

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.09.2014 г. № 259 –п

***О внесении изменения в постановление администрации Калтанского городского округа 01.10.2013 г. № 351-п «Об утверждении муниципальной программы «Инвентаризация муниципальных объектов Калтанского городского округа» на 2014-2016 годы»***

На основании постановления администрации Калтанского городского округа от 08.08.2014 г. № 216-п (ред. 04.09.2014 г. № 243-п) «Об утверждении Положения о порядке разработки и реализации муниципальных программ Калтанского городского округа», постановления администрации Калтанского городского округа от 29.08.2014г. № 236-п «Об утверждении реестра муниципальных программ рекомендуемых к финансированию на территории Калтанского городского округа в 2015 году» внести в муниципальную программу «Инвентаризация муниципальных объектов Калтанского городского округа» на 2014-2016 годы следующие изменения:

1. Наименование муниципальной программы «Инвентаризация муниципальных объектов Калтанского городского округа» на 2014-2016 годы заменить на «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2014-2017 гг.

2. По тексту муниципальной программы цифры «2014-2016 гг.» заменить на «2014-2017 гг.»

3. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2014-2017 гг. в новой редакции, согласно приложению.

4. Директору МАУ «Пресс-Центр» г. Калтан (Беспальчук В.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Калтанский вестник».

5. Начальнику отдела организационной и кадровой работы администрации Калтанского городского округа (Верещагина Т.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Калтанского городского округа.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по экономике (А.И. Горшкова).

**Глава Калтанского**

**городского округа И.Ф. Голдинов**

Приложение

к постановлению администрации

Калтанского городского округа

26.09.2014 г. № 259-п

Муниципальная программа «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2014-2017 годы

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2014-2017 годы |
| Директор муниципальной программы | Заместитель главы Калтанского городского округа по экономике Горшкова Алла Игоревна |
| Ответственный исполнитель Программы | Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа». |
| Исполнители программы | -Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»,  -Муниципальное казенное учреждение «Управление по жизнеобеспечению Калтанского городского округа».  -Отдел архитектуры и градострительства Калтанского городского округа,  -Администрация Калтанского городского округа. |
| Цели программы | Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования. |
| Задачи программы | Провести техническую инвентаризацию объектов недвижимости, регистрацию прав на них. Изготовление кадастровых планов земельных участков. Обследование объектов и изготовление технических паспортов. Проведение независимой оценки муниципальных объектов. Улучшение материально-технической базы. Разработка технической документации для объектов муниципальной собственности. |
| Сроки реализации программы | 2014-2017 гг. |
| Объемы бюджетных ассигнований Программы | Всего на реализацию Программы требуется 28156,2 тыс. рублей, в том числе по годам:  -2014 г.- 3550,2 тыс. рублей;  -2015 г.- 8202 тыс. рублей;  -2016 г.- 8202 тыс. рублей  -2017 г.- 8202 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Повышение эффективности использования и управления муниципального имущества.  2. Увеличению доли собственных доходов бюджета Калтанского городского округа и поступления доходов в бюджет Калтанского городского округа от использования земельных участков.  3. Усиление контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества.  4. Выявление нерационально используемых земель.  5. Актуализация данных о границах землепользований и землепользователях.  6. Государственная регистрация права собственности Калтанского городского округа на земельные участки, объекты недвижимости, предоставленные в муниципальную собственность.  7. Вовлечение земель в гражданский оборот. |

1. Содержание Программы

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» необходимо проведение инвентаризации основных муниципальных фондов, оформления документации на объекты недвижимости для регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области (Осинниковский отдел), проведение межевания, изготовление межевых планов земельных участков, обследование объектов и изготовление технических паспортов, постановка на государственный кадастровый учет и получение кадастровых паспортов на объекты недвижимости и земельные участки, проведение независимой оценки муниципальных объектов, улучшение материально-технической базы, перевод нежилого (жилого) помещения в жилое (нежилое), разработка технической документации для объектов муниципальной собственности (проектов зон санитарной охраны водозаборов).

Земля – один из важнейших ресурсов Калтанского городского округа и требует эффективного управления. Именно она в наибольшей степени определяет инвестиционную привлекательность и является значительным потенциалом в пополнении местного бюджета.

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития поселения является эффективное использование земель всех форм собственности.

Разработка муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2014-2017 годы обусловлена необходимостью выполнения ряда мероприятий по проведению кадастровых работ с целью выявления неучтенных земельных участков, а также с целью постановки на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности Калтанского городского округа, а также собственность которых не разграничена.

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

В настоящее время значительное число объектов недвижимого имущества, учитываемых в составе муниципальной казны Калтанского городского округа не имеет необходимой технической документации.

Принимая во внимание, что паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является высокобюджетным мероприятием, она производилась по мере необходимости, т.е. при приватизации, закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями, передаче в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, при заключении договоров аренды и других сделок с муниципальными недвижимыми объектами.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию объектов недвижимого имущества.

При этом планируется инвентаризация как объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Калтанского городского округа, так и объектов, подлежащих постановке на учет [органом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=50272;fld=134;dst=4), осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозяйных недвижимых вещей.

Кроме того, на основе технической документации, полученной в результате реализации Программы, будут актуализированы сведения по объектам недвижимого имущества, учитываемым в реестре муниципального имущества Калтанского городского округа, что повысит достоверность базы данных реестра.

Условия рыночных отношений требуют определенной оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества Калтанского городского округа, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным.

В целях обеспечения повышения эффективности использования муниципального имущества Калтанского городского округа на 2014-2016 годы планируется проведение инвентаризации муниципальных объектов, основной функцией которого, в частности, будет являться осуществление проверки соответствия данных реестра муниципального имущества в части объектов муниципального нежилого фонда, т.е. выявление пустующих нежилых помещений (а также земельных участков) и проведение анализа возможности их использования либо исключения из реестра нежилых помещений, обладающих признаками общего долевого имущества (технические подвалы и т.п.), что, в свою очередь, позволит увеличить доходы бюджета от сдачи в аренду пустующих нежилых помещений, а также сократить расходы бюджета муниципального образования в части содержания приходящегося на них общего долевого имущества.

2.Основные цели и задачи программы.

Программа призвана реализовать мероприятия, направленные на совершенствование структуры собственности Калтанского городского округа, обеспечение эффективного управления ею.

Программой предусмотрено достижение следующей цели: оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования.

Необходимым условием для эффективного управления собственностью Калтанского городского округа является выполнение следующей задачи:

Подготовка документации, необходимой для учета объектов недвижимости, управления ими и совершения сделок с указанными объектами предусматривает проведение инвентаризации муниципальных объектов, государственной регистрации прав на них и оценки данных объектов.

Срок реализации программы 2014-2017 годы.

3. Система программных мероприятий муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2014-2017 годы

Программа включает в себя 2 подпрограммы, каждая из которых предусматривает реализацию конкретных направлений деятельности.

**1. Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»**

**Направления деятельности:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Ответственные |
|
| 1. | Укрепление материально-технической базы | МКУ «УМИ КГО» |
| 2. | Изготовление кадастровых планов земельных участков | МКУ «УМИ КГО» |
| 3. | Изготовление технических паспортов | МКУ «УМИ КГО» |
| 4. | Проведение независимой оценки муниципальных объектов | МКУ «УМИ КГО» |

2. Подпрограмма «Реализация политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом»

**Направление деятельности:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Ответственные |
|
| 1. | Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения управления муниципальным имуществом Калтанского городского округа | МКУ «УМИ КГО» |

4. Ресурсное обеспечение программы.

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Калтанского городского округа в объеме 28156,2 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 3550,2 тыс. рублей,

2015 год – 8202 тыс. рублей,

2016 год - 8202 тыс. рублей,

2017 год – 8202тыс. рублей.

**5. Оценка эффективности и прогноз результатов реализации программы**

В результате реализации Программы предусматриваются:

1. Повышение эффективности использования и управления муниципального имущества.

2. Увеличению доли собственных доходов бюджета Калтанского городского округа и поступления доходов в бюджет Калтанского городского округа от использования земельных участков.

3. Усиление контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества.

4. Выявление нерационально используемых земель.

5. Актуализация данных о границах землепользований и землепользователях.

6. Государственная регистрация права собственности Калтанского городского округа на земельные участки, объекты недвижимости, предоставленные в муниципальную собственность.

7. Вовлечение земель в гражданский оборот.

**6. Организация управления программой и контроль за ходом**

**ее реализации**

Муниципальный заказчик – муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» осуществляет управление реализацией Программы;

- обеспечивает согласованность действий по подготовке и реализации мероприятий Программы, целевому и эффективному использованию средств местного бюджета;

- представляет информацию о ходе реализации Программы.

**7. Программные мероприятия**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование**  **программных мероприятий** | **Сроки исполнения** | **Объем финансирования (тыс. руб.)** | | | | | **Ответственный исполнитель программных мероприятий** |
| **Всего** | **В том числе** | | | |  |
| местный бюджет | областной бюджет | федера-льный бюджет | внебюджетные источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **1** | **Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»** | | | | | | | |
|  | **Направления деятельности подпрограммы:** | | | | | | | |
| 1.1 | **«Укрепление материально- технической базы»** | 2014 | **2388,47** | **2388,47** |  |  |  |  |
| 2015 | - | - |  |  |  |
| 2016 | - | - |  |  |  |
| 2017 | - | - |  |  |  |
| 1.1.1 | Приобретение металлических стеллажей | 2014 | 75,79 | 75,79 |  |  |  | МКУ «Архив КГО» |
| 2015 |  |  |  |  |  |
| 2016 |  |  |  |  |  |
| 2017 |  |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Прокладка телефонной линии к зданию: ул.Комсомольская, 63 | 2014 | 72,27 | 72,27 |  |  |  | МКУ «УпЖ КГО» |
| 2015 | - | - |  |  |  |
| 2016 | - | - |  |  |  |
| 2017 | - | - |  |  |  |
| 1.1.3 | Ввод электроснабжения здания: ул. Комсомольская, 63 | 2014 | 97,62 | 97,62 |  |  |  | МКУ «УпЖ КГО» |
| 2015 | - | - |  |  |  |
| 2016 | - | - |  |  |  |
| 2017 | - | - |  |  |  |
| 1.1.4 | Приобретение мебели | 2014 | 356,0 | 356,0 |  |  |  | МКУ «УпЖ КГО» |
| 2015 | - | - |  |  |  |
| 2016 | - | - |  |  |  |
| 2017 | - | - |  |  |  |
| 1.1.5 | Приобретение профнастила | 2014 | 398,0 | 398,0 |  |  |  | МКУ «УпЖ КГО» |
| 2015 | - | - |  |  |  |
| 2016 | - | - |  |  |  |
| 2017 | - | - |  |  |  |
| 1.1.6 | Приобретение трактора МУП-351-01 Гарант | 2014 | 929,95 | 929,95 |  |  |  | МКУ «УМИ КГО» |
| 2015 | - | **-** |  |  |  |
| 2016 | - | **-** |  |  |  |
| 2017 | - | **-** |  |  |  |
| 1.1.7 | Поставка автошин | 2014 | 165,53 | 165,53 |  |  |  | МКУ «УМИ КГО» |
| 2015 | - | - |  |  |  |
| 2016 | - | - |  |  |  |
| 2017 | - | - |  |  |  |
| 1.1.8 | Приобретение счетчика горячей воды | 2014 | 0,43 | 0,43 |  |  |  | МКУ "Архив КГО" |
| 2015 | - | - |  |  |  |
| 2016 | - | - |  |  |  |
| 2017 | - | - |  |  |  |
| 1.1.9 | Приобретение декоративных конструкций | 2014 | 100,00 | 100,00 |  |  |  | МКУ «УМИ КГО» |
| 2015 | - | - |  |  |  |
| 2016 | - | - |  |  |  |
| 2017 | - | - |  |  |  |
| 1.1.10 | Услуги по кузо-вному ремонту, покраске и уста-новке деталей на автомобиль Renau Logan (гн У376АО) | 2014 | 40,00 | 40,00 |  |  |  | МБУ «АТП КГО» |
| 2015 | - | - |  |  |  |
| 2016 | - | - |  |  |  |
| 2017 | - | - |  |  |  |
| 1.1.11 | Поставка запа-сных частей для автомобиля Renau Logan (гн У376АО) | 2014 | 80,34 | 80,34 |  |  |  | МБУ «АТП КГО» |
| 2015 | - | - |  |  |  |
| 2016 | - | - |  |  |  |
| 2017 | - | - |  |  |  |
| 1.1.12 | Изготовление стеллажей для размещения до-кументов(Комсомольская, 63) | 2014 | 40,08 | 40,08 |  |  |  | МКУ «УпЖ КГО» |
| 2015 | - | - |  |  |  |
| 2016 | - | - |  |  |  |
| 2017 | - | - |  |  |  |
| 1.1.13 | Приобретение жалюзей (Комсомольская, 63) | 2014 | 32,46 | 32,46 |  |  |  | МКУ «УпЖ КГО» |
| 2015 | - | - |  |  |  |
| 2016 | - | - |  |  |  |
| 2017 | - | - |  |  |  |
| **1.2.** | **«Изготовление кадастровых планов земе-льных участков»** | **2014** | **332,54** | **332,54** |  |  |  |  |
| **2015** | **550,00** | **550,00** |  |  |  |
| **2016** | **550,00** | **550,00** |  |  |  |
| **2017** | **550,00** | **550,00** |  |  |  |
| 1.2.1 | Изготовление кадастровых паспортов земе-льных участков | 2014 | 332,54 | 332,54 |  |  |  | МКУ «УМИ КГО» |
| 2015 | 550,00 | 550,00 |  |  |  |
| 2016 | 550,00 | 550,00 |  |  |  |
| 2017 | 550,00 | 550,00 |  |  |  |
| **1.3.** | **«Изготовление технических паспортов»** | **2014** | **299,20** | **299,20** |  |  |  |  |
| **2015** | **680,0** | **680,0** |  |  |  |  |
| **2016** | **680,0** | **680,0** |  |  |  |  |
| **2017** | **680,0** | **680,0** |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Изготовление технических паспортов | 2014 | 299,20 | 299,20 |  |  |  | МКУ «УМИ КГО» |
| 2015 | 680,0 | 680,0 |  |  |  |
| 2016 | 680,0 | 680,0 |  |  |  |
| 2017 | 680,0 | 680,0 |  |  |  |
| **1.4.** | **«Проведение независимой оценки муниципальных объектов».** | **2014** | **530** | **530** |  |  |  |  |
| **2015** | **650,0** | **650,0** |  |  |  |
| **2016** | **650,0** | **650,0** |  |  |  |
| **2017** | **650,0** | **650,0** |  |  |  |
| 1.4.1 | Проведение независимой оценки муници-пальных объектов | 2014 | 530 | 530 |  |  |  | МКУ «УМИ КГО»  МБУ КГО "ГЦ" |
| 2015 | 650,0 | 650,0 |  |  |  |
| 2016 | 650,0 | 650,0 |  |  |  |
| 2017 | 650,0 | 650,0 |  |  |  |
|  | **Итого по подпрограмме** | **2014** | **3550,2** | **3550,2** |  |  |  |  |
| **2015** | **1 880,00** | **1 880,00** |  |  |  |
| **2016** | **1 880,00** | **1 880,00** |  |  |  |
| **2017** | **1 880,00** | **1 880,00** |  |  |  |
| **2** | Подпрограмма «Реализация политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом» | | | | | | | |
|  | **Направления деятельности подпрограммы:** | | | | | | | |
| **2.1** | **Обеспечение деятельности МКУ «УМИ КГО»** | **2014** | **-** | **-** |  |  |  |  |
| **2015** | **6322** | **6322** |  |  |  |
| **2016** | **6322** | **6322** |  |  |  |
| **2017** | **6322** | **6322** |  |  |  |
| 2.1.1 | Зароботная плата | 2014 | - | - |  |  |  |  |
| 2015 | 5384,7 | 5384,7 |  |  |  |
| 2016 | 5384,7 | 5384,7 |  |  |  |
| 2017 | 5384,7 | 5384,7 |  |  |  |
| 2.1.2 | Коммунальные услуги | 2014 | - | - |  |  |  |  |
| 2015 | 609 | 609 |  |  |  |
| 2016 | 609 | 609 |  |  |  |
| 2017 | 609 | 609 |  |  |  |
| 2.1.3 | Налоги | 2014 | - | - |  |  |  |  |
| 2015 | 328,3 | 328,3 |  |  |  |
| 2016 | 328,3 | 328,3 |  |  |  |
| 2017 | 328,3 | 328,3 |  |  |  |
|  | **Итого по подпрограмме** | **2014** | **-** | **-** |  |  |  |  |
| **2015** | **6322** | **6322** |  |  |  |
| **2016** | **6322** | **6322** |  |  |  |
| **2017** | **6322** | **6322** |  |  |  |
|  | **Всего по программе** | **2014** | **3550,2** | **3550,2** |  |  |  |  |
| **2015** | **8202,0** | **8202,0** |  |  |  |
| **2016** | **8202,0** | **8202,0** |  |  |  |
| **2017** | **8202,0** | **8202,0** |  |  |  |

8. Целевые индикаторы Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование программных мероприятий | Срок исполнения | Наименование показателя | Ед. измерения | Значение целевого индикатора | | | | Исходные показа-тели |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования. | | | | | | | | | |
| Задача: Укрепить материально- техническую базу. | | | | | | | | | |
| 1. | Эффективное ведение учета муниципаьной собствен-ности и техническое оснащение. Обслуживание, обновление. | 2014-2017 гг. | Целевой индикатор  Процент износа муниципального имущества | % | 58 | 57 | 56 | 55 | 60 % |
| Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования. | | | | | | | | | |
| Задача: Формирование земельных участков. | | | | | | | | | |
| 2. | Работы по форми-рованию земельных участков, нахо-дящихся в не разграни-ченной государственной или муниципальной собст-венности в целях реги-страции права муници-пальной собственности земельных участков под объектами казны, бес-хозными, выморочными объектами, земельных участков сельскохозяй-ственного назначения.  Выполнение работ по фор-мированию и постановке на учет земельных участков под строительством многоквартирных домов | 2014-2017 гг. | Целевой индикатор  Процент от общего количества земельных участков | % | 10 | 9 | 8 | 7 | 10% |
| Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования. | | | | | | | | | |
| Задача: Провести техническую инвентаризацию объектов недвижимости, регистрацию прав на них | | | | | | | | | |
| 3. | Изготовление тех. доку-ментации, постановка на кадастровый учет объектов нидвижимости мун. собственности, выявление бесхозных объектов недвижимости. | 2014-2016 гг. | Целевой индикатор  Процент от общего количества технической документации на объекты недвижимости | % | 29 | 28 | 27 | 26 | 30% |
| Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования. | | | | | | | | | |
| Задача: Определение рыночной стоимости муниципального имущества, состовляющих казну муниципального имущества. | | | | | | | | | |
| 4. | Проведение независимой оценки рыночной стои-мости объектов недви-жимости, находящихся в муниципальной собствен-ности, рыночной стоимости арендной платы. | 2014-2016 гг. | Целевой индикатор  Процент от общего количества прои-зведенной незави-симой оценки на объекты недви-жимости муни-ципальной собственности | % | 38 | 37 | 36 | 34 | 40% |