

Утверждаю:

Первый заместитель главы
Калтанского городского округа
Шайхелисламова Л.А.
«18» сентября 2017г.

Протокол
проведения итогового общественного обсуждения по проекту Правил благоустройства
территории Калтанского городского округа

От 18.09.2017 г.

г. Калтан

Место проведения: г.Калтан, пр.Мира,55а ,ДК «Энергетик».

Инициатор проведения общественных обсуждений: - администрация КГО, отдел архитектуры и градостроительства.

Организатор проведения общественных обсуждений : - отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО.

Форма проведения - собрание общественности, проводится на основании постановления администрации Калтанского городского округа от 15.08.2017г. № 154-П

Время начала: 15.00. Время окончания: 15.55

Заинтересованная общественность – 17 человек

и Комиссия по проведению общественных обсуждений проекта Правил благоустройства территории Калтанского городского округа в составе 6 человек:

Шайхелисламова Л.А.	-первый заместитель главы Калтанского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству - председателя Комиссии. и членов комиссии:
Лайкова И.В.	-и.о. директора МКУ «Управление по жизнеобеспечению Калтанского городского округа»;
Оборонова Е.Ф.	-директор МКУ «Управление муниципальным имуществом» Калтанского городского округа;
Байтемирова С.А.	–начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа;
Гизатулина Н.Н.	–начальник юридического отдела администрации Калтанского городского округа;
Королев В.С.	-директор МБУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного комплекса КГО»
Князева Н.И.	-председатель Совета ветеранов войны и труда Калтанского городского округа (по согласованию);
Рычкова Т.С.	-председатель молодежного парламента (по согласованию);
Рудницкая О.В.	- депутат Совета народных депутатов Калтанского городского округа (по согласованию);
	-главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Калтанский городской округ» - секретарь Комиссии.

Цель проведения:

- 1.Информирование общественности значимого для жителей Калтанского городского округа вопроса о новых Правилах благоустройства территории Калтанского городского округа.
- 2.Обсуждение проекта Правил благоустройства территории Калтанского городского округа. Выявление общественных интересов.

Повестка дня:

ответственное слово, вводная часть – начальник отдела архитектуры и градостроительства Байтемирова С.А.

Вступительная часть – председатель комиссии, Шайхелисламова Л.А.

-Основной доклад (краткое изложение текста измененных и дополненных разделов Правил) – начальник отдела архитектуры и градостроительства Байтемирова С.А.

-Выступление участников общественных обсуждений – на обсуждение каждого вопроса отводится 5-7 минут.

Вступительная часть (Шайхелисламова Л.А.):

Сегодня Вам представлен значимый для территории Калтанского округа проект Правил благоустройства территории. Постановлением администрации Калтанского городского округа от 15.08.2017г. №154-п отделу архитектуры и градостроительства администрации было поручено организовать проведение общественных обсуждений по проекту «Правил благоустройства территории Калтанского городского округа». Данное постановление опубликовано в еженедельном выпуске городской газеты «Калтанский Вестник» №35(1039) от 17 августа 2017 года. Согласно данному поручению, сегодня, 18 сентября проводится общее собрание.

Для проведения общественного обсуждения создана комиссия, включающая в себя представителей общественности, муниципальных организаций, представителей совета народных депутатов, администрации округа.

Правила благоустройства территории Калтанского городского округа разработаны в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной окружающей среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальных образованиях и определяющих комфортность проживания на такой территории, а также для установления единого порядка содержания и уборки территории Калтанского городского округа.

Правила разработаны в соответствии с действующей законодательной базой, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также с Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов». Правила разрабатывались в соответствие с Законом Кемеровской области "Об административных правонарушениях в Кемеровской области", Уставом Калтанского городского округа.

Основной доклад (Байтемирова С.А.).

Действующие Нормы и Правила по благоустройству Калтанского городского округа (Решение Калтанского городского Совета народных депутатов от 29.06.2012 года №38-МНА «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории Калтанского городского округа») включали в себя 9 разделов, 5 приложений. Новые Правила благоустройства территории Калтанского городского округа содержат 13 разделов, 6 приложений.

Новый 2 Раздел содержит Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий и сооружений, к объектам благоустройства и их элементам. Далее Разделы 3,4,5,6,7 содержат обновленные требования к благоустройству территорий различного назначения: общественного, жилого, рекреационного, производственного, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также определен конкретный порядок содержания и эксплуатации объектов и элементов благоустройства. Правила также содержат рекомендации для подготовки проектов по благоустройству отдельных объектов и их элементов (нормативная база, Раздел 12) , и новый раздел, которого не было до этого, ЭТО порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства, описан в разделе 11.

Особые требования беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории городского округа устанавливает раздел 10.

Претерпело изменение единственное приложение 1 «Основные термины и определения». Добавлены новые термины: участники деятельности по благоустройству, проект по благоустройству территорий, содержание объектов благоустройства , элементы благоустройства,

ик, зеленые насаждения, клумба.

Добавлено приложение 6 «Перечень сводов правил и национальных стандартов, применяемых при осуществлении деятельности по благоустройству».

Общественные обсуждения проводились с 17 августа по 18 сентября 2017 года посредством принятия администрацией Калтанского городского округа предложений и замечаний от граждан и общественных организаций.

Также хочу добавить, что с периода объявления (публикации) о начале общественных обсуждений проекта Правил благоустройства, с 17 августа сего года, телефонные звонки не поступали, устно никто не обращался, в письменном виде, в комиссию по общественным обсуждениям Правил благоустройства, поступило 1 заявление от Алешкина И.П. (вх. От 14.09.17 № 737), проживающего в г. Калтан, ул. Горького. 34-54, с предложением, что на территории жилой застройки не должны находиться большегрузные автомобили, которые отработанными газами отравляют воздух и загрязняют почву, тем самым вредят здоровью живущих по соседству людей.

Сегодня проводится итоговое общественное обсуждение.

Обсуждение и вопросы участников

Байтемирова С.А. На предложение Алешкина И.П. — в разделе 8, указано требование о запрещении оставлять на территории домовладения и на территории, прилегающей к домовладению, личный легковой и грузовой транспорт с работающим двигателем.

Вопрос Пащенко Е.О., ул. Калинина, 16-3:

Можно ли оставлять брошенный автотранспорт возле своего частного дома в частном секторе, это же моя прилегающая территория, он же никому не мешает?

Королев В.С.: На всей территории округа существует такая проблема с брошенным автотранспортом, поставят возле калитки и не убирают всю зиму. Как быть нашей организации? Оставленные машины препятствуют очистке дорог. На территории Калтанского городского округа в зимнее время существует проблема оставления на дорогах личного автотранспорта, что затрудняет прохождению и уборки снега специализированной техники.

Байтемирова С.А.:

Да, проблема в очистке зимой улиц частного сектора существует, но расширение дорог не возможно, т.к. дороги существуют в сложившейся застройке в 50-е года, ширина их уже определена, препятствием для увеличения ширины улицы, особенно в секторе индивидуальной застройки являются проложенные сети и водоотводящие каналы. В разделе «Порядок содержания и эксплуатации территорий индивидуальной жилой застройки и садоводческих объединений граждан» есть пункт, запрещающий оставлять автотранспортные средства, то есть в п. 8.7.2. указано следующее: «Владельцам жилых домов индивидуальной жилой застройки запрещено: - загромождать проезжую часть дороги, пожарные проезды или иным образом препятствовать проезду транспортных средств, уборочной техники;»

Статью в Законе ОЗ-89 «Об административных правонарушениях в Кемеровской области» в части наложения взыскания за брошенные автомобили отменили, отдел архитектуры и градостроительства не уполномочен составлять протокол по недействующей статье.

Вопрос Туrowsкой А.А., ул. Калинина, 142:

Рассматривается ли вопрос по прилегающим территориям линии торговли, так как предприниматели на сегодняшний день не убирают прилегающую территорию, не производят скашивание травы. Какие границы имеют земельные участки объектов торговли?. И посмотрите, пожалуйста, чтобы норма по очистке снежно ледяных образований на козырьках объектов торговли и подходах была в Правилах.

Байтемирова С.А. : В новых правилах по благоустройству рассмотрен данный вопрос и добавлен абзац в разделе 8, пп. 8.1.26, который предусматривает, что :«в летний период должно

...проводиться кошение травы на территории, прилегающей к зданиям и сооружениям». А значит, и объект торговли обязан убирать территорию, прилегающую к своему зданию. Понятие, что является прилегающей территорией, разъяснено в приложении 1 к Правилам, в данном случае, это территория от крыльца до бровки дороги либо тротуара. По снежноледяным образованиям посмотрим дополнительно, откорректируем существующее в нынешних Правилах требование.

Туровская А.А.: На прилегающей территории торговых объектов отсутствуют парковки, машины оставляют в не положенных местах, что препятствуют прохождению автотранспорта. Как можно решить данную проблему?

Байтемирова С.А.: При строительстве нового объекта торговли в проекте предусматривается место для парковки и обязанность владельцев содержать, в том числе, ремонтировать свою парковку, остается и прописана в проекте Правил.

Вопрос Костиковой Е.Ю., пр. Мира, 71-69:

У нас большая территория частного сектора, при ведении гражданами земляных работ, в частности, когда ведут водопровод, выполняют заезд при строительстве гаражей, производится засыпание ливневых канав, а так же, прокладки кабеля или водопровода, в близости ливневых канав.

Байтемирова С.А. В проекте Правил присутствует только лишь в разделе 8 пункт, обязывающий владельцев жилых домов индивидуальной застройки «- оборудовать, содержать в рабочем состоянии, систематически очищать от мусора и наносного грунта водоотводные и водопропускные канавы и трубы, находящиеся в границах земельного участка жилого дома и на территории от границы участка до дороги, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод», хорошо, надо добавить в данный раздел норму запрета, как в 89-ОЗ «-засорение ливневой канализации, засыпка водоотводящих сооружений, использование их для прокладки кабелей и других инженерных устройств».

Вопрос Деминой М.С.:

А можно внести в проект Правил какую-нибудь норму, которая касается подтопления улиц? В весенний период времени многие люди, особенно в своих индивидуальных домах своевременно не очищают канавы, все бежит на улицу, и скользко, травмоопасно. Бывает из-за этого у соседей в погребах вода. Я сталкивалась с такой ситуацией.

Байтемирова С.А. Хорошо, внесем дополнительный пункт.

Рудницкая О.В. В прошлом году была жалоба в отделе, когда даже стоки спускали на жилую улицу и подтапливали несколько сооружений, сарай, углярку, баню, на соседних участках.

Вопрос Рычковой Т.С., депутата Совета народных депутатов КГО, пр. Мира, 16-1

Имеются ли в проекте Правил требования по своевременной очистке канализационных колодцев, ливневых, смотровых?

Шайхелисламова Л.А.: Правила технической эксплуатации канализационных колодцев не относятся к правилам благоустройства. Как предложение принимаем, надо рассмотреть внесение в проект Правил пункт по срокам очистки смотровых колодцев.

Байтемирова С.А. Какова периодичность очистки и профилактического осмотра?

Шайхелисламова Л.А.: не реже одного раза в год.

Байтемирова С.А. Хорошо, надо внести дополнительный пункт в раздел о содержании территории округа. В действующих правилах есть только пункт «8.1.18. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов производится лицами, указанными в пункте 8.1.1 настоящих Правил», то есть всеми физическими и юридическими лицами, имеющими на праве собственности или ином вещном праве, земельные участки.

Байтемирова С.А. Уважаемые присутствующие, задавайте вопросы или внесите свои предложения, что не увидели в проекте Правил, что непонятно. Готова дать любые разъяснения.

прос Терентьева Е.В.: представитель управляющей компании

Какие новшества ожидают собственников жилья при работах, касающихся благоустройства придомовых территорий?

Шайхелисламова Л.А.: сейчас, следуя документам Правительства РФ, в области благоустройства дворовых территорий – это приоритетный проект «Комфортная городская среда», необходимость проведения благоустройства двора, отбор двора для ремонта придомовой территории обязателен с участием жильцов многоквартирных домов, собственников жилья. Это они должны решать, сколько лавочек, клумб, парковок у них на территории не хватает и сколько дополнительно надо разместить.

Байтемирова С.А. На какой стадии надо выполнять дизайн проект?

Шайхелисламова Л.А.: На стадии обсуждения с жильцами.

Байтемирова С.А. Отвечу на вопрос представителя управляющей компании: в проекте Правил появился новый раздел 11 «Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства», тем самым предоставлена возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов. Дизайн проекты должны быть представлены в сети «Интернет». Кто не владеет навыками интернета, сама управляющая компания должна обсуждать проекты с жителями на собрании с присутствием всех жильцов, с составлением протокола и сбором подписей соответственно.

Заключение:

1. Информация о проекте Правил благоустройства территории Калтанского городского округа, его структуре, содержании, целях доведена до общественности - жителей Калтанского городского округа, которые задали интересующие их вопросы и внесли свои предложения. В ходе общественных обсуждений присутствующие жители городского округа не возражают против представленного проекта Правил благоустройства Калтанского городского округа.

2. Разработчику проекта Правил – отделу архитектуры и градостроительства, внести изменения и дополнения в срок до 20 сентября текущего года, озвученные в виде предложений, при обсуждении проекта Правил.

2. На основании вышеизложенного, комиссия считает возможным предоставить проект Правил территории Калтанского городского округа к рассмотрению в представительный орган местного самоуправления.

Председатель объявил о том, что повестка собрания исчерпана, информация до общественности - жителей Калтанского городского округа доведена, общественные обсуждения завершены.

Шайхелисламова Л.А.

Лайкова И.В.

Оборонова Е.Ф.

Байтемирова С.А.

Гизатулина Н.Н.

Королев В.С.

Князева Н.И.

Рычкова Т.С.

Секретарь

Рудницкая О.В.