строительства в области здравоохранения					
4	Строительство поликлиники	мощность объекта 810 пос/см	г. Калтан	2021-2030 гг.	не требуется
5	Строительство реабилитационного центра с применением технологии иппотерапии	1 объект	г. Калтан	2020-2024 гг.	зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект
6	Перенос здания КФ ГКУЗ КО "Новокузнецкий противотуберкулезный диспансер" за пределы города в лесную зону	1 объект	п. Малиновка	2020-2024 гг.	Не менее 100 метров, более точно зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект
Объекты капитального строительства в области туризма					
7	Строительство гостинично-инфраструктурного участка для проведения межобластного фестиваля «Лыжи мечты» для людей с	1 объект	Калтанский городской округ	2020-2024 гг.	не требуется

ограниченными возможностями				
--------------------------------	--	--	--	--

В связи с несоблюдением санитарно-эпидемиологических правил расположения туберкулезного диспансера в г. Калтан, в проекте предложено перенести данный объект в п. Малиновку.

В соответствии с п 2.2 СанПиН 2.1.3.2630 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» медицинские организации туберкулезного профиля необходимо располагать на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки.

Так как указанный объект является объектом регионального значения, то в последующем необходимо будет внести соответствующие изменения в СТП Кемеровской области.

2.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

Таблица 2.3-1

Планируемые для размещения объекты капитального строительства в области социальной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Функциональное назначение	Наименование объекта	Местоположение или кадастровый номер земельного участка	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
Объекты капитального строительства в сфере образования								
1	Объект дошкольного образования	МАДОУ Детский сад № 11	с. Сарбала, ул. Советская, 11а	увеличение мощности до 60 мест	2020-2030 гг.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	реконструкция объекта
2		дошкольное образовательное учреждение	г. Калтан, пр. Мира, южнее детского сада №38 (ул. Вокзальная, 3)	мощность объекта 160 мест	2019 г.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	строительство объекта

3		дошкольное образовательное учреждение	г. Калтан, жилой район "Постоянный", планируемый жилой микрорайон, между улицами Тепличная и Полевая.	мощность объекта 150 мест; бассейн	2023-2030 гг.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	строительство объекта
4	Объект начального общего образования	начальная школа	г. Калтан, ул. Калинина, 44	1 объект мощностью 100 мест	2019-2020 гг.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	модернизация помещений здания
		начальная школа	п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 7	1 объект мощностью 100 мест	2020-2030 гг.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	реконструкция здания школы № 19
5	Объект среднего общего образования	МБОУ «СОШ № 30»	п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 19	организация дополнительных 417 учебных мест	2023-2030 гг.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	реконструкция объекта
6		МБОУ «СОШ № 1»	г. Калтан, ул. Калинина, 38, 40	1 объект на 1200 мест; бассейн мощностью 212,5 кв.м зеркала воды	2021 г.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	строительство объекта
7	Объект дополнительного образования детей	учреждение дополнительного образования для детей в сфере культуры и искусства	г. Калтан, пр. Мира, 31а	1 объект мощностью 383 места	2023-2030 гг.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	перенос зданий МБУ ДО «ШИ № 42» и МБУ ДО «ШИ № 43» в одно здание

8		МБУ ДО «Комплексная детско-юношеская спортивная школа»	г. Калтан пр. Мира, 12	единовременная пропускная способность объекта 150 мест	2019 г.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	капитальный ремонт здания для размещения МБУ ДО «Комплексная детско-юношеская спортивная школа»
9		Школа профессиональных агрономов "Гидропоника"	г. Калтан по ул. Дзержинского, 3	1 объект	2019 г.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	реконструкция здания МБОУ «СОШ № 2»
Объекты капитального строительства в области культуры и искусства								
10	Культурно-досуговый объект	МБУ ДК «Сюрприз»	г. Калтан, ул. Невского, 15	1 объект мощностью 650 мест; киноустановка	2020-2030 гг.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	снос существующего здания клуба. Строительство здания учреждения культуры клубного типа
11		МБУ ДК «Сарбала»	с. Сарбала, ул. Садовая, 12а	1 объект мощностью 100 мест; киноустановка	2020-2030 гг.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	снос существующего здания клуба. Строительство здания учреждения культуры клубного типа

12	Культурно-зрелищный объект	кинотеатр	п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 20	1 объект на 40 мест	2020-2030 гг.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	реконструкция нежилого здания
Объекты в сфере физической культуры и спорта								
13	Спортивно-зрелищный объект	спортивный комплекс	г. Калтан, пр-т Мира, 55а	малая ледовая арена; футбольное поле 90*60 м с трибунами на 588 мест; 2 баскетбольно-теннисные площадки размером 31*18 м каждая; волейбольная площадка размером 29*13 м; тренажерная площадка на 18 тренажеров; стадион площадью 4200 кв.м	2023-2030 гг.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	строительство объекта
14	Плоскостное спортивное сооружение	универсальная площадка для игры в мини-футбол и общеразвивающих упражнений	с. Сарбала, напротив детского сада № 11	площадка площадью 1472 кв.м, трибуны на 168 мест	2023-2030 гг.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	строительство объекта

15		мультифункциональные площадки для игр в баскетбол, волейбол, теннис, минифутбол	г. Калтан, жилой район «Постоянный», район жилого дома №44 по ул. Дзержинского	2 площадки площадью 400 кв.м каждая	2023-2030 гг.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	строительство объекта
16		спортивные площадки с уличными тренажерами	г. Калтан, жилой район «Постоянный», район жилого дома №44 по ул. Дзержинского	2 площадки площадью 166,5 кв.м каждая	2022 г.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	строительство объекта
17		спортивная площадка с уличными тренажерами	с. Сарбала, напротив детского сада № 11	площадка площадью 180 кв.м	2022 г.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	строительство объекта
18		стадион	г. Калтан, напротив МБОУ «ООШ №29», по ул. Шолохова	1 объект	2019 г.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	реконструкция площадки
19	Спортивный объект в закрытых помещениях	боксерский клуб	г. Калтан, ул. Калинина, 44, лит А5	единовременная пропускная способность объекта 40 мест	2019 г.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	капитальный ремонт части здания
20	Спортивный комплекс	физкультурно-оздоровительный комплекс	п. Малиновка, ул. Вишневая	бассейн мощностью 212,5 кв.м зеркала воды	2023-2030 гг.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	строительство объекта

21		спортивный комплекс	г. Калтан, жилой район «Постоянный», район жилого дома №44 по ул. Дзержинского	спортивные залы общей площадью 400 кв.м, бассейн мощностью 275 кв.м зеркала воды	2023-2030 гг.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	строительство объекта
22		спортивный комплекс	г. Калтан по ул. Дзержинского, 3	пристройка ангарного типа со спортивным залом площадью 288 кв.м	2019-2020 гг.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	реконструкция здания МБОУ «СОШ № 2»
23		физкультурно-спортивный комплекс (бильярдный спорт, пауэрлифтинг)	г. Калтан, пр. Мира, 55а	1 объект	2019 г.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	строительство объекта
24		учебно-тренировочный центр	стд. «Озерки» по ул. Садовой, 70	1 объект	2020 г.	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	не требуется	строительство объекта
25		спортивный комплекс	г. Калтан, ул. Дзержинского, 12	1 объект	2020 г.	зона специализированной общественной застройки	не требуется	строительство объекта
26		Спортивная база	конно-спортивная ДЮСШ	за границами Калтанского городского округа	1 объект	2021 г.	-	не требуется

Таблица 2.3-2

Планируемые для размещения объекты капитального строительства в области туризма, промышленности и агропромышленного комплекса

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	Эко-деревня "Колбинушка"	п. Колбинушка	2019-2024 гг.	Зона отдыха	не требуется	создание инфраструктуры экодереви, организация экомаршрутов
2	Многофункциональный центр детского казачества	Г. Калтан, ул.Калинина	2019-2024 гг.	Зона отдыха	не требуется	строительство здания центра, часовни, кафе, магазина сувенирной продукции и др. инфраструктуры; организация музея под открытым небом, экофермы, конного двора
3	Спортивно-оздоровительный центр "Юбилейный"	за границами Калтанского городского округа	2020-2024 гг.	-	не требуется	строительство реабилитационного центра, гостиницы, конюшен и др. инфраструктуры; реконструкция автомобильной дороги
4	Спортивно-развлекательный комплекс «Гора Солнечная»	Калтанский городской округ, оз. Карпово	2018-2019 гг.	Зона отдыха	не требуется	строительство базы проката спортивного инвентаря, дороги протяженностью 0,3 км и др. инфраструктуры
5	Агро-туристический комплекс «Верх-Теш»	п. Верх-Теш	2018-2019 гг.	Зона отдыха	не требуется	строительство гостевых домиков, дороги протяженностью 6 км
6	Пансионат	Г. Калтан, ул. Пожарского, д. 20	2019-2029 гг.	Зона отдыха	не требуется	строительство

Объекты в области промышленности

7	Индустриальный парк (территории, свободные от инвесторов)	42:37:0103001:2120, 42:37:0103001:2121, 42:37:0103001:2125, 42:37:0103001:2126, 42:37:0103001:2128, 42:37:0103001:2140, 42:37:0101001:3363, 42:37:0103001:2161, 42:37:0103001:78, 42:37:0103001:2129	2019-2022 гг.	производственная зона	зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	строительство объектов инфраструктуры для размещения производств в области машиностроения и строительной индустрии
8	Завод по производству глиняного кирпича	Калтанский городской округ, примерно 1 км восточнее границ города	2019-2022 гг.	производственная зона	300 метров, более точно зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	строительство объекта
9	Производство золосиликатного кирпича из золы ЮК ГРЭС	42:37:0103001:2143, 42:37:0103001:2134	2019-2022 гг.	производственная зона	300 метров, более точно зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	строительство объекта
10	Экологически-инновационный центр по переработке резиновых автопокрышек и других резино-технических изделий	42:37:0103001:2363, 42:37:0103001:2362	2019-2020 гг.	производственная зона	300 метров, более точно зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	строительство объекта

11	Деревообрабатывающий комплекс по производству бруса, OSB-панелей и древесно-стружечного композита	42:37:0103001:2127	2019-2022 гг.	производственная зона	300 метров, более точно зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	строительство объекта
12	Мини-литейный комплекс для производства горячекатаного проката из лома черных металлов	42:37:0103001:2363, 42:37:0103001:96	2019-2022 гг.	производственная зона	100 метров, более точно зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	строительство объекта
13	Агломерационная фабрика	г. Калтан, ул. Кандышевская, д. 1	2019-2022 гг.	производственная зона	1000 метров, более точно зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	строительство объекта
14	склады и места перегрузки угля	г. Калтан, ул. Кандышевская,	2019-2022 гг.	производственная зона	500 метров, более точно зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	строительство объекта
15	Золошлакоотвал № 3	г. Калтан, в 300 м на северо-восток от жилого дома № 52 по ул. Достоевского	2019-2022 гг.	коммунально-складская зона	300 метров, более точно зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	строительство объекта

16	Производственно-логистический комплекс КЗМК (транспортно-логистический центр КЗМК)	42:37:0103001:2160	2019-2020 гг.	производственная зона	зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	строительство объекта
17	Производство строительных материалов	Калтанский городской округ, п. Малиновка, ул. Советская, д. 91	2023-2030 гг.	производственная зона	100 метров, более точно зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	строительство объекта
18	Экологический инновационный центр	42:37:0103001:2363	2019-2022 гг.	производственная зона	зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	строительство объекта
Объекты агропромышленного комплекса						
19	Агропромышленный парк	42:37:0102002:6405 42:37:0102002:6407 42:37:0102002:6406 42:37:0102001:5076 42:37:0102001:5074	2017-2021 гг.	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	50 метров, более точно зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	строительство объектов инфраструктуры для реализации следующих инвестиционных проектов: фермы по выращиванию рыбы, комплекса глубокой переработки овощей, производства кормов для домашних животных, разведения птиц

Таблица 2.3-3

Планируемые для размещения объекты в области захоронения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	Кладбище	Калтанский городской округ, в районе п. Малиновка	2019-2022 гг.	зона кладбищ	50 метров, более точно зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	Формирование территории для осуществления ритуальных услуг площадью 9,45 га
2	Кладбище	Калтанский городской округ, с. Сарбала	2019-2022 гг.	зона кладбищ	50 метров, более точно зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	Формирование территории для осуществления ритуальных услуг площадью 1,33 га

3	Кладбище	Калтанский городской округ, г. Калтан	2019-2022 гг.	зона кладбищ	100 метров, более точно зона с особыми условиями использования территории будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	Формирование территории для осуществления ритуальных услуг площадью 9,99 га
---	----------	---------------------------------------	---------------	--------------	---	---

Размеры санитарно-защитных зон, указанных в таблицах 2.2-1, 2.3-1, 2.3-2, 2.3-3 указаны в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», и носят рекомендательный характер.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, обязаны разработать проект санитарно-защитной зоны и поставить на кадастровый учет.

Таблица 2.3-4

*Планируемые для размещения объекты в области транспортной
инфраструктуры*

№	Категории улично-дорожной сети	Протяжённость, км	Срок реализации 2020-2030
	Транспортная инфраструктура		
1	протяжённость улично-дорожной сети всего	км	250,64
	в том числе		
2	Магистральная дорога регулируемого движения	-"	13,95
	в том числе:		
	реконструкция	-"	10,77
3	Улицы и дороги местного значения	-"	138,79
	в том числе:		
	реконструкция	-"	7,6
	строительство	-"	17,71
4	Главная улица	-"	14,39
	в том числе:		
	реконструкция	-"	3,64
5	Улица в жилой застройке	-"	86,99
	в том числе:		
	реконструкция	-"	3,13
	строительство	-"	3,23

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Границы функциональных зон¹ определены с учётом границы муниципального образования и населённого пункта, естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Баланс функциональных зон территории составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта генерального плана. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территории.

¹ Функциональная зона – территориальная зона с ясно выраженной преобладающей функцией её градостроительного использования – например, селитебная зона, производственная зона, коммунально-складская зона и др.

Таблица 3-1

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Категории земель Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны – 955.06 га	-	-	Строительство трансформаторной подстанции
2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны – 102,69 га	-	-	Строительство центрального теплового пункта
					Строительство распределительного пункта
					Строительство трансформаторной подстанции
3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны – 45,27 га	-	-	-
4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь зоны – 5,67 га	-	-	-
5	многофункциональная общественно - деловая зона	Площадь зоны – 15.78 га	-	-	-
6	зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны – 73.73 га	-	Строительство центра дневного пребывания со	Реконструкция МАДОУ Детский сад № 11 в с. Сарбала
					Строительство дошкольного

№ п/п	Категории земель Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
				стационаром для пожилых людей	образовательного учреждения в г. Калтан
	Строительство поликлиники	Реконструкция здания школы № 19 под начальную школу в п. Малиновка	Реконструкция МБОУ «СОШ № 30» в п. Малиновка	Строительство МБОУ «СОШ № 1» в г. Калтан	
Строительство учреждения дополнительного образования для детей в сфере культуры и искусства в г. Калтан		капитальный ремонт здания для размещения МБУ ДО «Комплексная детско-юношеская спортивная школа» в г. Калтан	реконструкция здания МБОУ «СОШ № 2» для размещения школы профессиональных агрономов "Гидропоника" в г. Калтан		

№ п/п	Категории земель Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
		Строительство реабилитационного центра с применением технологии иппотерапии	Строительство МБУ ДК «Сарбала» в с. Сарбала		
			Реконструкция нежилого здания для размещения кинотеатра в п. Малиновка		
			Строительство спортивного комплекса в г. Калтан, ул. Дзержинского, 3		
			Строительство универсальной площадки для игры в мини-футбол и общеразвивающих упражнений мультифункциональные площадки для игр в баскетбол, волейбол, теннис, минифутбол в с. Сарбала		
			Строительство спортивной площадки с уличными тренажерами в г. Калтан, жилой район «Постоянный»		
			Строительство спортивной площадки с уличными тренажерами в с. Сарбала		
			Строительство спортивного комплекса в г. Калтан, ул. Дзержинского, 12		
			Перенос здания КФ ГКУЗ КО "Новокузнецкий	Реконструкция спортивной площадки в г. Калтан	
			Капитальный ремонт части		

№ п/п	Категории земель Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
7	производственная зона	Площадь зоны – 501,62 га	-	Строительство подстанции 110/6 кВ Индустриальный парк Строительство завода по производству глиняного кирпича Строительство завода по производству золосиликатного кирпича из золы ЮК ГРЭС Строительство экологически-инновационного центра по переработке резиновых автопокрышек и других резино-технических изделий Строительство деревообрабатывающего комплекса по производству бруса,	

№ п/п	Категории земель Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
					OSB-панелей и древесно-стружечного композита
					Строительство мини-литейного комплекса для производства горячекатаного проката из лома черных металлов
					Строительство агломерационной фабрики
					Строительство склада и места перегрузки угля
					Строительство производственно-логистического комплекса КЗМК (транспортно-логистический центр КЗМК)
					Строительство завода по производству строительных материалов
					Строительство экологического инновационного центра
8	коммунально-складская зона	Площадь зоны – 32.55 га	-	-	Строительство золошлакоотвала № 3
9	зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны – 78,93 га	-	-	Строительство центрального теплового пункта
10	зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны – 623.05 га	-	-	Конечный остановочный пункт и разворотная площадка общественного транспорта
11	зона сельскохозяйственного использования	Площадь зоны – 319.83 га	-	-	-

№ п/п	Категории земель Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
12	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Площадь зоны – 405.84 га	-	-	Строительство учебно-тренировочный центр стд. «Озерки»
13	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны – 78,55 га	-	-	Агропромышленный парк в г. Калтан
14	иные зоны сельскохозяйственного назначения	Площадь зоны – 13,04 га	-	-	-
15	иные зоны	Площадь зоны – 5928.27 га	-	-	-
16	зона озелененных территорий общего пользования	Площадь зоны – 11.85 га	-	-	-
17	зона отдыха	Площадь зоны – 35,22 га	-	Строительство гостинично-инфраструктурного участка для проведения межобластного фестиваля «Лыжи мечты» для людей с ограниченными возможностями	Создание инфраструктуры экодереви "Колбинушка"
					Строительство многофункционального центра детского казачества в г. Калтан
					Строительство спортивно-развлекательный комплекс «Гора Солнечная» в г. Калтан
					Строительство пансионата в г. Калтан
					Агро-туристический комплекс «Верх-Теш»
18	зона лесов	Площадь зоны – 149.21 га	-	-	-
19	зона кладбищ	Площадь зоны – 52.13 га	-	-	Формирование территории для осуществления ритуальных услуг в

№ п/п	Категории земель Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
					районе п. Малиновка
			-	-	Формирование территории для осуществления ритуальных услуг в с. Сарабала
			-	-	Формирование территории для осуществления ритуальных услуг в г. Калтан
20	зона складирования и захоронения отходов	Площадь зоны – 0,03 га	-	-	-
21	зона озелененных территорий специального назначения	Площадь зоны –23,61 га	-	-	-
22	зона режимных территорий	Площадь зоны – 3,46 га	-	-	-
23	зона акваторий	Площадь зоны – 389.79 га	-	-	-