



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.02. 2023 г. № 47 -п

**О внесении изменений в постановление администрации
Калтанского городского округа от 18.12.2019 № 286-п
«Об утверждении муниципальной программы «Имущественный комплекс
Калтанского городского округа» на 2020-2025 годы»
(в ред. от 13.08.2020 № 188-п, от 20.01.2021 № 22-п,
от 18.02.2021 № 63-п, от 13.08.2021 № 263-п, от 08.02.2022 г. № 73-п,
от 19.04.2022 № 163-п, от 25.01.2023 № 19-п)**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 30.12.2022 № 67-НПА «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 23.12.2021 № 12-НПА «О бюджете Калтанского городского округа Кемеровской области – Кузбасса на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции решений Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 31.03.2022г. № 28-НПА, от 28.09.2022 № 44-НПА, от 30.11.2022 № 51-НПА), постановлением администрации Калтанского городского округа от 01.10.2021 № 300-п «Об утверждении реестра муниципальных программ, рекомендуемых к финансированию в 2022 году и плановом периоде 2023-2024 годах» (в редакции постановлений от 18.08.2022 № 285-п, от 04.10.2022 № 312-п):

1. Внести в постановление администрации Калтанского городского округа от 18.12.2019 № 286-п «Об утверждении муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2025 годы» (в ред. от 13.08.2020 № 188-п, от 20.01.2021 № 22-п, от 18.02.2021 № 63-п, от 13.08.2021 № 263-п, от 08.02.2022 № 73-п, от 19.04.2022 № 163-п, от 25.01.2023 № 19-п) следующие изменения:

1.2. Утвердить паспорт муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2025 годы» в новой редакции согласно приложению.

2. Начальнику отдела организационной и кадровой работы (Т.А. Верещагина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте

администрации Калтанского городского округа.

3. Директору МАУ «Пресс-Центр г. Калтан» (В.Н. Беспальчук) опубликовать настоящее постановление в газете «Калтанский вестник».

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по экономике (А.И. Горшкова).

**Глава Калтанского
городского округа**



И.Ф. Голдинов

Сроки реализации программы	2020-2025 гг.
Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение эффективности использования и управления муниципального имущества. 2. Увеличению доли собственных доходов бюджета Калтанского городского округа и поступления доходов в бюджет Калтанского городского округа от использования земельных участков. 3. Усиление контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества. 4. Выявление нерационально используемых земель. 5. Актуализация данных о границах землепользований и землепользователях. 6. Государственная регистрация права собственности Калтанского городского округа на земельные участки, объекты недвижимости, предоставленные в муниципальную собственность. 7. Вовлечение земель в гражданский оборот.

1. Содержание Программы

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» необходимо проведение инвентаризации основных муниципальных фондов, оформления документации на объекты недвижимости для регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области (Осинниковский отдел), проведение межевания, изготовление межевых планов земельных участков, обследование объектов и изготовление технических паспортов, постановка на государственный кадастровый учет и получение кадастровых паспортов на объекты недвижимости и земельные участки, проведение независимой оценки муниципальных объектов, улучшение материально-технической базы, перевод нежилого (жилого) помещения в жилое (нежилое), разработка технической документации для объектов муниципальной собственности (проектов зон санитарной охраны водозаборов).

Земля – один из важнейших ресурсов Калтанского городского округа и требует эффективного управления. Именно она в наибольшей степени определяет инвестиционную привлекательность и является значительным потенциалом в пополнении местного бюджета.

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития поселения является эффективное использование земель всех форм собственности.

Разработка муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2025 годы обусловлена необходимостью выполнения ряда мероприятий по проведению кадастровых работ с целью выявления неучтенных земельных участков, а также с целью постановки на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности Калтанского городского округа, а также собственностью которых не разграничена.

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения

имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

В настоящее время значительное число объектов недвижимого имущества, учитываемых в составе муниципальной казны Калтанского городского округа не имеет необходимой технической документации.

Принимая во внимание, что паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является высокобюджетным мероприятием, она производилась по мере необходимости, т.е. при приватизации, закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями, передаче в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, при заключении договоров аренды и других сделок с муниципальными недвижимыми объектами.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию объектов недвижимого имущества.

При этом планируется инвентаризация как объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Калтанского городского округа, так и объектов, подлежащих постановке на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозных недвижимых вещей.

Кроме того, на основе технической документации, полученной в результате реализации Программы, будут актуализированы сведения по объектам недвижимого имущества, учитываемым в реестре муниципального имущества Калтанского городского округа, что повысит достоверность базы данных реестра.

Условия рыночных отношений требуют определенной оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества Калтанского городского округа, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным.

В целях обеспечения повышения эффективности использования муниципального имущества Калтанского городского округа на 2014-2025 годы планируется проведение инвентаризации муниципальных объектов, основной функцией которого, в частности, будет являться осуществление проверки соответствия данных реестра муниципального имущества в части объектов муниципального нежилого фонда, т.е. выявление пустующих нежилых помещений (а также земельных участков) и проведение анализа возможности их использования либо исключения из реестра нежилых помещений, обладающих признаками общего долевого имущества (технические подвалы и т.п.), что, в свою очередь, позволит увеличить доходы бюджета от сдачи в аренду пустующих нежилых помещений, а также сократить расходы бюджета муниципального образования в части содержания приходящегося на них общего долевого имущества.

1. Основные цели и задачи программы

Программа призвана реализовать мероприятия, направленные на совершенствование структуры собственности Калтанского городского округа, обеспечение эффективного управления ею.

Программой предусмотрено достижение следующей цели: оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования.

Необходимым условием для эффективного управления собственностью Калтанского городского округа является выполнение следующей задачи:

Подготовка документации, необходимой для учета объектов недвижимости, управления ими и совершения сделок с указанными объектами предусматривает проведение инвентаризации муниципальных объектов, государственной регистрации прав на них и оценки данных объектов.

Срок реализации программы 2020-2025 годы.

3. Система программных мероприятий муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2025 годы

Программа включает в себя 2 подпрограммы, каждая из которых предусматривает реализацию конкретных направлений деятельности.

3.1. Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»

Направления деятельности:

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные
1.	Укрепление материально-технической базы	МКУ «УМИ КГО»
2.	Изъятие земельных участков для муниципальных нужд	МКУ «УМИ КГО»
3.	Изъятие имущества для муниципальных нужд	МКУ «УМИ КГО»
4.	Изготовление кадастровых планов земельных участков	МКУ «УМИ КГО»
5.	Изготовление технических паспортов	МКУ «УМИ КГО»
6.	Проведение независимой оценки муниципальных объектов	МКУ «УМИ КГО»
7.	Развитие физической культуры и спорта	МКУ «УМИ КГО»
8.	Поддержка жилищно-коммунального хозяйства	МКУ «УМИ КГО»

3.2. Подпрограмма «Реализация политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом»

Направление деятельности:

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные
1.	Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения управления муниципальным имуществом Калтанского городского округа	МКУ «УМИ КГО»

3.3. Ресурсное обеспечение программы.

Программа предусматривает направление финансовых средств на целевые расходы, связанные с выполнением программных мероприятий.

Объемы финансирования по программным мероприятиям приведены в разделе 7 Программы и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета на соответствующий финансовый год.

4. Оценка эффективности и прогноз результатов реализации программы

В результате реализации Программы предусматриваются:

1. Повышение эффективности использования и управления муниципального имущества.
2. Увеличению доли собственных доходов бюджета Калтанского городского округа и поступления доходов в бюджет Калтанского городского округа от использования земельных участков.
3. Усиление контроль использования и сохранностью муниципального имущества.
4. Выявление нерационально используемых земель.
5. Актуализация данных о границах землепользований и землепользователях.
6. Государственная регистрация права собственности Калтанского городского округа на земельные участки, объекты недвижимости, предоставленные в муниципальную собственность.
7. Вовлечение земель в гражданский оборот.

5. Организация управления программой и контроль за ходом ее реализации

Муниципальный заказчик – муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» осуществляет управление реализацией Программы;

- обеспечивает согласованность действий по подготовке и реализации мероприятий Программы, целевому и эффективному использованию средств местного бюджета;
- представляет информацию о ходе реализации Программы.

6. Программные мероприятия

Направление деятельности	Источник финансирования	Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей					
		фактический			плановый		
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа"							
Направление деятельности							
Укрепление материально-технической базы	Всего	21 514,1	11 023,0	12 962,9	1 766,0	4,0	0,0
	местный бюджет	21 514,1	11 023,0	12 962,9	1 766,0	4,0	
	областной бюджет						
	федеральный бюджет						
	иные не запрещенные законодательством источники						
Изъятие земельных участков для муниципальных нужд	Всего	0,0	0,0	184,8	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет			184,8			
	областной бюджет						
	федеральный бюджет						
	иные не запрещенные законодательством источники						
Изъятие имущества для муниципальных нужд	Всего	0,0	0,0	1 167,2	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет			1 167,2			
	областной бюджет						
	федеральный бюджет						
	иные не запрещенные законодательством источники						
Изготовление кадастровых планов земельных участков	Всего	1 084,4	1 402,4	284,0	420,0	0,0	0,0
	местный бюджет	1 084,4	1 402,4	284,0	420,0		
	областной бюджет						
	федеральный бюджет						
	иные не запрещенные законодательством источники						
Изготовление технических паспортов	Всего	224,4	50,0	423,8	300,0	0,0	0,0
	местный бюджет	224,4	50,0	423,8	300,0		
	областной бюджет						
	федеральный бюджет						
	иные не запрещенные законодательством источники						
Электромонтажные работы на горе Солнечная	Всего	0,0	595,5	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет		595,5				
	областной бюджет						
	федеральный бюджет						
	иные не запрещенные законодательством источники						
Строительные материалы для проведения электромонтажных работ на горе Солнечная	Всего	0,0	227,5	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет		227,5				
	областной бюджет						
	федеральный бюджет						
	иные не запрещенные законодательством источники						
Строительство БКД	Всего	0,0	2 831,6	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет		2 831,6				
	областной бюджет						
	федеральный бюджет						
	иные не запрещенные законодательством источники						
Проверка достоверной стоимости, госэкспертиза	Всего	0,0	1 048,9	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет		1 048,9				

проектно-сметной документации	областной бюджет						
	федеральный бюджет						
	иные не запрещенные законодательством источники						
Проведение независимой оценки муниципальных объектов	Всего	733,8	876,2	560,6	300,0	0,0	0,0
	местный бюджет	733,8	876,2	560,6	300,0		
	областной бюджет						
	федеральный бюджет						
	иные не запрещенные законодательством источники						
Приобретение светильников	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет						
	областной бюджет						
	федеральный бюджет						
	иные не запрещенные законодательством источники						
Приобретение дорожных знаков	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет						
	областной бюджет						
	федеральный бюджет						
	иные не запрещенные законодательством источники						
Расходы по ликвидации имущества	Всего	0,0	1 050,1	2 353,4	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет		1 050,1	2 353,4			
	областной бюджет						
	федеральный бюджет						
	иные не запрещенные законодательством источники						
ВСЕГО по подпрограмме «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»	Всего	23 556,7	19 105,2	17 936,7	2 786,0	4,0	0,0
	местный бюджет	23 556,7	19 105,2	17 936,7	2 786,0	4,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	иные не запрещенные законодательством источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма «Реализация политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом»							
Обеспечение деятельности МКУ «УМИ КГО» в части оплаты труда	Всего	4 809,1	4 674,0	5 321,6	5 531,5	5 531,5	5 531,5
	местный бюджет	4 809,1	4 674,0	5 321,6	5 531,5	5 531,5	5 531,5
	областной бюджет						
	федеральный бюджет						
	иные не запрещенные законодательством источники						
Обеспечение деятельности МКУ «УМИ КГО» в части начислений на оплату труда	Всего	1 660,2	1 389,3	1 594,7	1 670,5	1 670,5	1 670,5
	местный бюджет	1 660,2	1 389,3	1 594,7	1 670,5	1 670,5	1 670,5
	областной бюджет						
	федеральный бюджет						
	иные не запрещенные законодательством источники						
Обеспечение деятельности МКУ «УМИ КГО» в части оплаты коммунальных услуг	Всего	2 591,1	2 437,7	2 651,9	3 574,4	3 201,4	94,6
	местный бюджет	2 591,1	2 437,7	2 651,9	3 574,4	3 201,4	94,6
	областной бюджет						
	федеральный бюджет						
	иные не запрещенные законодательством источники						

Обеспечение деятельности МКУ «УМИ КГО» в части налогов, пошлин и сборов	Всего	430,1	687,0	403,4	516,1	410,5	0,0
	местный бюджет	430,1	687,0	403,4	516,1	410,5	
	областной бюджет						
	федеральный бюджет						
	иные не запрещенные законодательством источники						
Обеспечение деятельности МКУ «УМИ КГО» в части оплаты транспортных услуг	Всего	26,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	26,7					
	областной бюджет						
	федеральный бюджет						
	иные не запрещенные законодательством источники						
Обеспечение деятельности МКУ «УМИ КГО» в части иных платежей	Всего	132,3	0,0	0,0	239,6	39,6	0,0
	местный бюджет	132,3			239,6	39,6	
	областной бюджет						
	федеральный бюджет						
	иные не запрещенные законодательством источники						
ВСЕГО по подпрограмме «Реализация политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом»	Всего	9 649,5	9 188,0	9 971,6	11 532,1	10 853,5	7 296,6
	местный бюджет	9 649,5	9 188,0	9 971,6	11 532,1	10 853,5	7 296,6
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	иные не запрещенные законодательством источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по муниципальной программе «Имущественный комплекс Калтанского городского округа»	Всего	33 206,2	28 293,2	27 908,3	14 318,1	10 857,5	7 296,6
	местный бюджет	33 206,2	28 293,2	27 908,3	14 318,1	10 857,5	7 296,6
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	иные не запрещенные законодательством источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

7. Целевые индикаторы Программы

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Срок исполнения	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение целевого индикатора					
					Фактическое			Плановое		
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования.										
Задача: Укрепить материально-техническую базу.										
	Эффективное ведение учета муниципальной собственности и техническое оснащение. Обслуживание, обновление.	2020-2025 гг.	Целевой индикатор Процент износа муниципального имущества	%	53	53	53	53	53	53
Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования.										
Задача: Формирование земельных участков.										
	Работы по формированию земельных участков, находящихся в не разграниченной государственной или муниципальной собственности в целях регистрации права муниципальной собственности земельных участков под объектами казны, бесхозными, выморочными объектами, земельных участков сельскохозяйственного назначения. Выполнение работ по формированию и постановке на учет земельных участков под строительством многоквартирных домов	2020-2025 гг.	Целевой индикатор Количество сформированных земельных участков	единиц	114	190	224	156	156	156
Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования.										
Задача: Провести техническую инвентаризацию объектов недвижимости, регистрацию прав на них										
	Изготовление тех. документации, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости муниципальной собственности, выявление бесхозных объектов недвижимости.	2020-2025 гг.	Целевой индикатор Количество подготовленной технической документации на объекты недвижимости	единиц	56	22	28	22	22	22
Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования.										
Задача: Определение рыночной стоимости муниципального имущества, составляющих казну муниципального имущества										
	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, рыночной стоимости арендной платы.	2020-2025 гг.	Количество отчетов о произведенной независимой оценке на объекты недвижимости муниципальной собственности	единиц	166	96	89	130	150	150

