

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 07.02.2019 г. № 24-п

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**Калтанского городского округа**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования – Калтанский городской округ, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Калтанском городском округе, утвержденным решением Калтанского городского Совета народных депутатов от 28.03.2018 № 63-НПА, на основании распоряжения от 05.12.2018 №1954-р «О подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования - Калтанский городской округ»:

1. Назначить публичные слушания по внесениюизменений в правила землепользования и застройки муниципального образования - Калтанский городской округ, утвержденные Решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2013г. № 68-НПА «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования - Калтанский городской округ», в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальных зон Ж3- малоэтажной усадебной застройки и Ж4–малоэтажной индивидуальной застройки сезонного проживания (далее – проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки).

2. Поручить отделу архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа (Байтемирова С.А.) организацию и проведение публичных слушаний по внесениюизменений в правила землепользования и застройки.

3. Утвердить информацию о проекте и перечень информационных материалов к проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки (приложение № 1 к настоящему постановлению).

4. Утвердить сроки проведения публичных слушаний проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки (приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение № 3 к настоящему постановлению).

6. Отделу организационной и кадровой работы администрации Калтанского городского округа (Верещагина Т.А.) обеспечить размещение постановления на сайте администрации Калтанского городского округа.

7. МАУ «Пресс-Центр г.Калтан» (Беспальчук В.Н.) опубликовать оповещение о назначении публичных слушаний по внесениюизменений в правила землепользования и застройки в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по строительству Рудюк О.А.

**Глава Калтанского**

**городского округа И.Ф. Голдинов**

Приложение №1

к постановлению администрации

Калтанского городского округа

от 07.02.2019 г. № 24-п

Информация о проекте и перечень информационных материалов к проекту, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Калтанского городского округа включает в себя изменения в статью 12 текстовой части Правил: в градостроительный регламент территориальной зоны малоэтажной усадебной застройки - Ж3 (п.3, пп. 3.2.) и в градостроительный регламент территориальной зоны малоэтажной индивидуальной застройки сезонного проживания – Ж4 (п.4, пп.4.2.).

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж3 дополнены строками с кодами 13.1, 13.2, 13.3 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ведение огородничества | осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 13.1 |
| Ведение садоводства | осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.2 |
| Ведение дачного хозяйства | размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых и иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.3 |

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж4 дополнены строкой с кодом 2.1. следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | 2.1 |

Перечень информационных материалов к проекту:

Проект Решения Совета народных депутатов Калтанского городского округа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Калтанского городского округа, утвержденных решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2013 г. № 68-НПА «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Калтанский городской округ».

Экспозиция проекта, кроме перечисленных выше текстовых материалов, содержит графическую часть Правил землепользования и застройки Калтанского городского М 1:10000, 2 листа

Приложение №2

к постановлению администрации

Калтанского городского округа

от 07.02.2019 г. № 24 -п

Сроки проведения публичных слушаний проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Перечень работ по подготовке проекта | Сроки (место, время) проведения | Ответственные исполнители |
| 1. | Размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Калтанского городского | В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления | Отдел организационно-кадровой работы администрации КГО (Верещагина Т.А.) |
| 2. | Опубликование оповещения в газете «Калтанский вестник» | В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления  14.02.2019 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАи Г)  (Байтемирова С.А.)  МАУ «Пресс-Центр г. Калтан» (Беспальчук В.Н.). |
| 3. | Размещение оповещения на информационных стендах | - В муниципальном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Калтанского городского округа» ( г. Калтан, пр-кт Мира, 39, ул. Дзержинского,28, п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, )  - На доске объявлений в павильонах автобусных остановок г. Калтан, Постоянный, Малышев Лог, Шушталеп, в павильонах автобусных остановок п. Малиновка, с. Сарбала. | Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАи Г)  (Байтемирова С.А.  Пащенко Е.О) |
| 4. | Размещение проекта на официальном сайте Калтанского городского округа | http://kaltan.net  с 21.02.2019 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАи Г)  (Байтемирова С.А.  Пащенко Е.О) |
| 5. | Принятие предложений и замечаний.  Ведение журнала предложений и замечаний. | с 21.02.2019 по 15.04.2019г | Главный специалист ОАиГ  Пащенко Е.О. |
| 6. | Проведение экспозиции проекта. Ведение журнала предложений и замечаний. | - г. Калтан, ул. Горького, 38 (отдел архитектуры и градостроительства). Дата открытия экспозиции с 21.02.2019по 15.04.2019г. Рабочие дни с 10.00 ч до 12.00 ч и с 13.00 ч до 15.00 ч. | Главный специалист ОАиГ  Рудницкая О.В. –(консультант экспозиции) |
| 7. | Проведение общего собрания | 15.04.2019 |  |
| 8. | Рассмотрение предложений, подготовка обобщенной информации с указанием мотивированного обоснования согласия (несогласия) с поступившими предложениями. | В течение 1 рабочего дней со дня поступления такого предложения. | Комиссия  по проведению публичных слушаний |
| 9. | Подготовка и оформление протокола  публичных слушаний ; | 15.04.2019 | Главный специалист ОАиГ  Пащенко Е.О. |
| 10. | Подготовка заключения о результатах публичных слушаний.  Опубликование в газете «Калтанский вестник | 15.04.2019  18.04.2019 | Главный специалист ОАиГ  Пащенко Е.О. |
| 11. | Направление проекта главе Калтанского городского округа с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах. | по 19.04.2019г | Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (Байтемирова С.А.) |
| 12. | Принятие главой Калтанского городского округа решения о направлении проекта в Совет народных депутатов КГО или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. | В течение 10 дней со дня получения проекта главой Калтанского городского округа проекта | Глава Калтанского городского округа |

Приложение №3

к постановлению администрации

Калтанского городского округа

от 07.02.2019 г. № 24 -п

Состав комиссии

по проведению общественных обсуждений проекта планировки

застроенной территории в кварталах №№ 6-7, 8-9

района Постоянный г. Калтан Калтанского городского округа

|  |  |
| --- | --- |
| Рудюк О.А. | - заместитель главы Калтанского городского округа по строительству, председатель комиссии; |
| Байтемирова С.А. | - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа, заместитель председателя; |
| Пащенко Е.О. | - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: |  |
|  |  |
| Оборонова Е.Ф.  Симахина Т.В. | - директор МКУ директор МКУ «Управление муниципальным имуществом» Калтанского городского округа;  - заместитель директора МКУ «Управление муниципальным имуществом» Калтанского городского округа; |
| Гизатулина Н.Н. | - начальник юридического отдела администрации Калтанского городского округа; |
| Анциборко А.В. | - начальник отдела по земельным отношениям МКУ директор МКУ «Управление муниципальным имуществом» Калтанского городского округа. |