

# КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

# КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 20.04.2022 г. № 639-р

# Об установлении размера платы за владение и пользование жилыми помещениями специализированного жилого фонда Калтанского городского округа, для временного проживания в нем

В соответствии с п.1, пп.7 ст.92. Жилищного кодекса Российской Федерации, с п.1, ст. 100 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Установить в соответствии с приложением к настоящему распоряжению размер платы за владение и пользование помещениями специализированного жилого фонда Калтанского городского округа, для временного проживания в нем (далее – специализированные жилые помещения), расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Калтан, пос. Малиновка, ул.60 лет Октября, д.8.
2. Начальнику отдела организационной и кадровой работы администрации Калтанского городского округа (Верещагина Т.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Калтанского городского округа.
3. Признать утратившими силу следующие распоряжения:

3.1. Распоряжение администрации Калтанского городского округа от 14.10.2021г. № 1772-р «Об установлении размера платы за пользование муниципальными жилыми помещениями, используемые как маневренный жилой фонд, Калтанского городского округа».

* 1. Распоряжение администрации Калтанского городского округа от 01.02.2022г. №123-р «Об установлении размера платы за пользование муниципальными жилыми помещениями, используемые как маневренный фонд, Калтанского городского округа».

1. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по экономике А.И. Горшкову.

# Глава Калтанского

**городского округа И.Ф. Голдинов**

Приложение к распоряжению администрации Калтанского городского округа от 20.04.2022 г. № 639-р

ПОРЯДОК РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ФОНДА КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ В НЕМ

Размер платы за владение и пользование специализированного жилого помещения, для временного проживания в нем, предоставленного по договору найма, определяется по формуле:

**, где:**

12

**Тр** – Средний уровень затрат на содержание текущих расходов жилого

помещения специализированного жилого фонда;

**Нр** – Накладные расходы;

**S** – Площадь специализированного жилого фонда.

Уровень накладных расходов (Нр) определен в объеме 10% от общего уровня расходов на содержание жилого фонда, исходя из общего состояния специализированного фонда, материалов строительства и уровня благоустройства.

Уровень текущих расходов (Тр) на обслуживание специализированного жилого фонда составляет 997 800 рублей в год, в том числе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | ед. изм. | Сумма |
| 1 | Затраты на тепловую энергию | тыс. руб. | 181,0 |
| 2 | Затраты на электроэнергию | тыс. руб. | 12 |
| 3 | Затраты на оплату труда | тыс. руб. | 217,2 |
| 4 | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 65,6 |
| 5 | Система видеонаблюдения | тыс.руб. | 252,0 |
| 6 | Установка электронного замка на дверь | тыс.руб. | 50,0 |
| 7 | Затраты на услуги интернета | тыс.руб. | 10,0 |
| 8 | Обработка крыши (пожарная безопасность) | тыс.руб. | 25,0 |
| 9 | Аварийное обслуживание | тыс.руб. | 105,0 |
| 10 | Ремонт системы розлива | тыс.руб. | 80,0 |
|  | **Итого расходы** | **тыс. руб.** | **997,8** |

Учитывая данные расходы, объем накладных расходов в год составит 99 780 рублей (10%).

Исходя из представленных данных, расчёт стоимости проживания в специализированном жилом фонде Калтанского городского округа в п. Малиновка по ул. 60 лет Октября, д.8 составит:

. . 2m2 = 106,1 рублей за 1 м2

12 mec.

Заместитель главы Калтанского городского

округа по экономике А.И. Горшкова