

ООО "А4"

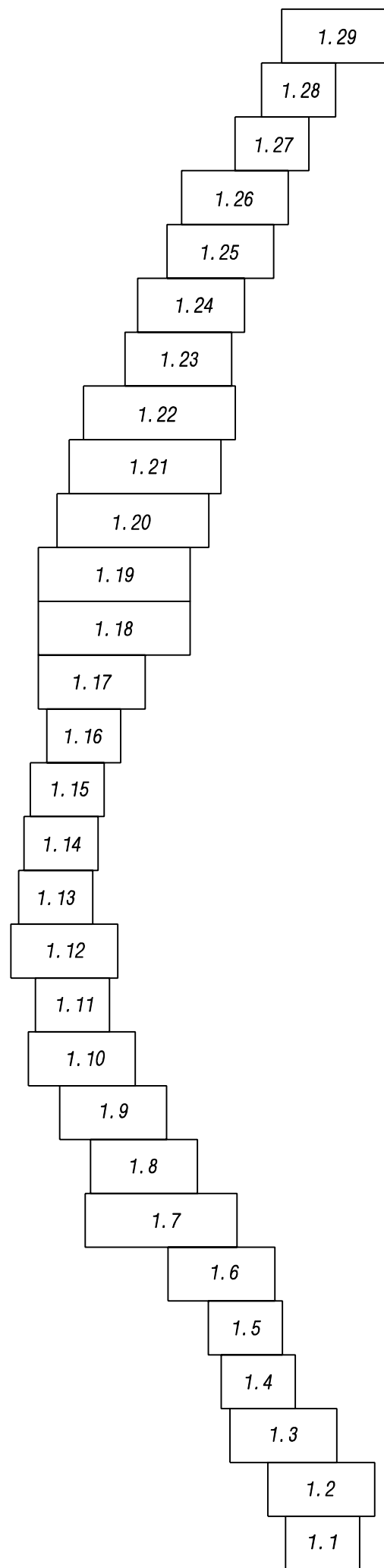
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Железнодорожная станция «Юрково»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

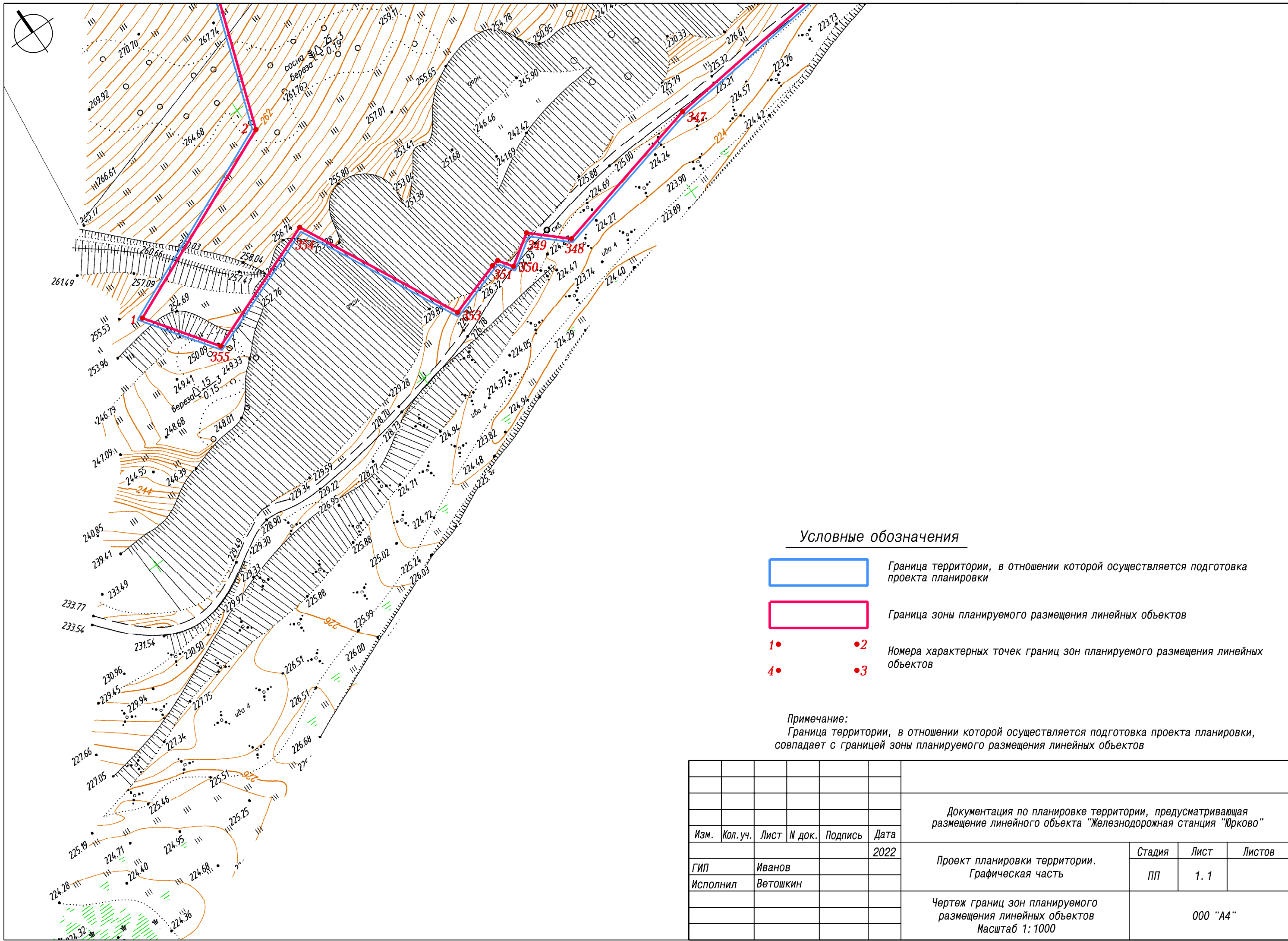
РАЗДЕЛ 1

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Схема расположения листов



						<i>Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Проект планировки территории. Графическая часть	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
ГИП		Иванов			2022		ПП	1	
Исполнил		Ветошкин				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Схема расположения листов	000 "А4"		

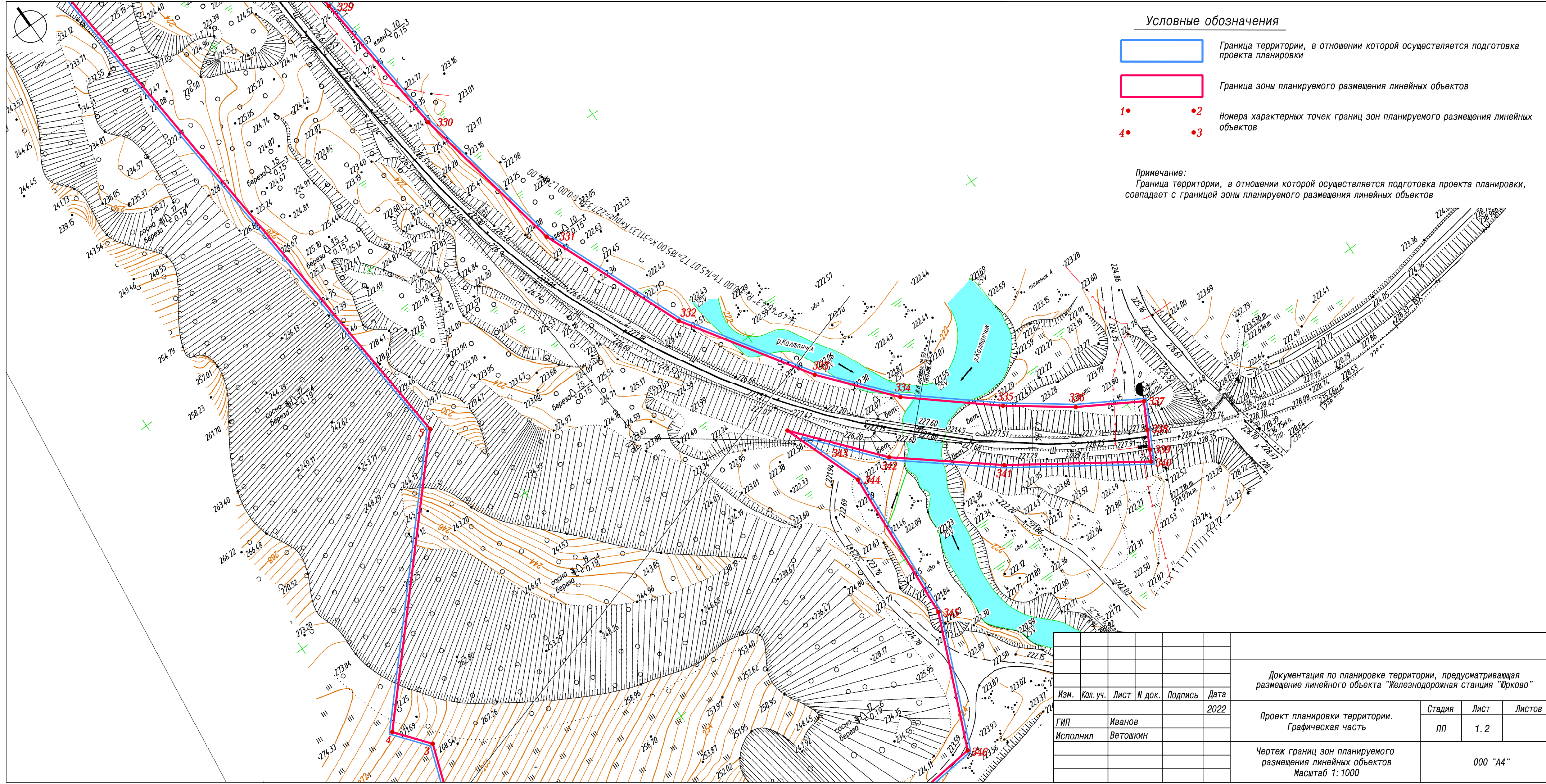


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - 1• 2•
4• 3•
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					2022		ПП	1. 1	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000		000 "A4"	

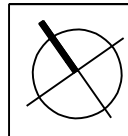


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - 1• 2•
 - 4• 3•
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2022
ГИП	Иванов				Проект планировки территории. Графическая часть
Исполнил	Ветошкин				
					Стадия
					Лист
					Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000					000 "А4"



Условные обозначения



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

1•

2•

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

4•

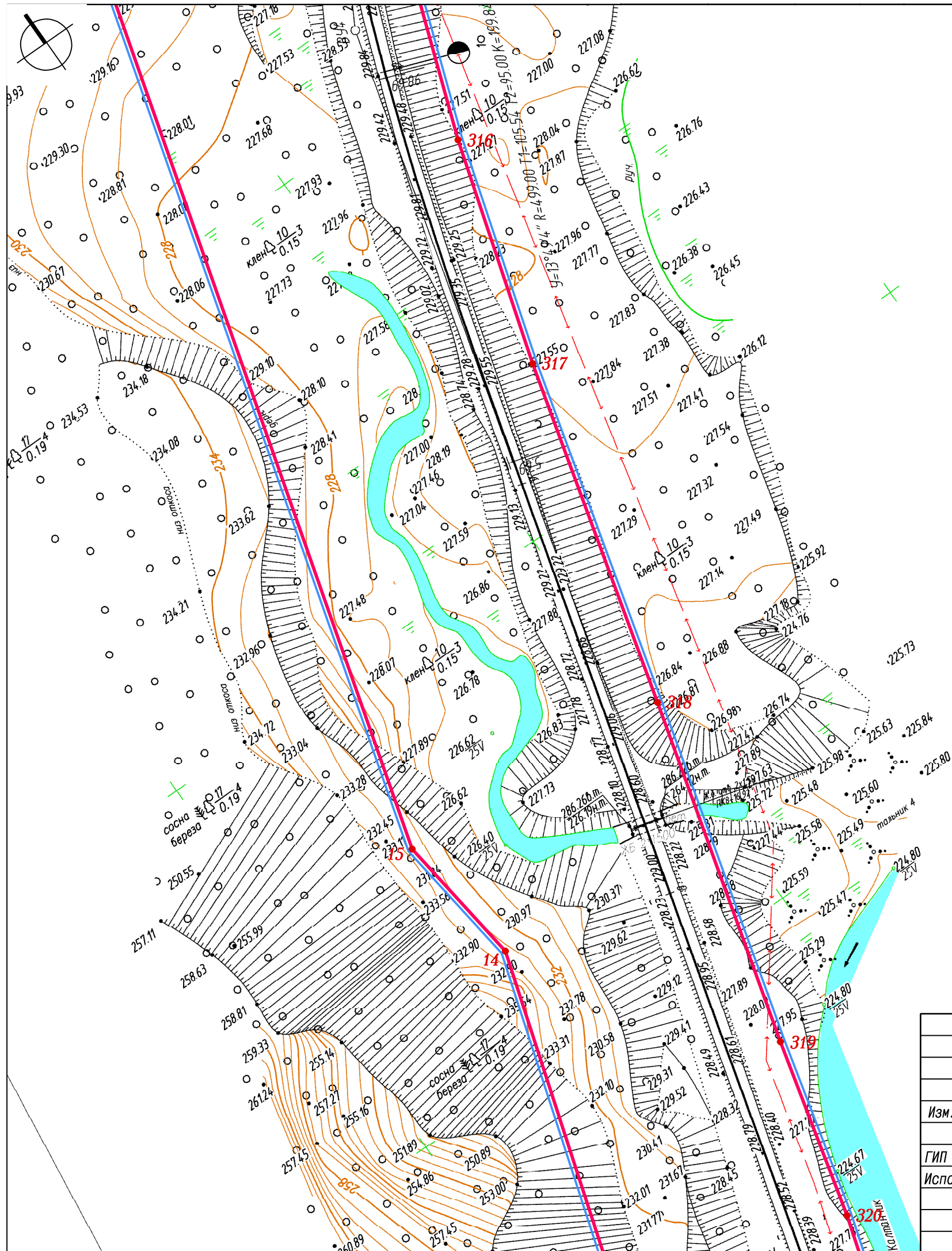
3•

Примечание:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов



						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
					2022	Проект планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванов					Исполнил Ветошкин		ПП	1.3	
						Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000				
						000 "А4"				

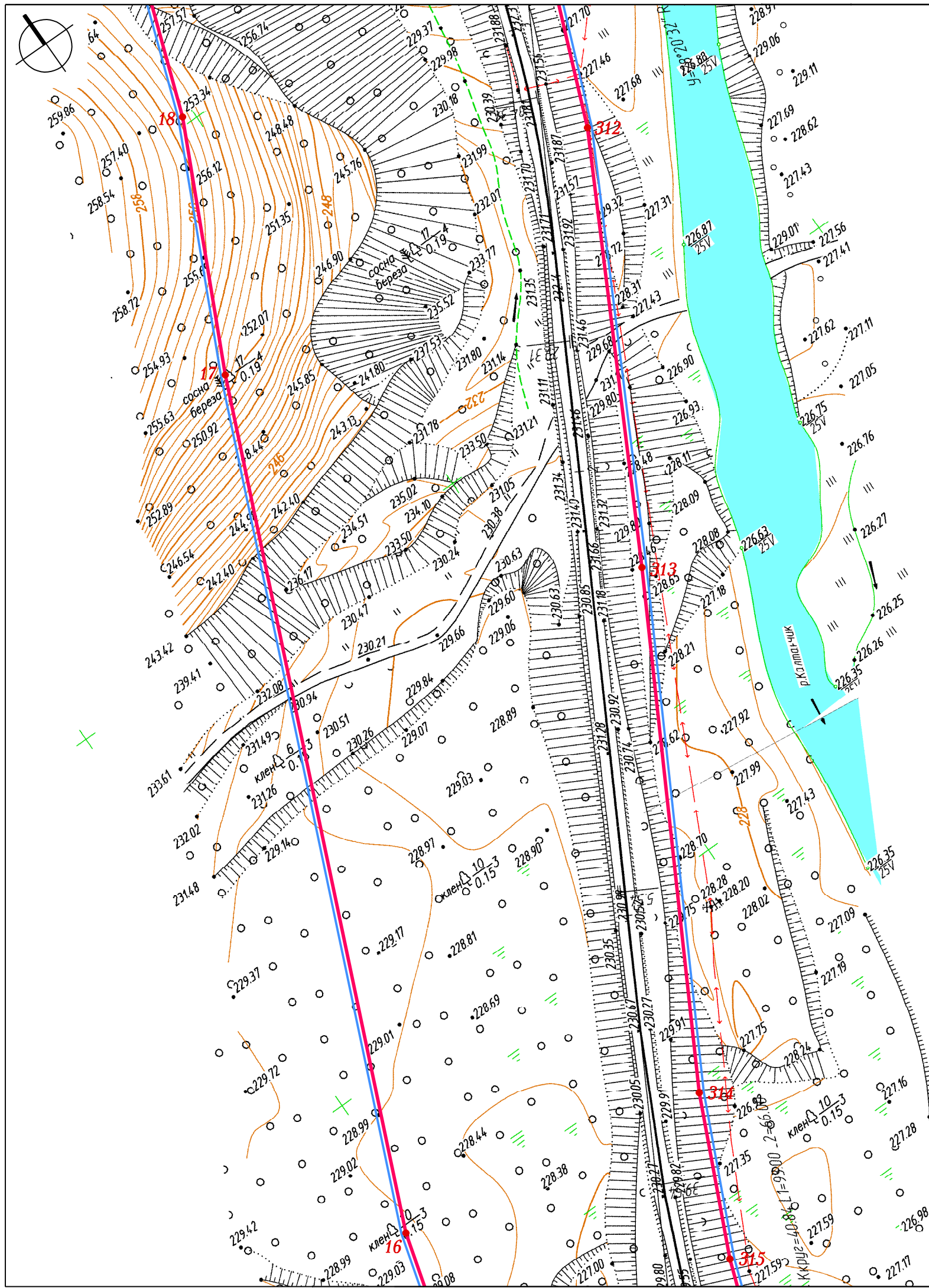


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - 1• 2•
4• 3•
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

					Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
					2022	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов					ПП	1. 4	
Исполнил		Ветошкин				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1: 1000	000 "А4"		

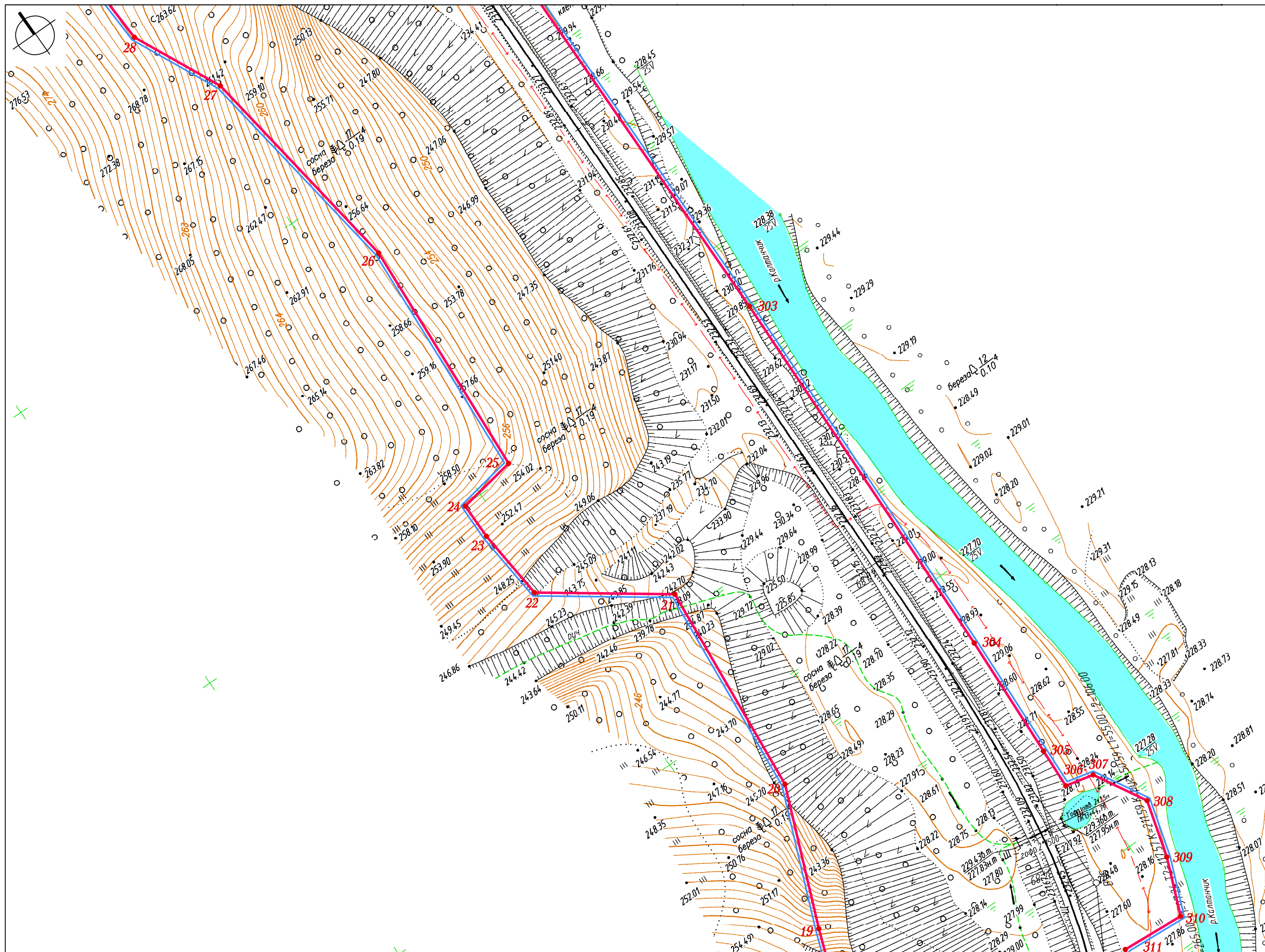


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - 1• 2•
4• 3•
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
					2022
ГИП Иванов				Проект планировки территории. Графическая часть	
Исполнил Ветошкин					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000				Стадия ПП	Лист 1.5
				Листов 000 "А4"	



Условные обозначения



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

1•

2•

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

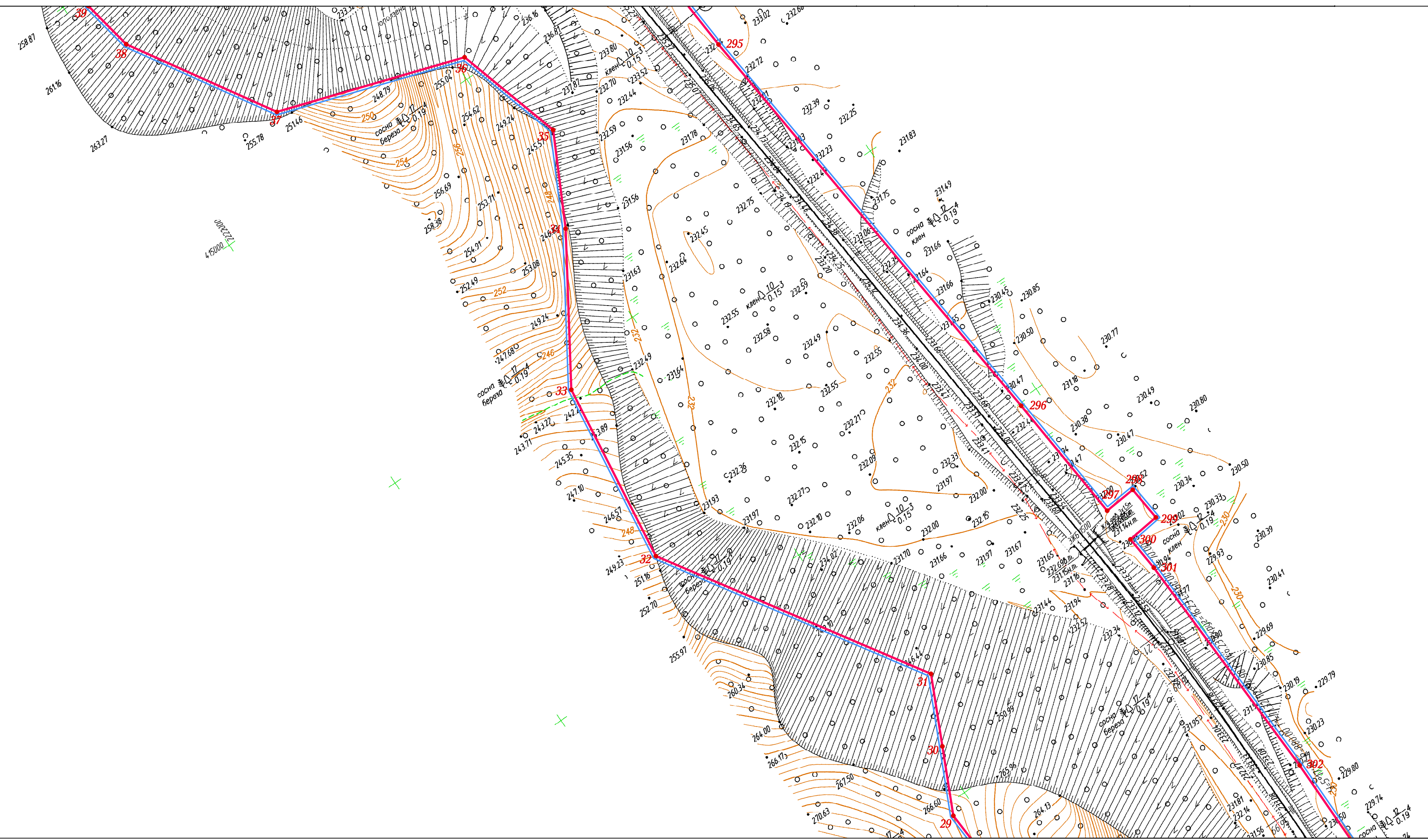
4•

3•

Примечание:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

					Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					2022			
ГИП	Иванов					Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Ветошкин					ПП	1.6	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000						000 "А4"		

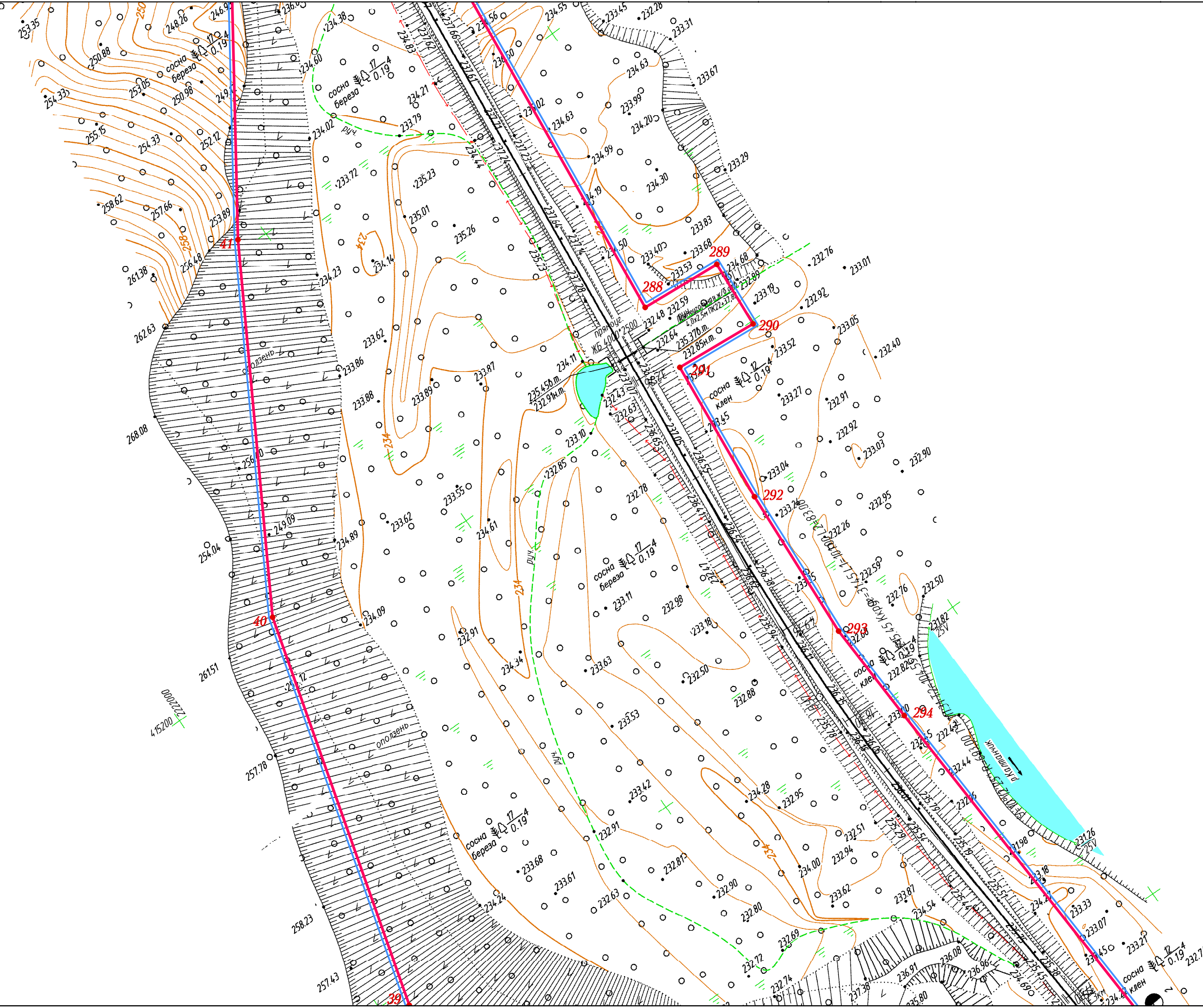
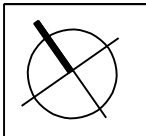


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1• 2•
4• 3• Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2022
ГИП	Иванов				
Исполнил	Ветошкин				
Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ПП	1. 7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				000 "А4"	
Масштаб 1:1000					



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - 1• 2•
 - 4• 3•
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2022
ГИП	Иванов				
Исполнил	Ветошкин				
				Стадия	Лист
				ПП	1. 8
				000 "А4"	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1: 1000					

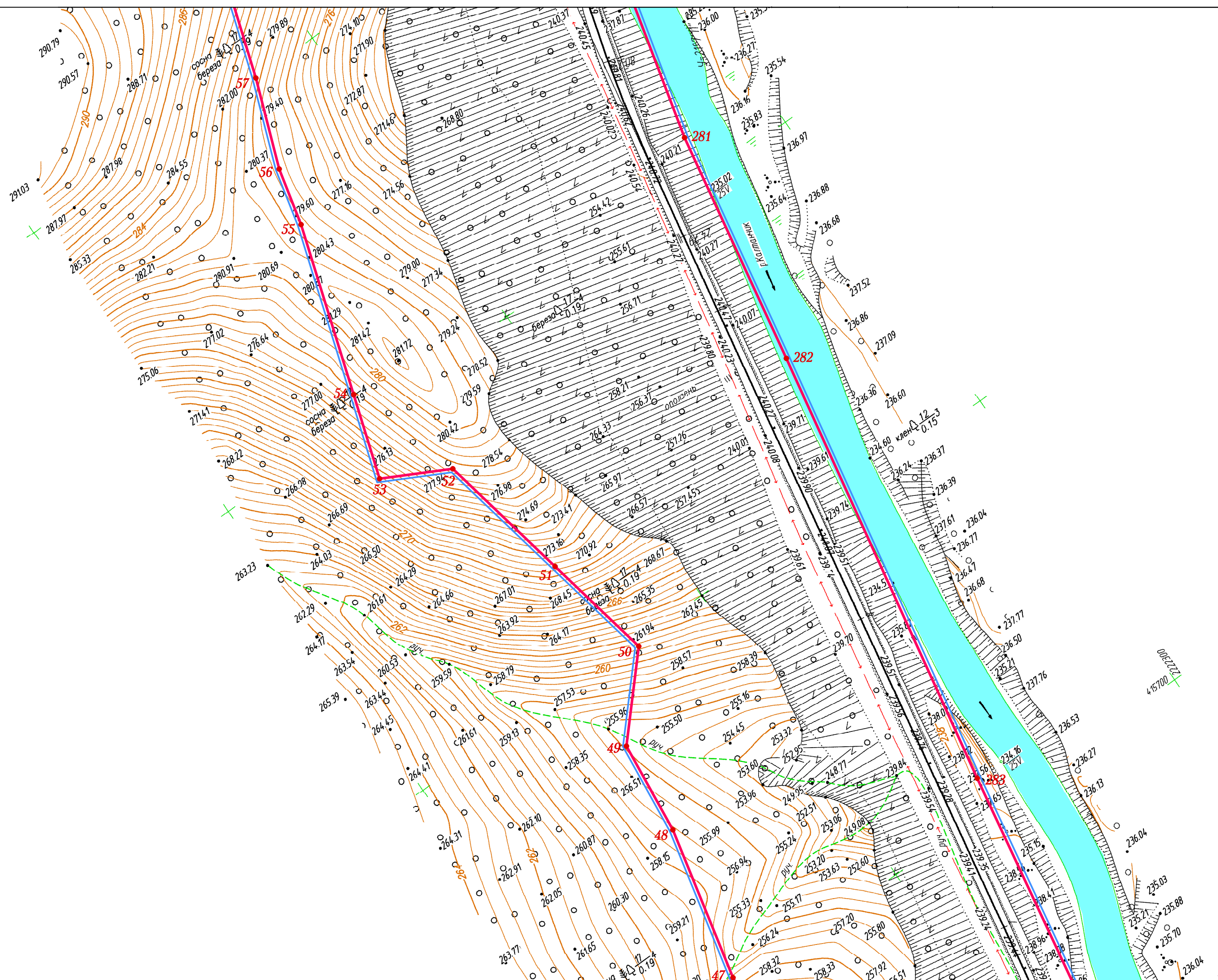


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - 1• 2•
4• 3•
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2022
ГИП	Иванов				
Исполнил	Ветошкин				
Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ПП	1.9
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000				000 "А4"	



Условные обозначения



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

1•

2•

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

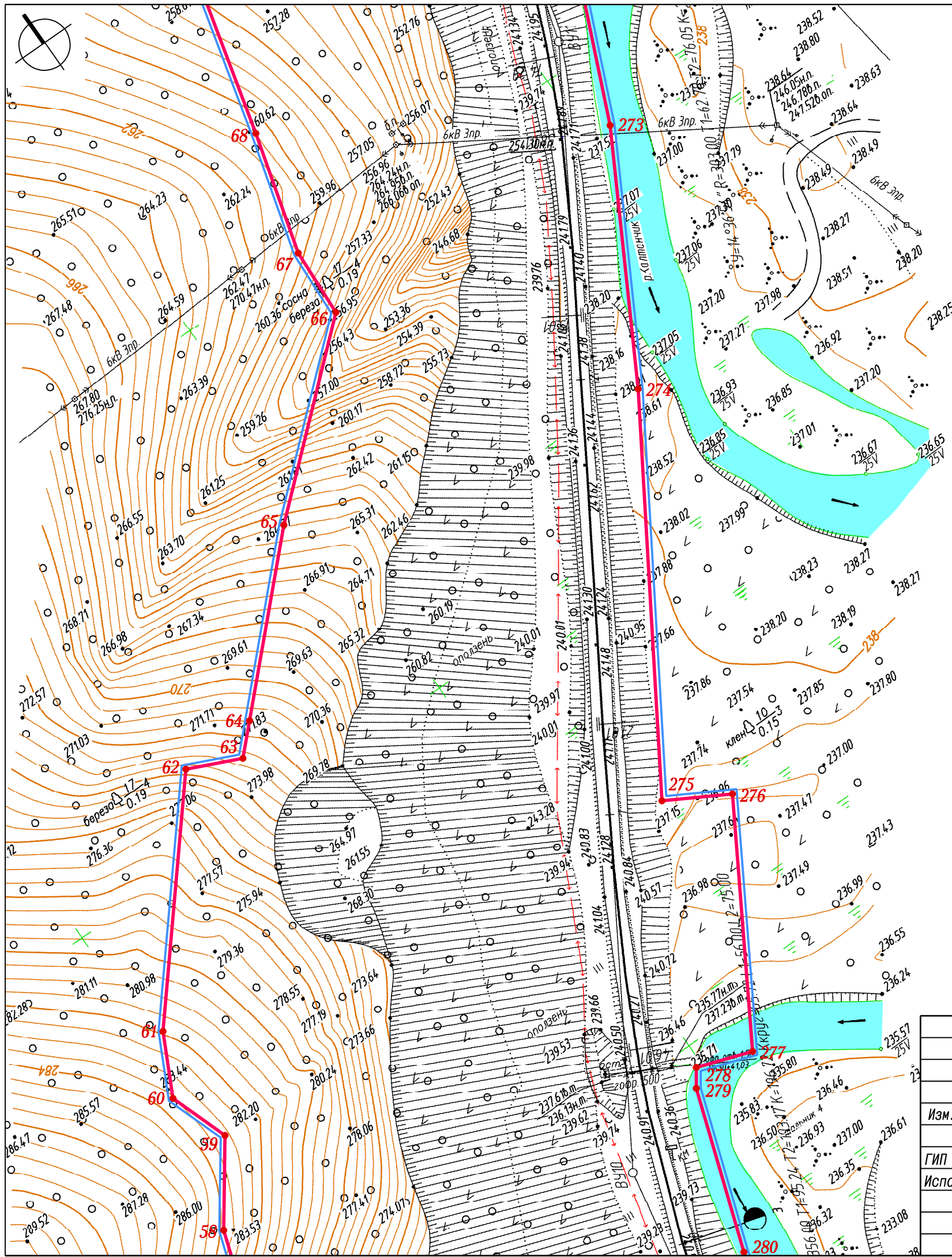
4•

3•

Примечание:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					2022				
ГИП	Иванов					Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Ветошкин						ПП	1. 10	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1: 1000	000 "А4"		



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - 1• 2•
4• 3•
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

					Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
					2022			
Проект планировки территории. Графическая часть						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1. 11	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1: 1000						000 "A4"		



Условные обозначения



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



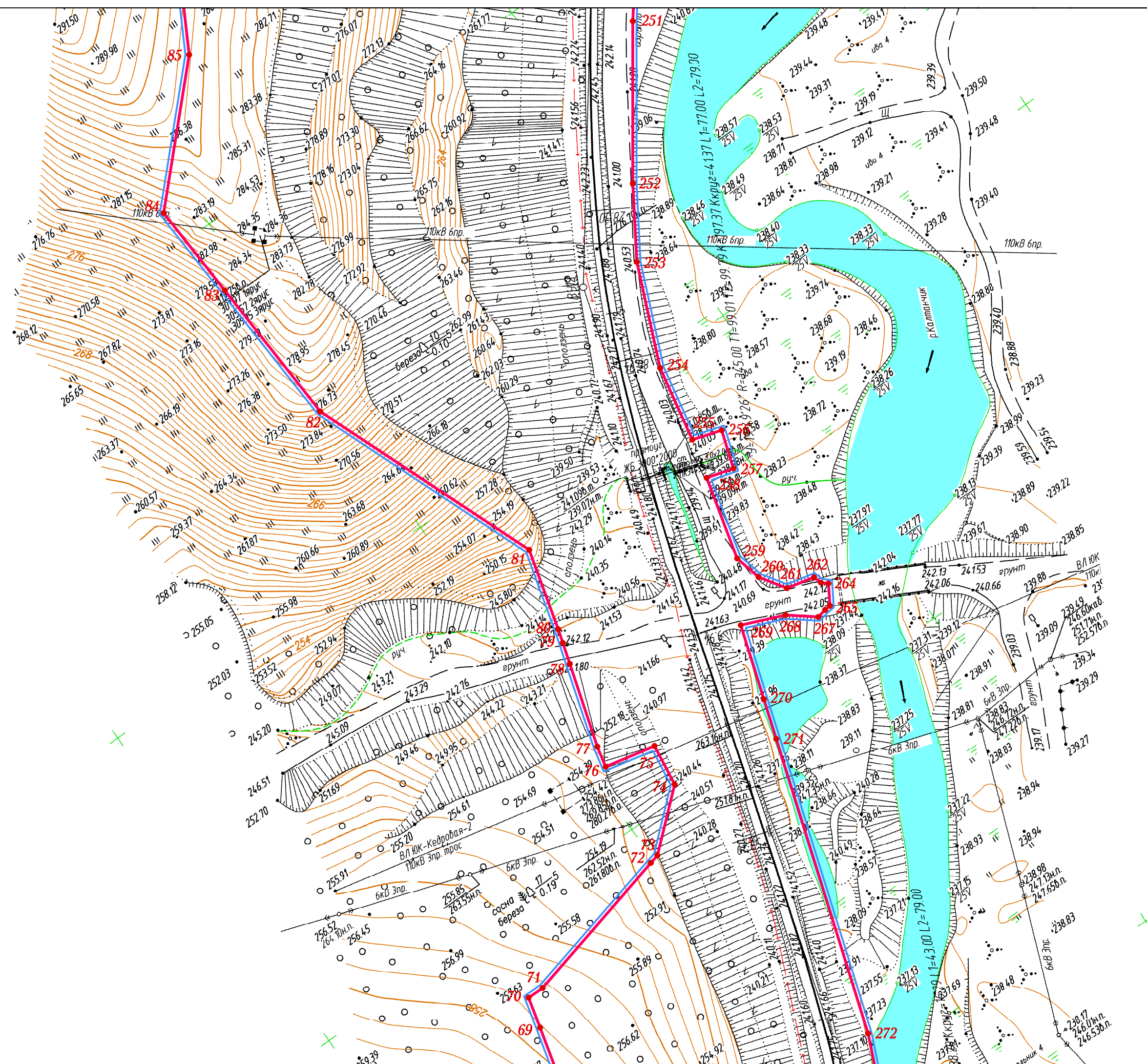
Граница зоны планируемого размещения линейных объектов



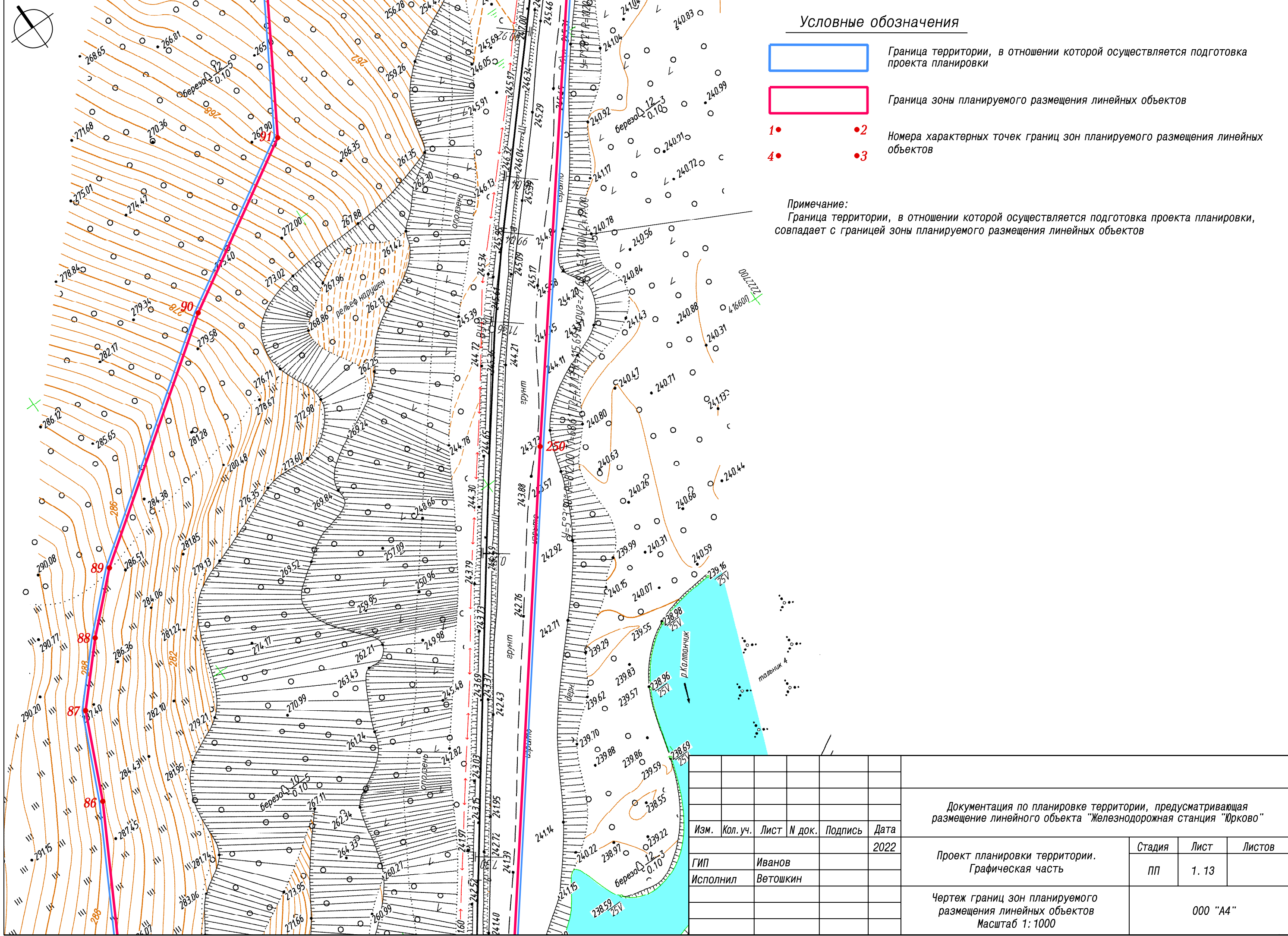
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов



Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					2022			
ГИП	Иванов				Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Ветошкин					ПП	1. 12	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов						000 "А4"		
Масштаб 1: 1000								



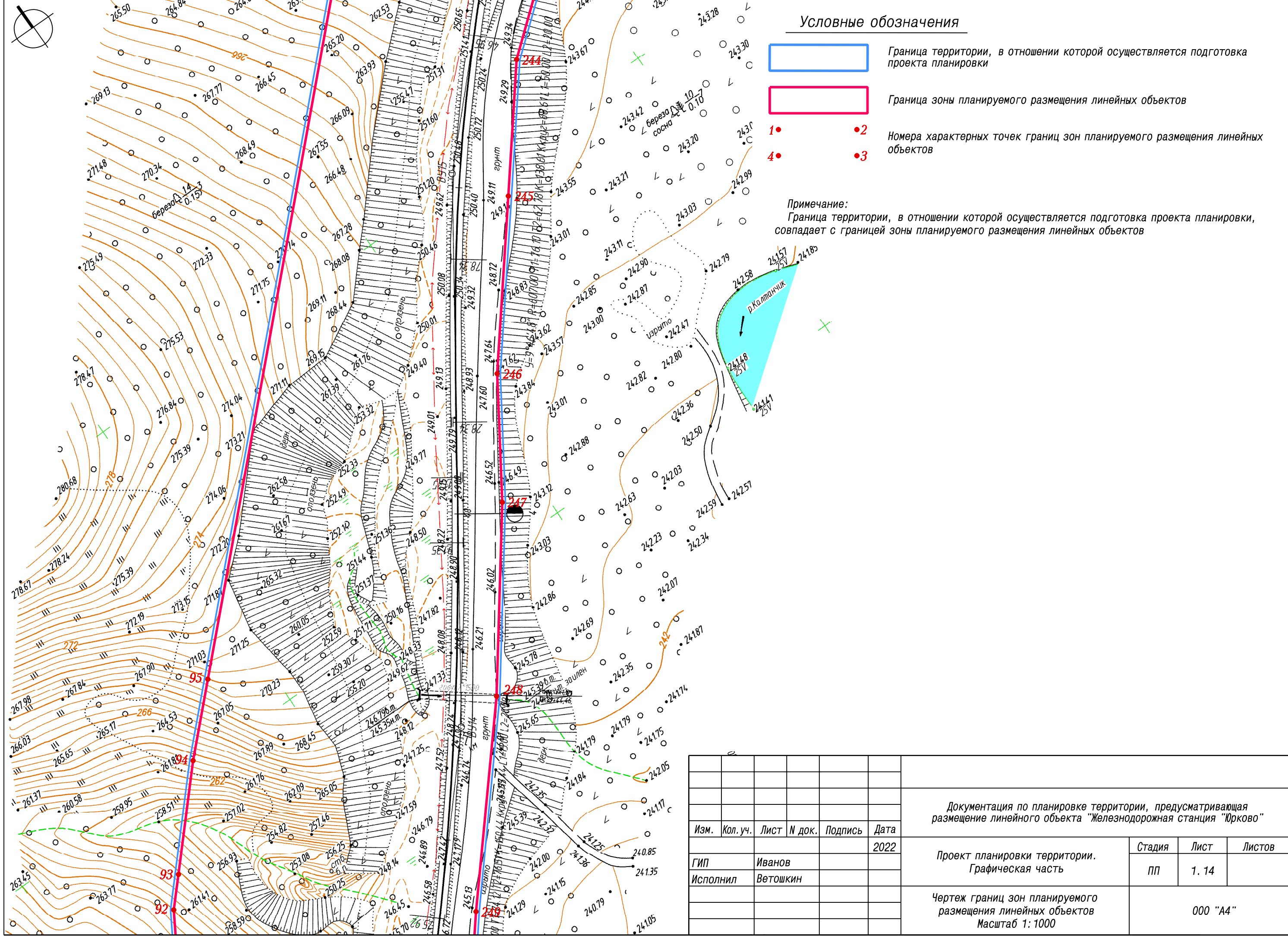
Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1• 2•
4• 3•

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

					Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
					2022				
ГИП		Иванов				Проект планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Ветошкин				Графическая часть	ПП	1. 13	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов							000 "A4"		
Масштаб 1: 1000									

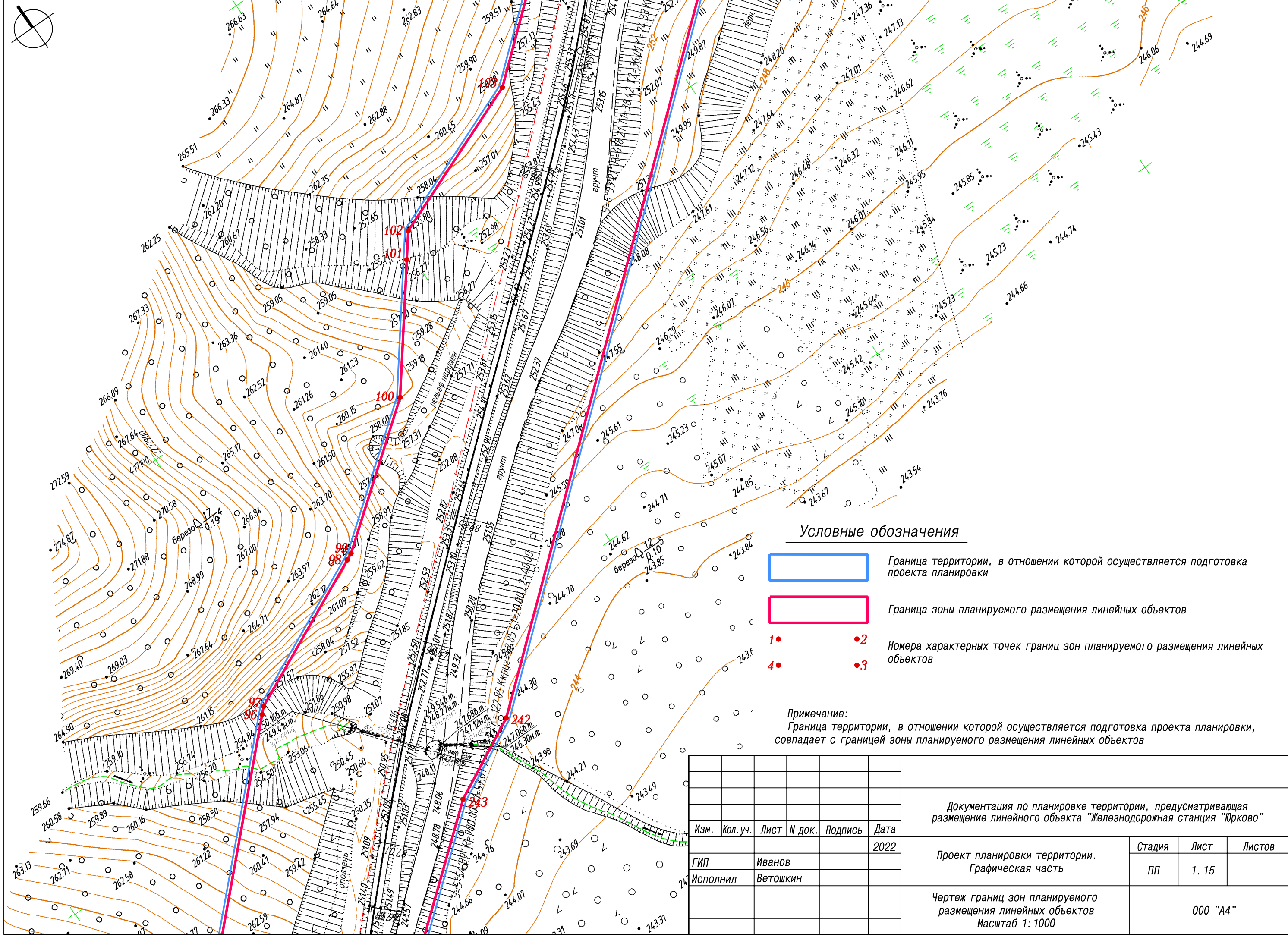


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 • 2 •
4 • 3 •

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
					2022
Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Исполнил Ветошкин				ПП	1. 14
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1: 1000				000 "А4"	

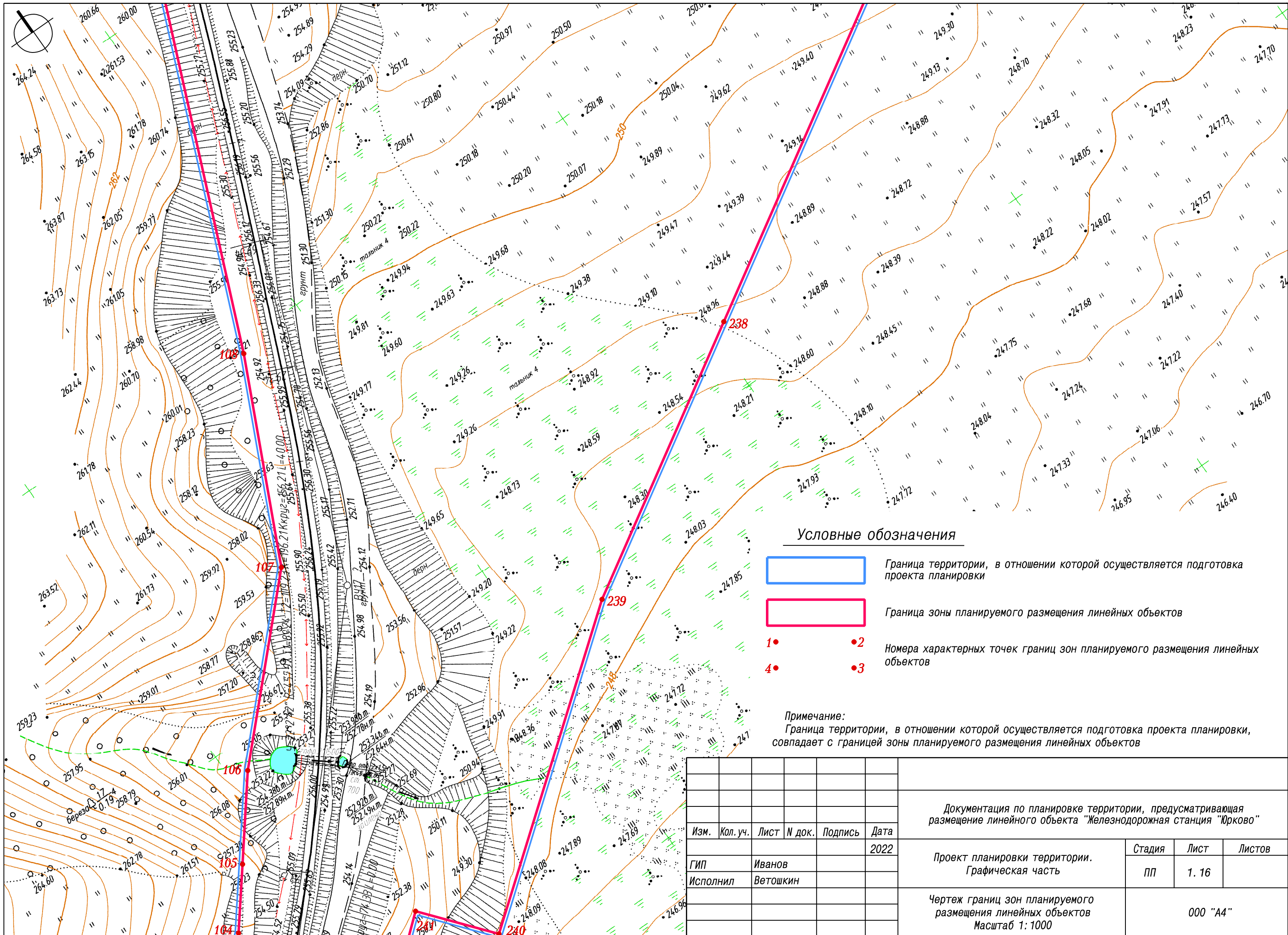


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 • 2 • Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 4 • 3 •

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

					Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					2022				
ГИП		Иванов			Проект планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Ветошкин					ПП	1. 15	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1: 1000							000 "А4"		



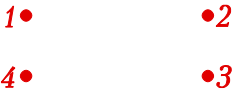
Условные обозначения



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



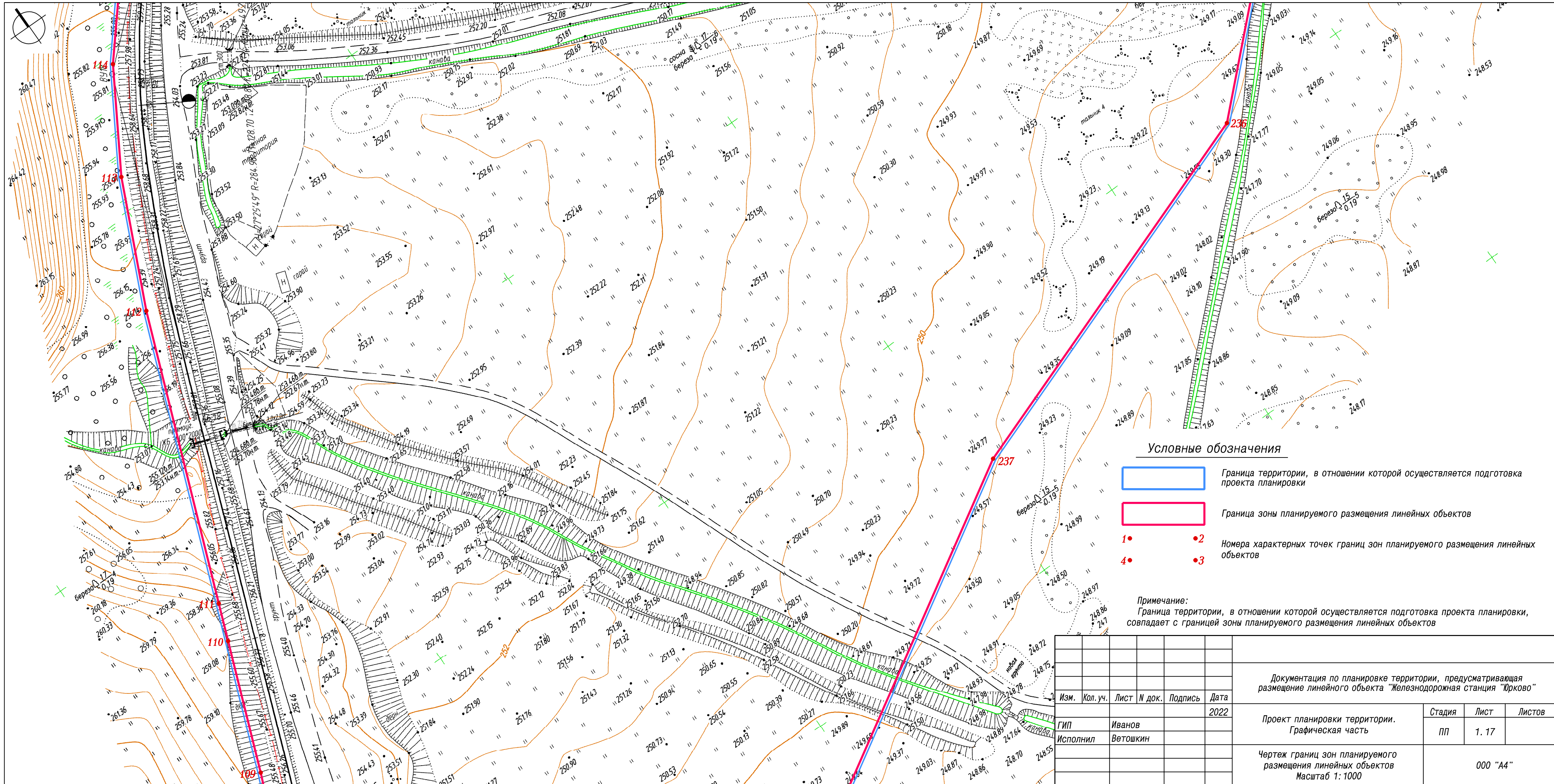
Граница зоны планируемого размещения линейных объектов



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

					Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					2022			
ГИП	Иванов	Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Ветошкин					ПП	1. 16	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов						000 "A4"		
Масштаб 1: 1000								

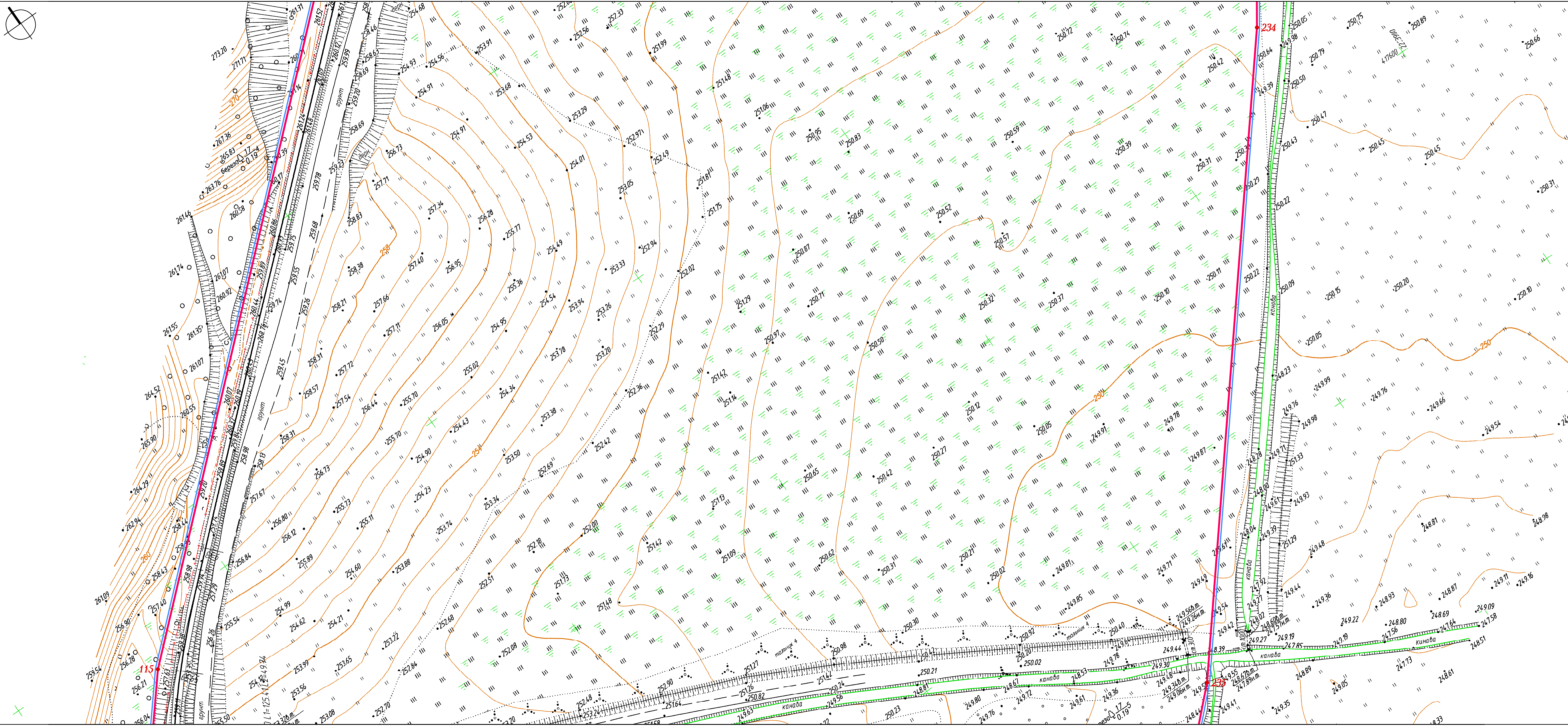
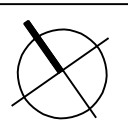


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - 1 • 2 •
4 • 3 •
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2022
Проект планировки территории. Графическая часть					Стадия
Исполнил Ветошкин					Лист
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000					Листов
					1. 17
					000 "А4"

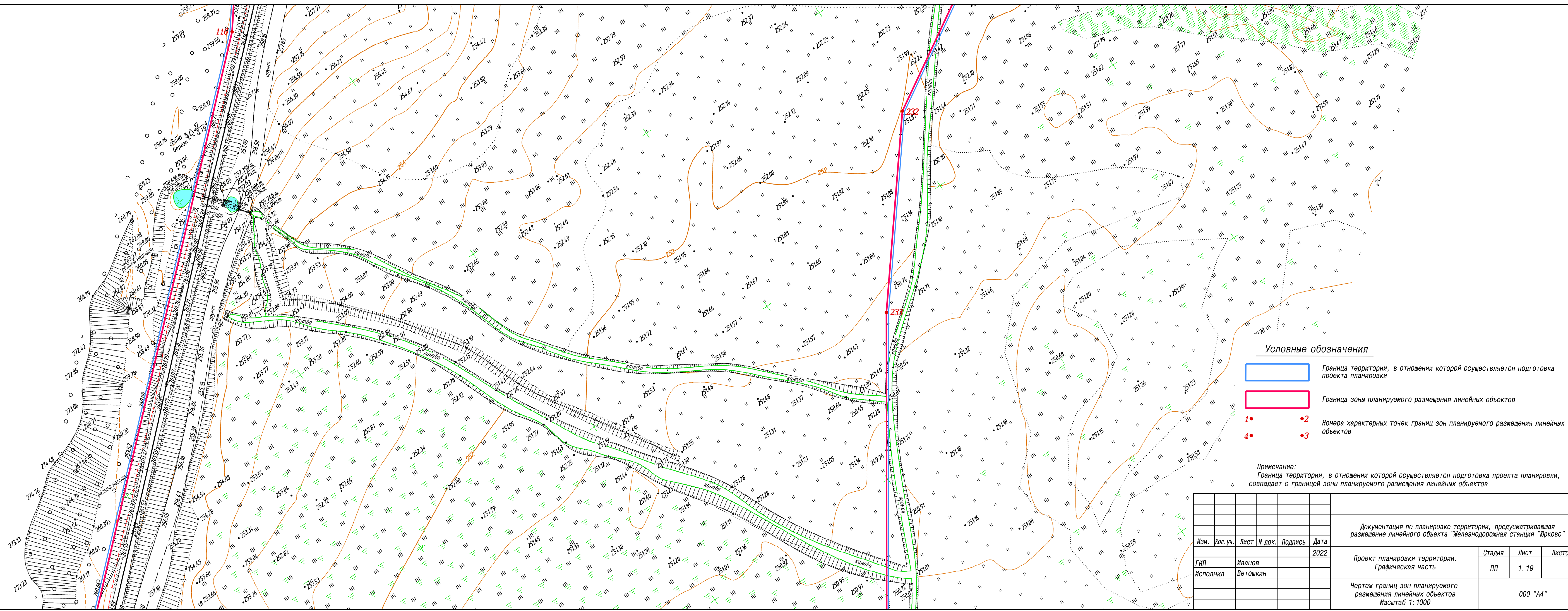


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - 1 • 2 •
4 • 3 •
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

					Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					2022				
ГИП		Иванов				Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Ветошкин					ПП	1. 18	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов							000 "А4"		
Масштаб 1:1000									

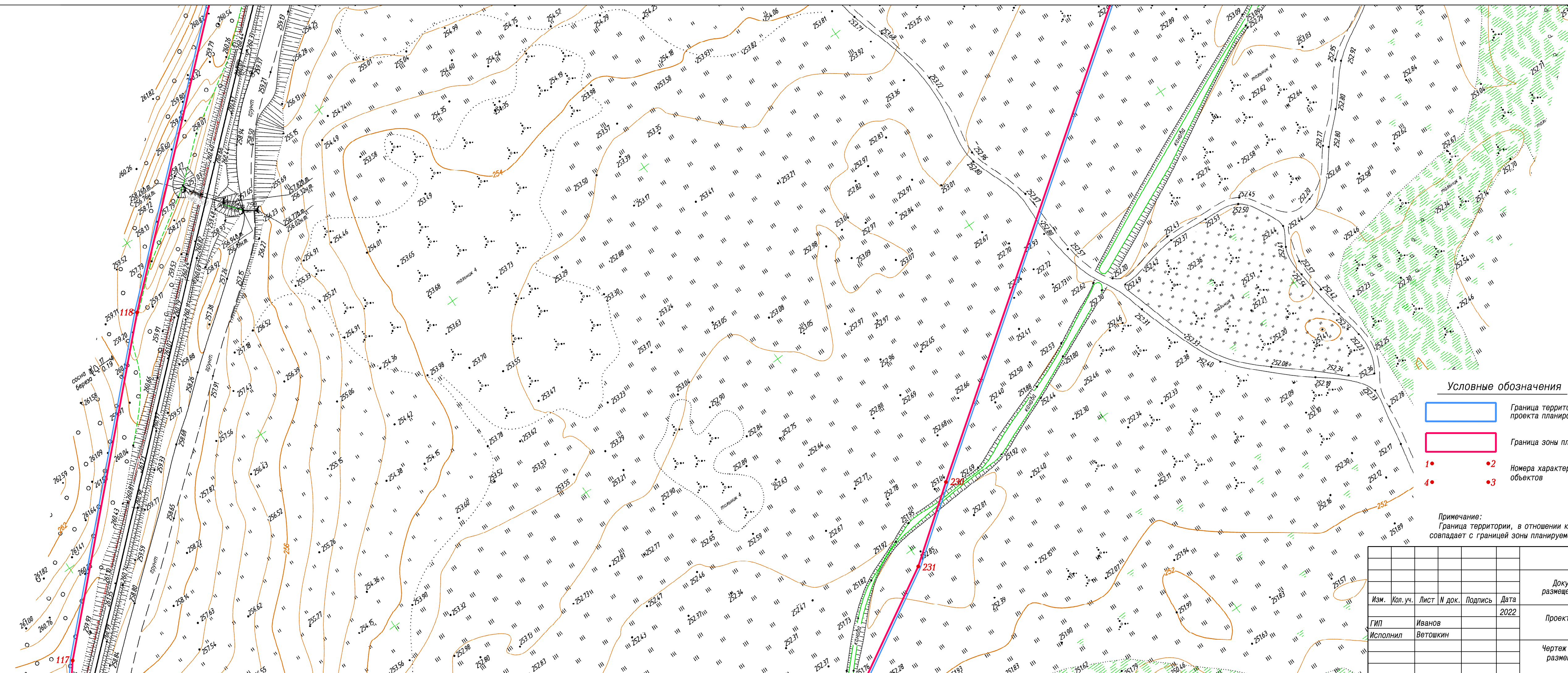
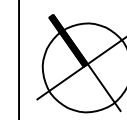


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - 1 • 2 •
4 • 3 •
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
					2022		
ГИП		Иванов		Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Ветошкин			ПП	1. 19	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов					000 "А4"		
Масштаб 1: 1000							

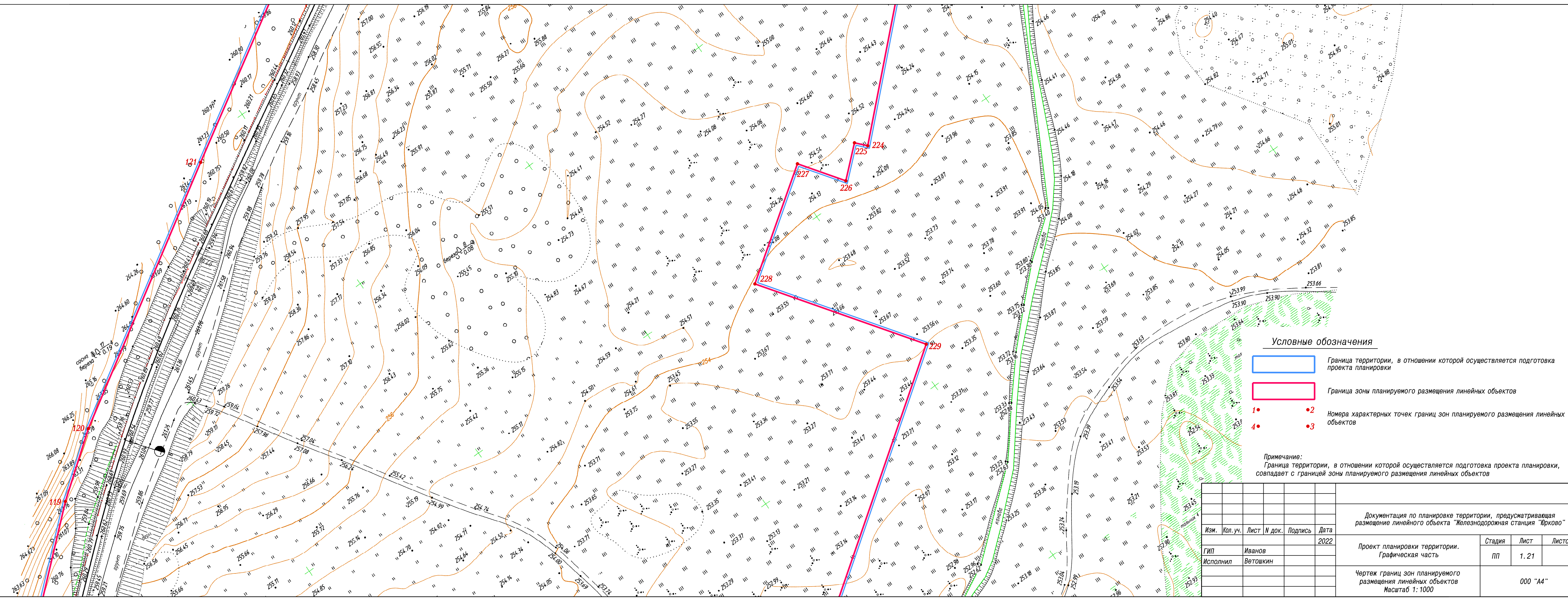
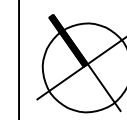


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 • 2
4 • 3
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
					2022		
Гип		Иванов		Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Ветошкин			ПП	1.20	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов					000 "А4"		
Масштаб 1:1000							

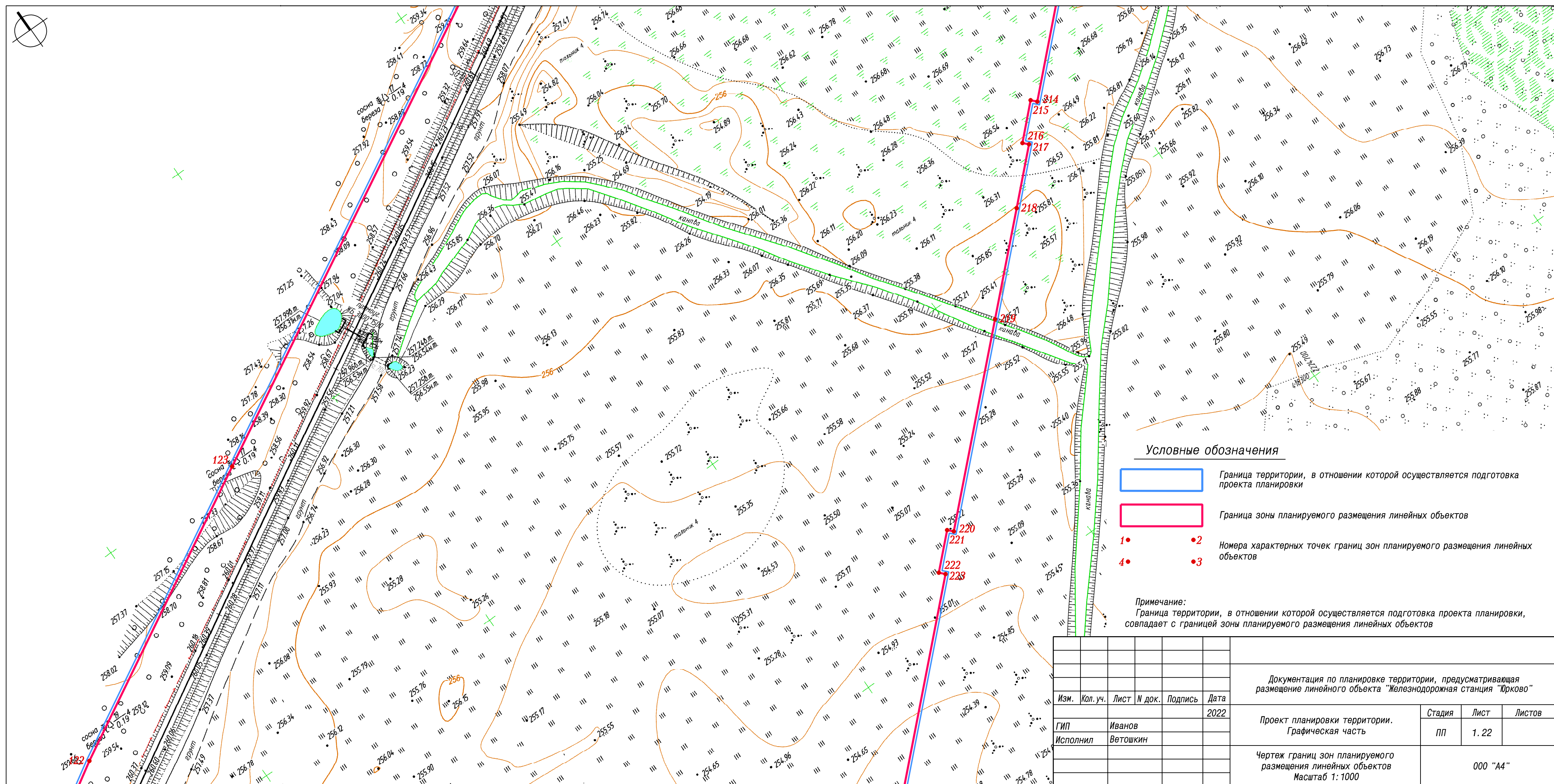


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 • 2
4 • 3
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
					2022		
ГИП		Иванов		Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Ветошкин			ПП	1. 21	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов						000 "А4"	
Масштаб 1: 1000							

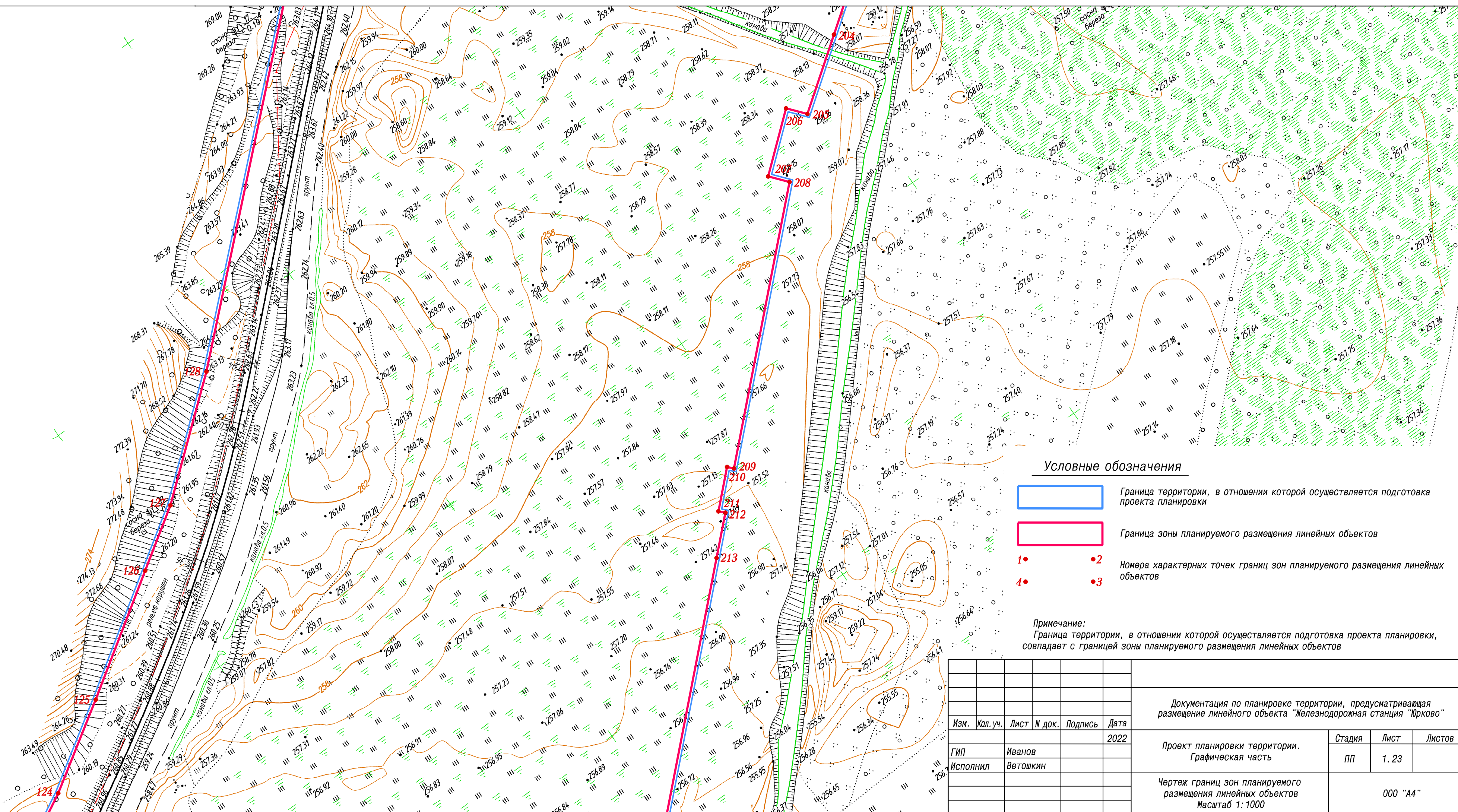


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - 1 • 2 •
4 • 3 •
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

					Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					2022				
ГИП	Иванов					Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Ветошкин						ПП	1.22	
						000 "A4"			
						Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000			

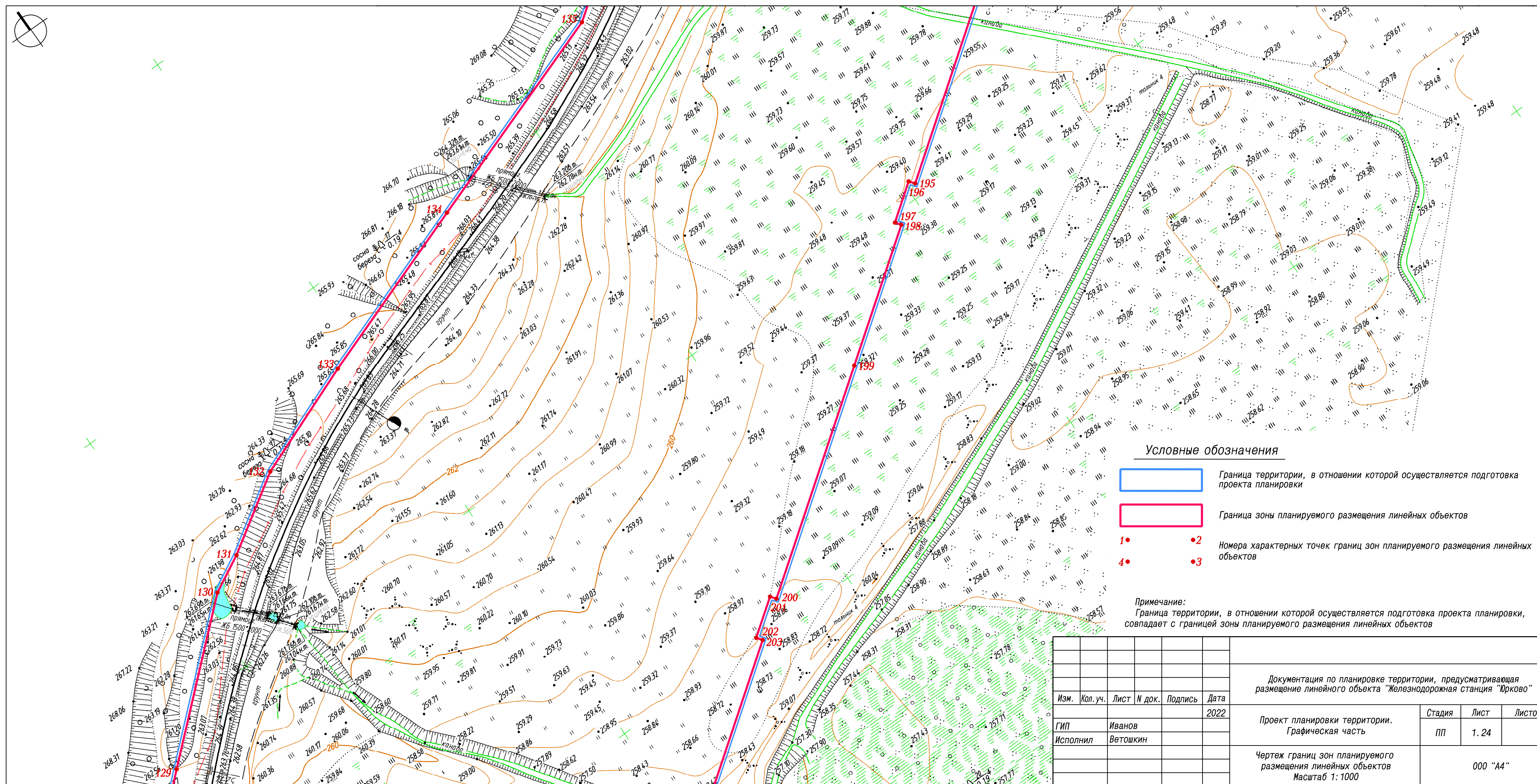


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - 1 • 2 •
4 • 3 •
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2022
ГИП	Иванов				
Исполнил	Ветошкин				
Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000				ПП	1.23
				000 "A4"	

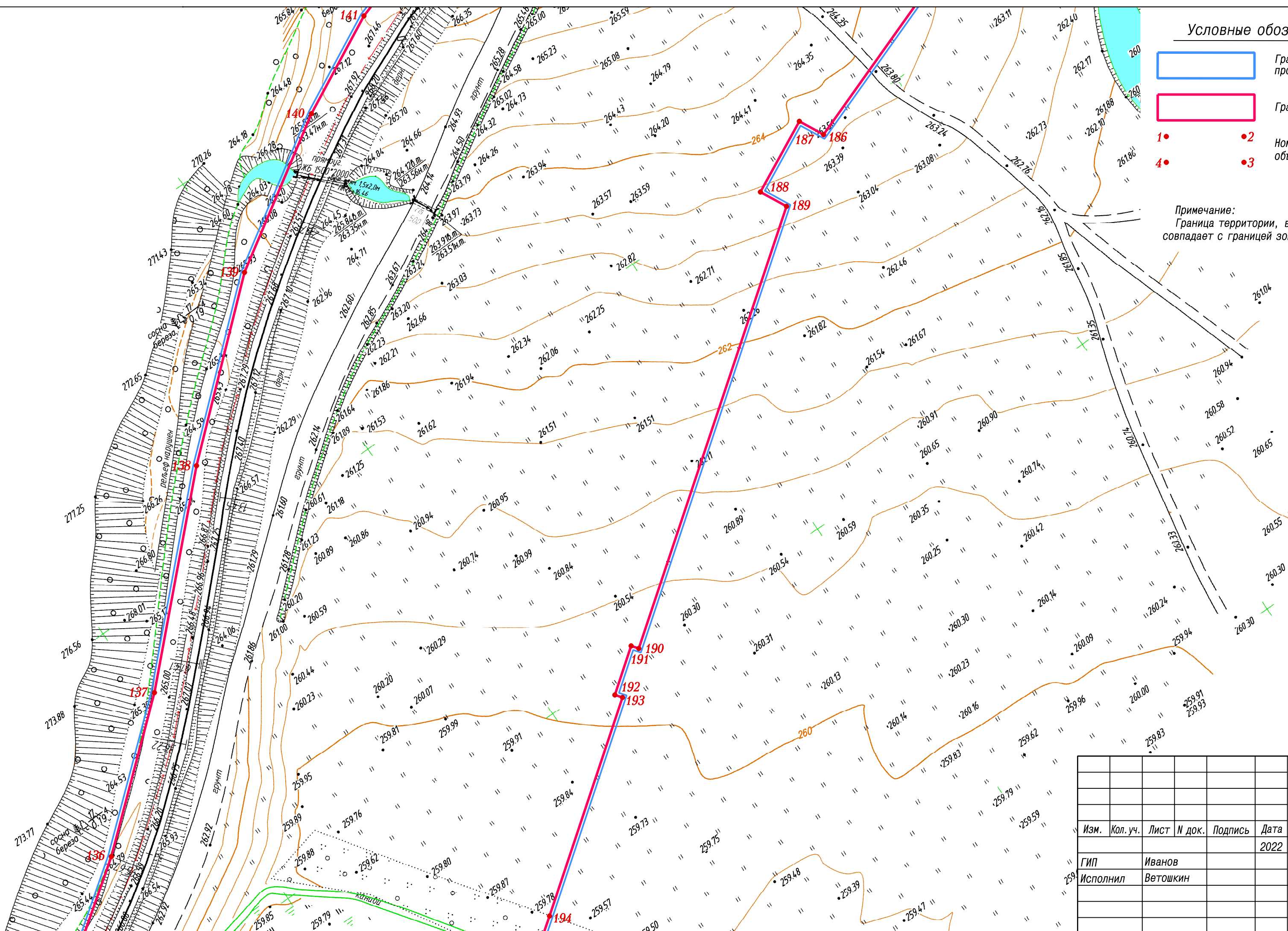


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - 1 • 2 •
4 • 3 •
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

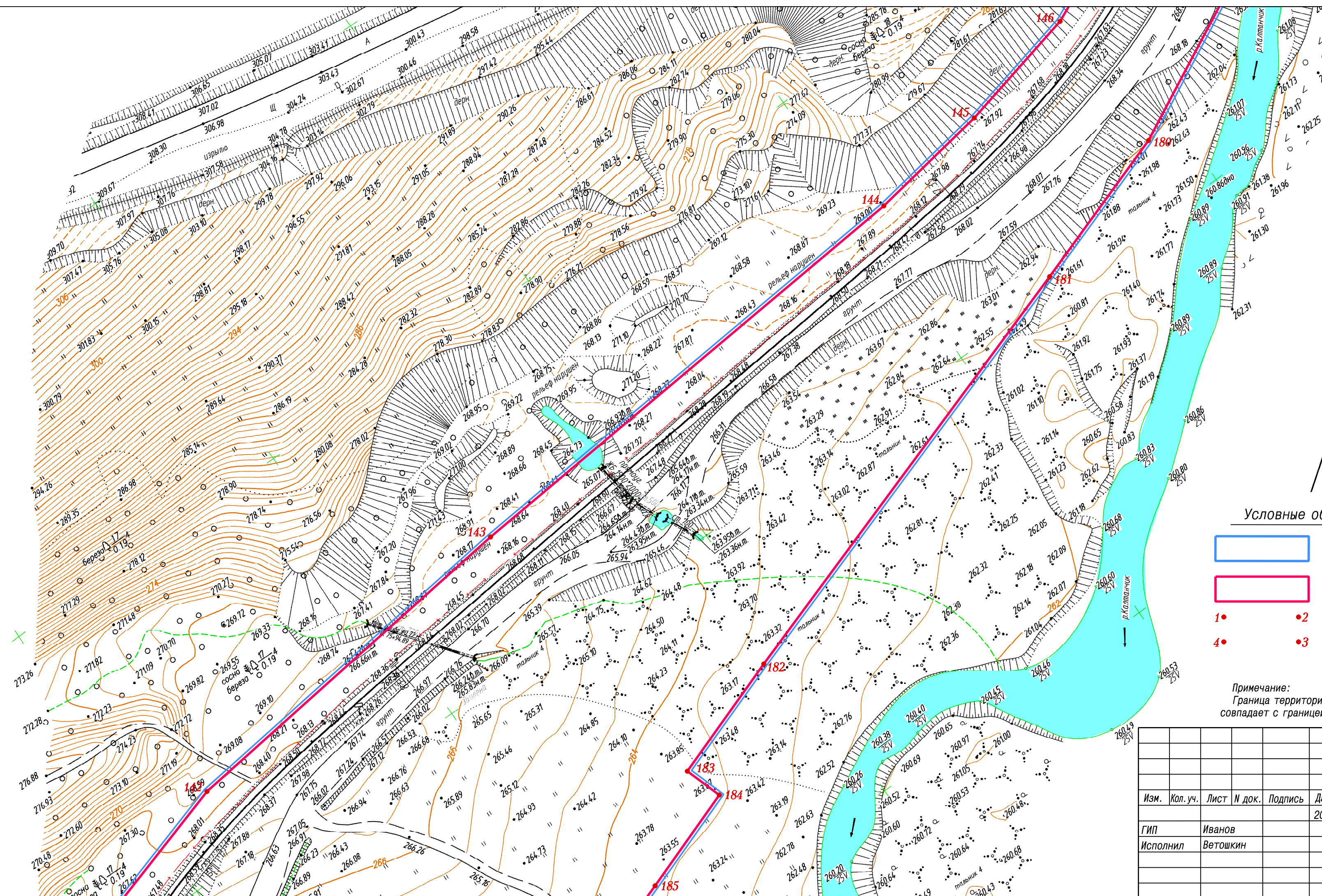
					Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					2022				
ГИП	Иванов					Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Ветошкин						ПП	1. 24	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1: 1000							000 "А4"		



- Условные обозначения**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - 1 • 2 •
 - 4 • 3 •
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					2022				
ГИП	Иванов					Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Ветошкин						ПП	1.25	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000			
						000 "А4"			

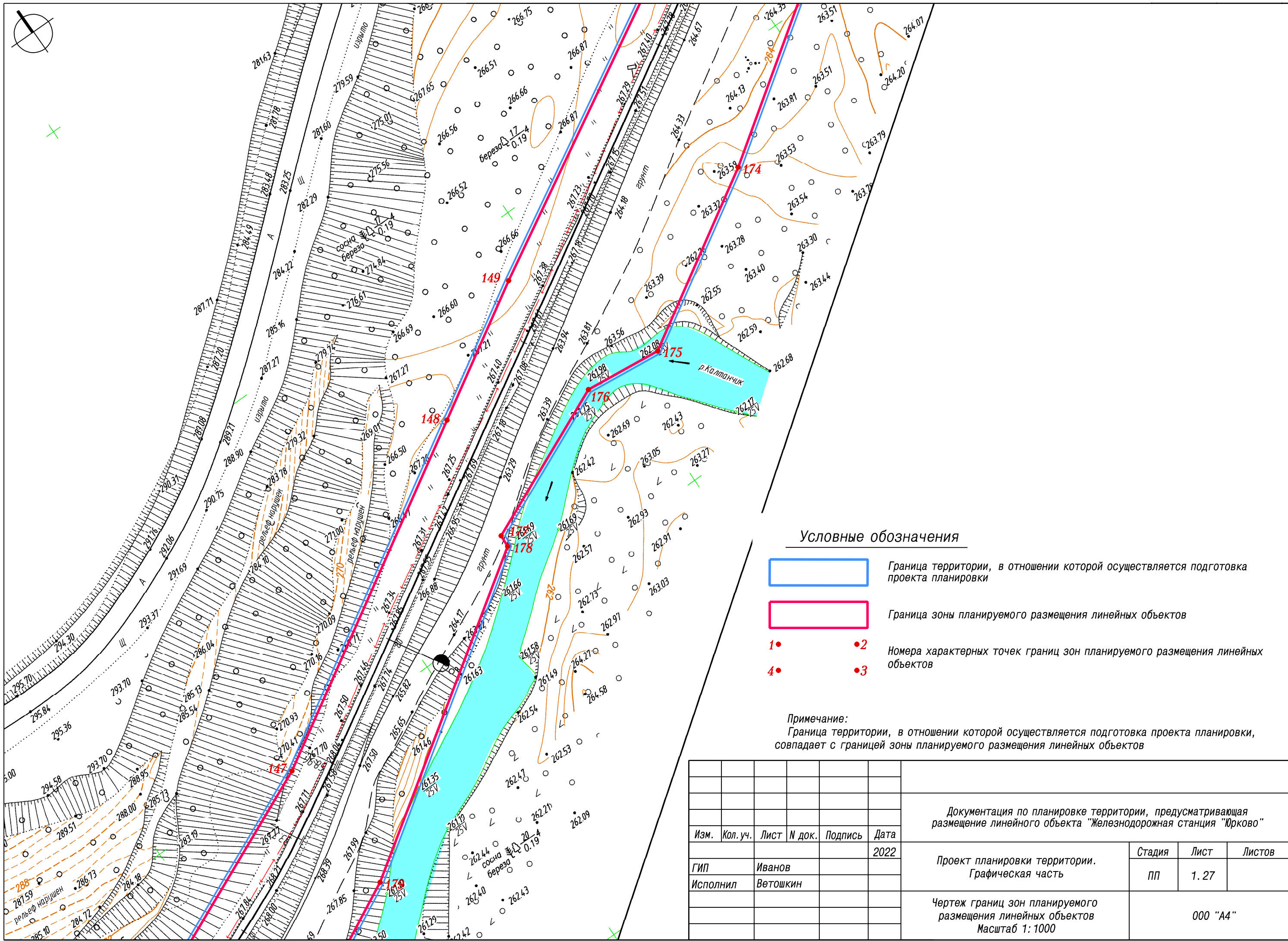


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - 1 • 2 •
4 • 3 •
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

					Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
					2022		
ГИП	Иванов					Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия
Исполнил	Ветошкин						Лист
							Листов
							1. 26
						000 "A4"	
						Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	

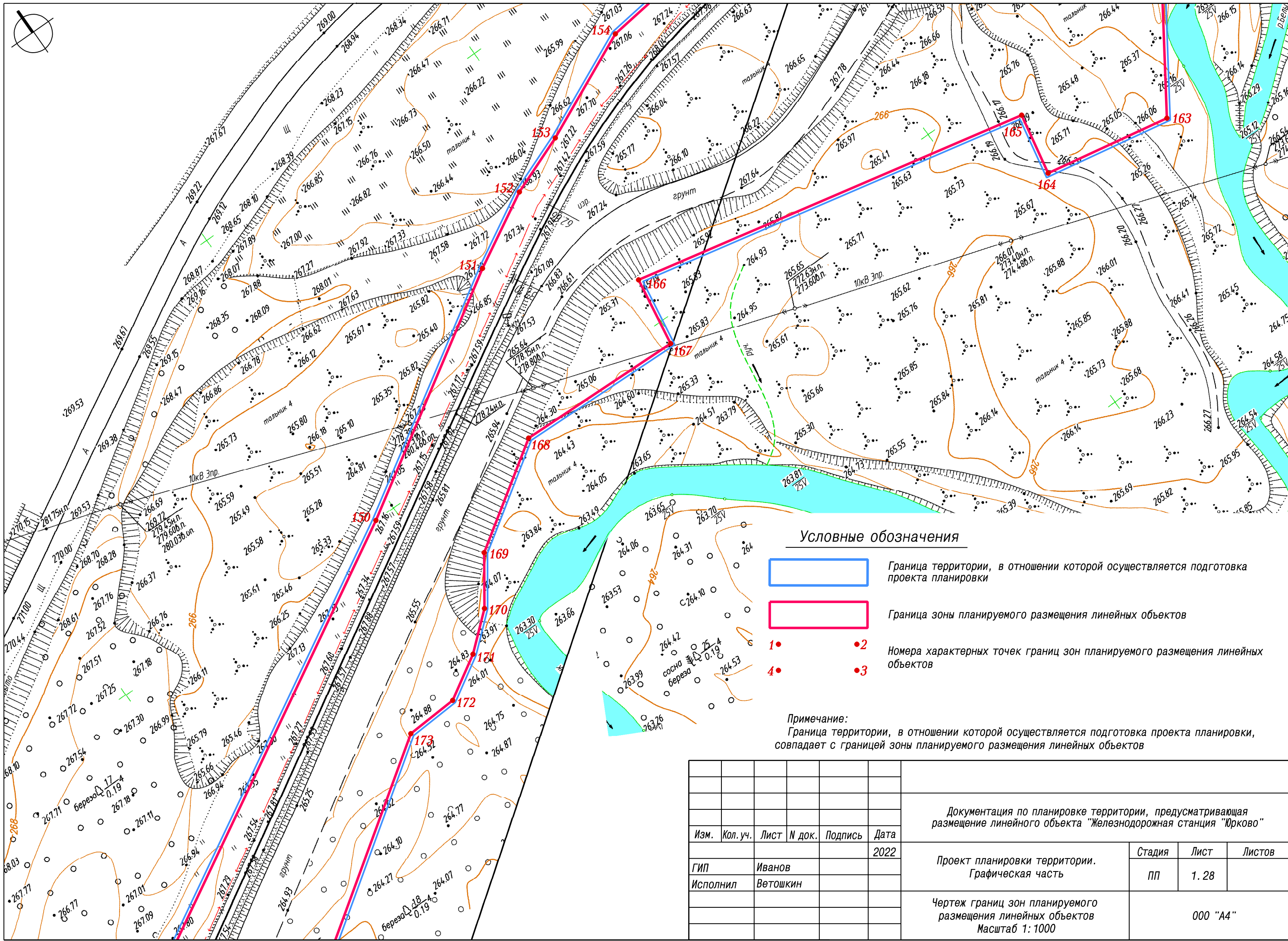


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 • 2 • Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 4 • 3 •

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

					Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
					2022			
Проект планировки территории. Графическая часть						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1.27	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000						000 "A4"		

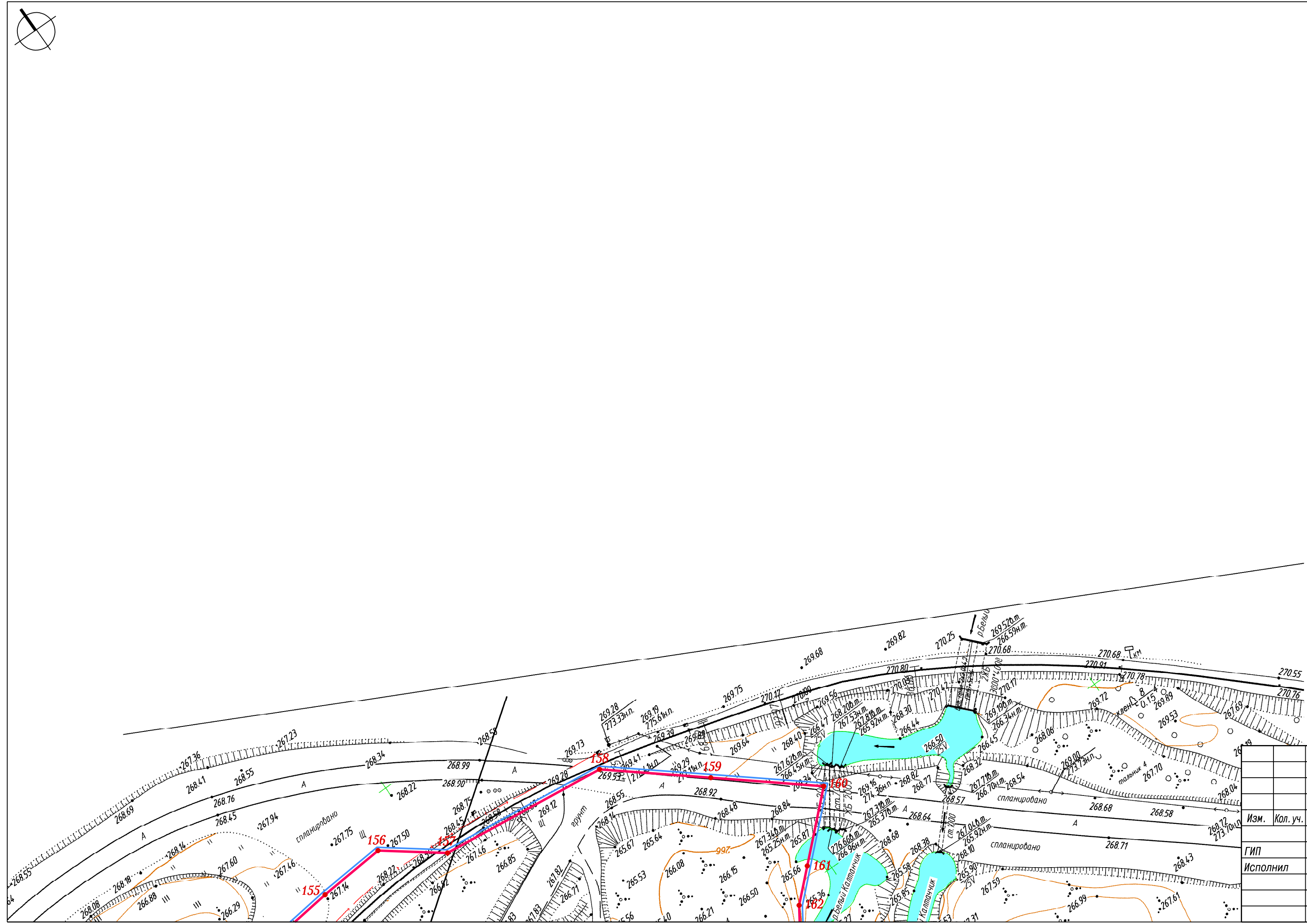


Условные обозначения

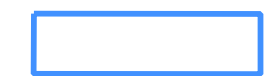
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - 1 • 2 •
 - 4 • 3 •
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"							
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
					2022		
ГИП	Иванов	Проект планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Ветошкин				ПП	1.28	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000					000 "A4"		



Условные обозначения



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

1•

2•

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

4•

3•

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

					Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Железнодорожная станция "Юрково"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					2022	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванов					ПП	1.29	
Исполнил	Ветошкин					000 "А4"		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000								

ООО "А4"

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Железнодорожная станция «Юрково»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Кемерово – 2022

РАЗДЕЛ 2.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	4
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	7
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	10
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	23
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	24
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	26
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	27

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	35
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	47

Прилагаемые документы:

1. Распоряжение правительства Кемеровской области-Кузбасса от 02.09.2021 г. №499-р «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Железнодорожная станция «Юрково»».

1. Введение

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Железнодорожная станция «Юрково» выполнен на основании распоряжения правительства Кемеровской области-Кузбасса от 02.09.2021 г. №499-р «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Железнодорожная станция «Юрково»».

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Железнодорожная станция «Юрково» осуществляется для:

- выделения элементов планировочной структуры,
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки территории состоит из:

- основной части, которая подлежит утверждению,
- и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
- раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

При разработке проекта планировки территории использовались следующие нормативные документы:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. ОСТ 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
4. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
6. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
7. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Состав проектной документации

Номер раздела	Наименование
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории	
раздел 5	Проект межевания территории. Графическая часть
раздел 6	Проект межевания территории. Текстовая часть
раздел 7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
раздел 8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта строительства – «Железнодорожная станция Юрково». Местоположение объекта – Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Калтанский городской округ, Новокузнецкий муниципальный район, Центральное сельское поселение.

Железнодорожная инфраструктура необщего пользования АО «УК «Кузбассразрезуголь» предназначена для организации движения, пропуска составов, обеспечения перевозочного процесса и в настоящее время состоит из одной промышленной станции Черный Калтан и подъездного пути ст. Сарбала – ст. Черный Калтан. Ст. Черный Калтан является тупиковой.

Настоящим проектом предусмотрено строительство нового отдельного пункта – ж.-д. станции Юрково на участке между ст. Сарбала и ст. Черный Калтан.

Существующие пути необщего пользования АО «УК «Кузбассразрезуголь» не электрифицированы.

Для достижения заданного грузооборота 11,5 млн. т угля в год настоящим проектом предусматривается строительство новой электрифицированной станции Юрково на существующем участке подъездного пути необщего пользования от ст. Сарбала Западно-Сибирской железной дороги к ст. Черный Калтан АО «УК «Кузбассразрезуголь», нового примыкания к станции Сарбала до границы пути необщего пользования, реконструкция и электрификация существующего подъездного пути необщего пользования. Станция Юрково имеет следующее путевое развитие:

- главные пути – 1 шт.;
- соединительные пути – 2 шт.;
- приемоотправочные пути – 10 шт.;
- вытяжные пути – 2 шт.;
- пути для обгона локомотива – 2 шт.;
- пути для отстоя вагонов – 1 шт.;

- пути для отстоя путевой техники – 1 шт.

Проект путей общего пользования ОАО «РЖД» разрабатывается отдельной проектной документацией.

В рамках реконструкции участка существующего подъездного пути до новой станции Юрково предусматривается:

- приведение параметров существующего пути к нормам проектирования железных дорог общего пользования III категории, согласно СП 119.13330.2017;
- электрификация пути;
- реконструкция и устройство новых водопропускных сооружений;
- реконструкция системы СЦБ;
- обустройство переезда в районе п. Зеленый Луг;
- строительство линий связи;
- строительство нового примыкания к ст. Сарбала для обеспечения прямого выхода на западное направление поездов с магистральными электровозами.

В соответствии с заданием на проектирование на объект капитального строительства: «Железнодорожная станция Юрково» грузооборот по пути необщего пользования составит 11,852 млн. т/год.

Ввиду обращения на путях необщего пользования АО «УК «Кузбассразрезуголь» поездных локомотивов ОАО «РЖД», обращающихся на путях общего пользования, железнодорожные пути необщего пользования должны проектироваться согласно требованиям СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм», исходя из ст.16 ч.1 Федерального закона о железнодорожном транспорте в Российской Федерации № 17-ФЗ от 10.01.2003 г. Согласно п.4.2 СП 119.13330.2017 при грузообороте 11,852 млн. т/год проектируемые пути отнесены к III категории.

Путь IB (существующее примыкание) после реализации проекта будет использоваться только для подачи вагонов груженых щебнем со станции Сарбала ОАО «РЖД» тепловозами АО «УК «Кузбассразрезуголь» на пути необщего пользования. В связи с этим данный путь с грузооборотом 0,25 млн.

т/год отнесен к категории III-п согласно СП37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

В связи с увеличением объемов перевозок проектом предусматривается реконструкция участка существующего подъездного пути к станции Черный Калтан ПКЗ+54,10-ПК44+70 (существующий пикетаж) в соединительный путь IA, соответствующий требованиям III категории согласно СП 119.13330.2017. Так же проектом предусматривается устройство нового примыкания к станции Сарбала ОАО «РЖД» до границы проектирования. За границу проектирования на соединительном пути IA принята граница пути необщего пользования (изолирующий стык светофора НК).

Существующее примыкание к пути общего пользования на станции Сарбала ОАО «РЖД» частично переустраивается от ПКЗ+54,10 (пикетаж существующего пути) с устройством примыкания стрелочным переводом №1 к проектируемому соединительному пути IA на ПК4+92,08 (пикетаж стыка рамного рельса стрелочного перевода №1).

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Железнодорожная станция «Юрково» устанавливается на территориях следующих муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации:

3.1. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

– Кемеровская область – Кузбасс.

3.2. Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъекта Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

– Калтанский городской округ;

– Новокузнецкий муниципальный район.

3.3 Перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

– с. Сарбала;

– Центральное сельское поселение.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта «Железнодорожная станция «Юрково»:

№	X, м	Y, м
п/п	Система координат МСК - 42, зона 2	
1	413064,50	2221739,87
2	413091,95	2221801,46
3	413143,82	2221819,43
4	413155,91	2221809,69
5	413239,38	2221884,85
6	413489,85	2221862,68
7	413519,41	2221885,29
8	413579,09	2221889,43
9	413666,13	2221900,17
10	413684,88	2221885,72
11	413692,65	2221888,30
12	413738,28	2221903,47
13	413735,66	2221913,27
14	413826,47	2221940,93
15	413857,97	2221936,78
16	414068,36	2221995,49
17	414249,01	2222072,30
18	414301,85	2222097,53
19	414333,48	2222108,80
20	414375,21	2222125,45
21	414441,51	2222131,00
22	414466,25	2222096,42
23	414488,57	2222094,26
24	414499,68	2222094,25
25	414502,83	2222112,41
26	414577,61	2222116,61

№ п/п	Х, м	У, м
	Система координат МСК - 42, зона 2	
27	414646,57	2222106,27
28	414673,52	2222093,34
29	414695,69	2222092,28
30	414717,44	2222102,88
31	414740,24	2222113,96
32	414827,89	2222059,37
33	414891,63	2222068,32
34	414938,30	2222098,50
35	414968,72	2222114,47
36	415006,75	2222103,75
37	415028,41	2222039,88
38	415077,28	2222010,60
39	415095,72	2222007,44
40	415209,03	2222038,85
41	415303,19	2222092,54
42	415371,59	2222137,85
43	415423,69	2222121,43
44	415551,36	2222113,39
45	415579,82	2222114,91
46	415652,74	2222138,07
47	415702,57	2222143,32
48	415748,35	2222153,68
49	415776,39	2222156,59
50	415798,35	2222176,34
51	415831,73	2222169,61
52	415872,54	2222161,39
53	415882,45	2222142,03
54	415907,07	2222149,94
55	415956,98	2222165,88
56	415974,08	2222169,97
57	415999,95	2222179,68
58	416026,42	2222188,30

№ п/п	Х, м	У, м
	Система координат МСК - 42, зона 2	
59	416044,06	2222201,00
60	416057,90	2222196,09
61	416071,81	2222203,01
62	416118,10	2222241,73
63	416112,65	2222253,89
64	416118,85	2222260,08
65	416151,16	2222292,20
66	416184,31	2222329,93
67	416200,39	2222330,64
68	416228,51	2222338,41
69	416270,16	2222348,98
70	416278,64	2222351,06
71	416278,60	2222355,68
72	416289,61	2222399,14
73	416290,28	2222401,79
74	416303,38	2222416,59
75	416315,03	2222418,11
76	416317,98	2222403,99
77	416323,75	2222405,29
78	416346,43	2222412,01
79	416352,16	2222413,71
80	416355,88	2222414,81
81	416378,03	2222420,67
82	416441,13	2222395,75
83	416482,91	2222393,29
84	416509,54	2222391,72
85	416540,79	2222421,93
86	416588,16	2222447,78
87	416613,98	2222459,40
88	416630,57	2222474,56
89	416645,64	2222490,42
90	416694,17	2222557,49

№ п/п	X, м	Y, м
	Система координат МСК - 42, зона 2	
91	416724,20	2222608,22
92	416767,55	2222634,01
93	416775,69	2222641,41
94	416801,72	2222665,06
95	416819,56	2222683,04
96	417017,31	2222882,15
97	417019,14	2222884,00
98	417041,22	2222930,65
99	417042,24	2222932,80
100	417072,80	2222972,47
101	417106,31	2222998,37
102	417113,30	2223003,78
103	417132,83	2223052,62
104	417151,67	2223075,00
105	417168,33	2223088,11
106	417191,04	2223105,97
107	417236,34	2223150,18
108	417296,88	2223178,37
109	417403,48	2223222,12
110	417449,86	2223239,93
111	417463,14	2223245,03
112	417566,28	2223284,65
113	417611,73	2223305,26
114	417647,41	2223326,40
115	417681,76	2223354,85
116	418051,83	2223766,70
117	418066,84	2223778,53
118	418173,30	2223886,53
119	418295,33	2224022,43
120	418317,91	2224051,80
121	418392,51	2224170,24
122	418441,71	2224249,77

№ п/п	Х, м	У, м
	Система координат МСК - 42, зона 2	
123	418500,40	2224354,80
124	418595,80	2224527,24
125	418615,42	2224557,15
126	418642,91	2224597,76
127	418656,79	2224618,39
128	418688,43	2224656,05
129	418783,58	2224757,46
130	418828,26	2224807,00
131	418835,51	2224820,56
132	418853,63	2224848,41
133	418870,44	2224890,37
134	418894,45	2224956,17
135	418923,46	2225036,95
136	418942,02	2225062,67
137	418975,99	2225102,66
138	419026,16	2225153,58
139	419066,74	2225200,06
140	419095,18	2225245,19
141	419110,66	2225275,83
142	419124,49	2225321,11
143	419139,38	2225442,81
144	419154,32	2225607,59
145	419160,86	2225647,64
146	419170,52	2225688,03
147	419197,65	2225747,93
148	419258,60	2225848,44
149	419282,82	2225888,40
150	419399,97	2226093,59
151	419444,56	2226164,61
152	419457,31	2226187,27
153	419464,58	2226205,77
154	419480,20	2226239,14

№ п/п	Х, м	У, м
	Система координат МСК - 42, зона 2	
155	419483,53	2226265,55
156	419485,36	2226287,01
157	419472,32	2226304,33
158	419466,56	2226358,14
159	419444,57	2226385,10
160	419422,23	2226412,48
161	419404,77	2226394,02
162	419396,18	2226384,93
163	419362,23	2226362,99
164	419369,20	2226323,49
165	419388,48	2226327,02
166	419414,31	2226201,83
167	419392,70	2226198,68
168	419393,85	2226146,44
169	419372,87	2226115,18
170	419358,81	2226105,43
171	419349,33	2226094,52
172	419341,30	2226081,34
173	419340,28	2226064,99
174	419271,01	2225966,02
175	419239,00	2225913,49
176	419241,45	2225889,34
177	419220,04	2225841,77
178	419216,20	2225841,52
179	419154,20	2225750,53
180	419122,77	2225689,43
181	419105,09	2225638,30
182	419055,57	2225491,49
183	419041,37	2225451,59
184	419029,16	2225455,64
185	419017,04	2225421,98
186	418999,04	2225371,52

№ п/п	Х, м	У, м
	Система координат МСК - 42, зона 2	
187	419006,71	2225367,74
188	418995,65	2225345,31
189	418987,38	2225349,39
190	418901,30	2225233,51
191	418903,32	2225232,02
192	418893,76	2225219,19
193	418891,76	2225220,68
194	418849,21	2225163,39
195	418804,70	2225103,47
196	418806,71	2225101,97
197	418797,15	2225089,14
198	418795,16	2225090,63
199	418762,60	2225046,80
200	418708,69	2224974,23
201	418710,70	2224972,73
202	418701,14	2224959,90
203	418699,15	2224961,38
204	418658,96	2224907,29
205	418641,25	2224883,44
206	418647,22	2224878,36
207	418631,04	2224859,32
208	418625,07	2224864,39
209	418553,01	2224790,00
210	418554,82	2224788,25
211	418543,67	2224776,76
212	418541,88	2224778,50
213	418530,46	2224766,71
214	418441,00	2224674,34
215	418442,81	2224672,59
216	418431,65	2224661,12
217	418429,86	2224662,85
218	418413,21	2224645,66

№ п/п	X, м	Y, м
	Система координат МСК - 42, зона 2	
219	418384,23	2224615,74
220	418328,99	2224558,70
221	418330,79	2224556,95
222	418319,66	2224545,46
223	418317,86	2224547,20
224	418214,00	2224439,96
225	418218,88	2224435,53
226	418206,17	2224421,54
227	418226,36	2224407,04
228	418190,44	2224356,82
229	418118,96	2224408,14
230	417915,45	2224128,94
231	417892,58	2224098,52
232	417839,04	2224005,69
233	417765,09	2223944,83
234	417640,93	2223858,31
235	417439,07	2223693,22
236	417396,00	2223648,74
237	417344,18	2223508,07
238	417220,38	2223305,06
239	417171,82	2223225,44
240	417105,60	2223140,54
241	417126,01	2223123,48
242	416973,60	2222942,93
243	416960,74	2222917,75
244	416921,16	2222869,43
245	416888,28	2222843,40
246	416845,60	2222809,41
247	416812,37	2222788,10
248	416764,63	2222752,66
249	416714,09	2222709,69
250	416600,59	2222619,99

№ п/п	Х, м	У, м
	Система координат МСК - 42, зона 2	
251	416479,42	2222525,68
252	416443,36	2222500,51
253	416425,30	2222489,23
254	416398,15	2222477,96
255	416377,20	2222474,01
256	416374,77	2222481,99
257	416364,42	2222478,66
258	416366,51	2222471,27
259	416343,88	2222465,54
260	416336,39	2222467,40
261	416329,52	2222472,00
262	416327,78	2222479,69
263	416325,49	2222480,40
264	416324,16	2222481,94
265	416318,95	2222478,79
266	416318,79	2222477,10
267	416318,28	2222474,48
268	416323,79	2222467,47
269	416328,47	2222455,99
270	416308,45	2222449,63
271	416297,71	2222446,22
272	416218,02	2222420,91
273	416183,45	2222406,08
274	416130,22	2222376,76
275	416049,63	2222327,17
276	416041,64	2222341,30
277	415990,58	2222311,25
278	415994,95	2222298,57
279	415991,01	2222295,83
280	415953,98	2222283,29
281	415913,33	2222273,08
282	415842,95	2222260,46

№	Х, м	У, м
п/п	Система координат МСК - 42, зона 2	
283	415709,49	2222235,82
284	415637,43	2222223,32
285	415565,39	2222211,25
286	415494,05	2222203,18
287	415355,89	2222189,77
288	415220,66	2222176,93
289	415219,05	2222200,80
290	415199,14	2222199,58
291	415200,92	2222175,23
292	415158,40	2222171,59
293	415113,11	2222169,34
294	415082,60	2222170,89
295	414960,21	2222178,11
296	414798,22	2222192,40
297	414751,57	2222196,01
298	414752,45	2222207,39
299	414740,05	2222208,52
300	414738,86	2222196,99
301	414726,23	2222197,97
302	414641,48	2222200,19
303	414499,97	2222199,47
304	414377,46	2222196,93
305	414338,58	2222195,42
306	414326,14	2222194,94
307	414324,09	2222203,63
308	414308,35	2222212,55
309	414290,93	2222207,69
310	414273,82	2222200,83
311	414275,16	2222181,31
312	414248,00	2222170,46
313	414160,29	2222124,12
314	414056,52	2222067,31

№ п/п	Х, м	У, м
	Система координат МСК - 42, зона 2	
315	414022,07	2222051,62
316	413985,60	2222038,74
317	413933,59	2222023,33
318	413853,31	2222002,29
319	413773,21	2221980,81
320	413731,67	2221970,51
321	413709,23	2221963,78
322	413672,35	2221952,73
323	413627,06	2221941,99
324	413607,67	2221937,83
325	413577,08	2221934,22
326	413554,61	2221932,68
327	413517,87	2221933,25
328	413458,91	2221937,44
329	413388,09	2221943,38
330	413332,08	2221948,83
331	413272,72	2221960,41
332	413219,58	2221982,56
333	413174,67	2222012,18
334	413149,91	2222033,31
335	413125,70	2222062,42
336	413109,99	2222084,09
337	413097,44	2222105,81
338	413088,12	2222100,86
339	413081,63	2222097,41
340	413077,73	2222095,34
341	413107,60	2222050,28
342	413134,16	2222017,27
343	413163,61	2221992,23
344	413133,98	2222003,07
345	413077,13	2221999,53
346	413029,30	2221979,25

№	X, м	Y, м
п/п	Система координат МСК - 42, зона 2	
347	413021,52	2221911,86
348	413009,11	2221861,62
349	413018,50	2221851,37
350	413012,37	2221842,19
351	413016,59	2221839,29
352	413016,24	2221837,10
353	413010,57	2221820,07
354	413059,69	2221795,32
355	413043,70	2221754,62
1	413064,50	2221739,87

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта «Железнодорожная станция «Юрково» – линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта **в данном проекте отсутствуют.**

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта «Железнодорожная станция «Юрково» в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов – не более трех этажей;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – 80%;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – 1 м;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов,

расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения объектов – линейный объект «Железнодорожная станция «Юрково» не расположен в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта «Железнодорожная станция «Юрково» – осуществления мероприятий не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта «Железнодорожная станция «Юрково» приведена в документации: «Проектная документация. «Железнодорожная станция Юрково», находящаяся на территории Новокузнецкого района и Калтанского городского округа Кемеровской области. Площадь 222 га». Раздел 10. Часть 4. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия ОАН «Сарбалинская стоянка», ВОАН «Стоянка Зелёный Луг 2», ВОАН «Стоянка Зелёный Луг 3», ВОАН «Стоянка Сарбала 3а».

С 1 по 19 февраля 2022 года проведена государственная историко-культурная экспертиза раздела указанной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

19 февраля 2022 г оформлен Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Оценка воздействия проектируемых работ на объекты археологического наследия, расположенные в пределах землеотвода. Рекомендуемые меры по обеспечению безопасности ВОАН

1. ОАН «Сарбалинская стоянка».

Находится на высотном уровне 250-252 м над у.м., возвышается над уровнем трассы – 223 м над у.м. на 27-30 м, занимает выступ с крутым склоном с осыпью. Данный участок подлежит срезке глубиной на 30 м. Через него будет пущена линия дороги пути необщего пользования. Вся площадь памятника 933 кв.м. попадает в зону сноса и подлежит археологическим раскопкам полностью и в первую очередь.

Перенос памятника не возможен, так как культурный слой включён в рыхлые почвенные отложения и распространён на большой площади. Расчёт площади археологических раскопок необходимо проводить исходя из площади памятника 933 кв.м. Возможный уровень залегания находок аналогичен прочим подобным памятникам – до 0,6-1 м. Поверхность

покрыта травяной и лесной растительностью.

2. ВОАН «Стоянка Сарбала За».

Площадь 1487 кв.м. Памятник находится за пределами границ земельного отвода. Расстояние от восточной границы памятника до границы отвода – 18 – 22 м, до границы откоса кювета между пикетами 26 – 28 – 30 м. Граница отвода проходит вдоль по склону террасы. Врезка откоса дорожного кювета - с уклоном в 33,7° от горизонтальной плоскости, что не влияет на развитие осыпания склона. Склон задернован, покрыт лесной и травяной растительностью, не нуждается в мерах по его укреплению и защите откоса. Следовательно, иные земельные работы не предусмотрены. Памятник не будет нарушен прямым, либо косвенным воздействием. Спасательные раскопки не предусматриваются.

3. ВОАН «Стоянка Зелёный Луг 3».

Площадь объекта – 8872 кв.м. Половина площади памятника попадает в границы землеотвода и земельные работы. Находится над пикетами 75 – 79. Высотные уровни площадки территории ВОАН – 275-280 м над у.м. Уровень

полотна дороги – 240 м над у.м. Разница высот – 35-40 м. Памятник занимает мысовидный выступ террасы, окружен склонами. Склоны задернованы. Восточный - покрыт травяной-лесной растительностью (берёза). Границы памятника охватывают площадь поверхности мыса и склоны. Через территорию, занимаемую памятником, планируется проведение водоотводной канавы. Длина канавы в пределах границ ВОАН – 100 м, ширина - от 4 м до 8 м. К ней с востока примыкают срезы оположивания склона, охватывающие территорию памятника шириной до 25 - 30 м, длиной 130 м. При соблюдении условий методики археологического исследования объекта археологического наследия (поселения), вычисление площади спасательных раскопок включает: промежуточные участки территории памятника, дополнительные полосы шириной до 4 м, которые могут затем осыпаться при дальнейших земляных-строительных работах, особенно учитывая склон. (п.4.11, Положения о порядке археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, № 32 от 20 июня 2018 г.: «Объемы исследований и конфигурация раскопов при проведении спасательных археологических полевых работ определяются с учетом проекта строительства и (или) угрозы разрушения объекта археологического наследия. Размеры раскопа должны учитывать откосы стенок котлованов, обязательные при последующих строительных работах. Отступы от внешнего края подушек фундамента должны определяться проектной глубиной его заложения и составлять не менее 1 м при глубине котлована более 1,5 м»). Площадь аварийной части памятника предварительно составляет от 5000 – до 6200 кв.м., подробно уточняется на месте.

4. ВОАН «Стоянка Зелёный Луг 2».

Площадь объекта – 6162 кв.м. Высотные уровни площадки территории ВОАН – 275-291 м над у.м., уровень полотна дороги в основании склона террасы – 242 м. над у.м. Высотная разница – 33-49 м. Памятник занимает мысовидный выступ террасы, окружен склонами. Склоны задернованы. Восточный - покрыт травяной-лесной растительностью (берёза). В границы памятника включена площадь поверхности мыса и склоны. Памятник частью попадает в границы

земельного отвода в размерах 95 x 35 м, площадью 3325 кв.м. Он находится над пикетами 91 – 95. Площадь памятника пересечена охранной зоной ВЛ 110 кВ ЮК ГРЭС-ПС Кедровая 1,2 шириной 45 м. На площади землеотвода, совпадающей с площадью памятника археологии, планируется проведение водоотводной канавы длиной 60 м (до границы памятника), шириной 4 м. При учёте дополнительных к раскопу размеров от 2 м до 4 м по периметру и площади аварийных присклоновых работ, площадь, подлежащая раскопкам составляет не менее 1000 кв.м. (при замерах на месте площадь уточняется).

Все памятники археологии находятся на высокой террасе с плохим доступом для транспорта и отсутствием дорог, ведущих через их территорию. Следовательно, устройство технических площадок или дорог во время строительства объекта «Железнодорожная станция Юрково» – мало вероятно. Ограничительно-предупредительные меры могут носить временный характер в случаях прокопки водоотводных канав с гасителями из каменной наброски. Любые земляные строительные работы вблизи границ памятников археологии могут проводиться только после завершения археологических раскопок во избежание обрушения стенок прокопов.

Согласно принятым условиям режима использования земельных участков с имеющимися на них объектами археологии, на территории археологического объекта действует режим запрета проезда техники по его территории, складирования материалов и размещения оборудования, отвалов, площадок, дорог, предупреждения косвенных влияний (подтопление, колебание почвы, осыпание грунта) согласно утверждённому Приказами режиму (Приложение 2) для каждого памятника. Рассмотрены определённые меры для реализации такой возможности. Объекты, попадающие в зону отвода, всегда находятся в зоне риска быть подверженными разрушению, либо изменению одной из составляющих структур предмета охраны. Оставление (резервирование) территории памятника предполагает применение средств консервации, либо строительство жёсткого постоянного ограждения, препятствующих разрушению почвенного слоя, содержащего культурный слой. Однако, данная мера для

памятников археологии, попадающих в зону срезки грунта не применима. Единственная мера – вариант спасательных археологических раскопок аварийной площади памятника. Следовательно, согласно ст. 40 п.2 №73-ФЗ, в отношении всех выше указанных объектов археологии, единственной мерой сохранения предметных материалов и сведений являются спасательные археологические работы (раскопки) с полным изъятием археологических предметов.

Они должны будут проведены поочерёдно, либо совместно, но закончены перед началом земельных, вскрышных, строительных работ на месте расположения памятников.

Про оставлении части территории памятников, не подлежащей раскопкам, на период строительных работ устанавливаются временные ограждения с предупреждениями. Спасательные раскопки объектов культурного наследия (ОКН) проводятся с соблюдением указанных в ст. 5.1, ст. 40.2, 45.1, ст. 47.2. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ условий согласно методике археологических раскопок (исследований).

Раскопкам подлежат следующие площади памятников:

1. ОАН «Сарбалинская стоянка» - 933 кв.м.
2. ВОАН «ВОАН «Стоянка Зелёный Луг 3» - 6200 кв.м.
3. ВОАН «Стоянка Зелёный Луг 2» - 1000 кв.м.

Очерёдность, порядок, сроки могут быть изменены и должны быть поставлены на контроль госоргана охраны объектов культурного наследия.

Сопутствующие меры представляют собой временные оградительно-предупредительные организационные меры для территории объектов археологического наследия, вблизи которой будут проводиться краткосрочные земельные работы. Временные ограждения устанавливаются с предупредительными знаками и мерами, проводимыми для сохранения объектов, - после окончания спасательных раскопок, для предотвращения воздействия, способствующего разрушению или изменению облика культурного слоя на территории объекта

археологии, не подлежащей археологическим раскопкам. Их определение основывается на ст. 5, 38, 36. Предупредительные меры заключаются в извещении о запрете, предупреждениях, знаках с надписями, указывающими о запрете проезда техники по территории ОКН и прочей деятельности.

Спасательные археологические раскопки проводятся до начала осуществления вскрышных, земельных, строительных работ во избежание причинения вреда памятникам археологии.

К ограничительно – предупредительным мерам по сохранению объектов археологического наследия относятся запреты деятельности на территории памятников и в примыкании к ним:

- запрет любой хозяйственной деятельности;
- запрет дорожного проезда по территории археологических памятников любой колёсной и гусеничной техники, участвующей в выполнении строительных и земельных работ (ст. 38, № 73-ФЗ);
- запрещается складирование на территории памятников любых материалов, оборудования, отходов, отвалов земли и породы. Они могут располагаться не ближе 50 м от границ территории объекта археологии. Следовательно, на узком пространстве мысовидных участков, на которых расположены объекты археологии и рядом с их границами, запрещается складирование материалов.
- На территории объектов археологического наследия запрещается устанавливать технику, бытовки и прочие объекты. В связи с узостью пространства, как и в предыдущем случае, запрещается установка техники и объектов вблизи территории объектов археологии.
- Работники строительства должны быть предупреждены об объектах культурного наследия и о том, что все виды хозяйственной деятельности на территории археологических объектов запрещены.

- Необходимо уведомить сотрудников подрядных организаций с росписью в журнале, проводящих работы по строительству, о наличии ВОАН и ответственности за нарушения и повреждение объектов культурного наследия.

Ограничения действуют на время проведения строительных работ и строительства объекта.

Данные мероприятия относятся ко всем ОАН, находящимся на территории землеотвода и вблизи его. Во избежание возможного косвенного и случайного воздействия на объекты археологического наследия к их территории применяются выше перечисленные мероприятия по обеспечению сохранности ОАН с указанными выше и в главе 4 сроками исполнения.

Аншлаги и ограждения действуют временно в период до окончания проведения спасательных археологических работ (раскопок) и строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий осуществляет региональный орган охраны памятников культурного наследия (Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса).

При выявлении объектов, обладающих свойствами объектов археологического наследия, в ходе археологических работ, которым угрожает разрушение строительными и земельными работами, Исполнитель археологических исследований в течение трёх дней обязан сообщить Заказчику и в орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса). Дальнейшие действия в отношении объектов археологического наследия выносятся решением органа охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством.

Выводы экспертизы

Предоставленные для экспертизы материалы проектной документации «Железнодорожная станция Юрково», находящаяся на территории Новокузнецкого района и Калтанского городского округа Кемеровской области. Площадь 222 га. Раздел 10. Часть 4. «Мероприятия по обеспечению сохранности

объектов культурного (археологического) наследия ОАН «Сарбалинская стоянка», ВОАН «Стоянка Зелёный Луг 2», ВОАН «Стоянка Зелёный Луг 3», ВОАН «Стоянка Сарбала За», позволяют сделать однозначный вывод о возможности обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия: ОАН «Сарбалинская стоянка», ВОАН «Стоянка Зелёный Луг 2», ВОАН «Стоянка Зелёный Луг 3», ВОАН «Стоянка Сарбала За», находящихся в зоне земельного отвода под строительство объекта «Железнодорожная станция Юрково» при условии реализации поставленных в Разделе задач.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Период строительства

На период строительства предусмотрены также следующие мероприятия для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- перевозка пылящих материалов – в автомашинах с кузовом, закрытым брезентом;
- автомобильный транспорт, должен быть оснащен нейтрализаторами отработавших газов;
- при выборе строительных машин и механизмов предпочтение должно (при равных условиях) отдаваться технике с электрическим приводом;
- ограждение площадки строительства забором высотой 2 метра, согласно стройгенплана;
- использование грунта, песка и щебня для строительства, приобретенных на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;
- использование автотранспорта и строительной техники, прошедшей ежегодный техосмотр;
- используемый в строительстве автотранспорт и дорожно-строительная техника соответствует действующим нормам, правилам и стандартам в части: выброса выхлопных газов, токсичных продуктов неполного сгорания топлива и аэрозолей, шума работающего двигателя и ходовой части;
- при работе с сыпучими минеральными материалами производится увлажнение распылением воды;
- по завершении отделочных работ измеряется степень загрязнения вредными веществами воздушной среды;

– лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться на строительную площадку и храниться в закрытой заводской таре, что исключает выделение вредных паров и газов. Завоз остальных материалов и конструкций производить непосредственно перед их использованием (что не требует предварительного складирования их на временные площадки).

Период эксплуатации

К мероприятиям по предотвращению (сокращению) выбросов в окружающую среду относятся:

- перевозка пылящих материалов – в автомашинах с кузовом, закрытым брезентом;
- автомобильный транспорт, должен быть оснащен нейтрализаторами отработавших газов;
- использование автотранспорта, прошедшей ежегодный техосмотр;
- выбор производственного оборудования и коммуникаций, не допускающих выделения вредных веществ в воздух рабочей зоны, в количествах превышающих ПДК;
- надлежащая эксплуатация санитарно-технического оборудования, устройств и систем (отопления, вентиляции, водопровода, канализации).

Мероприятия по защите почвенного покрова

В процессе строительства и эксплуатации объекта, вопросы охраны земель и их последующего восстановления на предприятии рассматриваются как приоритетные, с учетом воздействия на испрашиваемую территорию, за счёт следующих предлагаемых мероприятий:

- максимальное использование площади земель без привлечения дополнительных новых территорий;
- рациональное размещение объекта на испрашиваемом земельном участке;

– минимизация атмохимического и геохимического загрязнения земель природными и техногенными веществами.

В период проведения строительных работ предусмотреть следующие мероприятия:

– ликвидация ненужных выемок и насыпей, выполнение планировочных работ;

– восстановление поврежденных участков почвы на участке строительства, благоустройство территории;

– установить бункера-накопители или организовать специальную площадку для сбора производственно-бытовых и строительных отходов и мусора. По мере образования отходов вывозить их на полигон ТКО;

– в период проведения строительства, а также по окончании работ производить уборку строительной площадки и прилегающей территории от бытового и строительного мусора.

Соблюдение данных мероприятий и правил позволит снизить негативное влияние на почвенный покров.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных водных объектов

Для предотвращения и снижения возможного негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты должны быть запланированы следующие мероприятия, направленные на охрану и рациональное использование природных ресурсов, требующие контроля их экологической эффективности:

– организация пылеподавления при строительстве;

– очистка и обезвреживание сточных вод на очистных сооружениях;

– последовательно-повторное использование сточных вод;

– предотвращение утечек сточных вод с поверхности земли;

– сбор, организация, очистка и обезвреживание поверхностного стока с загрязненной территории, исключение случайных потерь и сброса ГСМ;

– систематический контроль за состоянием подземных вод.

В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Мероприятия по охране подземных вод

Период строительства

На период строительства предусмотрены следующие мероприятия для предотвращения загрязнения подземных вод:

- исключение утечек питьевых, технических, сточных и прочих вод;
- устройство антикоррозионной защиты сооружений;
- для исключения оврагообразования в проекте предусматривается устройство водоотводных канав, укрепление откосов насыпей, выемок, откосов водоотводов посевом многолетних трав по слою растительного грунта толщиной 0,15 м, укрепительные работы должны производиться вслед за окончанием основных работ.

- гидроизоляция стенок выгреба;
- своевременное выявление и уборка мусора, проливов, просыпей перевозимых грузов;
- использование автотранспорта и строительной техники, прошедшей ежегодный техосмотр;
- емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями (поддонами) с целью предотвращения утечек;
- исключен ремонт строительной техники и колесного автотранспорта на территории строящегося объекта.

Период эксплуатации

На период эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия для предотвращения загрязнения подземных вод:

- организованный сбор отходов. Захоронение отходов на территории площадки не предусматривается;
- отвод дождевых вод осуществляется на спланированную поверхность;
- все подземные коммуникации прокладываются в трубах с антикоррозийным покрытием или в полиэтиленовых трубах;
- устройство в границах благоустройства твердых покрытий;
- организованный вывоз снега;
- рекультивация территории;
- исключение утечек питьевых, технических, сточных и прочих вод.
- своевременное выявление и уборка мусора, проливов, просыпей перевозимых грузов.

Мероприятия по охране растительного покрова и животного мира

При строительстве объектов и их функционировании, в целях снижения и предотвращения неблагоприятных последствий на растительный покров, рекомендуется предусмотреть:

- мероприятия по снижению воздействия физических факторов (шум, вибрация, электромагнитное излучение);
- при необходимости (обнаружении) химического загрязнения предусмотреть мероприятия по снижению химической нагрузки на территорию и влияние ее на почвенно-растительный покров;
- предусмотреть мероприятия по восстановлению нарушенных территорий среды обитания растительного покрова (рекультивацию земель);
- избегание разлива бензина и нефтепродуктов в почву, грунты, поверхностные и подземные воды.

При строительстве объекта и его функционировании, в целях снижения и предотвращения неблагоприятных последствий на животный мир, рекомендуется предусмотреть:

- мероприятия по снижению воздействия физических факторов (шум, вибрация, электромагнитное излучение) по снижению фактора беспокойства от

транспортной техники за весь период жизнедеятельности животных, птиц, а также в период размножения, выращивания потомства (весенний период);

- мероприятия по предотвращению и сокращению риска поражения птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время полета;

- мероприятия по оснащению конструкций опор специальными птицепрофилактическими устройствами, препятствующими их гнездованию в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам.

Воздействия на растительный и животный мир могут быть прямыми (механические повреждения, уничтожение, отравление производственными отходами, отработавшими газами транспортных средств или строительных машин, влияние шума и т.п.) или косвенными, которые обусловлены изменением среды обитания:

- в местах возможного повышения уровня грунтовых вод необходимо устраивать водоотвод или дренирование, в местах понижения - предупреждать изменение направления и расхода подпочвенного стока водопроницаемыми и дренажными устройствами;

- основным методом защиты животных является максимальное сохранение зеленых насаждений и исключение по возможности непосредственных воздействий на среду их обитания;

- исключен ремонт строительной техники и колесного автотранспорта на территории строящегося объекта;

- запрещена распашка земель;

- запрещено складирование размываемых материалов;

- предусматривается ведение в составе производственного экологического мониторинга, мониторинга за состоянием растительного покрова и животного мира;

- проведение активной экологической пропаганды среди рабочих и местного населения по охране растительного и животного мира;

- заправку машин осуществлять на стационарных и передвижных заправочных пунктах, а заправку машин с ограниченной подвижностью – автозаправщиками;
- исключение утечек питьевых, технических, сточных и прочих вод;
- своевременное выявление и уборка мусора, проливов, просыпей перевозимых грузов;
- использование автотранспорта и строительной техники, прошедшей ежегодный техосмотр;
- емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями (поддонами) с целью предотвращения утечек;
- при проектировании контактной сети и линий электропередачи, предусматривается оснащение опор и изоляторов специальными птицевозащитными устройствами, в том числе препятствующими птицам устраивать гнездовья в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам;
- запрещено использование в качестве специальных птицевозащитных устройств неизолированных металлических конструкций;
- при расчистке земельного участка не допускается складирование пожароопасных материалов на непредназначенных для этих целей местах;
- трансформаторные подстанции на линиях электропередачи, их узлы и работающие механизмы оснащаются устройствами предотвращающими проникновение птиц на территорию подстанции и попадание их в указанные узлы и механизмы;
- участки проводов на концевых опорах в местах их крепления к изоляторам и на трансформаторных вводах изолировать кабельной оплеткой не менее одного метра.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами (СП 2.2.3.1384-03). При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, вод и других объектов окружающей природной среды.

В процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта предусматриваются следующие мероприятия по обращению с отходами:

- сбор строительных отходов осуществляется в специальные контейнеры для мусора, устанавливаемые на строительной площадке и железнодорожных платформах;

- не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов. Захоронение отходов на территории строительной площадки исключается;

- отходы (осадки) из герметичных емкостей и хозяйственно-бытовые стоки вывозятся спецавтотранспортом на городские очистные сооружения;

- все ремонтные работы автомобильной и строительной техники проводятся только на базах РММ. Опасные отходы, образующиеся при ремонте, замене узлов и агрегатов на территории строительства не образуются;

- повторно без образования отходов используются отходы песка и грунта образовавшихся при проведении землеройных работ, не загрязненных опасными веществами;

- бытовые помещения для рабочих на период строительства располагаются в специализированных прицепах вагон-домах передвижных модели «Кедр», с необходимыми помещениями санитарно-бытового назначения. Бытовые стоки собираются в емкости биокабин, с последующей утилизацией. Дополнительные мероприятия по предотвращению загрязнения почвы хозяйственно-бытовыми стоками не требуются;

– емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями (поддонами) и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения;

– вывоз и размещение всех образующихся в ходе строительства и эксплуатации отходов осуществляется на специализированный полигон ТБО

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

При реконструкции проектируемого объекта из числа общераспространенных полезных ископаемых используется песок, щебень, гравийно-песчаная смесь.

Карьеры для добычи инертных материалов используются уже существующие. Все используемые материалы приобретаются в специализированных организациях и имеют гигиенические сертификаты.

Основным мероприятием по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, является их использование в объемах, предусмотренных проектом. При отгрузке минерального сырья принимаются меры по предотвращению его потерь при транспортировании, а также против слеживания, смерзания, слипания и прилипания, раздува и тому подобное средствами, исключающими загрязнение и снижение товарного качества сырья.

Мероприятия по защите от воздействия электромагнитного поля

Результаты измерений напряженности ЭМП проведенные на объектах аналогах соответствуют уровням допустимых значений напряженности электрического поля (ЭП), установленных СанПиН 2971-84, и напряженности магнитного поля (МП). ПДУ электрического поля для населенной местности вне жилой застройки установлено 1 кВ/м. Таким образом, превышения ПДУ электрического поля не наблюдается. ПДУ напряженности магнитного поля

промышленной частоты 50 Гц при 8-часовом нахождении в зоне воздействия составляет 8 А/м, это значение не превышено.

Нормирование электромагнитных полей 50 Гц на рабочих местах персонала дифференцировано по времени пребывания в электромагнитном поле и не имеет прямого отношения к рассматриваемым условиям. Тем не менее, ориентируясь даже на самые жесткие из указанных нормативы (СанПиН 2.2.4.1191-03), фактически наблюдавшиеся уровни электромагнитного поля промышленной частоты 50 Гц (как его электрическая, так и магнитная составляющие) во всех точках измерений на порядки ниже установленных ПДУ и с определенной степенью условности могут быть использованы для характеристики ситуации на территории перегона.

Вывод: После строительства объекта, уровни напряженности ЭМП остаются в пределах фактических измерений и не превышают ПДУ напряженности магнитного поля промышленной частоты 50 Гц.

В соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 12.10.2006 №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Данным проектом границы охранных зон линейного объекта «Железнодорожная станция «Юрково» не установлены.

В соответствии со статьей 105 Земельного Кодекса вид зон с особыми условиями использования территорий – охранная зона железных дорог – не установлен.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- отклонения климатических условий от обычных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) и др.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера должны быть разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить радиоприемник или телевизор и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководители на своих подведомственных

территориях для передачи сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности, организационно–правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

Мероприятия по гражданской обороне

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральным законом РФ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

– проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

– проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;

– первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);

– борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

– разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;

– обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;

– восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;

– срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

– срочное захоронение трупов в военное время;

– разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

– обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона и Государства в целом, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемого объекта в период его эксплуатации, как в мирное, так и в военное время, с учетом месторасположения объекта.

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания федерального, регионального и областного уровней.

Проектируемый линейный объект не является категорированным по ГО объектом.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствие с ГОСТ 12.1.004-91 система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара

Система предотвращения пожаров должна обеспечить исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

На проектируемом объекте исключение условий образования горючей среды и условий образования источников зажигания достигается следующими организационными, техническими и технологическими мероприятиями:

- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов;

- применением быстродействующих средств защитного отключения электроустановок;
- применением кабеля группы НГ – не распространяющего горение;
- устройством молниезащиты временных зданий, сооружений, строений и оборудования.

Система противопожарной защиты

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара.

Системы противопожарной защиты должны обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствие с ГОСТ 12.1.004-91 к комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

- организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности в соответствии законодательства Российской Федерации;
- паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объекта в части обеспечения пожарной безопасности;
- организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;

- разработка и реализация инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

- разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организация эвакуации людей;

- обеспеченность основными видами и количеством пожарной техники.

При строительстве и вводе объекта в эксплуатацию необходимо организовать:

- обучение работающих правилам пожарной безопасности;

- разработать и реализовать инструкции о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

- изготавливать и применять средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

- организовывать порядок хранения пожароопасных веществ и материалов.

Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций. Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно-методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.