



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.03. 2023 № 82 -п

**Об утверждении отчета «Об исполнении муниципальной программы
«Имущественный комплекс Калтанского городского округа»
на 2020-2025 гг.» за 2022 год**

На основании решения коллегии администрации Калтанского городского округа от 07.03. 2023 № 12 –рк «Об утверждении отчета об исполнении муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2025 гг.» за 2022 год, в целях оптимизации структуры собственности Калтанского городского округа и повышения эффективности ее использования:

1. Утвердить прилагаемый отчет «Об исполнении муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2025 гг.» за 2022 год.

2. Отделу организационной и кадровой работы администрации Калтанского городского округа (Верещагина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Калтанского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по экономике (Горшкова А.И.).

Глава Калтанского
городского округа



И.Ф.Голдинов



**КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

От 04.03. 2023 № 12 –рк

**Об утверждении отчета «Об исполнении муниципальной программы
«Имущественный комплекс Калтанского городского округа»
на 2020-2025 гг.» за 2022 год**

Заслушав и обсудив информацию директора муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» Е.Ф. Обороновой «Об исполнении муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2025 гг.» за 2022 год, в целях оптимизации структуры собственности Калтанского городского округа и повышения эффективности ее использования:

1. Одобрить отчет «Об исполнении муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2025 гг.» за 2022 год и утвердить в установленном порядке.

Председатель коллегии

И.Ф. Голдинов

Секретарь коллегии

Т.А. Верещагина

**Отчет «Об исполнении муниципальной программы «Имущественный комплекс
Калтанского городского округа» на 2020-2025 гг.» за 2022 год**

Наименование программы: Муниципальная программа «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2025 годы».

Цели программы: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования.

Задачи программы: Провести техническую инвентаризацию объектов недвижимости, регистрацию прав на них. Изготовление кадастровых (межевых) планов земельных участков. Обследование объектов и изготовление технических паспортов. Проведение независимой оценки рыночной стоимости муниципальных объектов. Улучшение материально-технической базы. Разработка технической документации для объектов муниципальной собственности. Подготовка документации, необходима для учета объектов недвижимости, управления этими объектами и совершения сделок с ними, что предусматривает проведение инвентаризации муниципальных объектов, государственной регистрации прав на них и оценки данных объектов.

Программа призвана реализовать мероприятия, направленные на совершенствование структуры собственности Калтанского городского округа, обеспечение эффективного управления ею.

Срок реализации программы 2020-2025 годы.

Основные мероприятия программы:

1. Межевание, изготовление межевых планов земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет.
2. Обследование объектов и изготовление технических паспортов.
3. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности.
4. Улучшение материально-технической базы.
5. Перевод нежилого (жилого) помещения в жилое (нежилое).
6. Разработка технической документации для объектов муниципальной собственности (проектов зон санитарной охраны водозаборов).

Конечные результаты реализации программы:

1. Повышение эффективности использования и управления муниципального имущества.
2. Увеличение доли собственных доходов бюджета Калтанского городского округа и поступление доходов в бюджет Калтанского городского округа от использования земельных участков.
3. Усиление контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества.
4. Выявление нерационально используемых земель.
5. Актуализация данных о границах землепользований и землепользователях.
6. Государственная регистрация права собственности Калтанского городского округа на земельные участки, объекты недвижимости, предоставленные в муниципальную собственность.
7. Вовлечение земель, в гражданский оборот.

На исполнение муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2022 год предусмотрено по бюджету 11 196,10 тыс.руб. Фактически направлено 27 908,3 тыс.руб. Источник финансирования программных мероприятий - местный бюджет.

Программа включает в себя две подпрограммы:

1. Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»
2. Подпрограмма «Реализация политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом».

На реализацию подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» на отчетный период из средств местного бюджета предусмотрено 2 311,00 тыс.руб. Фактически выделено 17 936,7 тыс.руб.

Основные направления реализации программных мероприятий:

- **Укрепление материально-технической базы** – направлено из бюджета 12 962,9 тыс.руб. В рамках данного направления реализованы следующие мероприятия:

1. Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий – на сумму 822,8 тыс.руб. Для учреждений Калтанского городского округа были приобретены компьютерные процессоры, материнские платы, блоки питания, мониторы, компьютерное оборудование.

2. Прочая закупка товаров и услуг произведена на сумму – 12 140,1 тыс.руб. В рамках мероприятия для учреждений города была приобретена офисная мебель, бытовая техника, кондиционеры, облучатель бактерицидный, сантехника, жалюзи.

В целях благоустройства территории Калтанского городского округа денежные средства в сумме 3 039,4 тыс.руб. направлены на:

- изготовление двух стелл «Ялюблю Калтан» и «Ялюблю Малиновку»;
- приобретение качелей, скамеек парковых;
- проведены работы по устройству сети освещения и радиовещания от пр. Мира до площади Победы по ул. Горького;
- приобретены архитектурные формы для установки на площади общественных мероприятий кинотеатра «Молодежный».

Для городских нужд и на проведения городских мероприятий в рамках программных мероприятий приобретено оборудование на сумму 2 853,7 тыс.руб., в том числе:

- сегменты светодиодного экрана;
- каркас передвижной стены;
- баннеры, светодиодная вывеска;
- котельное оборудование, воздухоув.

Для спортивных учреждений приобретено спортивно-технологическое оборудование на сумму 795,0 тыс.руб.; проведен монтаж бесшовного резинового покрытия для беговой дорожки на МАУ Стадион «Энергетик» на сумму 4 429,2 тыс.руб.

- ***На мероприятия по изъятию земельных участков для муниципальных нужд в отчетном периоде*** направлено 184,8 тыс. руб.

В целях строительства объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры в районе жилых домов № 33а, 35а по проспекту Мира было произведено изъятие земельных участков под хозсараями в количестве 9 штук.

- ***На проведение мероприятий по изъятию имущества для муниципальных нужд*** направлено 1 167,2 тыс. руб.

В целях строительства объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры муниципал район жилых домов № 33а, 35а по проспекту Мира было произведено изъятие объектов недвижимости (хозсараев) в количестве 14 штук.

- ***На изготовление кадастровых планов земельных участков*** направлено 284,0 тыс.руб.

• ***На изготовление технических паспортов*** направлено 423,8 тыс.руб., в том числе:

- на погашение кредиторской задолженности строительно-технической экспертизы нежилого здания по ул. Садовая, 30 – 50,0 тыс.руб.;

- на выполнение кадастровых работ по проведению технической инвентаризации с последующей постановкой на кадастровый учет автомобильных дорог общего пользования

КГО и межевание земельных участков с постановкой на кадастровый учет для их размещения – 373,8 тыс.руб.

- **На проведение независимой оценки муниципальных объектов** объем выделенных средств составил 572,5 тыс.руб.

В рамках программных мероприятий оказаны услуги по подготовке отчетов рыночной стоимости годовой арендной платы земельных участков, рыночной стоимости земельных участков, рыночной стоимости годовой арендной платы объектов недвижимости, проведена независимая строительно-техническая экспертиза с целью определения соответствия нежилого помещения, расположенного по адресу Кемеровская область-Кузбасс, г.Калтан, ул.Калинина 44/5, градостроительным, строительным нормам и правилам, услуга на проведение независимой оценки рыночной стоимости объекта недвижимости здания, расположенного по адресу: Кемеровская обл. г. Калтан п. Малиновка ул. Лесная 27, определения рыночной стоимости годовой аренды мест размещения нестационарных объектов торговли (всего 30 объектов), всего на сумму 572,5 тыс.руб.

- **На расходы по ликвидации имущества** выделено 2 353,4 тыс.руб.

Денежные средства направлены на:

- выполнение работ по сносу нежилых зданий по ул.Покрышкина, ул. Санаторная пос. Малышев Лог, по ул. Дзержинского п. Постоянный, части здания по ул. Калинина, 44/5 г. Калтан, снос сараев;

- разработку проектной документации по организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

На реализацию подпрограммы «Реализация политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом» за отчетный период из средств местного бюджета выделено 9 971,6 тыс.руб., при планом значении 8 885,1 тыс.руб.

Данная подпрограмма включает в себя одно направление деятельности **«Обеспечение деятельности МКУ «Управление муниципальным имуществом КГО».**

В рамках программного мероприятия средства бюджета направлены на:

- выплату заработной платы и начисления на оплату труда – 6 916,3 тыс.руб.;

- на оплату коммунальных услуг – в сумме 2 651,9 тыс.руб.

- на оплату налогов, пошлин и сборов – в сумме 403,4 тыс.руб.

За период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. муниципальным казенным учреждением «Управление муниципальным имуществом КГО» направлено 24 сообщения по факту нарушения земельного законодательства в Управление Росреестра. Проведено 36 проверок по осуществлению муниципального земельного контроля.

За фактическое (бездоговорное) пользование земельными участками (по направленным предупреждениям МКУ «УМИ КГО») в бюджет Калтанского городского округа поступило 5,87 тыс.руб.

В 2022 году МКУ «УМИ КГО » предоставлено:

- в постоянное (бессрочное) пользование 5 земельных участков общей площадью 21,11 га;

было заключено:

- 158 договоров купли-продажи земельных участков общей площадью 6,65 га., на сумму 2 460,14 тыс. руб.;

- 162 договора аренды земельных участков, на сумму 17 985,70 тыс. руб.

В муниципальную собственность зарегистрированы 4 земельных участка общей площадью 19,63 га.

МКУ «УМИ КГО» было направлено 8 возражений в комиссию об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, общая кадастровая стоимость которых составляла 117 099,89 тыс. рублей.

На основании возражений МКУ «УМИ КГО» в отношении 5-х земельных участков, с общей кадастровой стоимостью – 103 595,91 тыс. руб., снижение кадастровой стоимости отклонено.

В отношении 3 земельных участков вынесено решение о снижении кадастровой стоимости с 13 503,97 тыс. рублей до 3 352 тыс. рублей, земельные участки находятся в собственности.

В 2022 году перезаключены договора аренды с юридическими и физическими лицами по новой рыночной стоимости.

В 2022 году активно велись работы по инвентаризации и формированию земельных участков, находящихся в не разграниченной государственной или муниципальной собственности, в целях регистрации права муниципальной собственности земельных участков под объектами казны, бесхозными, выморочными объектами, земельных участков сельскохозяйственного. Полная инвентаризация земельных участков в целях их легализации и налогообложения позволила увеличить налоговые поступления в местный бюджет.

За период 2022 года произведено обследование 9 объектов муниципальной собственности с целью определения текущего состояния, проведения капитального ремонта, перепланировки, реконструкции.

Также за период 2022 года были подготовлен 1 технический паспорт на объект, находящийся в собственности Калтанского городского округа.

Поставлены на кадастровый учет земельные участки под автомобильными дорогами в количестве – 42 шт., общей площадью 10,26 га.

Процент проведения независимой оценки на объекты недвижимости для передачи их в аренду или проведения аукциона по продаже муниципального имущества от общего количества заключенных договоров аренды и продажи составляет 73 %. Проведена оценка 37 объектов недвижимости, в том числе: по оценке имущества для передачи в аренду 25 объектов, для продажи муниципального имущества 12 объектов, доход от сдачи в аренду составил 2 420,45 тыс.руб. По итогам проведения оценки муниципального имущества было заключено 24 договора аренды.

По результатам оценки на право заключения договоров аренды земельных участков на общую сумму 14 599,71 тыс. руб. (в год) объявлено 16 аукционов, по результатам проведения 15 аукционов заключены аренды земельных участков на сумму 15 592,43 тыс. руб.

Проведена оценка рыночной стоимости годовой арендной платы 30 земельных участков для перезаключения договоров аренды с юридическими лицами и физическими лицами на 2022 год.

Количество земельных участков, по которым произведена независимая оценка - 46 (количество земельных участков, по которым запланирована оценка - 108). Отклонение от плановых показателей обусловлено перезаключением договоров аренды земельных участков по кадастровой стоимости.

Исполнение программных мероприятий за 2022 год составило 247,9%

Отчет об объемах и источниках финансирования муниципальной программы
«Имущественный комплекс Калтанского городского округа»
на 2020–2025 гг.» за 2022 год

№ п/п	Направление деятельности	Источник финансирования	Плановое значение, тыс. руб.	Уточненный план, тыс. руб.	Фактическое значение (кассовое исполнение), тыс. руб.
1. Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа"					
1.1.	Укрепление материально- технической базы	Всего	1 631,0	12 962,9	12 927,7
		местный бюджет	1 631,0	12 962,9	12 927,7
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
		иные не запрещенные законодательством источники			
1.2.	Изъятие земельных участков для муниципальных нужд	Всего	0,0	184,8	184,8
		местный бюджет		184,8	184,8
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
		иные не запрещенные законодательством источники			
1.3.	Изъятие имущества для муниципальных нужд	Всего	0,0	1 167,2	1 167,2
		местный бюджет		1 167,2	1 167,2
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
		иные не запрещенные законодательством источники			
1.4.	Изготовление кадастровых планов земельных участков	Всего	380,0	284,0	273,9
		местный бюджет	380,0	284,0	273,9
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
		иные не запрещенные законодательством источники			
1.5.	Изготовление технических паспортов	Всего	150,0	423,8	423,8
		местный бюджет	150,0	423,8	423,8
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
		иные не запрещенные законодательством источники			
1.6.	Проведение независимой оценки муниципальных объектов	Всего	150,0	560,6	523,7
		местный бюджет	150,0	560,6	523,7
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
		иные не запрещенные законодательством источники			
1.7.	Расходы по ликвидации имущества	Всего	0,0	2 353,4	2 353,4
		местный бюджет		2 353,4	2 353,4
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
		иные не запрещенные законодательством источники			
	ВСЕГО по подпрограмме «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»	Всего	2 311,0	17 936,7	17 854,5
		местный бюджет	2 311,0	17 936,7	17 854,5
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0

		иные не запрещенные законодательством источники	0,0	0,0	0,0
2. Подпрограмма «Реализация политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом»					
2.1.	Обеспечение деятельности МКУ «УМИ КГО» в части оплаты труда	Всего	4 630,4	5 321,6	5 278,1
		местный бюджет	4 630,4	5 321,6	5 278,1
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
		иные не запрещенные законодательством источники			
2.2.	Обеспечение деятельности МКУ «УМИ КГО» в части начислений на оплату труда	Всего	1 398,4	1 594,7	1 566,9
		местный бюджет	1 398,4	1 594,7	1 566,9
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
		иные не запрещенные законодательством источники			
2.3.	Обеспечение деятельности МКУ «УМИ КГО» в части оплаты коммунальных услуг	Всего	2 426,2	2 651,9	2 650,1
		местный бюджет	2 426,2	2 651,9	2 650,1
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
		иные не запрещенные законодательством источники			
2.4.	Обеспечение деятельности МКУ «УМИ КГО» в части налогов, пошлин и сборов	Всего	430,1	403,4	403,3
		местный бюджет	430,1	403,4	403,3
		областной бюджет			
		федеральный бюджет			
		иные не запрещенные законодательством источники			
	ВСЕГО по подпрограмме «Реализация политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом»	Всего	8 885,1	9 971,6	9 898,4
		местный бюджет	8 885,1	9 971,6	9 898,4
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		иные не запрещенные законодательством источники	0,0	0,0	0,0
	Всего по муниципальной программе «Имущественный комплекс Калтанского городского округа»	Всего	11 196,1	27 908,3	27 752,9
		местный бюджет	11 196,1	27 908,3	27 752,9
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
		иные не запрещенные законодательством источники	0,0	0,0	0,0

7. Целевые индикаторы Программы

п/п	Наименование программных мероприятий	Срок исполнения	Наименование показателя	Ед. измерения	Факт. значение 2020 г.	Факт. значение 2021 г.	Плановое значение 2022 г.	Факт. значение 2022 г.	% исполн.	
Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования										
Задача: Укрепить материально-техническую базу.										
1.	Эффективное ведение учета муниципальной собственности и техническое оснащение. Обслуживание, обновление.	2020-2025 гг.	Целевой индикатор Процент износа муниципального имущества	%	53	53	53	53	100	
Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования.										
Задача: Формирование земельных участков.										
2.	Работы по формированию земельных участков, находящихся в не разграниченной государственной или муниципальной собственности в целях регистрации права муниципальной собственности земельных участков под объектами казны, бесхозными, выморочными объектами, земельных участков сельскохозяйственного назначения. Выполнение работ по формированию и постановке на учет земельных участков под строительством многоквартирных домов	2020-2025 гг.	Целевой индикатор Количество сформированных земельных участков	единиц	156	190	156	224	143,6	
Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования.										
Задача: Провести техническую инвентаризацию объектов недвижимости, регистрацию прав на них										
3.	Изготовление тех. документации, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости муниципальной собственности, выявление бесхозных объектов недвижимости.	2020-2025 гг.	Целевой индикатор Количество подготовленной технической документации на объекты недвижимости	единиц	22	22	22	28	127,3	
Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования.										
Задача: Определение рыночной стоимости муниципального имущества, составляющих казну муниципального имущества.										
4.	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, рыночной стоимости арендной платы.	2020-2025 гг.	Целевой индикатор Количество отчетов о произведенной независимой оценке на объекты недвижимости муниципальной собственности	единиц	110	96	120	89	74,2	