

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 18.02.2019 г. № 38-п

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления**

**разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования – Калтанский городской округ, ст. 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования - Калтанский городской округ, утвержденных решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2013 №68-НПА, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Калтанском городском округе, утвержденным решением Калтанского городского Совета народных депутатов от 28.03.2018 № 63-НПА:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:37:0103003:0004, расположенном по адресу: Кемеровская обл., г.Калтан, ул.Жданова, д. 106, сокращение отступа от восточной границы земельного участка, а именно от индивидуального жилого дома до красной линии улицы с 5 м до 3 м, на основании заявления правообладателей земельных участков от 13.02.2019 №693, зона малоэтажной усадебной застройки (Ж3).

2. Поручить отделу архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа (Байтемирова С.А.) организацию и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Утвердить информацию о проекте решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проект) и перечень информационных материалов к проекту, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях (приложение № 1 к настоящему постановлению).

4. Утвердить сроки проведения публичных слушаний проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 3 к настоящему постановлению).

6. Отделу организационной и кадровой работы администрации Калтанского городского округа (Верещагина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации Калтанского городского округа.

7. МАУ «Пресс-Центр г. Калтан» (Беспальчук В.Н.) опубликовать оповещение о назначении публичных слушаний проекта в средствах массовой информации.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по строительству Рудюк О.А.

**Глава Калтанского**

**городского округа И.Ф.Голдинов**

Приложение №1

к постановлению администрации

Калтанского городского округа

от 18.02.2019 г. № 38-п

Информация о проекте решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и перечень информационных материалов к проекту, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях

1. Топографическая съемка М 1:500 с нанесенными границами земельного участка – 1 лист, М1:500.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Приложение №2

к постановлению администрации

Калтанского городского округа

от 18.02.2019 г. № 38-п

Сроки проведения публичных слушаний проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Перечень работ по подготовке проекта | Сроки (место, время) проведения | Ответственные исполнители |
| 1. | Размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Калтанского городского | В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления | Отдел организационно-кадровой работы администрации КГО (Верещагина Т.А.) |
| 2. | Опубликование оповещения в газете «Калтанский вестник» | В течение 7 дней со дня подписания настоящего постановления  до 22.02.2019 г. | Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАи Г)  (Байтемирова С.А.)  МАУ «Пресс-Центр г. Калтан» (Беспальчук В.Н.). |
| 3. | Размещение оповещения на информационных стендах | - На доске объявлений в павильоне автобусной остановки «Гастроном» в г.Калтан.  до 22.02.2019 г. | Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАи Г)  (Байтемирова С.А.  Пащенко Е.О) |
| 4. | Направление сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком | не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении (до 22.02.2019 г.) | Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАи Г)  (Байтемирова С.А.  Пащенко Е.О) |
| 5. | Размещение проекта, на официальном сайте администрации КГО http://www.kaltan.net в разделе «Градостроительство, строительство и архитектура» | 27.02. 2019 г. | Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАи Г)  (Пащенко Е.О) |
| 6. | Проведение экспозиции проекта.  Ведение журнала предложений и замечаний. | - г. Калтан, ул. Горького, 38 (отдел архитектуры и градостроительства). Дата проведения экспозиции с 27.02.19 г. по 06.03.19 г. рабочие дни, с 10.00 ч до 12.00 ч и с 13.00 ч до 15.00 ч. | Главный специалист ОАиГ  Пащенко Е.О. –(консультант экспозиции) |
| 7. | Проведение собрания участников публичных слушаний. | ДК «Энергетик» (г.Калтан, пр.Мира, 55), 06.03.2019 г. время проведения 11.30 ч. | Комиссия  по проведению публичных слушаний |
| 8. | Подготовка и оформление протокола публичных слушаний. | 06.03.2019 г. | Главный специалист ОАиГ  Пащенко Е.О. |
| 9. | Подготовка заключения о результатах публичных слушаний, подготовка рекомендаций. | 06.03.2019 г. | Главный специалист ОАиГ  Пащенко Е.О. |
| 10. | Направление рекомендаций проекта главе Калтанского городского округа с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах. | До 08.03.2019 г. | Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (Байтемирова С.А.) |
| 11. | Принятие главой Калтанского городского округа решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительств или об отказе в предоставлении такого разрешения  Опубликование заключения и решения в газете «Калтанский вестник» и на официальном сайте администрации КГО http://www.kaltan.net в разделе «Градостроительство, строительство и архитектура» | В течение 7 дней со дня поступления рекомендаций  с 08.03.2019 г. | Глава Калтанского городского округа |

Приложение №3

к постановлению администрации

Калтанского городского округа

от 18.02.2019 г. № 38-п

Состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Рудюк О.А. | - заместитель главы Калтанского городского округа по строительству, председатель комиссии; |
| Байтемирова С.А.  Члены комиссии: | - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа, заместитель председателя; |
| Шайхелисламова Л.А. | - первый заместитель главы Калтанского городского округа по ЖКХ; |
| Оборонова Е.Ф. | – директор МКУ «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»; |
| Анциборко А.А. | - начальник отдела по земельным отношениям МКУ «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»; |
| Гизатулина Н.Н. | - начальник юридического отдела администрации Калтанского городского округа; |
| Пащенко Е.О. | - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа, секретарь комиссии. |