



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС  
КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28.04. 2021 № 132 -п

**Об утверждении отчета «Об исполнении муниципальной программы  
«Имущественный комплекс Калтанского городского округа»  
на 2020-2022 гг.» за 2020 год**

На основании решения коллегии администрации Калтанского городского округа от 27.04.2021 № 14 –рк «Об утверждении отчета об исполнении муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2022 гг.» за 2020 год, в целях повышения эффективности и результативности деятельности администрации Калтанского городского округа:

1. Утвердить прилагаемый отчет «Об исполнении муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2022 гг.» за 2020 год.

2. Отделу организационной и кадровой работы администрации Калтанского городского округа (Верещагина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Калтанского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по экономике (Горшкова А.И.).

Глава Калтанского  
городского округа



**И.Ф.Голдинов**



**КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ  
КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

От 27.04. 2021 № 14 –рк

**Об утверждении отчета «Об исполнении муниципальной программы  
«Имущественный комплекс Калтанского городского округа»  
на 2020-2022 гг.» за 2020 год**

Заслушав и обсудив информацию директора муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» Е.Ф. Обороновой «Об исполнении муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2022 гг.» за 2020 год, в целях оптимизации структуры собственности ~~Имущественный комплекс Калтанского городского округа~~ и повышения эффективности ее использования:

1. Одобрить отчет «Об исполнении муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2022 гг.» за 2020 год и утвердить в установленном порядке.

**Председатель коллегии**

**И.Ф. Голдинов**

**Секретарь коллегии**

**Т.А. Верещагина**

**Отчет «Об исполнении муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2022 гг.» за 2020 год**

**Наименование программы:** Муниципальная программа «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2022 годы».

**Цели программы:** Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования.

**Задачи программы:** Провести техническую инвентаризацию объектов недвижимости, регистрацию прав на них. Изготовление кадастровых (межевых) планов земельных участков. Обследование объектов и изготовление технических паспортов. Проведение независимой оценки рыночной стоимости муниципальных объектов. Улучшение материально-технической базы. Разработка технической документации для объектов муниципальной собственности. Подготовка документации, необходима для учета объектов недвижимости, управления этими объектами и совершения сделок с ними, что предусматривает проведение инвентаризации муниципальных объектов, государственной регистрации прав на них и оценки данных объектов.

Программа призвана реализовать мероприятия, направленные на совершенствование структуры собственности Калтанского городского округа, обеспечение эффективного управления ею.

Срок реализации программы 2020-2022 годы.

**Основные мероприятия программы:**

1. Межевание, изготовление межевых планов земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет.
2. Обследование объектов и изготовление технических паспортов.
3. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности.
4. Улучшение материально-технической базы.
5. Перевод нежилого (жилого) помещения в жилое (нежилое).
6. Разработка технической документации для объектов муниципальной собственности (проектов зон санитарной охраны водозаборов).

**Конечные результаты реализации программы:**

1. Повышение эффективности использования и управления муниципального имущества.

2. Увеличение доли собственных доходов бюджета Калтанского городского округа и поступление доходов в бюджет Калтанского городского округа от использования земельных участков.
3. Усиление контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества.
4. Выявление нерационально используемых земель.
5. Актуализация данных о границах землепользований и землепользователях.
6. Государственная регистрация права собственности Калтанского городского округа на земельные участки, объекты недвижимости, предоставленные в муниципальную собственность.
7. Вовлечение земель, в гражданский оборот.

Разработка муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2022 годы» обусловлена необходимостью выполнения ряда мероприятий по проведению кадастровых работ с целью выявления неучтенных земельных участков, а также с целью постановки на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности Калтанского городского округа.

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

В настоящее время значительное число объектов недвижимого имущества, учитываемых в муниципальной казне Калтанского городского округа, не имеет необходимой технической документации.

Принимая во внимание, что паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является высокобюджетным мероприятием, она производится по мере необходимости, т.е. при приватизации, закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями, передаче в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, при заключении договоров аренды и других сделок с муниципальными недвижимыми объектами.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию объектов недвижимого имущества.

При этом производится инвентаризация как объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Калтанского городского округа, так и объектов, подлежащих постановке на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозных недвижимых вещей.

### **Оценка эффективности реализации программы**

- Реализация Программы направлена на достижение тактической цели социально-экономического развития – увеличение доходов бюджета

Калтанского городского округа, создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества.

- Проведение оценки рыночной стоимости муниципального и бесхозяйного имущества позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего увеличится объем доходов Калтанского городского округа.

- Изготовление технической документации на муниципальное недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества Калтанского городского округа, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и, соответственно, даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

- Проведение землеустроительных работ, межевания земельных участков и постановка на кадастровый учет выявленных в ходе инвентаризации земельных участков позволит:

- актуализировать данные о границах землепользования и о землепользователях;

- осуществить выявление нерационально используемых земель;

- вовлечение земель в гражданский оборот;

- поступление доходов в бюджет Калтанского городского округа от использования земельных участков;

- государственная регистрация права собственности Калтанского городского округа на земельные участки, предоставленные в муниципальную собственность

## **Организация управления программой и контроль за ходом ее реализации**

Организацию управления программой осуществляет муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа». Проведение мероприятий по данной программе осуществляется по договорам с организациями, имеющими лицензию на выполнение соответствующих работ.

Контроль хода реализации программы осуществляет администрация Калтанского городского округа, Совет народных депутатов Калтанского городского округа.

В результате реализации программы (в сфере земельных отношений):

За период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. общее количество поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков на территории Калтанского городского округа составило 114 шт., общей площадью 55,88 га.

За период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. муниципальным казенным учреждением «Управление муниципальным имуществом КГО» направлено около 21 сообщения по факту нарушения земельного законодательства в Управление Росреестра. Проведено 40 проверок по осуществлению муниципального земельного контроля. По результатам работы в бюджет

Калтанского городского округа поступило 88,76 тыс. руб. за нарушения земельного законодательства.

За отчетный период за фактическое (бездоговорное) пользование земельными участками (по направленным предупреждениям МКУ «УМИ КГО») в бюджет Калтанского городского округа поступило 710,02 тыс.руб.

За отчетный период МКУ «УМИ КГО» предоставлено:

- в постоянное (бессрочное) пользование 11 земельных участков общей площадью 5,94 га.

За отчетный период МКУ «УМИ КГО» было заключено:

- 67 договор купли-продажи, на сумму 2 797 тыс. руб.;

- 195 договоров аренды, на сумму 3 214,25 тыс. руб.

В муниципальную собственность зарегистрированы 8 земельных участка общей площадью 39,87 га.

МКУ «УМИ КГО» было направлено 7 возражений в комиссию об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельных.

На основании возражений МКУ «УМИ КГО» в отношении 6-х земельных участков снижение кадастровой стоимости отклонено.

В отношении 1 земельного участка вынесено решение о снижении кадастровой стоимости, земельный участок находится в аренде.

В 2020 году перезаключены договора аренды с юридическими и физическими лицами по новой рыночной стоимости.

В 2020 году активно велись работы по инвентаризации и формированию земельных участков, находящихся в не разграниченной государственной или муниципальной собственности, в целях регистрации права муниципальной собственности земельных участков под объектами казны, бесхозными, выморочными объектами, земельных участков сельскохозяйственного. Полная инвентаризация земельных участков в целях их легализации и налогообложения позволила увеличить налоговые поступления в местный бюджет.

За отчетный период МКУ «УМИ КГО» проинвентаризированы улицы п. Шушталеп, п.Малиновка, п.Малышев Лог, с.Сарбала, г.Калтан. Один жилой дом поставлен в Управление Росреестра как бесхозный.

Произведена постановка на кадастровый учет автомобильных дорог (сооружений) как ранее учтенных.

Процент проведения независимой оценки на объекты недвижимости для передачи их в аренду или проведения аукциона по продаже муниципального имущества от общего количества заключенных договоров аренды и продажи составляет 75 %. Проведена оценка 36 объектов недвижимости, в том числе: по оценке имущества для передачи в аренду 24 объект, для продажи муниципального имущества 12 объектов, доход от сдачи в аренду составил 4 018,04 тыс.руб. По итогам проведения оценки муниципального имущества было заключено 17 договоров аренды.

Проведение независимой оценки рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в целях продажи в 2020 году составило – 7 земельных участков. Заключено 3 договора купли-продажи по результатам аукциона - на сумму 425,5 тыс.руб. (договора

купли-продажи по 4-м земельных участков не заключены по причине отсутствия участников).

По результатам оценки на право заключения договоров аренды земельных участков на общую сумму (в год) объявлены 16 аукционов, из которых заключены 11 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на сумму 644,50 тыс. руб.

Проведена оценка рыночной стоимости годовой арендной платы 95-х земельных участков для перезаключения договоров аренды с юридическими лицами и физическими лицами для заключения договоров аренды на 2020 год.

Также за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. МКУ «УМИ КГО» по итогам аукционов заключены 5 договоров на право размещения нестационарных объектов торговли на земельных участках на общую сумму 123,50 тыс.руб.

Количество земельных участков, по которым произведена независимая оценка - 130 (количество земельных участков, по которым запланирована оценка - 145). Отклонение от плановых показателей обусловлено отсутствием технических планов по снятию объектов недвижимости с кадастрового учета (сгоревших и разрушенных жилых домов).

Для пропаганды здорового образа жизни были приобретены буксировочная канатная дорога и павильон для размещения оператора канатной дороги. В целях благоустройства территории Калтанского городского округа приобретены мусорные контейнеры. С целью патриотического воспитания жителей Калтанского городского округа, подрастающего поколения, сохранения исторической памяти, исполнения нравственного долга перед героическим прошлым погибших ветеранов были приобретены скульптурные бюсты «Герои ВОВ» и «Солдат», а также элементы мемориального комплекса (26 шт.).

Исполнение программы за 2020 год составило 258,4%.

Для реализации поставленных перед программой задач, проводились следующие программные мероприятия:

## Исполнение программных мероприятий

Направление деятельности	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.			
		Плановое значение	Уточненный план	Фактическое значение	% исполнения
1	2	4	5	6	7
<b>1. Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Калганского городского округа»</b>					
<b>Направление деятельности</b>					
«Укрепление материально-технической базы»	<b>Всего</b>	<b>583,8</b>	<b>21514,1</b>	<b>20940,7</b>	<b>3685,2</b>
	местный бюджет	583,8	21 514,1	20 940,7	
	областной бюджет				
	федеральный бюджет				
	иные не запрещенные законодательством источники				
Развитие физической культуры	<b>Всего</b>	<b>134,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	местный бюджет	134,5	0,0	0,0	
	областной бюджет				
	федеральный бюджет				
	иные не запрещенные законодательством источники				
«Изготовление кадастровых планов земельных участков»	<b>Всего</b>	<b>780,0</b>	<b>1 084,4</b>	<b>866,0</b>	<b>139,0</b>
	местный бюджет	780,0	1 084,4	866,0	
	областной бюджет				
	федеральный бюджет				
	иные не запрещенные законодательством источники				
«Изготовление технических паспортов»	<b>Всего</b>	<b>891,6</b>	<b>224,4</b>	<b>120,3</b>	<b>25,2</b>
	местный бюджет	891,6	224,4	120,3	
	областной бюджет				
	федеральный бюджет				
	иные не запрещенные законодательством источники				
«Проведение независимой оценки муниципальных объектов»	<b>Всего</b>	<b>668,1</b>	<b>733,8</b>	<b>733,8</b>	<b>109,8</b>
	местный бюджет	668,1	733,8	733,8	
	областной бюджет				
	федеральный бюджет				
	иные не запрещенные законодательством источники				
<b>Итого по подпрограмме "Управление муниципальным имуществом Калганского городского округа" муниципальной программы «Имущественный комплекс Калганского городского округа»</b>	<b>Всего</b>	<b>3 058,0</b>	<b>23 556,7</b>	<b>22 660,8</b>	<b>770,3</b>
	местный бюджет	<b>3 058,0</b>	<b>23 556,7</b>	<b>22 660,8</b>	
	областной бюджет	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
	федеральный бюджет	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
	иные не запрещенные законодательством источники	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	



**2. Подпрограмма «Реализация политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом»**

**Направление деятельности**

<b>Обеспечение деятельности МКУ «УМИ КГО»</b>	<b>Всего</b>	<b>9 791,5</b>	<b>9 649,5</b>	<b>8 899,4</b>	<b>98,5</b>
	местный бюджет	9 791,5	9 649,5	8 899,4	
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	
	иные не запрещенные законодательством источники	0,0	0,0	0,0	
Зарботная плата	<b>Всего</b>	<b>5 443,0</b>	<b>4 809,1</b>	<b>4 735,8</b>	<b>88,4</b>
	местный бюджет	5 443,0	4 809,1	4 735,8	
	областной бюджет				
	федеральный бюджет				
	иные не запрещенные законодательством источники				
Начисление на заработную плату	<b>Всего</b>	<b>1 643,8</b>	<b>1 660,2</b>	<b>1 660,2</b>	<b>101,0</b>
	местный бюджет	1 643,8	1 660,2	1 660,2	
	областной бюджет				
	федеральный бюджет				
	иные не запрещенные законодательством источники				
Коммунальные услуги	<b>Всего</b>	<b>2 174,6</b>	<b>2 591,1</b>	<b>2 276,2</b>	<b>119,2</b>
	местный бюджет	2 174,6	2 591,1	2 276,2	
	областной бюджет				
	федеральный бюджет				
	иные не запрещенные законодательством источники				
Налоги, пошлины и сборы	<b>Всего</b>	<b>430,1</b>	<b>430,1</b>	<b>138,6</b>	<b>100,0</b>
	местный бюджет	430,1	430,1	138,6	
	областной бюджет				
	федеральный бюджет				
	иные не запрещенные законодательством источники				
Транспортные услуги	<b>Всего</b>	<b>55,0</b>	<b>26,7</b>	<b>0,0</b>	<b>48,5</b>
	местный бюджет	55,0	26,7	0,0	
	областной бюджет				
	федеральный бюджет				
	иные не запрещенные законодательством источники				
Прочие работы и услуги	<b>Всего</b>	<b>45,0</b>	<b>43,7</b>	<b>0,0</b>	<b>97,1</b>
	местный бюджет	45,0	43,7	0,0	
	областной бюджет				
	федеральный бюджет				
	иные не запрещенные законодательством источники				
Уплата иных платежей	<b>Всего</b>	<b>0,0</b>	<b>88,6</b>	<b>88,6</b>	

	местный бюджет	0,0	88,6	88,6	
	областной бюджет				
	федеральный бюджет				
	иные не запрещенные законодательством источники				
<b>Итого по подпрограмме «Реализация политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом» муниципальной программы «Имущественный комплекс Калганского городского округа»</b>	<b>Всего</b>	<b>9 791,5</b>	<b>9 649,5</b>	<b>8 899,4</b>	<b>98,5</b>
	местный бюджет	9 791,5	9 649,5	8 899,4	
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	
	иные не запрещенные законодательством источники	0,0	0,0	0,0	
<b>ВСЕГО по муниципальной программе «Имущественный комплекс Калганского городского округа»</b>	<b>Всего</b>	<b>12 849,5</b>	<b>33 206,2</b>	<b>31 560,2</b>	<b>258,4</b>
	местный бюджет	12 849,5	33 206,2	31 560,2	
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	
	иные не запрещенные законодательством источники	0,0	0,0	0,0	

### 7. Целевые индикаторы Программы

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Срок исполнения	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение целевого индикатора		
					2020 план	2020 факт	% исполнения
<p>Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования</p> <p>Задача: Укрепить материально-техническую базу.</p>							
1.	Эффективное ведение учета муниципальной собственности и техническое оснащение. Обслуживание, обновление.	2020 г.	Целевой индикатор Процент износа муниципального имущества	%	53		
<p>Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования.</p> <p>Задача: Формирование земельных участков.</p>							
2.	Работы по формированию земельных участков, находящихся в не разграниченной государственной или муниципальной собственности в целях регистрации права муниципальной собственности земельных участков под объектами казны, бесхозными, выморочными объектами, земельных участков сельскохозяйственного назначения. Выполнение работ по формированию и постановке на учет земельных участков под строительством многоквартирных домов	2020 г	Целевой индикатор Количество сформированных земельных участков	единиц	156	114	73
<p>Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования.</p> <p>Задача: Провести техническую инвентаризацию объектов недвижимости, регистрацию прав на них</p>							
3.	Изготовление тех. документации, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости муниципальной собственности, выявление бесхозных объектов недвижимости.	2020 г.	Целевой индикатор Количество подготовленной технической документации на объекты недвижимости	единиц	22		
<p>Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования.</p> <p>Задача: Определение рыночной стоимости муниципального имущества, составляющих казну муниципального имущества.</p>							
4.	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, рыночной стоимости арендной платы.	2020 г.	Целевой индикатор Количество отчетов о произведенной независимой оценке на объекты недвижимости муниципальной собственности	единиц	110	166	150