

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. № \_\_\_\_\_\_-п

***Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, постановлением администрации Калтанского городского округа от 22.04.2019 №0111-п «Об определении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», на основании единственного поступившего заявления от МУП «УК ЖКХ» о включении в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1. Утвердить перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Приложение №1).
2. Определить МУП «УК ЖКХ» (Пивень М.А.) управляющей организацией многоквартирного жилого дома (далее – многоквартирный дом) в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления, находящегося по адресу: г. Калтан, пр. Мира,32, до определения результатов открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 17,08 руб. за кв. метр, в соответствии с размером платы принятым решением Советом народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2017 № 31-НПА "Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений, не определившихся со способом управления многоквартирным домом, расположенных на территории муниципального образования - Калтанский городской округ».

4. Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома (Приложение №2).

5. Директору Муниципального казенного учреждения «Управление по жизнеобеспечению Калтанского городского округа» (Комякову О.С.):

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

5.2. Обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Калтан, пр. Мира,32.

5.3. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

5.4. Организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

6. МУП «УК ЖКХ» (Пивень М.А.) в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления направить собственникам помещений многоквартирного дома проект договора и разместить сведения о его заключении на официальном сайте государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

7. Признать утратившим силу распоряжение администрации Калтанского городского округа от 01.04.2019г. №553-р «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом».

8. Начальнику отдела организационной и кадровой работы (Верещагина Т.А.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Калтанского городского округа.

9. МАУ «Пресс-центр г. Калтан» (В.Н.Беспальчук) опубликовать настоящее постановление в газете «Калтанский вестник».

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Калтанского городского округа по ЖКХ Шайхелисламову Л.А.

**Глава Калтанского**

**городского округа И.Ф. Голдинов**

Приложение №1  
к постановлению администрации

Калтанского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_2019 № \_\_\_\_\_-п

**Перечнь управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**  
 

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование управляющей организации / ОГРН | Дата включения в перечень | Примечание |
| 1 | МУП «УК ЖКХ»  ОГРН 1134222000483 | 21.03.2019 |  |

Приложение №2

к постановлению администрации

Калтанского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_2019 № \_\_\_\_\_-п

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калтан, пр.мира дом 32**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | | **Виды работ и услуг** | **Периодичность** | | **Годовая плата (руб.)** | **Стоимость работ (услуг) в расчете на 1 кв.м. общей площади ( руб. в месяц)** |
| 1. **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,стен, колонн, и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | | | | | |
| **1.1** | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов** | | | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год |  | | 0,011 |
| Осмотр территории вокруг здания, фундаменте | | | |
| **1.2** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** | | | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год |  | | 0,026 |
| осмотр стен | | | |
| **1.3** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | | | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год |  | | 0,038  0,036 |
| железобетонные перекрытия | | | |
| железобетонные покрытия, полы | | | |
| **1.4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** | | | не требуется | **-** | | **-** |
|  | кроля из штучных материалов (шиферные) | | |  |  | | 0,046 |
|  | восстановление выходов на крышу в кирпичных домах | | |  |  | | 0,028 |
|  | восстановление систем водоотвода | | |  |  | | 2,408 |
|  | сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | | |  |  | | 0,283 |
| **1.5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** | | |  |  | |  |
|  | заделка отбитых мест | | |  |  | | 0,003 |
| **1.6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | | |  |  | |  |
|  | Осмотр фасадов | | |  |  | | 0,026 |
| **1.7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах** | | |  |  | |  |
|  | осмотр перегородок | | |  |  | | 0,026 |
| **1.8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.** | | |  |  | |  |
|  | осмотр внутренней отделки стен | | |  |  | | 0,113 |
| **1.9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | | |  |  | |  |
|  | смена створок оконных переплетов узких одинарных коробок | | |  |  | | 0,129 |
|  | смена створок оконных переплетов широких составных коробок | | |  |  | | 0,249 |
|  | установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений | | |  |  | | 0,098 |
|  | смена пружины | | |  |  | | 0,003 |
|  | смена ручки дверной | | |  |  | | 0,001 |
|  | смена ручки оконной | | |  |  | | 0,007 |
|  | смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке | | |  |  | | 0,001 |
|  | смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне | | |  |  | | 0,002 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | |
| **2.1** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** | |  |  | |  |
|  | | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | |  |  | | 0,110 |
| **2.2.** | | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах** | |  |  | |  |
|  | | осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения | |  |  | | 0,834 |
|  | | прочистка канализационного лежака | |  |  | | 0,074 |
| **2.3** | | **Работы выполняемые для надлежащего содержания теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)** | |  |  | |  |
|  | | осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления | |  |  | | 0,282 |
|  | | осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | |  |  | | 0,042 |
|  | | регулировка и наладка отопления | |  |  | | 0,078 |
| **2.4.** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме** | |  |  | |  |
|  | | осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках | |  |  | | 0,016 |
|  | | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | |  |  | | 0,251 |
|  | | замеры сопротивления изоляции проводов | |  |  | | 0,160 |
| **2.5.** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме** | |  |  | | **-** |
| **III** | | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | |
| **3.1.** | | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | |  |  | |  |
|  | | подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства | |  |  | | 2,742 |
|  | | мытье лестничных площадок, маршей и полов с периодической сменой воды или моющего раствора | |  |  | | 2,879 |
|  | | протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | |  |  | | 0,031 |
|  | | мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери с применением мыла | |  |  | | 0,019 |
| **3.2.** | | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года** | |  |  | |  |
|  | | сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | |  |  | | 0,030 |
|  | | сдвижка и подметание снега при снегопаде с усовершенствованным покрытием | |  |  | | 0,132 |
|  | | ликвидация наледи до 2см | |  |  | | 0,424 |
| **3.3.** | | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | |  |  | |  |
|  | | подметание земельного участка в летний период | |  |  | | 0,041 |
|  | | уборка мусора с газона | |  |  | | 0,001 |
|  | | уборка урн от мусора и мусорных контейнеров | |  |  | | 0,004 |
|  | | стрижка газонов | |  |  | | 0,786 |
|  | | подрезка деревьев и кустов | |  |  | | 0,305 |
|  | | текущий ремонт ограждений газона | |  |  | | 1,032 |
|  | | ремонт газонов | |  |  | | 0,271 |
|  | | ремонт цветников | |  |  | | 0,267 |
| **3.4** | | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** | |  |  | | 2,732 |
| **3.5** | | **тариф на содержание 1м2 общей площади жилья в месяц (НДС не придусмотрен)** | |  |  | | 17,08 |