

# КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 25.04.2022 г. № 666 - р

# Об установлении размера платы за владение и пользование жилыми помещениями специализированного жилого фонда Калтанского городского округа, для временного проживания в нем

В соответствии с п.1, пп.7 ст.92. Жилищного кодекса Российской Федерации, с п.1, ст. 100 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Установить в соответствии с приложением к настоящему распоряжению размер платы за владение и пользование помещениями специализированного жилого фонда Калтанского городского округа, для временного проживания в нем (далее – специализированные жилые помещения), расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Калтан, пос. Постоянный, ул.Дзержинского, д.28.
2. Начальнику отдела организационной и кадровой работы администрации Калтанского городского округа (Верещагина Т.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Калтанского городского округа.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по экономике А.И. Горшкову.

# Глава Калтанского

**городского округа И.Ф. Голдинов**

Приложение к распоряжению администрации Калтанского городского округа от 25.04.2022 г. № 666 - р

ПОРЯДОК РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ФОНДА КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ В НЕМ

Размер платы за владение и пользование специализированного жилого помещения, для временного проживания в нем, предоставленного по договору найма, определяется по формуле:



**Тр** – Средний уровень затрат на содержание текущих расходов жилого

помещения специализированного жилого фонда;

**Нр** – Накладные расходы;

**S** – Площадь специализированного жилого фонда.

Уровень накладных расходов (Нр) определен в объеме 10% от общего уровня расходов на содержание жилого фонда, исходя из общего состояния специализированного фонда, материалов строительства и уровня благоустройства.

Уровень текущих расходов (Тр) на обслуживание специализированного жилого фонда составляет 832 360 рублей в год, в том числе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | ед. изм. | Сумма |
|  | Затраты на водопотребление | тыс. руб. | 5,8 |
|  | Затраты на водоотведение | тыс. руб. | 1,6 |
|  | Затраты на тепловую энергию | тыс. руб. | 5 |
|  | Затраты на электроэнергию | тыс. руб. | 5,8 |
|  | Затраты на оплату труда | тыс. руб. | 612 |
|  | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 122,4 |
|  | Накладные расходы | тыс. руб. | 79,76 |
|  | **Итого цеховые расходы** | **тыс. руб.** | **832,36** |

Учитывая данные расходы, объем накладных расходов в год составит 79 760 рублей (10%).

Исходя из представленных данных, расчёт стоимости проживания в специализированном жилом фонде Калтанского городского округа в п. Постоянный по ул. Дзержинского, д.28 составит:

$$ПН=\frac{832360/457,9}{12}=151,49 рублей за 1 м2$$

Заместитель главы Калтанского городского

округа по экономике А.И. Горшкова