



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС**  
**КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 14.03.2024 г. № 82 – п

**О внесении изменений в постановление администрации  
Калтанского городского округа от 27.12.2019 № 304-п  
«Об утверждении муниципальной программы «Жилище»  
Калтанского городского округа» на 2020-2025 годы»»  
(в редакции от 13.04.2020 № 93-п, от 20.01.2021 № 10-п, от 17.05.2021 № 152-п,  
от 09.08.2021 № 247-п, от 24.01.2022 № 22-п, от 19.04.2022 № 165-п,  
от 24.01.2023 № 13-п, от 17.02.2023 № 48-п, от 07.04.2023 № 119-п, от 05.02.2024  
№ 36-п)**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с изменением бюджетных ассигнований:

1. Внести в постановление администрации Калтанского городского округа от 27.12.2019 № 304-п «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» Калтанского городского округа» на 2020-2025 годы» (в ред. от 13.04.2020 № 93-п, от 20.01.2021 № 10-п, от 17.05.2021 № 152-п, от 09.08.2021 № 247-п, от 24.01.2022 № 22-п, от 19.04.2022 № 165-п, от 24.01.2023 № 13-п, от 17.02.2023 № 48-п, от 07.04.2023 № 119-п, от 05.02.2024 № 36-п) следующие изменения:

1.1. Утвердить паспорт муниципальной программы «Жилище» Калтанского городского округа» на 2020-2026 годы» в новой редакции согласно приложению.

2. Начальнику отдела организационной и кадровой работы (Т.А.Верещагина) опубликовать настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Калтанского городского округа.

3. МАУ «Пресс-центр г. Калтан» (В.Н. Беспальчук) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по строительству Д.Л. Иванова.

**Глава Калтанского  
городского округа**



**И.Ф. Голдинов**

**Муниципальная программа  
«Жилище» Калтанского городского округа» на 2020-2026 годы»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Жилище» Калтанского городского округа» на 2020-2026 годы»
Директор муниципальной программы	Заместитель главы Калтанского городского округа по строительству Д.Л. Иванов
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Калтанского городского округа
Исполнитель программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»
Цели муниципальной программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; переселение граждан из муниципальных домов, признанных ветхими и аварийными; обеспечение жильем отдельных категорий граждан
Задачи муниципальной программы	Формирование жилищного фонда для обеспечения жильем граждан (новое строительство и приобретение жилья на вторичном рынке)
Срок реализации муниципальной программы	2020 - 2026 годы
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	Сокращение численности очередников



## 1. Характеристика проблемы

Несмотря на положительные тенденции в жилищном строительстве, в Калтанском городском округе на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоят около 387 семей и одиноко проживающих граждан, из них:

12 - участников боевых действий в Чеченской республике и Афганистане;

54 - инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов;

25 - одиноких матерей;

27 - многодетных семей.

118 - детей сирот.

Кроме того, малоимущие граждане, совокупный семейный доход которых не позволяет приобрести жилое помещение в собственность, даже в рамках оказания государственной поддержки (по программам ипотечного кредитования, обеспечения жильем молодых семей, использования средств материнского капитала и др.), не имеют реальной возможности улучшить свои жилищные условия иначе, как путем получения жилого помещения по договору социального найма.

Кроме того, растет доля аварийного жилья и жилья с высокой степенью физического износа. Основной причиной является ветхость, изношенность жилищного фонда. Дефицит средств, выделяемых из бюджетов всех уровней на содержание и ремонт жилищного фонда городского округа, приводит к его ускоренному старению и обветшанию. В реестре аварийного и непригодного для проживания муниципального жилищного фонда в Калтанском городском округе значится 18 домов, в которых проживают, в основном, социально-незащищенные категории граждан, не имеющие возможности самостоятельно приобрести жилье, удовлетворяющее санитарным и техническим требованиям.

Большинство проживающих в аварийном жилье граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества.

Медленные темпы обеспечения жилыми помещениями вышеперечисленных категорий граждан объясняются недостатком ежегодно выделяемых бюджетных средств, что вызывает социальную нестабильность и жалобы граждан в органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Программа направлена на оказание адресной поддержки категориям граждан, установленных Программой, сокращение сроков ожидания в очереди, уменьшение социальной напряженности в обществе.

## 2. Основные цели и задачи Программы

Муниципальная программа «Жилище» Калтанского городского округа направлена на решение проблем по обеспечению жильем граждан в 2020-2026 годах.

Для достижения указанных целей в рамках Программы должны быть решены следующие задачи:

- финансирование за счет средств федерального, областного и местного бюджетов строительства либо приобретения жилья для предоставления гражданам;
- снос ветхого и аварийного жилья;
- повышение уровня обеспеченности граждан жильем путем увеличения объемов жилищного строительства.

### 3. Программные мероприятия

Для достижения целей, поставленных Программой, должен быть обеспечен комплексный подход к реализации программных мероприятий.

Программа предусматривает строительство и приобретение на вторичном рынке жилых помещений с целью предоставления гражданам, а также предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья.

Программа состоит одной подпрограммы:

1. Подпрограмма «Доступное и комфортное жилье гражданам Калтанского городского округа» включает направления деятельности:

- мероприятия по обеспечению жильем молодых семей (предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям, участникам основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»).

Основным фактором, препятствующим улучшению жилищных условий молодых семей, является достаточно высокая рыночная стоимость жилья.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городском округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодых семей стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей Калтанского городского округа позволит сформировать экономически активный слой населения.

- обеспечение мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья. Предполагает обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийном и ветхом муниципальном жилищном фонде. Включает следующие мероприятия: переселение граждан из аварийного жилья в соответствии с Федеральным Законом №185-ФЗ от 21.07.2007 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; переселение граждан из ветхого и аварийного жилья в

рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2020-2025 годы.

- обеспечение жильем отдельных категорий граждан. Социальная поддержка по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в рамках программного направления оказывается следующим категориям граждан: обеспечение жильем членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»; обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; обеспечение жильем категорий граждан в соответствии с Законом Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социально найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений», обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

- обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа является важным направлением жилищной политики.

Детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - жилые помещения) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями с целью создания стабильных условий жизни для детей-сирот.

- обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

Предоставляемое гражданам жилье должно соответствовать установленным санитарным и техническим требованиям, и выдаваться в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### 4. Ресурсное обеспечение Программы

Программа предусматривает направление финансовых средств на целевые расходы, связанные с выполнением программных мероприятий.

Объемы финансирования по программным мероприятиям приведены в разделе 7 Программы и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета на соответствующий финансовый год.

#### 5. Социально-экономическая эффективность реализации Программы

Эффективность выполнения муниципальной программы будет обеспечена за счет адресного предоставления бюджетных средств.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит:

- улучшить жилищные условия 274 семьям граждан;
- ускорить продвижение очередности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- снижение социальной напряженности.

#### 6. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Контроль за реализацией Программы осуществляет глава Калтанского городского округа. Управление реализацией муниципальной программы осуществляет директор муниципальной программы - заместитель главы Калтанского городского округа по строительству.

Управление Программой и контроль за ее использованием осуществляется в рабочем порядке.

Для надлежащего исполнения Программы создан механизм контроля: мониторинг хода реализации Программы отделом экономического анализа и прогнозирования развития территории администрации Калтанского городского округа, ежемесячные отчеты перед департаментом строительства Кемеровской области по освоению выделенных средств и целевому их использованию.

## 7. Программные мероприятия

Направление деятельности	Источник финансирования	Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей						
		фактический				плановый		
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
<b>Подпрограмма "Доступное и комфортное жилье гражданам Калтанского городского округа"</b>								
Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	<b>Всего</b>	<b>625,2</b>	<b>690,0</b>	<b>1 285,8</b>	<b>1 546,7</b>	<b>1 203,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	местный бюджет	181,4	226,6	353,2	435,9	356,3	0,0	0,0
	областной бюджет	443,8	463,4	932,6	823,9	673,5	0,0	0,0
	федеральный бюджет				286,9	174,1	0,0	0,0
	иные не запрещенные законодательством источники							
Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1 546,7</b>	<b>1 203,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	местный бюджет				435,9	356,3		
	областной бюджет				823,9	673,5		
	федеральный бюджет				286,9	174,1		
	иные не запрещенные законодательством источники							
Выплата гражданам денежных компенсаций во исполнение решений суда о предоставлении жилых помещений	<b>Всего</b>	<b>1 892,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	местный бюджет	1 892,4						
	областной бюджет							
	федеральный бюджет							
	иные не запрещенные законодательством источники							
Приобретение бытового и сантехнического оборудования для оснащения квартир по соглашению с Фондом содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (185-ФЗ от 21.07.2007)	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>415,1</b>	<b>43,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	местный бюджет			415,1	43,6			
	областной бюджет							
	федеральный бюджет							
	иные не запрещенные законодательством источники							
Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в т.ч.	<b>Всего</b>	<b>24 849,7</b>	<b>36 006,5</b>	<b>32 717,5</b>	<b>40 115,7</b>	<b>60 465,3</b>	<b>63 594,8</b>	<b>63 594,8</b>
	местный бюджет	125,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	19 294,6	26 369,5	26 607,4	24 401,3	44 553,4	47 682,8	47 682,8
	федеральный бюджет	5 430,0	9 637,0	6 110,1	15 714,4	15 911,9	15 912,0	15 912,0
	иные не запрещенные законодательством источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	местный бюджет							
	областной бюджет							
	федеральный бюджет							
	иные не запрещенные законодательством источники							
Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3 030,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	местный бюджет							
	областной бюджет							
	федеральный бюджет				3 030,0			
	иные не запрещенные законодательством источники							
Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	местный бюджет							



законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	областной бюджет							
	федеральный бюджет							
	иные не запрещенные законодательством источники							
Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области	<b>Всего</b>	<b>6 015,5</b>	<b>4 506,2</b>	<b>7 939,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3 129,4</b>	<b>3 129,4</b>
	местный бюджет							
	областной бюджет	6 015,5	4 506,2	7 939,7			3 129,4	3 129,4
	федеральный бюджет							
	иные не запрещенные законодательством источники							
Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	<b>Всего</b>	<b>18 834,2</b>	<b>31 500,3</b>	<b>24 777,8</b>	<b>37 085,7</b>	<b>60 465,3</b>	<b>60 465,4</b>	<b>60 465,4</b>
	местный бюджет	125,1						
	областной бюджет	13 279,1	21 863,3	18 667,7	24 401,3	44 553,4	44 553,4	44 553,4
	федеральный бюджет	5 430,0	9 637,0	6 110,1	12 684,4	15 911,9	15 912,0	15 912,0
	иные не запрещенные законодательством источники							
Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», в т.ч.	<b>Всего</b>	<b>82 293,4</b>	<b>163 077,8</b>	<b>260 563,9</b>	<b>186 732,4</b>	<b>35 767,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	местный бюджет	5 453,3	13 837,3	25 746,1	1 925,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	76 840,1	149 240,5	234 817,8	184 807,4	35 767,8	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	иные не запрещенные законодательством источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
переселение граждан из аварийного жилья в рамках реализации Федерального Закона №185-ФЗ от 21.07.2007 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	<b>Всего</b>	<b>50 889,6</b>	<b>163 014,9</b>	<b>260 563,9</b>	<b>186 732,4</b>	<b>35 767,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	местный бюджет	1 732,7	13 774,4	25 746,1	1 925,0			
	областной бюджет	49 156,9	149 240,5	234 817,8	184 807,4	35 767,8		
	федеральный бюджет							
	иные не запрещенные законодательством источники							
переселение граждан из аварийного жилья в рамках реализации Федерального Закона №185-ФЗ от 21.07.2007 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (этап 2019 года)	<b>Всего</b>	<b>30 684,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	местный бюджет	3 000,8						
	областной бюджет	27 683,2						
	федеральный бюджет							
	иные не запрещенные законодательством источники							
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>5 347,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	местный бюджет				5 347,2			
	областной бюджет							
	федеральный бюджет							
	иные не запрещенные законодательством источники							
Снос расселенного аварийного жилищного фонда	<b>Всего</b>	<b>719,8</b>	<b>62,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	местный бюджет	719,8	62,9					
	областной бюджет							
	федеральный бюджет							
	иные не запрещенные законодательством источники							
<b>Всего по подпрограмме "Доступное и комфортное жилье"</b>	<b>Всего</b>	<b>109 660,5</b>	<b>199 774,3</b>	<b>294 982,3</b>	<b>233 785,6</b>	<b>97 437,0</b>	<b>63 594,8</b>	<b>63 594,8</b>
	местный бюджет	7 652,1	14 063,9	26 514,4	7 751,7	356,3	0,0	0,0





- Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Обеспечение жильем	Семей	0	0	0	1	0	0	0
- Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области»	Обеспечение жильем	Семей	4	4	8	0	1	1	1
- Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»	Обеспечение жильем	Семей	12	12	34	13	24	13	13