

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС**

**КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 05.11.2020 г. № 1807 -р

**О внесении изменений в распоряжение администрации Калтанского городского округа от 10.03.2020 № 373-р**

**«Об утверждении цен на услуги, оказываемые на платной основе**

**Муниципальным бюджетным учреждением**

**Калтанского городского округа «Градостроительный центр»**

**(в ред. от 09.09.2020 № 1454-р)**

Руководствуясь статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Калтанского городского округа от 05.10.2011 № 206-п «Об установлении порядка определения платы за оказание муниципальным казённым, бюджетным или автономным учреждением услуг (выполнение работ), относящихся к основным видам деятельности учреждения, для граждан и юридических лиц» внести в распоряжение администрации Калтанского городского округа от 10.03.2020 № 373-р «Об утверждении цен на услуги, оказываемые на платной основе Муниципальным бюджетным учреждением Калтанского городского округа «Градостроительный центр» (в ред. от 09.09.2020 № 1454-р) следующие изменения:

 1. Пункт 1. читать в следующей редакции:

«Установить цены на услуги, оказываемые на платной основе Муниципальным бюджетным учреждением Калтанского городского округа «Градостроительный центр» согласно приложению №1 к настоящему распоряжению».

2. Начальнику отдела организационной и кадровой работы (Т.А. Верещагина) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Калтанского городского округа.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по экономике (Горшкова А.И.)

**Глава Калтанского**

**городского округа И.Ф. Голдинов**

Приложение №1

к распоряжению администрации

Калтанского городского округа

от 05.11.2020 г. № 1807 -р

**Цены на услуги, оказываемые на платной основе Муниципальным бюджетным учреждением Калтанского городского округа «Градостроительный центр»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Трудоемкость, чел.час | Подготовка заявления и сопровождение процедуры ГКУ, рубль | ЦЕНАдля физ. лиц(в рублях) | ЦЕНАдля юр. лиц(в рублях) |
|  | **Кадастровые услуги (цена чел. часа 266,79рублей)** |
| 1 | Постановка на учет вновь образованного земельного участка | 40,129 | 100 | 6 033(К= 0,5583) | 10 806 |
| 2 | Объединение, раздел, выделение земельных участков | 40,129 | 100 | 6033(К= 0,5583 | 10 806 |
| 3 | Обследование участка и вынос в натуру земельного участка | 22,868 | 100 | 3 100(К=0,5) | 6 201 |
| 4 | Уточнение границ земельного участка  | 40,129 | 100 | 6 033(К=0,5583) | 10 806 |
| 5 | Определение координат строений, зданий и сооружений | 5,622 | 100 | 1 600(К= 1) | 1 600 |
| 6 | Подготовка технического плана объектов капитального строительства (помещений,зданий, сооружений) площадью до 100м2, длиной до 100м.)  | 18,55 |  | 4950 |  |
| 7 | Подготовка технического плана объектов капитального строительства (помещений, зданий, сооружений) Площадью от 100м2 до 200м2 Длиной от 100м до 200м. | 19,49 |  | 5200 |  |
| 8 | Подготовка технического плана объектов капитального строительства (помещений, зданий, сооружений) для юридического лица | 0,267 |  |  | 50,00 руб./м2 общей площади |
| 9 | Акт обследования объектов капитального строительства (помещений, зданий, сооружений) | 9,629 |  | 2400 | 2400 |
| 10 | Предоставление справок и заключений кадастрового инженера | 1,124 |  |  | 300 |
| 11 | Предоставление справки о месте расположения земельного участка, объекта капитального строительства (помещений, зданий, сооружений) | 1,1237 |  | 300 | 300 |
| **Услуги по подготовке производства (цена чел. часа 242,49 рублей)** |
|  | Наименование услуги | Трудоемкость, чел.час | ЦЕНАдля физ. лиц(в рублях) | ЦЕНА для юр. лиц(в рублях) |
| 1 | Съемка, разбивка, привязка участка площадью до 0,5га | 19,74 | 3351(К=0,7) | 4 787 |
| 2 | Заключение по обследованию построенного капитального гаража для предоставления в суд | 9,18 | 1558(К=0,7) | 2 226 |
| 3 | Выкопировка из плана застройки для получения технических условий по электроснабжению | 11,89 | 2 018(К=0,7) | 2883 |
| 4 | Схема планировочной организации земельного участка | 9,2 | 1 562(К=0,7) | 2 232 |
| 5 | Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории | 18,24 | 3 097(К=0,7) | 4 424 |
| 6 | Акт обследования жилого дома, здания на территории Калтанского городского округа для предоставления в суд | 10,88 | 1 845(К=0,7) | 2 638 |
| 7 | Акт приемочной комиссии по завершению переустройства и перепланировки жилого (нежилого) помещения. | 6,04 | 1 026(К=0,7) | 1 465 |
| 8 | Выкопировка из плана застройки для получения технических условий по теплоснабжению,водоснабжению и водоотведению | 10,29 | 1 746(К=0,7) | 2 495 |
| **Услуги по подготовке проектно-сметной документации** |
| 1 | Подготовка эскизного проекта перепланировки и (или) переустройства квартиры 25% | 23,40 | 4300 |  |
| 2 | Подготовка эскизного проекта перепланировки и (или) переустройства квартиры 50% | 29,93 | 5500 |  |
| 3 | Подготовка эскизного проекта перепланировки и (или) переустройства квартиры 75% | 35,38 | 6500 |  |
| 4 | Подготовка эскизного проекта перепланировки и (или) переустройства квартиры 100% | 40,28 | 7400 |  |
| 5 | Подготовка строительного паспорта индивидуального капитального гаража | 21,225 | 3900 |  |
| 6 | Составление проектно-сметной документации на капитальный ремонт объектов капитального строительства и благоустройства. |  Стоимость оказания данной услуги будет определяться в соответствии с расчетом сметной стоимости проектных работ, на основании справочников базовых цен на проектирование (СБЦП) |

Согласовано

Заместитель главы КГО по экономике А.И. Горшкова

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Акт обследования объектов капитального строительства (помещений, зданий, сооружений) | Приложение №2к распоряжению администрацииКалтанского городского округаот 05.11.2020 № 1807 -р |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Цены на услуги, оказываемые на платной основе Муниципальным бюджетным учреждением Калтанского городского округа "Градостроительный центр" |  |  |
|  |  |  |  |  |
|   | Подготовка технического плана объектов капитального строительства (помещений,зданий, сооружений) площадью до 100м2, длиной до 100м.)  | Предоставление справки о месте расположения земельного участка, объекта капитального строительства (помещений, зданий, сооружений) | Акт обследования объектов капитального строительства (помещений, зданий, сооружений) | Подготовка технического плана объектов капитального строительства (помещений, зданий, сооружений) для юридического лица(руб.м2) | Подготовка технического плана объектов капитального строительства (помещений,зданий, сооружений) площадью от 100-200 м2, длиной до 200м.) | Подготовка эскизного проекта перепланировки и (или) переустройства квартиры 25% | Подготовка эскизного проекта перепланировки и (или) переустройства квартиры 50% | Подготовка эскизного проекта перепланировки и (или) переустройства квартиры 75% | Подготовка эскизного проекта перепланировки и (или) переустройства квартиры 100% | Строительный паспорт индивидуального капитального гаража | Акт обследования объектов капитального строительства (помещений, зданий, сооружений) | Предоставление справки о месте расположения земельного участка, объекта капитального строительства (помещений, зданий, сооружений) |
|   | для юридических лиц | для физических лиц |
| Исходные данные |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Балансовая стоимость здания | 615 942,78 | 615 942,78 | 615 942,78 | 615 942,78 | 615 942,78 | 615 942,78 | 615 942,78 | 615 942,78 | 615 942,78 | 615 942,78 | 615 942,78 | 615 942,78 |
| Срок эксплуатации, лет | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 |
| Площадь здания, кв.м | 226,20 | 226,20 | 226,20 | 226,20 | 226,20 | 226,20 | 226,20 | 226,20 | 226,20 | 226,20 | 226,20 | 226,20 |
| Площадь помещения для работы кв.м | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| Заработная плата за год (специалист по кадастровой работе) | 275 610,00 | 275 610,00 | 275 610,00 | 275 610,00 | 275 610,00 | 275 610,00 | 275 610,00 | 275 610,00 | 275 610,00 | 275 610,00 | 275 610,00 | 275 610,00 |
| Начисления на ФОТ | 83 234,22 | 83 234,22 | 83 234,22 | 83 234,22 | 83 234,22 | 83 234,22 | 83 234,22 | 83 234,22 | 83 234,22 | 83 234,22 | 83 234,22 | 83 234,22 |
| Коммунальные услуги за год в т. ч. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Водоснабжение | 3 198,00 | 3 198,00 | 3 198,00 | 3 198,00 | 3 198,00 | 3 198,00 | 3 198,00 | 3 198,00 | 3 198,00 | 3 198,00 | 3 198,00 | 3 198,00 |
| Отопление  | 109 186,00 | 109 186,00 | 109 186,00 | 109 186,00 | 109 186,00 | 109 186,00 | 109 186,00 | 109 186,00 | 109 186,00 | 109 186,00 | 109 186,00 | 109 186,00 |
| Электроэнергия | 38 898,00 | 38 898,00 | 38 898,00 | 38 898,00 | 38 898,00 | 38 898,00 | 38 898,00 | 38 898,00 | 38 898,00 | 38 898,00 | 38 898,00 | 38 898,00 |
| Расчет |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Трудоемкость, чел. час | 19,866 | 1,628 | 9,629 | 0,267 | 20,870 | 23,40 | 29,93 | 35,38 | 40,28 | 21,225 | 9,629 | 1,628 |
| Амортизация здания, руб. | 47,21 | 3,87 | 22,88 | 0,64 | 49,59 | 55,61 | 71,13 | 84,07 | 95,71 | 50,44 | 22,88 | 3,87 |
| Заработная плата за год (специалист по кадастровой работе) | 2 766,68 | 226,76 | 1 341,07 | 37,24 | 2 906,45 | 3 259,22 | 4 168,95 | 4 927,07 | 5 609,37 | 2 955,98 | 1 341,07 | 226,76 |
| Начисления на ФОТ | 835,54 | 68,48 | 405,00 | 11,24 | 877,75 | 984,28 | 1 259,02 | 1 487,97 | 1 694,03 | 892,70 | 405,00 | 68,48 |
| Коммунальные услуги в т. ч. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Водоснабжение | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| Отопление | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 |
| Электроэнергия | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 |
| Накладные расходы, % | 849,68 | 0,00 | 411,97 | 0,00 | 892,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 411,97 | 0,00 |
| Рентабельность, 10 % | 450,00 | 0,00 | 218,18 | 0,00 | 472,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 218,18 | 0,00 |
| Итого стоимость услуги, руб. | 4 950,00 | 300,00 | 2 400,00 | 50,00 | 5 200,00 | 4 300,00 | 5 500,00 | 6 500,00 | 7 400,00 | 3 900,00 | 2 400,00 | 300,00 |

СОГЛАСОВАНО:

|  |
| --- |
| Заместитель главы Калтанского городского округа по экономике \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Горшкова |

 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |