



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС  
КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 05.03. 2024 г. № 68 -п

**Об утверждении отчета «Об исполнении муниципальной программы  
«Имущественный комплекс Калтанского городского округа»  
на 2020-2026 годы» за 2023 год**

На основании решения коллегии администрации Калтанского городского округа от 05.03. 2024 № 07 –рк «Об утверждении отчета об исполнении муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2026 годы» за 2023 год, в целях оптимизации структуры собственности Калтанского городского округа и повышения эффективности ее использования:

1. Утвердить прилагаемый отчет «Об исполнении муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2026 годы» за 2023 год.
2. Начальнику отдела организационной и кадровой работы (Т.А.Верещагина) опубликовать настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Калтанского городского округа.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по экономике (Горшкова А.И.).

Глава Калтанского  
городского округа



И.Ф.Голдинов



**КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ  
КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

От 05.03. 2024 г. № 07 –рк

**Об утверждении отчета «Об исполнении муниципальной программы  
«Имущественный комплекс Калтанского городского округа»  
на 2020-2026 годы» за 2023 год**

Заслушав и обсудив информацию директора муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» А.В. Петровичевой «Об исполнении муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2026 годы» за 2023 год, в целях оптимизации структуры собственности Калтанского городского округа и повышения эффективности ее использования:

1. Одобрить отчет «Об исполнении муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2026 годы» за 2023 год и утвердить в установленном порядке.

**Председатель коллегии**

**И.Ф. Голдинов**

**Секретарь коллегии**

**Т.А. Верещагина**

**Отчет «Об исполнении муниципальной программы «Имущественный комплекс  
Калтанского городского округа» на 2020-2026 годы» за 2023 год**

**Наименование программы:** Муниципальная программа «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2026 годы».

**Цели программы:** Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования.

**Задачи программы:** Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и регистрации прав на них. Изготовление кадастровых (межевых) планов земельных участков. Обследование объектов и изготовление технических паспортов. Проведение независимой оценки рыночной стоимости муниципальных объектов. Улучшение материально-технической базы. Разработка технической документации для объектов муниципальной собственности. Подготовка документации, необходима для учета объектов недвижимости, управления этими объектами и совершения сделок с ними, что предусматривает проведение инвентаризации муниципальных объектов, государственной регистрации прав на них и оценки данных объектов.

Программа призвана реализовать мероприятия, направленные на совершенствование структуры собственности Калтанского городского округа, обеспечение эффективного управления ею.

Срок реализации программы 2020-2026 годы.

**Основные мероприятия программы:**

1. Межевание, изготовление межевых планов земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет.
2. Обследование объектов и изготовление технических паспортов.
3. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности.
4. Улучшение материально-технической базы.
5. Перевод нежилого (жилого) помещения в жилое (нежилое).

6. Разработка технической документации для объектов муниципальной собственности (проектов зон санитарной охраны водозаборов).

#### **Конечные результаты реализации программы:**

1. Повышение эффективности использования и управления муниципального имущества.
2. Увеличение доли собственных доходов бюджета Калтанского городского округа и поступление доходов в бюджет Калтанского городского округа от использования земельных участков.
3. Усиление контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества.
4. Выявление нерационально используемых земель.
5. Актуализация данных о границах землепользований и землепользователях.
6. Государственная регистрация права собственности Калтанского городского округа на земельные участки, объекты недвижимости, предоставленные в муниципальную собственность.
7. Вовлечение земель, в гражданский оборот.

На исполнение муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2023 год предусмотрено по бюджету 14 318,1 тыс.руб. Фактически направлено 42 246,0 тыс.руб. Источник финансирования программных мероприятий - местный бюджет.

Программа включает в себя две подпрограммы:

1. Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»
2. Подпрограмма «Реализация политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом».

На реализацию подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» на отчетный период из средств местного бюджета предусмотрено 2 786,0 тыс. рублей. Фактически выделено 31 131,0 тыс. рублей.

Основные направления реализации программных мероприятий:

- **Укрепление материально-технической базы** – направлено из бюджета 9 911,1 тыс. рублей. В рамках данного направления реализованы следующие мероприятия:

1. Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий – на сумму 840,8 тыс. рублей. Для учреждений Калтанского городского округа были приобретены компьютерные процессоры, материнские платы, блоки питания, мониторы, компьютерное оборудование, оборудование для проведения видеоконференций

2. Прочая закупка товаров и услуг произведена на сумму – 9 070,3 тыс. рублей. В рамках мероприятия для учреждений города была приобретена офисная мебель, кондиционеры, жалюзи, вывеска для МАУ «Пресс-Центр», таблички с расписанием городского транспорта.

Перечислены средства в размере 1 454,1 тыс. рублей по мировому соглашению за передачу имущества по заявлению МУП ОГО «Водоканал» о признании МУП УК ЖКХ несостоятельным (банкротом).

В целях благоустройства территории Калтанского городского округа денежные средства в сумме 3 080,0 тыс.руб. направлены на:

- изготовление эскиза скульптурной композиции «Защитники Отечества» состоящую из фигур в количестве 4 штук и рельефной флаговой композиции с картой страны (проведена предоплата в размере 30%);
- изготовление и поставка малой архитектурной формы «Дуб» и фигуры «Золотой Петушок» для установки на территории муниципального бюджетного учреждения Централизованная библиотечная система Калтанского городского округа.

Для городских нужд и на проведения городских мероприятий, в рамках программных мероприятий, приобретено оборудование на сумму 1 219,7 тыс. рублей, в том числе:

- ксеноновая лампа;
- уличные декорации;
- пароконвентомат;
- светодиодная стойка для экрана,
- печатная продукция

Для спортивных учреждений приобретен снегоуборщик бензиновый для нужд физкультурно-оздоровительного комплекса п. Постоянный. Для муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования "Комплексная спортивная школа" приобретены боксерские перчатки.

В 2023 году МКУ «УМИ КГО» приобретено 2 автомобиля LADA Granta. Данные автомобили переданы МБУ «Автотранспорт» Калтанского городского округа. Также в рамках соглашения о софинансировании один автомобиль приобретен Управлением социальной защиты населения администрации Калтанского городского округа.

• ***На мероприятия по изъятию земельных участков для муниципальных нужд в отчетном периоде*** направлено 474,2 тыс. руб.

В целях строительства объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры в районе жилых домов № 33а, 35а по проспекту Мира, в районе МБДОУ Детский сад № 7 «Солнышко» и в районах школ №№ 12, 14 было произведено изъятие 14 земельных участков, находящихся под частными строениями (хозсарай, гаражи).

- **На проведение мероприятий по изъятию имущества для муниципальных нужд** направлено 11 565,9 тыс. рублей.

На основании проекта межевания территории квартала №13 и проекта межевания территории кварталов №8,9 произведено изъятие земельных участков и объектов недвижимости под ними (хозсараев и гаражей) в количестве 17 штук.

- **На изготовление кадастровых планов земельных участков** направлено 2429,7 тыс. рублей:

- подготовка документации, осуществляемой в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории (подготовка проекта межевания территории) – 627,3 тыс. рублей;

- услуги по подготовке проектов межевания территории – 1 005,1 тыс. рублей;

- выполнение схем земельных участков на кадастровом плане – 63,6 тыс. рублей;

- выполнение кадастровых работ с целью подготовки межевого плана поселок Малиновка, район ул. 60 лет Октября,8– 163,5 тыс. рублей;

- выполнение схем земельных участков на кадастровом плане (объект: дорога на п. Верх-Теш) – 18,0 тыс. рублей;

- услуги по выполнению кадастровых работ по подготовке межевых планов на земельные участки под автомобильными дорогами общего пользования – 552,2 тыс. рублей.

**На изготовление технических паспортов** направлено 2 809,4 тыс. рублей, в том числе:

- услуги по выполнению работ по подготовке документов, для внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (п.Верх-Теш, с.Сарбала, п.Новый Пункт, п.Малиновка) – 163,6 тыс. рублей;

- внесение изменений в документ территориального планирования "Корректировка генерального плана муниципального образования "Калтанский городской округ" и в правила землепользования и застройки КГО – 180,0 тыс. рублей;

- выполнение кадастровых работ с целью подготовки технического плана для постановки на кадастровый учет – 1 111,1 тыс. рублей;

- выполнение работ по проведению технической инвентаризации с последующей постановкой на кадастровый учет автомобильных дорог общего пользования КГО – 1 327,70 тыс. рублей.

- выполнение работ по подготовке технического плана объекта капитального строительства г.Калтан, ул. Горького 33б пом.39 МБУ ВЗ Музей – 27,0 тыс. рублей.

**На проведение независимой оценки муниципальных объектов** объем выделенных средств составил 783,5 тыс. рублей.

В рамках программных мероприятий оказаны услуги:

- по подготовке отчетов по выкупной стоимости 1 кв. м за жилые помещения, изымаемые для муниципальных нужд. Объем выполненных работ составил – 591,0 тыс. рублей;

- по подготовке отчетов рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества на сумму – 170,5 тыс. рублей;

- техническое обследование хозсараев – 22,0 тыс. рублей.

- **На расходы по ликвидации имущества** выделено 3 157,2 тыс. рублей.

Денежные средства направлены на:

- выполнение работ по сносу объектов капитального строительства (блоков хозсараев в количестве 48 штук, кирпичных блоков хозпостроек в количестве 32 штук и двухэтажных жилых домов в количестве 3-х штук) – 2 665,5 тыс. рублей;

- разработку проектной документации по организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства – 491,7 тыс. рублей.

На реализацию подпрограммы «Реализация политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом» за отчетный период из средств местного бюджета выделено 11 115,0 тыс. рублей, при планом значении 11 532,1 тыс. рублей.

Подпрограмма включает в себя одно направление деятельности **«Обеспечение деятельности МКУ «Управление муниципальным имуществом КГО»**.

В рамках программного мероприятия средства бюджета направлены на:

- выплату заработной платы и начисления на оплату труда – 7787,3 тыс. рублей;

- на оплату коммунальных услуг – в сумме 2 906,7 тыс. рублей.

- на оплату налогов, пошлин и сборов – в сумме 421,0 тыс. рублей.

В период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. активно велись работы по инвентаризации и формированию земельных участков, находящихся в не разграниченной государственной или муниципальной собственности, в целях регистрации права муниципальной собственности земельных участков под объектами казны, бесхозными, выморочными объектами земельных участков сельскохозяйственного назначения. Инвентаризация земельных участков в целях их легализации и налогообложения позволила увеличить налоговые поступления в местный бюджет.

За фактическое (бездоговорное) пользование земельными участками (по направленным предупреждениям МКУ «УМИ КГО») в бюджет Калтанского городского округа поступило 68,7 тыс. рублей.

В период 2023 года на территории Калтанского городского округа на государственный кадастровый учет поставлено 467 шт. земельных участков, общей площадью 52,3 га. В том числе земельные участки под автомобильными дорогами в количестве 164 шт.

Также поставлено на кадастровый учет 153 автомобильных дороги общего пользования.

В муниципальную собственность зарегистрировано 7 земельных участков общей площадью 24,34 га., приобретены 2 теплокомплекса в районе ПАО «ЮК ГРЭС» протяженностью 13 919 м.

За отчетный период МКУ «УМИ КГО » предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 12 земельных участков общей площадью 3,2 га.

Заключено:

- 127 договоров купли-продажи земельных участков на сумму 2 549, 13 тыс. руб.;
- 129 договоров аренды земельных участков на сумму 4 739,00 тыс. руб.

Проведена оценка 104 объектов недвижимости, в том числе по оценке имущества для передачи в аренду 17 объектов, для продажи муниципального имущества 31 объекта и с целью изъятия для муниципальных нужд – 56 объектов. По итогам проведения оценки объектов недвижимости заключено 20 договоров аренды муниципального имущества на сумму годовой арендной платы – 2 613,77 тыс. рублей, реализовано муниципальное имущество на сумму 2 119,0 тыс. рублей. В результате проведения оценки земельных участков заключено 57 договоров аренды земельных участков на сумму 5 200,17 тыс. руб.

По итогам 2023 доход от сдачи муниципального имущества в аренду составил 2 316,97 тыс. руб., от сдачи в аренду земельных участков – 72 277,10 тыс. руб.

Исполнение программных мероприятий за 2023 год составило 338,9%

Отчет об объемах и источниках финансирования муниципальной программы  
«Имущественный комплекс Калтанского городского округа»  
на 2020–2026 годы» за 2023 год

	Направление деятельности	Источники финансирования	Первоначальный план	Уточненный план	Фактическое исполнение (кассовое исполнение)
<b>1. Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа"</b>					
1.1.	Укрепление материально- технической базы	<b>Всего</b>	<b>1 766,0</b>	<b>9 911,1</b>	<b>9 911,1</b>
		местный бюджет	1 766,0	9 911,1	9 911,1
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
1.2.	Изъятие земельных участков для муниципальных нужд	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>474,2</b>	<b>447,9</b>
		местный бюджет		474,2	447,9
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
1.3.	Изъятие имущества для муниципальных нужд	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>11 565,9</b>	<b>11 562,1</b>
		местный бюджет		11 565,9	11 562,1
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
1.4.	Изготовление кадастровых планов земельных участков	<b>Всего</b>	<b>420,0</b>	<b>2 429,7</b>	<b>2 075,5</b>
		местный бюджет	420,0	2 429,7	2 075,5
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
1.5.	Изготовление технических паспортов	<b>Всего</b>	<b>300,0</b>	<b>2 809,4</b>	<b>2 631,5</b>
		местный бюджет	300,0	2 809,4	2 631,5
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
1.6.	Электромонтажные работы на горе Солнечная	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
		местный бюджет			
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
1.7.	Строительные материалы для проведения электромонтажных работ на горе Солнечная	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
		местный бюджет			
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
1.8.	Строительство БКД	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
		местный бюджет			
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
1.9.	Проверка достоверной стоимости, госэкспертиза проектно-сметной документации	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
		местный бюджет			
		областной бюджет			

		федеральный бюджет			
		иные не запрещенные законодательством источники			
1.10.	Проведение независимой оценки муниципальных объектов	<b>Всего</b>	<b>300,0</b>	<b>783,5</b>	<b>783,5</b>
		местный бюджет	300,0	783,5	783,5
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
		иные не запрещенные законодательством источники			
1.11.	Приобретение светильников	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
		местный бюджет			
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
		иные не запрещенные законодательством источники			
1.12.	Приобретение дорожных знаков	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
		местный бюджет			
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
		иные не запрещенные законодательством источники			
1.13.	Расходы по ликвидации имущества	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>3 157,2</b>	<b>3 157,3</b>
		местный бюджет		3 157,2	3 157,3
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
		иные не запрещенные законодательством источники			
	<b>ВСЕГО по подпрограмме «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»</b>	<b>Всего</b>	<b>2 786,0</b>	<b>31 131,0</b>	<b>30 568,9</b>
		местный бюджет	2 786,0	31 131,0	30 568,9
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		иные не запрещенные законодательством источники	0,0	0,0	0,0
	<b>2. Подпрограмма «Реализация политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом»</b>				
2.1.	Обеспечение деятельности МКУ «УМИ КГО» в части оплаты труда	<b>Всего</b>	<b>5 531,5</b>	<b>6 028,4</b>	<b>6 004,0</b>
		местный бюджет	5 531,5	6 028,4	6 004,0
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
		иные не запрещенные законодательством источники			
2.2.	Обеспечение деятельности МКУ «УМИ КГО» в части начислений на оплату труда	<b>Всего</b>	<b>1 670,5</b>	<b>1 758,9</b>	<b>1 758,9</b>
		местный бюджет	1 670,5	1 758,9	1 758,9
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
		иные не запрещенные законодательством источники			
2.3.	Обеспечение деятельности МКУ «УМИ КГО» в части оплаты коммунальных услуг	<b>Всего</b>	<b>3 574,4</b>	<b>2 906,7</b>	<b>2 902,9</b>
		местный бюджет	3 574,4	2 906,7	2 902,9
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
		иные не запрещенные законодательством источники			
2.4.	Обеспечение деятельности МКУ «УМИ КГО» в части налогов, пошлин и сборов	<b>Всего</b>	<b>516,1</b>	<b>421,0</b>	<b>421,0</b>
		местный бюджет	516,1	421,0	421,0

		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
		иные не запрещенные законодательством источники			
2.5.	Обеспечение деятельности МКУ «УМИ КГО» в части оплаты транспортных услуг	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
		местный бюджет			
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
		иные не запрещенные законодательством источники			
2.6.	Обеспечение деятельности МКУ «УМИ КГО» в части иных платежей	<b>Всего</b>	<b>239,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
		местный бюджет	239,6		
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
		иные не запрещенные законодательством источники			
	<b>ВСЕГО по подпрограмме «Реализация политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом»</b>	<b>Всего</b>	<b>11 532,1</b>	<b>11 115,0</b>	<b>11 086,8</b>
		<b>местный бюджет</b>	<b>11 532,1</b>	<b>11 115,0</b>	<b>11 086,8</b>
		<b>областной бюджет</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
		<b>федеральный бюджет</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
		<b>иные не запрещенные законодательством источники</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	<b>Всего по муниципальной программе «Имущественный комплекс Калтанского городского округа»</b>	<b>Всего</b>	<b>14 318,1</b>	<b>42 246,0</b>	<b>41 655,7</b>
		<b>местный бюджет</b>	<b>14 318,1</b>	<b>42 246,0</b>	<b>41 655,7</b>
		<b>областной бюджет</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
		<b>федеральный бюджет</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
		<b>иные не запрещенные законодательством источники</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

### 7. Целевые индикаторы Программы

п/п	Наименование программных мероприятий	Срок исполнения	Наименование показателя	Ед. измерения	Факт. значение 2020 г.	Факт. значение 2021 г.	Факт. значение 2022 г.	План. значение 2023 г.	Факт. значение 2023 г.	% исполнения
Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования										
Задача: Укрепить материально-техническую базу.										
1.	Эффективное ведение учета муниципальной собственности и техническое оснащение. Обслуживание, обновление.	2020-2026 годы.	Целевой индикатор Процент износа муниципального имущества	%	53	53	53	53	53	100
Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования.										
Задача: Формирование земельных участков.										
2.	Работы по формированию земельных участков, находящихся в не разграниченной государственной или муниципальной собственности в целях регистрации права муниципальной собственности земельных участков под объектами казны, бесхозными, выморочными объектами, земельных участков сельскохозяйственного назначения. Выполнение работ по формированию и постановке на учет земельных участков под строительством многоквартирных домов	2020-2026 годы	Целевой индикатор Количество сформированных земельных участков	единиц	156	190	224	156	48	30,8
Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования.										
Задача: Провести техническую инвентаризацию объектов недвижимости, регистрацию прав на них										
3.	Изготовление тех. документации, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости муниципальной собственности, выявление бесхозных объектов недвижимости.	2020-2026 годы	Целевой индикатор Количество подготовленной технической документации на объекты недвижимости	единиц	22	22	28	22	7	31,8
Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования.										
Задача: Определение рыночной стоимости муниципального имущества, составляющих казну муниципального имущества.										
4.	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, рыночной стоимости арендной платы.	2020-2026 годы	Целевой индикатор Количество отчетов о произведенной независимой оценке на объекты недвижимости муниципальной собственности	единиц	110	96	89	130	137	105,4