



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 31.05.2016 г. № 1023-р

О плане мероприятий по осуществлению мониторинга муниципальных правовых актов на соответствие исчерпывающему перечню процедур в сфере жилищного строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 №403

В целях обеспечения соблюдения законодательства о градостроительной деятельности в рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации от 19.12.2014 №Пр-2901 об обеспечении контроля за приведением в субъектах Российской Федерации нормативных правовых актов в соответствие с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 №403:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по осуществлению мониторинга муниципальных правовых актов на соответствие исчерпывающему перечню процедур в сфере жилищного строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 №403.

2. Отделу организационной и кадровой работы администрации Калтанского городского округа (Верещагина Т.А.) обеспечить размещение распоряжения на сайте администрации Калтанского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по строительству Рудюк О.А.

**Глава Калтанского
городского округа**

И.Ф. Голдинов

Утвержден
распоряжением администрации
Калтанского городского округа
от 31.05.2016 г. № 1023-р

**План мероприятий
по осуществлению мониторинга муниципальных правовых актов на соответствие исчерпывающему перечню
процедур в сфере жилищного строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской
Федерации от 30.04.2014 №403**

| № п/п | Мероприятия | Срок исполнения | Ответственный за исполнение |
|-------|---|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Проведение постоянного мониторинга изменений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе направленных на оптимизацию исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 (далее - исчерпывающий перечень) | Постоянно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа |
| 2 | Проведение мониторинга соответствия нормативных правовых актов органов местного самоуправления, касающихся проведения процедур исчерпывающего перечня по списку процедур согласно приложению к настоящему плану, в том числе путем: | Не реже одного раза в шесть месяцев | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа, МКУ «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» |
| 2.1 | проведения визуального осмотра официального сайта администрации Калтанского городского округа на предмет наличия и соответствия муниципальных правовых актов, касающихся проведения процедур исчерпывающего перечня | Не реже одного раза в шесть месяцев | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа, МКУ «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» |
| 3 | Проведение на постоянной основе анализа и внедрение примеров лучшей практики органов местного самоуправления Кемеровской области в сфере строительства | Постоянно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа |
| 4 | Формирование и поддержание на постоянной основе в актуализированном состоянии единых по Кемеровской области реестров описания процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня, размещенных на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» | Постоянно | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа |
| 5 | Направление в главное управление архитектуры и градостроительства Кемеровской области информации об актуальности сведений, содержащихся в реестре описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня на территории Кемеровской области | 1 раз в месяц | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа |

**Список процедур,
включенных в раздел I исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства,
утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403,
осуществляемых исполнительными органами власти субъектов Российской Федерации и (или)
органами местного самоуправления, которые подлежат первоочередной проверке
на предмет соответствия требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

| № п/п | Номер процедуры в соответствии с исчерпывающим перечнем | Наименование процедуры в соответствии с исчерпывающим перечнем |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | № 1 | Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 2 | № 2 | Подписание протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 3 | № 3 | Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 4 | № 4 | Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 5 | № 5 | Утверждение документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 6 | № 6 | Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета такого земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 7 | № 7 | Допуск заявителя к участию в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 8 | № 8 | Подписание протокола о результатах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |

| | | |
|----|----------|---|
| 9 | № 9 | Заключение договора о развитии застроенной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 10 | № 12 | Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 11 | № 13 | Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 12 | № 14 | Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 13 | № 15 | Подписание протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 14 | № 16 | Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 15 | № 17 | Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 16 | № 18 | Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 17 | № 19 | Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 18 | № 20 | Предоставление межевого плана (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 19 | № 20 (1) | Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 20 | № 23 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 21 | № 24 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |

| | | |
|----|-----------|---|
| 22 | № 27 | Предоставление градостроительного плана земельного участка |
| 23 | № 59 | Предоставление разрешения на строительство |
| 24 | № 60 | Продление срока действия разрешения на строительство (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 25 | № 61 | Внесение изменений в разрешение на строительство (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 26 | № 62 | Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности |
| 27 | № 64 | Представление проектной декларации в контролирующий орган (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 1 | 2 | 3 |
| 28 | № 65 | Проведение проверок соблюдения лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства, обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 29 | № 73 | Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 30 | № 73 (1) | Направление извещения о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 31 | № 74 | Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 32 | № 75 | Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 33 | № 76 | Проведение проверок государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 34 | № 77 | Предоставление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 35 | № 78 | Направление извещения об устранении нарушений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 36 | № 79 | Предоставление акта итоговой проверки государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 37 | № 126 | Предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) |
| 38 | № 127 | Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |
| 39 | № 129 (1) | Присвоение адреса объекту капитального строительства |