



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Кемеровская область-Кузбасс  
Калтанский городской округ  
Совет народных депутатов  
Калтанского городского округа  
(пятый созыв, шестидесятое заседание)**

---

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «21» сентября 2020 года №170-НПА

*О внесении изменений в решение Совета народных депутатов  
Калтанского городского округа от 28.06.2013 № 68–НПА  
«Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального  
образования – Калтанский городской округ» (в редакции решений  
от 16.12. 2013 г. № 88-НПА, от 30.12.2015 г. № 167-НПА, от 21.12.2016 г.  
№11-НПА, 23.04.2019 г. №113-НПА)*

принято Советом народных депутатов  
Калтанского городского округа  
«18» сентября 2020 года

В соответствии со статьями 30,31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом результатов публичных слушаний, Совет народных депутатов Калтанского городского округа:

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2013 № 68–НПА «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Калтанский городской округ» следующие изменения:

1.1. Приложение к Решению Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2013 № 68–НПА «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Калтанский городской округ» (в редакции решений от 16.12.2013 г. №88-НПА,

от 30.12.2015 г. №167-НПА, от 21.12.2016г. №11-НПА, 23.04.2019 года №113-НПА) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Калтанский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жизнеобеспечения городского округа Совета народных депутатов Калтанского городского округа (Воронов В.Н.).

**Председатель Совета народных  
депутатов Калтанского городского округа**

**М.В. Куликова**

**Глава Калтанского городского округа**

**И.Ф. Голдинов**

**Правила  
землепользования и застройки Калтанского городского округа**

**Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки в  
муниципальном образовании - Калтанский городской округ**

**1. Предмет регулирования правил землепользования и застройки в  
муниципальном образовании - Калтанский городской округ**

1. Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании - Калтанский городской округ (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования муниципального образования - Калтанский городской округ (далее – Калтанский городской округ).

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Уставом муниципального образования - Калтанский городской округ (далее – Устав городского округа), и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Калтанского городского округа, требований технических регламентов, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

**2. Цели разработки Правил**

1. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории Калтанского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Калтанского городского округа;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### **3. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления Калтанского городского округа**

1. К полномочиям Совета народных депутатов Калтанского городского округа в области градостроительной деятельности относятся:

1) утверждение документов территориального планирования городского округа - генерального плана Калтанского городского округа (далее – генерального плана городского округа), в том числе внесение изменений в генеральный план;

2) утверждение Правил, в том числе внесение изменений в Правила или направление проекта Правил Главе Калтанского городского округа на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту;

2) внесение изменений в Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании документации по планировке территории Калтанского городского округа (далее - документация по планировке территории), утвержденной Главой Калтанского городского округа;

3) утверждение порядка организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам, отнесенным к градостроительной деятельности;

4) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Калтанского городского округа (далее местных нормативов градостроительного проектирования городского округа), в том числе внесение в них изменений;

5) утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры Калтанского городского округа, в том числе внесение в них изменений;

6) утверждение правил благоустройства Калтанского городского округа, в том числе внесение в них изменений;

7) утверждение порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского округа;

8) реализация иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Кемеровской области, Уставом городского округа.

2. К полномочиям Главы Калтанского городского округа в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке документов территориального планирования - проекта генерального плана городского округа;

2) принятие решения о подготовке предложений о внесении в документы территориального планирования – в генеральный план городского округа изменений;

3) принятие решения о подготовке проекта Правил;

4) принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

5) принятие решения об утверждении порядка подготовки, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа и внесения изменения в них, о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;

6) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) утверждение программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Калтанского городского округа;

9) принятие решения об утверждении документации по планировке территории, о внесении изменений в документацию по планировке территории;

10) принятие решения о развитии застроенной территории;

11) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

12) принятие решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории.

13) осуществление иных полномочий в пределах компетенции, установленной федеральными законами, законами Кемеровской области, Уставом городского округа и муниципальными правовыми актами.

3. К полномочиям администрации Калтанского городского округа в области землепользования и застройки относятся:

1) осуществление проверки проекта Правил (проекта изменений Правил), представленного комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Калтанского городского округа, Схеме территориального планирования Кемеровской области, схемам территориального планирования Российской Федерации;

2) обеспечение подготовки и предоставление на рассмотрение, утверждение Совету народных депутатов Калтанского городского округа проекта документа территориального планирования - генерального плана городского округа, проекта внесения изменений в генеральный план городского округа;

3) обеспечение подготовки и предоставление на рассмотрение, утверждение советом народных депутатов Калтанского городского округа проекта Правил, внесения изменений в них;

4) обеспечение разработки местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, в том числе внесение в них изменений;

5) обеспечение подготовки и утверждения документации по планировке территории, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе внесение в них изменений;

6) заключение договоров о развитии застроенной территории;

7) заключение договоров о комплексном освоении территории;

8) заключение договоров об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

9) заключение договоров о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

10) заключение договоров о комплексном развитии территории;

11) принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

12) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, в том числе внесение в них изменений;

13) выдача разрешения на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

14) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

15) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

16) обеспечение разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, в том числе внесение в них изменений;

17) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

18) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

19) организация проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности;

20) обеспечение подготовки и разработки проекта правил благоустройства Калтанского городского округа, в том числе внесение в них изменений;

21) защита в судебных инстанциях интересов Калтанского городского округа по вопросам градостроительной деятельности.

22) иные полномочия, отнесенные к компетенции администрации Калтанского городского округа Уставом городского округа, решениями Совета народных депутатов Калтанского городского округа в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кемеровской области.

В целях реализации полномочий администрации Калтанского городского округа в области градостроительной деятельности Главой Калтанского городского округа издаются муниципальные правовые акты в соответствии с полномочиями, предоставленными законодательством Российской Федерации, законами Кемеровской области, Уставом городского округа.

4. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

1) Одновременно с принятием решения о подготовке проекта Правил Главой Калтанского городского округа утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия), которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

2) Комиссия создается в целях обеспечения разработки, согласования и обсуждения проекта Правил на территории городского округа, внесения в них изменений, рассмотрения и подготовки предложений по решению вопросов градостроительного зонирования и застройки территорий городского округа, а также вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3) Комиссия может рассматривать также иные вопросы, касающиеся градостроительного использования земельных участков, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов (подготовка Главе Калтанского городского округа рекомендаций и предложений о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов администрации, касающихся вопросов землепользования и застройки, рассмотрение заявлений граждан и юридических лиц по вопросам соблюдения Правил и жалоб на требования предписаний об устранении нарушений градостроительных регламентов, разъяснение положений Правил физическим и юридическим лицам и т.п.), если эти вопросы отнесены к компетенции Комиссии Уставом городского округа, решениями Совета народных депутатов Калтанского городского округа в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кемеровской области.

#### **4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с

градостроительными регламентами для территориальных зон, при условии соблюдения технических регламентов.

2. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. В случаях, если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается, изменение вида его разрешенного использования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

6. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров).

7. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.



8. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **5. Подготовка документации по планировке территории Калтанского городского округа**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Калтанского городского округа, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральным планом городского округа.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляются в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным Кодексом Российской Федерации и действующими Правилами.

3. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется администрацией Калтанского городского округа.

## **6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Калтанского городского округа**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории Калтанского городского округа (далее – общественные обсуждения или публичные слушания) организуются и проводятся в целях:

1) соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2) информирования населения Калтанского городского округа о градостроительной деятельности в Калтанском городском округе.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в порядке, определяемом Уставом городского округа, нормативным правовым

актом Совета народных депутатов, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. На публичные слушания по вопросам землепользования и застройки должны выноситься:

- 1) проект Правил и проект о внесении изменений в Правила;
- 2) проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования;
- 3) проекты решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. На общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки должны выноситься:

- 1) проекты планировки территории и проекты межевания территории;
- 2) проекты, предусматривающие внесение изменений в документацию по планировке территории;

5. Решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний принимает Глава Калтанского городского округа.

На общественные обсуждения или публичные слушания могут выноситься иные проекты и вопросы в сфере градостроительной деятельности в случаях, определенных законодательством.

## **7. Внесение изменений в Правила**

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень оснований для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила установлен частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комиссия в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Калтанского городского округа.

4. Глава Калтанского городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления заключения Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

## **8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки Калтанского городского округа**

1. Полномочия по организации управления и распоряжения землями, отнесенными к муниципальной собственности, и землями, государственная

собственность на которые не разграничена, в границах Калтанского городского округа, осуществляются администрацией Калтанского городского округа, за исключением:

1) предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) использования земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

4) предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства.

2. Полномочия, указанные в пункте 1 настоящего раздела, реализуются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

## **Часть II. Градостроительные регламенты**

### **9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Калтанского городского округа**

На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение):

#### **Жилые зоны:**

1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)
2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)
3. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3)
4. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)
5. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования (Ж-5)

#### **Общественно-деловые зоны:**

6. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
7. Зона объектов здравоохранения (ОД-2)
8. Зона объектов социального назначения (ОД-3)
9. Зона объектов среднего профессионального и высшего образования (ОД-4)
10. Зона объектов культового назначения (ОД-5)
11. Зона объектов ветеринарного назначения (ОД-6)
12. Зона объектов социального и общеобразовательного назначения (ОД-7)

#### **Производственные зоны**

12. Зона размещения производственных объектов (П-1)
13. Зона размещения коммунальных и складских объектов (П-2)

#### **Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур**

14. Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)
15. Зона объектов автомобильного транспорта (ИТ-2)
16. Зона автостоянок и объектов гаражного назначения (ИТ-3)

17. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта	(ИТ-4)
18. Зона улично-дорожной сети	(ИТ-5)
19. Зона объектов инженерной инфраструктуры	(ИТ-6)
20. Зона сооружений и коммуникаций воздушного транспорта	(ИТ-7)
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
21. Зона ведения садоводства и огородничества	(СХ-1)
22. Зона сельскохозяйственных угодий	(СХ-2)
23. Зона объектов сельскохозяйственного назначения	(СХ-3)
24. Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства	(СХ-4)
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
25. Зона скверов, парков, садов	(Р-1)
26. Зона объектов спортивного назначения	(Р-2)
27. Зона объектов отдыха и оздоровления	(Р-3)
28. Зона городских лесов	(Р-4)
29. Зона естественного природного ландшафта в границах населённых пунктов	(Р-5)
30. Зона парков культуры и отдыха	(Р-6)
31. Зона многофункционального центра детского казачества	(Р-7)
32. Зона размещения объектов, предназначенных для агро-и экотуризма	(Р-8)
33. Зона естественного природного ландшафта за границами населённых пунктов	(Р-9)
34. Зона лесов	(Р-10)
35. Зона акваторий	(Р-11)
<b>Зоны специального назначения</b>	
36. Зона кладбищ	(С-1)
37. Зона скотомогильников	(С-2)
<b>Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения</b>	
38. Зона режимных территорий	(РежТ)

## 10. Структура градостроительных регламентов в составе Правил

### 1. Общие положения о градостроительных регламентах

Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах

территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 2. Виды разрешенного использования для территориальных зон.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с разделом 4 Правил.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

3.1. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 3 настоящей главы предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Таблица 1 – Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
1.	Жилые зоны			
1.1.	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	<p>Многоярусная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Оказание услуг связи (3.2.3)</p> <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	<p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5)</p> <p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Дома социального обслуживания (3.2.1)</p> <p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p> <p>Общественные здания (3.2.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (в части размещения станций скорой помощи) (3.4.2)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p> <p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</p> <p>Религиозное использование (3.7)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Служебные гаражи (4.9) (выбирается только для объектов, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, 5.1.2, 8.3)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			<p>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)  Религиозное управление и образование (3.7.2)  Государственное управление (3.8.1)  Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Деловое управление (4.1)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Служебные гаражи (4.9)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	
1.2.	Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж-2)	<p>Среднетажная жилая застройка (2.5)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)  Оказание услуг связи (3.2.3)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Земельные участки</p>	<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  Блокированная жилая застройка (2.3)  Многояэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  Хранение автотранспорта (2.7.1)  Дома социального обслуживания (3.2.1)  Оказание социальной помощи населению (3.2.2)  Общежития (3.2.4)  Бытовое обслуживание (3.3)  Амбулаторно-поликлиническое</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Служебные гаражи (4.9) (выбирается только для объектов, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, 5.1.2, 8.3)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2)</p>



№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(территории) общего пользования (12.0)	<p>обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (в части размещения станций скорой помощи) (3.4.2)</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p> <p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</p> <p>Религиозное использование (3.7)</p> <p>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)</p> <p>Религиозное управление и образование (3.7.2)</p> <p>Государственное управление (3.8.1)</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</p> <p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	
1.3.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3)	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p> <p>Блокированная жилая</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</p> <p>Среднеэтажная жилая застройка</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>застройка (2.3)          Коммунальное обслуживание (3.1)          Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)          Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)          Оказание услуг связи (3.2.3)          Площадки для занятий спортом (5.1.3)          Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	<p>(2.5)          Хранение автотранспорта (2.7.1)          Дома социального обслуживания (3.2.1)          Оказание социальной помощи населению (3.2.2)          Общежития (3.2.4)          Бытовое обслуживание (3.3)          Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)          Стационарное медицинское обслуживание (в части размещения станций скорой помощи) (3.4.2)          Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)          Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)          Религиозное использование (3.7)          Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)          Религиозное управление и образование (3.7.2)          Государственное управление (3.8.1)          Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)          Деловое управление (4.1)          Магазины (4.4)          Общественное питание (4.6)</p>	<p>(выбирается только для объектов, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, 5.1.2, 8.3)          Улично-дорожная сеть (12.0.1)          Благоустройство территории (12.0.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			<p>Гостиничное обслуживание (4.7)  Служебные гаражи (4.9)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	
1.4.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  Блокированная жилая застройка (2.3)  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (до 2 этажей, не более 4-х квартир) (2.1.1)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)  Оказание услуг связи (3.2.3)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (до 4 этажей, более 4-х квартир) (2.1.1)  Хранение автотранспорта (2.7.1)  Дома социального обслуживания (3.2.1)  Оказание социальной помощи населению (3.2.2)  Бытовое обслуживание (3.3)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Стационарное медицинское обслуживание (в части размещения станций скорой помощи) (3.4.2)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  Религиозное использование (3.7)  Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)  Религиозное управление и образование (3.7.2)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Ведение огородничества (13.1)  Ведение садоводства (13.2)</p>	<p>Государственное управление (3.8.1)  Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Деловое управление (4.1)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	
1.5.	Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования (Ж-5)	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Религиозное управление и образование (в части размещения зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (воскресные и религиозные школы,</p>	<p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  Среднее и высшее профессиональное образование (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов)) (3.5.2)</p>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Служебные гаражи (4.9)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		семинарии) (3.7.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
2.	Общественно-деловые зоны			
2.1.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Общественное управление (3.8) Проведение научных исследований (3.9.2) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Хранение автотранспорта (2.7.1) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (в части размещения станций скорой помощи) (3.4.2) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Развлекательные мероприятия (4.8.1)  Служебные гаражи (4.9)  Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Историко-культурная деятельность (9.3)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	<p>Автомобильные мойки (4.9.1.3)  Ремонт автомобилей (4.9.1.4)  Пищевая промышленность (в части размещения объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (хлебопечение)) (6.4)  Целлюлозно-бумажная промышленность (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации) (6.11)  Научно-производственная деятельность (6.12)  Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)  Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p>	
2.2.	Зона объектов здравоохранения (ОД-2)	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Здравоохранение (3.4)  Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p>	<p>Дома социального обслуживания (3.2.1)  Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)  Амбулаторное ветеринарное</p>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Служебные гаражи (4.9)  Обеспечение занятий спортом в</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	обслуживание (3.10.1) Гостиничное обслуживание (4.7)	помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)
2.3.	Зона объектов социального обеспечения (ОД-3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Бытовое обслуживание (3.3) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Образование и просвещение (3.5) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Служебные гаражи (4.9) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)
2.4.	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования (ОД-4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Бытовое обслуживание (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)) (3.3) Объекты культурно-досуговой	Хранение автотранспорта (2.7.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Общежития (3.2.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Обеспечение научной деятельности (3.9) Служебные гаражи (4.9) Улично-дорожная сеть (12.0.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			<p>деятельности (3.6.1)  Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)  Религиозное управление и образование (в части размещения зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (семинарии, духовные училища) (3.7.2)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)</p>	<p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>
2.5.	Зона объектов культового назначения (ОД-5)	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Религиозное использование (3.7)  Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)  Религиозное управление и образование (3.7.2)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	<p>Дома социального обслуживания (3.2.1)  Оказание социальной помощи населению (в части размещения зданий, предназначенных для иных служб (пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи) (3.2.2)</p>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Парки культуры и отдыха (3.6.2)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Служебные гаражи (4.9)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2)</p>
2.6.	Зона объектов ветеринарного назначения (ОД-6)	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p>	<p>Приюты для животных (3.10.2)</p>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)  Предоставление коммунальных</p>



№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)
2.7.	Зона объектов социального и общеобразовательного назначения (ОД-7)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)
3.	Производственные зоны			

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.1.	Зона размещения производственных объектов (П-1)	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Обеспечение научной деятельности (3.9)</p> <p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)</p> <p>Проведение научных исследований (3.9.2)</p> <p>Проведение научных испытаний (3.9.3)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Производственная деятельность (6.0)</p> <p>Недропользование (6.1)</p> <p>Тяжелая промышленность (6.2)</p> <p>Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)</p> <p>Легкая промышленность (6.3)</p> <p>Фармацевтическая промышленность (6.3.1)</p> <p>Пищевая промышленность (6.4)</p> <p>Нефтехимическая</p>	<p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</p> <p>Питомники (1.17)</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)</p> <p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Общежития (3.2.4)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Ветеринарное обслуживание (3.10)</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p> <p>Приюты для животных (3.10.2)</p> <p>Рынки (4.3)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p> <p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p> <p>Заправка транспортных средств (4.9.1.1)</p> <p>Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)</p> <p>Автомобильные мойки (4.9.1.3)</p> <p>Ремонт автомобилей (4.9.1.4)</p> <p>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)</p>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Железнодорожные пути (7.1.1)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>промышленность (6.5)  Строительная промышленность (6.6)  Энергетика (6.7)  Связь (6.8)  Склады (6.9)  Складские площадки (6.9.1)  Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)  Научно-производственная деятельность (6.12)  Железнодорожный транспорт (7.1)  Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)  Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  (возможность выбора только в границах населённого пункта)  Специальная деятельность в части размещения, хранения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и</p>	<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p>	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		потребления, медицинских отходов, а также размещение объектов размещения отходов, хранения, обезвреживания таких отходов (мест сбора вещей для их вторичной переработки) (12.2)		
3.2.	Зона коммунально-складских объектов (П-2)	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Бытовое обслуживание (3.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Хранение автотранспорта (2.7.1) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (в части размещения станций скорой помощи) (3.4.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Железнодорожные пути (7.1.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Склады (6.9)  Складские площадки (6.9.1)  Целлюлозно-бумажная промышленность (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации) (6.11)  Железнодорожный транспорт (7.1)  Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)  Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	<p>Заправка транспортных средств (4.9.1.1)  Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Оборудованные площадки для занятий спортом (в части размещения сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (автодромы, мотодромы)) (5.1.4)  Пищевая промышленность (6.4)  Строительная промышленность (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства: бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции) (6.6)  Научно-производственная деятельность (6.12)  Специальная деятельность в части размещения, хранения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и</p>	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			потребления, медицинских отходов, а также размещение объектов размещения отходов, хранения, обезвреживания таких отходов (мест сбора вещей для их вторичной переработки) (12.2)	
4.	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур			
4.1.	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	Железнодорожный транспорт (7.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)
4.2.	Зона объектов автомобильного транспорта (ИТ-2)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Оборудованные площадки для	Магазины (4.4) Железнодорожные пути (7.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Связь (6.8) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		занятий спортом (в части размещения сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (автодромы, мотодромы)) (5.1.4) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
4.3.	Зона автостоянок и объектов гаражного назначения (ИТ-3)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)
4.4.	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-4)	Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Железнодорожные пути (7.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Автомобильные мойки (4.9.1.3)</p> <p>Ремонт автомобилей (4.9.1.4)</p> <p>Автомобильный транспорт (7.2)</p> <p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p> <p>Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)</p> <p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p>		
	Зона улично-дорожной сети (ИТ-5)	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)</p> <p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p> <p>Заправка транспортных средств (4.9.1.1)</p> <p>Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)</p> <p>Автомобильные мойки (4.9.1.3)</p> <p>Ремонт автомобилей (4.9.1.4)</p>	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
4.5.	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-6)	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p>	<p>Железнодорожные пути (7.1.1)</p> <p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p> <p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Склады (6.9)</p> <p>Складские площадки (6.9.1)</p> <p>Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)</p> <p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p>



№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (возможность выбора только в границах населённых пунктов)		Железнодорожные пути (7.1.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)
4.6.	Зона сооружений и коммуникаций воздушного транспорта (ИТ-7)	Стационарное медицинское обслуживание (в части размещения площадок санитарной авиации) (3.4.2) Воздушный транспорт (7.4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)
5.	Зоны сельскохозяйственного использования			
5.1.	Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение огородничества (13.1) Ведение садоводства (13.2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Магазины (4.4)	Не подлежат установлению
5.2.	Зона сельскохозяйственных	Выращивание зерновых и	Овощеводство (1.3)	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	угодий (СХ-2)	иных сельскохозяйственных культур (1.2) Сенокошение (1.19) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Пчеловодство (1.12) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Охрана природных территорий (9.1)	
5.3.	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8)	Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Связь (6.8) Охрана природных территорий (9.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Водные объекты (11.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
5.4.	Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства (СХ-4)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих,	Водные объекты (11.0) Общее пользование водными объектами (11.1) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)		
6.	Зоны рекреационного назначения			
6.1.	Зона скверов, парков, городских садов (Р-1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Парки культуры и отдыха	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Цирки и зверинцы (3.6.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(3.6.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Охрана природных территорий (9.1) Историко-культурная деятельность (9.3) Водные объекты (11.0) Общее пользование водными объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Связь (6.8)	
6.2.	Зона объектов спортивного назначения (Р-2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Земельные участки	Хранение автотранспорта (2.7.1) Бытовое обслуживание (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани)) (3.3) Общественное управление (3.8) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Образование и просвещение (3.5) Служебные гаражи (4.9) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(территории) общего пользования (12.0)		
6.3.	Зона объектов отдыха и оздоровления (Р-3)	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Парки культуры и отдыха (3.6.2)</p> <p>Развлекательные мероприятия (4.8.1)</p> <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p> <p>Спортивные базы (5.1.7)</p> <p>Природно-познавательный туризм (5.2)</p> <p>Туристическое обслуживание (5.2.1)</p> <p>Охота и рыбалка (5.3)</p> <p>Причалы для маломерных судов (5.4)</p> <p>Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)</p> <p>Охрана природных территорий (9.1)</p> <p>Курортная деятельность (9.2)</p> <p>Санаторная деятельность (9.2.1)</p> <p>Историко-культурная деятельность (9.3)</p> <p>Водные объекты (11.0)</p> <p>Общее пользование водными объектами (11.1)</p> <p>Земельные участки</p>	<p>Бытовое обслуживание (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани)) (3.3)</p> <p>Цирки и зверинцы (3.6.3)</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</p> <p>Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)</p> <p>Водный спорт (5.1.5)</p> <p>Авиационный спорт (5.1.6)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(территории) общего пользования (12.0)		
6.4.	Зона городских лесов (Р-4)	Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Заготовка древесины (10.1) Лесные плантации (10.2) Заготовка лесных ресурсов (10.3) Водные объекты (11.0) Общее пользование водными объектами (11.1) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не подлежат установлению
6.5.	Зона естественного природного ландшафта в границах населённых пунктов (Р-5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Охрана природных территорий (9.1) Историко-культурная деятельность (9.3) Водные объекты (11.0) Общее пользование водными объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Садоводство (1.5) Питомники (1.17) Сенокошение (1.19) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Цирки и зверинцы (3.6.3) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Природно-познавательный туризм (5.2) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4)	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Связь (6.8) Использование лесов (10.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	
6.6.	Зона парков культуры и отдыха (Р-6)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Охрана природных территорий (9.1) Историко-культурная деятельность (9.3) Водные объекты (11.0) Общее пользование водными объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Цирки и зверинцы (3.6.3) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)
6.7.	Зона многофункционального центра детского казачества (Р-7)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Объекты культурно-досуговой	Передвижное жилье (2.4) Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Магазины (4.4)



№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>деятельности (3.6.1)  Парки культуры и отдыха (3.6.2)  Цирки и зверинцы (3.6.3)  Религиозное использование (3.7)  Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)  Религиозное управление и образование (3.7.2)  Развлекательные мероприятия (4.8.1)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)  Водный спорт (5.1.5)  Авиационный спорт (5.1.6)  Спортивные базы (5.1.7)  Природно-познавательный туризм (5.2)  Туристическое обслуживание (5.2.1)  Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)  Охрана природных территорий (9.1)  Историко-культурная деятельность (9.3)</p>	<p>Бытовое обслуживание (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани)) (3.3)  Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)  Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)</p>	<p>Общественное питание (4.6)  Служебные гаражи (4.9)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Общее пользование водными объектами (11.1) Водные объекты (11.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
6.8.	Зона размещения объектов, предназначенных для агро-и экотуризма (Р-8)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Гостиничное обслуживание (4.7) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Охрана природных территорий (9.1) Санаторная деятельность	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Питомники (1.17) Передвижное жилье (2.4) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Бытовое обслуживание (3.3) Цирки и зверинцы (3.6.3) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(9.2.1) Историко-культурная деятельность (9.3) Водные объекты (11.0) Общее пользование водными объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Спортивные базы (5.1.7)	
6.9.	Зона естественного природного ландшафта за границами населённых пунктов (Р-9)	Охрана природных территорий (9.1) Историко-культурная деятельность (9.3) Резервные леса (10.4) Водные объекты (11.0) Общее пользование водными объектами (11.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Растениеводство (1.1) Питомники (1.17) Сенокосение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Природно-познавательный туризм (5.2) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5) Заготовка древесины (10.1) Лесные плантации (10.2) Заготовка лесных ресурсов (10.3) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			(11.3)	
6.10.	Зона лесов (Р-10)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.11.	Зона акваторий (Р-11)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
8.	Зоны специального назначения			
8.1.	Зона кладбищ (С-1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) (возможность выбора только в границах населённых пунктов) Историко-культурная деятельность (9.3) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Ритуальная деятельность (12.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (возможность выбора только в границах населённых пунктов)	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Бытовое обслуживание (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро)) (3.3) (возможность выбора только в границах населённых пунктов) Охрана природных территорий (9.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)
8.2	Зона скотомогильников (С-2)	Специальная деятельность (в части размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников) (12.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
9.	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения			
9.1.	Зона режимных территорий (РежТ)	Государственное управление (3.8.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение вооруженных сил (8.1) Охрана государственной границы российской федерации (8.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

## 12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Таблица 2 – Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Н max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1.</b>	<b>Жилые зоны</b>								
<b>1.1.</b>	<b>Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1)</b>	0,14, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.12.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.12.	3, до красной линии – 6, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.12.	9, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.12.	10, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.12.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.12.	50, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.12.	1) расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа и более - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. 2) расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров; для зданий высотой более 28 метров - 8-10 метров. 3) ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: - 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно; - 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно; - 6,0 метров - при высоте здания более

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>46 метров.</p> <p>4) Процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования:</p> <p>а) среднеэтажная жилая застройка (2.5) – 20%;</p> <p>б) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – 15%;</p> <p>5) жилые здания с расположенными в них предприятиями питания должны размещаться на расстоянии не менее 6 м от красной линии.</p> <p>б) в условиях развития, реконструкции застроенных территорий допускается размещение встроенно-пристроенных и пристроенных объектов общественного назначения без отступа от красных линий, кроме учреждений образования и просвещения.</p>
<p>Вне зависимости от территориальной зоны Ж-1, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:</p>									

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4.1.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,14	Не подлежат установлению	3, до красной линии - 6	5	8	Не подлежат установлению	50	<p>1) расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа и более - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.</p> <p>2) расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:  для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров;  для зданий высотой более 28 метров - 8-10 метров.</p> <p>3) ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:  - 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;  - 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;  - 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.</p> <p>4) процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования:  среднеэтажная жилая застройка (2.5) – 20%;</p> <p>5) жилые здания с расположенными в них предприятиями питания должны размещаться на расстоянии не менее 6</p>



№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Н max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>м от красной линии.</p> <p>б) в условиях развития, реконструкции застроенных территорий допускается размещение встроенно-пристроенных и пристроенных объектов общественного назначения без отступа от красных линий, кроме учреждений образования и просвещения.</p>
1.4.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,32	Не подлежат установлению	3 (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии в городе - 25 м; в сельском населённом пункте - 10	1	3 – для объектов дошкольного образования, 4 – для иных объектов.	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Н max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				м).					
1.4.3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Дома социального обслуживания (3.2.1) Общежития (3.2.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (в части размещения станций скорой помощи) (3.4.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Религиозное управление и образование (3.7.2) Государственное управление (3.8.1)	0,04	Не подлежат установлению	3	1	5	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Н max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Деловое управление (4.1) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)								
1.4.4.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0015	0,006	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат установлению	100	Не подлежат установлению
1.4.5.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.4.6.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	0,015	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	5	Не подлежат установлению	50	Не подлежат установлению
1.4.7.	Магазины (4.4)	0,025	Не подлежат установлению	3	1	5	Не подлежат установлению	60	1) минимальная общая площадь помещений – 60 кв.м; 2) максимальная общая площадь помещений – 400 кв.м;
1.4.8.	Служебные гаражи (4.9)	0,06	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	5	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			ию		ию		ию		
1.4.9.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.4.10.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Параметры для отдельных вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
1.4.11.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.4.12.	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>1.2.</b>	<b>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)</b>	0,14, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования	3, до красной линии - 6, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков и	5, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов	8, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования	50, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	1) расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа и более - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. 2) расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Н max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		капитального строительства в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.14	я земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.14	объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.14	капитального строительства в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.14	капитального строительства в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.14	ия земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.14	в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.14	для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров; для зданий высотой более 28 метров - 8-10 метров. 3) ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: - 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно; - 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно; - 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров. 4) Процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (2.5) – 20%; 5) жилые здания с расположенными в них предприятиями питания должны размещаться на расстоянии не менее 6 м от красной линии. 6) в условиях развития, реконструкции застроенных территорий допускается размещение встроенно-пристроенных и пристроенных объектов общественного назначения без отступа от красных линий, кроме учреждений образования и просвещения.
Вне зависимости от территориальной зоны Ж-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной									

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
территориальной зоны, в том числе:									
1.2.1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,14	Не подлежат установлению	3, до красной линии - 6	9	10	Не подлежат установлению	50	1) расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. 2) расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров; для зданий высотой более 28 метров - 8-10 метров. 3) ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: - 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно; - 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно; - 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров. 4) Процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования: а) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – 15%; б) многоэтажная жилая застройка
1.2.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,08	0,3	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м)	1	4	Не подлежат установлению	60	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Н max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									(высотная застройка) (2.6) – 15%. 5) жилые здания с расположенными в них предприятиями питания должны размещаться на расстоянии не менее 6 м от красной линии. 6) в условиях развития, реконструкции застроенных территорий допускается размещение встроенно-пристроенных и пристроенных объектов общественного назначения без отступа от красных линий, кроме учреждений образования и просвещения.
1.2.3.	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,04	0,1	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м.)	1	3	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
1.2.4.	Дошкольное, начальное	0,32	Не	3	1	3 – для	Не	60	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Н max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	и среднее общее образование (3.5.1)		подлежат установлению	(минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии в городе - 25 м; в сельском населённом пункте – 10 м).		объектов дошкольного образования, 4 – для иных объектов.	подлежат установлению		
1.2.5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Дома социального	0,04	Не подлежат установлению	3	1	5	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению



№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Н max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	обслуживания (3.2.1) Общежития (3.2.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (в части размещения станций скорой помощи) (3.4.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Религиозное управление и образование (3.7.2) Государственное управление (3.8.1) Деловое управление (4.1) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)								
1.2.6.	Хранение	0,0015	0,006	Не	1	1	Не	100	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	автотранспорта (2.7.1)			подлежат установлению			подлежат установлению		
1.2.7.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.2.8.	Служебные гаражи (4.9)	0,06	0,1	3	Не подлежат установлению	5	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению
1.2.9.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.2.10.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	0,015	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	5	Не подлежат установлению	50	Не подлежат установлению
1.2.11.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.2.12.	Магазины (4.4)	0,025	Не подлежат установлению	3	1	5	Не подлежат установлению	60	1) минимальная общая площадь помещений – 60 кв.м; 2) максимальная общая площадь помещений – 400 кв.м;

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Параметры для отдельных вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
1.2.13.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.2.14.	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>1.3.</b>	<b>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3)</b>	0,08, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.3.1. – 1.3.12.	0,3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.3.1. – 1.3.12.	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м), кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.3.1. – 1.3.12.	4, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.3.1. – 1.3.12.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.3.1. – 1.3.12.	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.3.1. – 1.3.12.	1) расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. 2) Процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – 15%; 3) жилые здания с расположенными в них предприятиями питания должны размещаться на расстоянии не менее 6 м от красной линии. 4) в условиях развития, реконструкции застроенных территорий допускается размещение встроенно-пристроенных и пристроенных объектов

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				согласно пунктам 1.3.1. – 1.3.12.					общественного назначения без отступа от красных линий, кроме учреждений образования и просвещения.
Вне зависимости от территориальной зоны Ж-3, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
1.3.1	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,04	0,1	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м.)	1	3	Не подлежат установлению	60	1) ширина земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 20 м. 2) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома – 3,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м. 3) расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров; для зданий высотой более 28 метров - 8-10 метров. 4) ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты
1.3.2.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,04	0,15	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной	1	3	20	80	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				линии проездов - 3 м)					зданий или сооружений должна составлять не менее: - 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно; - 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно; - 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.
1.3.3.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,14	Не подлежат установлению	3, до красной линии - 6	5	8	Не подлежат установлению	50	
1.3.4.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,04 – для 2-хквартирных жилых домов не более 3-х этажей (для участка под одну квартиру); 0,08 – для жилых домов иных параметров	0,15 – для 2-хквартирных жилых домов не более 3-х этажей (для участка под одну квартиру); 0,3 – для жилых домов иных параметров	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы смежной квартиры в 2-4-х-квартирном жилом доме на соседнем земельном участке - 0 м.)	1	3 – для 2-хквартирных жилых домов; 4 – для жилых домов иных параметров	Не подлежат установлению	60	5) размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая; 6) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. 7) в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы. 8) в границах земельного участка, предназначенного для строительства усадебного дома, может располагаться только 1 дом; 9) расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 -

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.</p> <p>10) Процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования:</p> <p>а) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) за исключением 2-хквартирных жилых домов – 15%;</p> <p>б) среднеэтажная жилая застройка (2.5) – 20%.</p> <p>11) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5м.</p> <p>12) В случае, если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.</p>
1.3.5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,32	Не подлежат установлению	3 (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации)	1	3 – для объектов дошкольного образования, 4 – для иных объектов.	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				, общеобразовательной организации до красной линии в городе - 25 м; в сельском населённом пункте – 10 м).					
1.3.6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Дома социального обслуживания (3.2.1) Общежития (3.2.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское	0,04	Не подлежат установлению	3	1	4	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению





№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3.9.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	0,015	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	4	Не подлежат установлению	50	Не подлежат установлению
1.3.10.	Служебные гаражи (4.9)	0,06	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	4	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению
1.3.11.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.3.12.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.3.13.	Магазины (4.4)	0,02	Не подлежат установлению	3	1	4	Не подлежат установлению	60	1) минимальная общая площадь помещений – 60 кв.м; 2) максимальная общая площадь помещений – 400 кв.м.
<b>1.4.</b>	<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)</b>	0,04, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в	0,15, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в	20, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в	80, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной	1) ширина земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 20 м. 2) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.14.	данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.14.	М), кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.14.	границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.14.	границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.14.	границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.14.	границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.4.1. – 1.4.14.	индивидуального жилищного строительства, – 3,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м; 3) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. 4) в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы. 5) в границах земельного участка, предназначенного для строительства усадебного дома, может располагаться только 1 дом. 6) расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5м. 7) в случае, если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									земельного участка его размер считается минимальным.
Вне зависимости от территориальной зоны Ж-4, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
1.4.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	0,02	0,15	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м)	1	3	20	80	1) ширина земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 20 м. 2) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4.2.	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,04	0,1	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м.)	1	3	Не подлежат установлению	60	строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки – 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) – 4,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м; от изолированного наружного входа в помещения для скота и птицы до входа в дом – 7 м; 3) расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. 4) расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам – от 5 м до 8 м. 5) расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м, до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м, свыше 30 блоков – не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая; 6) при отсутствии централизованной
1.4.3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,04 – для 2-х квартирных жилых домов не более 3-х этажей (для участка под одну квартиру); 0,08 – для	0,15 – для 2-х квартирных жилых домов не более 3-х этажей (для участка под одну квартиру); 0,3 – для	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы смежной квартиры в	1	3 – для 2-х квартирных жилых домов; 4 – для жилых домов иных параметров	15	60	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		жилых домов иных параметров	жилых домов иных параметров	2-4-х-квартирном жилом доме на соседнем земельном участке - 0 м.)					<p>канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>7) в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.</p> <p>8) в границах земельного участка, предназначенного для строительства усадебного дома, может располагаться только 1 дом.</p> <p>9) расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.</p> <p>10) процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования: малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) за исключением 2-хквартирных жилых домов – 15%.</p> <p>11) расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									проездов - не менее 5м. 12) в случае, если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.
1.4.4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,32	Не подлежат установлению	3 (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии в городе - 25 м; в сельском населённом пункте - 10 м).	1	3 – для объектов дошкольного образования, 4 – для иных объектов.	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
1.4.5.	Административные	0,04	Не	3	1	2	Не	60	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Н max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Дома социального обслуживания (3.2.1) Общежития (3.2.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (в части размещения станций скорой помощи) (3.4.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Религиозное управление и образование (3.7.2) Государственное управление (3.8.1) Деловое управление (4.1)		подлежат установлению				подлежат установлению		





№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4.11.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.4.12.	Магазины (4.4)	0,01	Не подлежат установлению	3	1	2	Не подлежат установлению	80	1) минимальная общая площадь помещений – 18 кв.м; 2) максимальная общая площадь помещений – 200 кв.м.
1.4.13.	Ведение огородничества (13.1)	0,01	0,2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: от некапитального жилого строения – 3; от других некапитальных хозяйственных построек – 1
1.4.14.	Ведение садоводства (13.2)	0,02	0,15	3	1	3	20	80	1) минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: от жилого строения (или дома) – 3; от других построек – 1; от стволов деревьев: высокорослых – 4, среднерослых – 2, от кустарника - 1. 2) минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть: от жилого строения (или дома) до душа, бани (сауны), уборной – 8 м; от шахтного колодца до уборной и компостного устройства – 8 м. 3) септик должен располагаться в границах земельного участка. Расстояние от септика до источника питьевого водоснабжения, скважины

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>не менее 50 м, до водоема со стоячей водой (озера, пруда и т.п.) – не менее 30 м, до водоема проточного (реки, ручья) – 10 м, до деревьев – 3 м, от кустарника – на 1 м, до дороги – не менее 5 м, до границ смежного участка – 4 м;</p> <p>4) в случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например: дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);</p> <p>5) при возведении на садовом участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок;</p> <p>6) на каждом индивидуальном участке допускается применять локальные очистные сооружения производительностью до 1-3 куб.м с дальнейшим отводом в пониженное место;</p> <p>7) сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка; 8) допускается хозяйственные сточные воды сбрасывать в наружный кювет по специально организованной канаве, при согласовании в каждом отдельном случае с органами санитарного надзора; 9) расстояние от застройки на территории садоводческих объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м; 10) в случае, если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.
<b>1.5.</b>	<b>Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования (Ж-5)</b>	0,32, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно	Не подлежат установлен ИЮ, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.5.1. – 1.5.3.	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно	4, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно	Не подлежат установлен ИЮ, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.5.1. – 1.5.3.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.5.1. – 1.5.3.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		пунктам 1.5.1. – 1.5.3.	территориальной зоны согласно пунктам 1.5.1. – 1.5.3.		пунктам 1.5.1. – 1.5.3.	пунктам 1.5.1. – 1.5.3.	данной территориальной зоны согласно пунктам 1.5.1. – 1.5.3.		
Вне зависимости от территориальной зоны Ж-5, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
1.5.1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,32	Не подлежат установлению	3 (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии в городе - 25 м; в сельском населённом пункте – 10 м).	1	3 – для объектов дошкольного образования, 4 – для иных объектов.	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
1.5.2.	Предоставление	0,0002	Не	Не	Не	Не	Не	Не	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	коммунальных услуг (3.1.1)		подлежат установлению	подлежат установлению	подлежат установлению	подлежат установлению	подлежат установлению	подлежат установлению	
1.5.3.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>2.</b>	<b>Общественно-деловые зоны</b>								
<b>2.1</b>	<b>Зона делового, и общественного коммерческого назначения (ОД-1)</b>	0,06, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.13.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.13.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.13.	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.13.	5, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.13.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.13.	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.13.	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.13.
Вне зависимости от территориальной зоны ОД-1, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,32	Не подлежат установлению	3 (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии в городе - 25 м; в сельском населённом пункте - 10 м).	1	3 – для объектов дошкольного образования, 4 – для иных объектов.	Не подлежат установлению	60	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
2.1.2.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0015	0,006	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат установлению	100	Не подлежат установлению
2.1.3.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.4.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	0,015	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	5	Не подлежат установлению	50	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
2.1.5.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
2.1.6.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
2.1.7.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	0,1	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
2.1.8.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	0,1	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
2.1.9.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	0,05	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
2.1.10.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	0,05	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			ию				ию		– 5 м
2.1.11.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	0,1	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
2.1.12.	Служебные гаражи (4.9)	0,06	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	5	Не подлежат установлению	80	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
2.1.13.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>2.2.</b>	<b>Зона объектов здравоохранения (ОД-2)</b>	0,06, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. – 2.2.4.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. – 2.2.4.	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. – 2.2.4.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. – 2.2.4.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. – 2.2.4.	1) Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м, 2) Лечебные корпуса необходимо размещать от красной линии застройки не ближе 30 м при расположении в жилой зоне



№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Н max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			2.2.1. – 2.2.4.				пунктам 2.2.1. – 2.2.4.		
Вне зависимости от территориальной зоны ОД-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
2.2.1.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.2.2.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
2.2.3.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	0,015	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	50	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
2.2.4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	0,04	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	80	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
<b>2.3.</b>	<b>Зона объектов социального обеспечения (ОД-3)</b>	0,06, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной	1) Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м, 2) Лечебные корпуса необходимо размещать от красной линии застройки не ближе 30 м при расположении в

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. – 2.3.3.	я земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. – 2.3.3.	территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. – 2.3.3.	границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. – 2.3.3.	границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. – 2.3.3.	границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. – 2.3.3.	границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. – 2.3.3.	жилой зоне,
Вне зависимости от территориальной зоны ОД-3, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
2.3.1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1) Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
2.3.2.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	0,015	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	50	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
2.3.3.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>2.4.</b>	<b>Зона объектов среднего профессионального и высшего образования (ОД-4)</b>	0,32, кроме отдельных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных	1, кроме отдельных видов разрешенного использования	5, кроме отдельных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ия земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.4.1. – 2.4.3.	разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.4.1. – 2.4.3.	участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.4.1. – 2.4.3.	ия земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.4.1. – 2.4.3.	ия земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.4.1. – 2.4.3.	разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.4.1. – 2.4.3.	участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.4.1. – 2.4.3.	территориальной зоны согласно пунктам 2.4.1. – 2.4.3.
Вне зависимости от территориальной зоны ОД-4, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
2.4.1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
2.4.2.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	0,015	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	5	Не подлежат установлению	50	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
2.4.3.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>2.5.</b>	<b>Зона объектов культового назначения (ОД-5)</b>	0,015, кроме отдельных видов	Не подлежат установлению	3, кроме отдельных видов	Не подлежат установлению	5, кроме отдельных видов	Не подлежат установлению	60, кроме отдельных видов	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.5.1.-2.5.2.	ию, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.5.1.-2.5.2.	разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.5.1.-2.5.2.	ию, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.5.1.-2.5.2.	разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.5.1.-2.5.2.	ию, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.5.1.-2.5.2.	разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.5.1.-2.5.2.	– 5 м, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.5.1.-2.5.2.
Вне зависимости от территориальной зоны ОД-5, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
2.5.1.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.5.2.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
<b>2.6.</b>	<b>Зона объектов ветеринарного назначения (ОД-6)</b>	0,04, кроме отдельных видов разрешенного	Не подлежат установлению	3, кроме отдельных видов разрешенного	1, кроме отдельных видов разрешенного	3, кроме отдельных видов разрешенного	Не подлежат установлению	80, кроме отдельных видов разрешенного	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		о использовании земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.6.1.-2.6.2.	ию, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.6.1.-2.6.2.	использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.6.1.-2.6.2.	о использовании земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.6.1.-2.6.2.	о использовании земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.6.1.-2.6.2.	ию, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.6.1.-2.6.2.	использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.6.1.-2.6.2.	– 5 м, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.6.1.-2.6.2.
Вне зависимости от территориальной зоны ОД-6, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
2.6.1.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.6.1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
<b>2.7.</b>	<b>Зона объектов социального и общеобразовательного</b>	0,06, кроме отдельных видов разрешенного	Не подлежат установлению	3, кроме отдельных видов разрешенного	1, кроме отдельных видов разрешенного	4, кроме отдельных видов разрешенного	Не подлежат установлению	60, кроме отдельных видов разрешенного	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>назначения (ОД-7)</b>	о использовании земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.7.1.-2.7.5.	ию, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.7.1.-2.7.5.	использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.7.1.-2.7.5.	о использовании земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.7.1.-2.7.5.	о использовании земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.7.1.-2.7.5.	ию, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.7.1.-2.7.5.	использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.7.1.-2.7.5.	– 5 м, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.7.1.-2.7.5.
	Вне зависимости от территориальной зоны ОД-7, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
2.7.1.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.7.2.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
2.7.3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,32	Не подлежат установлению	3 (минимальный отступ	1	3 – для объектов дошкольно	Не подлежат установлению	60	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			ию	от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии в городе - 25 м; в сельском населённом пункте – 10 м).		го образования, 4 – для иных объектов.	ию		– 5 м
2.7.4.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	0,015	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	50	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
2.7.5.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>3.</b>	<b>Производственные зоны</b>								
<b>3.1.</b>	<b>Производственно-коммунальная зона (П-</b>	0,06, кроме отдельных	Не подлежат	3, кроме отдельных	Не подлежат	5, кроме отдельных	50, кроме отдельных	60, кроме отдельных	Минимальные отступы от зданий до красных линий





№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		установлен ию	установлен ию	установлен ию	установлен ию	установлен ию	установлен ию	установлен ию	
3.1.4.	Служебные гаражи (4.9)	0,06	Не подлежат установлению	3	1	5	Не подлежат установлению	80	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
3.1.5.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	0,1	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
3.1.6.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	0,1	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
3.1.7.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	0,05	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
3.1.8.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	0,05	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
3.1.9.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	0,1	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
3.1.10.	Хранение	0,0015	Не	Не	1	3	Не	100	Минимальные отступы от

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	автотранспорта (2.7.1)		подлежат установлению	подлежат установлению			подлежат установлению		зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
3.1.11.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
3.1.12.	Магазин (4.4)	0,02	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
3.1.13.	Общественное питание (4.6)	0,02	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
3.1.14.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
<b>3.2.</b>	<b>Зона коммунально-складских объектов (П-2)</b>	0,06, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.15.	участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.15.	ой зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.15.	данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.15.	данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.15.	земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.15.	ой зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.15.	
Вне зависимости от территориальной зоны П-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
3.2.1.	Железнодорожный транспорт (7.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.2.2.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.2.3.	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.2.4.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	0,1	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
3.2.5.	Заправка транспортных	0,1	Не	3	1	3	Не	60	Минимальные отступы от

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Н max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	средств (4.9.1.1)		подлежат установлению				подлежат установлению		зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
3.2.6.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	0,05	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
3.2.7.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	0,05	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
3.2.8.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	0,1	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
3.2.9.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,002	0,004	Не подлежат установлению	1	1	60	80	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
3.2.10.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
3.2.11.	Служебные гаражи (4.9)	0,06	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	80	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.2.12.	Магазины (4.4)	0,02	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	80	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
3.2.13.	Общественное питание (4.6)	0,02	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	80	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
3.2.14.	Бытовое обслуживание (3.3)	0,02	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	80	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
3.2.15.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>4.</b>	<b>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур</b>								
<b>4.1.</b>	<b>Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)</b>	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны согласно пункту 4.1.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны согласно пункту 4.1.1.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны согласно пункту 4.1.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны согласно пункту 4.1.1.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны согласно пункту 4.1.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны согласно пункту 4.1.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны согласно пункту 4.1.1.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 4.1.1.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		границах данной территориальной зоны согласно пункту 4.1.1.	данной территориальной зоны согласно пункту 4.1.1.		границах данной территориальной зоны согласно пункту 4.1.1.	согласно пункту 4.1.1.	границах данной территориальной зоны согласно пункту 4.1.1.	территориальной зоны согласно пункту 4.1.1.	
Вне зависимости от территориальной зоны ИТ-1, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
4.1.1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>4.2.</b>	<b>Зона объектов автомобильного транспорта (ИТ-2)</b>	0,06, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.4.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.4.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.4.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.4.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.4.	80, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.4.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.4.	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.2.1. – 4.2.6.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Вне зависимости от территориальной зоны ИТ-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
4.2.1.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0015	0,006	Не подлежат установлению	1	3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
4.2.2.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
4.2.3.	Железнодорожные пути (7.1.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
4.2.4.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>4.3.</b>	<b>Зона автостоянок и объектов гаражного назначения (ИТ-3)</b>	0,0015, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	0,006, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах территориальной	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной	100, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.3.1. – 4.3.6.





№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ию	ию	ю	ию	ию	ию	ю	
4.3.6.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>4.4.</b>	<b>Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-4)</b>	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. – 4.4.5.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. – 4.4.5.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. – 4.4.5.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. – 4.4.5.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. – 4.4.5.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. – 4.4.5.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. – 4.4.5.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. – 4.4.5.
Вне зависимости от территориальной зоны ИТ-4, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
4.4.1.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	0,1	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.4.2	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	0,1	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
4.4.3.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	0,05	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
4.4.4.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	0,05	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
4.4.5.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	0,1	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
<b>4.5.</b>	<b>Зона улично-дорожной сети (ИТ-5)</b>	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территории	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территории	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территории согласно пунктам 4.5.1. – 4.5.8.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		данной территориальной зоны согласно пунктам 4.5.1. – 4.5.8.	территориальной зоны согласно пунктам 4.5.1. – 4.5.8.	ой зоны согласно пунктам 4.5.1. – 4.5.8.	данной территориальной зоны согласно пунктам 4.5.1. – 4.5.8.	данной территориальной зоны согласно пунктам 4.5.1. – 4.5.8.	данной территориальной зоны согласно пунктам 4.5.1. – 4.5.8.	ой зоны согласно пунктам 4.5.1. – 4.5.8.	
Вне зависимости от территориальной зоны ИТ-5, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
4.5.1.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0015	0,006	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
4.5.2..	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
4.5.3.	Служебные гаражи (4.9)	0,06	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению
4.5.4.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	0,1	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
4.5.5.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	0,1	Не подлежат установлению	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению





№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Н max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(3.1.1)		установлен ию	установлен ию	установлен ию	установлен ию	установлен ию	установлен ию	
<b>5.</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>								
<b>5.1.</b>	<b>Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)</b>								
5.1.1.	Ведение садоводства (13.2)	0,02	0,15	3	1	3	20	80	<p>1) минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: от жилого строения (или дома) – 3; от других построек – 1; от стволов деревьев: высокорослых – 4, среднерослых – 2, от кустарника - 1.</p> <p>2) минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть: от жилого строения (или дома) до душа, бани (сауны), уборной – 8 м; от шахтного колодца до уборной и компостного устройства – 8 м.</p> <p>3) септик должен располагаться в границах земельного участка. Расстояние от септика до источника питьевого водоснабжения, скважины не менее 50 м, до водоема со стоячей водой (озера, пруда и т.п.) – не менее 30 м, до водоема проточного (реки, ручья) – 10 м, до деревьев – 3 м, от кустарника – на 1 м, до дороги – не менее 5 м, до границ смежного участка – 4 м;</p> <p>4) в случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например: дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м); 5) при возведении на садовом участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок; 6) на каждом индивидуальном участке допускается применять локальные очистные сооружения производительностью до 1-3 куб.м с дальнейшим отводом в пониженное место; 7) сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка; 8) допускается хозяйственные сточные воды сбрасывать в наружный кювет по специально организованной канаве, при согласовании в каждом отдельном случае с органами санитарного надзора; 9) расстояние от застройки на территории садоводческих

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м; 10) в случае, если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.
5.1.2.	Ведение огородничества (13.1)	0,01	0,2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: от некапитального жилого строения – 3; от других некапитальных хозяйственных построек – 1
5.1.3.	Магазины (4.4)	0,01	Не подлежат установлению	3	1	2	Не подлежат установлению	80	1) минимальная общая площадь помещений – 18 кв.м; 2) максимальная общая площадь помещений – 200 кв.м.
5.1.4.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5.1.5.	Земельные участки общего назначения (13.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1) на территории садоводческих объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены



№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>площадки для установки контейнеров. Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков;</p> <p>2) на землях общего пользования садоводческого, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника организуется зона санитарной охраны радиусом от 30 до 50 м (для артезианских скважин устанавливается гидрогеологами).</p> <p>Для артскважины в комплексе с водозаборным узлом зону I пояса по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы допускается сократить до 15 м;</p> <p>3) здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.</p>
5.1.6.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,04	0,15	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3	1	3	20	80	<p>1) ширина земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 20 м.</p> <p>2) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.1.7.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	0,02	0,15	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м)	1	3	20	80	индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки – 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) – 4,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м; от изолированного наружного входа в помещения для скота и птицы до входа в дом – 7 м; 3) расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. 4) расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам – от 5 м до 8 м. 5) расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м, до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м, свыше 30 блоков – не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>6) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>7) в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.</p> <p>8) в границах земельного участка, предназначенного для строительства усадебного дома, может располагаться только 1 дом.</p> <p>9) расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.</p> <p>10) процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования: малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) за исключением 2-хквартирных жилых домов – 15%.</p> <p>11) расстояние от хозяйственных</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5м. 12) в случае, если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.
<b>5.2.</b>	<b>Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2)</b>	0,04, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.7.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.7.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.7.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.7.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.7.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.7.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.7.	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.7.
Вне зависимости от территориальной зоны СХ-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
5.2.1.	Предоставление коммунальных услуг	0,0002	Не подлежат	1	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(3.1.1)		установлению		установлению	установлению	установлению	установлению	
5.2.2.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5.2.3.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (в части размещения водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства) (1.18)	0,0004	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению. Не устанавливается	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
5.2.4.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (в части размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров) (1.18)	0,06	Не подлежат установлению	3	1	2	Не подлежат установлению	80	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
5.2.5.	Научное обеспечение	0,06	Не	3	1	2	Не	60	Минимальные отступы от

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	сельского хозяйства (1.14)		подлежат установлению				подлежат установлению		зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
5.2.6.	Питомники (1.17)	0,06	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	60	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
5.2.7.	Охрана природных территорий (9.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>5.3.</b>	<b>Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3)</b>	0,05, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.3.1. – 5.3.8.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.3.1. – 5.3.8.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.3.1. – 5.3.8.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.3.1. – 5.3.8.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.3.1. – 5.3.8.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.3.1. – 5.3.8.	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.3.1. – 5.3.8.	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.3.1. – 5.3.8.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Вне зависимости от территориальной зоны СХ-3, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
5.3.1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5.3.2.	Охрана природных территорий (9.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5.3.3.	Водные объекты (11.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5.3.4.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5.3.5.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (в части размещения водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для	0,0004	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ведения сельского хозяйства) (1.18)								
5.3.6.	Деловое управление (4.1)	0,02	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	80	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
5.3.7.	Магазины (4.4)	0,02	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	80	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
5.3.8.	Общественное питание (4.6)	0,02	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	80	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
<b>5.4.</b>	<b>Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства (СХ-4)</b>	0,05, кроме «иных показателей» данной зоны (столбец 10), территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями и отдельных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению, кроме «иных показателей» данной зоны (столбец 10), территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями и отдельных видов разрешенного использования	3, кроме территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями и отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны	Не подлежат установлению, кроме территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями и отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной	3, кроме территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями и отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной	Не подлежат установлению, кроме территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями и отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной	60, кроме территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями и отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны	1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства: минимальный размер - 1 га, максимальный - 40 га; 2) для территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями, регламенты не устанавливаются.





№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.4.3.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5.4.4.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5.4.5.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>6.</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>								
<b>6.1</b>	<b>Зона скверов, парков, городских садов (Р-1)</b>	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.8.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.8.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.8.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.8.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.8.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.8.	10, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.8.	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.8.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		пунктам 6.1.1. – 6.1.8.	6.1.1. – 6.1.8.		пунктам 6.1.1. – 6.1.8.		пунктам 6.1.1. – 6.1.8.		
Вне зависимости от территориальной зоны (P-1), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:									
6.1.1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.1.2.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	0,04	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
6.1.3.	Магазины (4.4)	0,02	Не подлежат установлению	3	1	2	Не подлежат установлению	80	1) Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м 2) минимальная общая площадь помещений – 18 кв.м; 3) максимальная общая площадь помещений – 200 кв.м.
6.1.4.	Общественное питание (4.6)	0,02	Не подлежат установлению	3	1	2	Не подлежат установлению	80	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
6.1.5.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	0,02	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	60	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
6.1.6.	Водные объекты (11.0)	Не	Не	Не	Не	Не	Не	Не	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		подлежат установлению	подлежат установлению	подлежат установлению	подлежат установлению	подлежат установлению	подлежат установлению	подлежат установлению	
6.1.7.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.1.8.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>6.2.</b>	<b>Зона объектов спортивного назначения (P-2)</b>	0,06, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.5.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.6.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.5.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.6.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.5.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.6.	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.5.	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.2.1. – 6.2.5.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Вне зависимости от территориальной зоны (Р-2), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:									
6.2.1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.2.2.	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	0,0015	0,006	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат установлению	100	Не подлежат установлению
6.2.3.	Магазины (4.4)	0,02	Не подлежат установлению	3	1	2	Не подлежат установлению	80	1) Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м 2) минимальная общая площадь помещений – 18 кв.м; 3) максимальная общая площадь помещений – 200 кв.м.
6.2.4.	Общественное питание (4.6)	0,02	Не подлежат установлению	3	1	2	Не подлежат установлению	80	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
6.2.5.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>6.3.</b>	<b>Зона объектов отдыха и оздоровления (Р-3)</b>	0,06, кроме отдельных видов	Не подлежат	3, кроме отдельных видов	Не подлежат	3, кроме отдельных видов	Не подлежат	60, кроме отдельных видов	Минимальные отступы от зданий до красных линий



№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.3.4.	Водные объекты (11.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.3.5.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.3.6.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.3.7.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>6.4.</b>	<b>Зона городских лесов (Р-4)</b>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>6.5.</b>	<b>Зона естественного природного ландшафта в границах населённых пунктов (Р-5)</b>	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.	использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.	земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.	использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.	использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.	использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.	использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.	земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.
Вне зависимости от территориальной зоны (Р-5), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:									
6.5.1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.5.2.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	0,06	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
6.5.3.	Цирки и зверинцы (3.6.3)	0,06	Не подлежат установлению	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
<b>6.6.</b>	<b>Зона парков культуры и отдыха (Р-6)</b>	0,06, кроме отдельных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов	3, кроме отдельных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной



№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ия земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.6.1. – 6.6.9.	разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.6.1. – 6.6.9.	участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.6.1. – 6.6.9.	разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.6.1. – 6.6.9.	ия земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.6.1. – 6.6.9.	разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.6.1. – 6.6.9.	участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.6.1. – 6.6.9.	территориальной зоны согласно пунктам 6.6.1. – 6.6.9.
Вне зависимости от территориальной зоны (Р-6), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:									
6.6.1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.6.2.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	0,15	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	50	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
6.6.3.	Магазины (4.4)	0,02	Не подлежат установлению	3	1	2	Не подлежат установлению	80	1) Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м 2) минимальная общая площадь помещений – 18 кв.м; 3) максимальная общая площадь помещений – 200 кв.м.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.6.4.	Общественное питание (4.6)	0,02	Не подлежат установлению	3	1	2	Не подлежат установлению	80	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
6.6.5.	Охрана природных территорий (9.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.6.6.	Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.6.7.	Водные объекты (11.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.6.8.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.6.9.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>6.7.</b>	<b>Зона многофункционального центра детского</b>	0,06, кроме отдельных видов разрешенного	Не подлежат установлению	3, кроме отдельных видов разрешенного	Не подлежат установлению	3, кроме отдельных видов разрешенного	Не подлежат установлению	60, кроме отдельных видов разрешенного	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Н max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>казачества (Р-7)</b>	о использовании земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.7.1. – 6.7.7.	ию, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.7.1. – 6.7.7.	использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.7.1. – 6.7.7.	ию, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.7.1. – 6.7.7.	о использовании земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.7.1. – 6.7.7.	ию, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.7.1. – 6.7.7.	использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.7.1. – 6.7.7.	– 5 м, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.7.1. – 6.7.7.
Вне зависимости от территориальной зоны (Р-7), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:									
6.7.1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.7.2.	Охрана природных территорий (9.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.7.3.	Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.7.4.	Водные объекты (11.0)	Не	Не	Не	Не	Не	Не	Не	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		подлежат установлению	подлежат установлению	подлежат установлению	подлежат установлению	подлежат установлению	подлежат установлению	подлежат установлению	
6.7.5.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.7.6.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.7.7.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	0,15	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	50	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
<b>6.8.</b>	<b>Зона размещения объектов, предназначенных для агро-и экотуризма (Р-8)</b>	0,06, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.8.1. – 6.8.11.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.8.1. – 6.8.11.	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.8.1. – 6.8.11.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		6.8.1. – 6.8.11.	ной зоны согласно пунктам 6.8.1. – 6.8.11.		территориаль ной зоны согласно пунктам 6.8.1. – 6.8.11.	6.8.1. – 6.8.11.	территориаль ной зоны согласно пунктам 6.8.1. – 6.8.11.		
Вне зависимости от территориальной зоны (Р-8), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:									
6.8.1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.8.2.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,04	0,15	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м)	1	3	20	80	1) ширина земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 20 м. 2) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки – 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы – 4,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м; от изолированного наружного входа в помещения для
6.8.3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	0,02	0,15	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м)	1	3	20	80	1) ширина земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 20 м. 2) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки – 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы – 4,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м; от изолированного наружного входа в помещения для

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>скота и птицы до входа в дом – 7 м;</p> <p>3) расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.</p> <p>4) расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м, до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м, свыше 30 блоков – не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;</p> <p>6) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>7) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5м.</p> <p>8) В случае, если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.</p>
6.8.4.	Магазины (4.4)	0,02	Не подлежат установлен	3	1	2	Не подлежат установлен	80	<p>1) минимальная общая площадь помещений – 18 кв.м</p> <p>2) минимальные отступы от</p>







№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>8.</b>	<b>Зоны специального назначения</b>								
<b>8.1.</b>	<b>Зона кладбищ (С-1)</b>	0,5, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 8.1.1. – 8.1.6.	40,0, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 8.1.1. – 8.1.6.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 8.1.1. – 8.1.6.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 8.1.1. – 8.1.6.	2, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 8.1.1. – 8.1.6.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 8.1.1. – 8.1.6.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 8.1.1. – 8.1.6.	Минимальные отступы от стен зданий и границ земельных участков до краевых линий магистральных улиц всех типов – не менее 6 м, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 8.1.1. – 8.1.6.
Вне зависимости от территориальной зоны (С-1), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:									
8.1.1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
8.1.2.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	0,015	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	2	18	50	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
8.1.3.	Бытовое обслуживание	0,015	Не	3	1	2	Не	60	Минимальные отступы от

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро)) (3.3)		подлежат установлению				подлежат установлению		зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м
8.1.4.	Охрана природных территорий (9.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
8.1.5.	Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
8.1.6.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>8.1.</b>	<b>Зона скотомогильников (С-2)</b>	0,06, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования	Минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Н max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		границах данной территориальной зоны согласно пунктам 8.1.1. - 8.1.2	использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 8.1.1. - 8.1.2	территориальной зоны согласно пунктам 8.1.1. - 8.1.2	использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 8.1.1. - 8.1.2	границах данной территориальной зоны согласно пунктам 8.1.1. - 8.1.2	использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 8.1.1. - 8.1.2	земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 8.1.1. - 8.1.2	
Вне зависимости от территориальной зоны (С-2), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:									
8.1.1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0002	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
8.1.2.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>9.</b>	<b>Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения</b>								
<b>9.1.</b>	<b>Зона режимных территорий (РежТ)</b>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

Примечания.

1. В таблице 2 используются следующие сокращения:

1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;

- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) H max – предельная надземная высота зданий, строений, сооружений;
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

2. Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3. В случае если земельный участок под существующими зданиями, строениями, сооружениями, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке, не образован до вступления в силу Правил, при этом территория под указанными зданиями, строениями, сооружениями граничит с территориями общего пользования (красными линиями территорий общего пользования) и (или) земельными участками, образованными до вступления в силу Правил, препятствующими образованию земельного участка под существующими зданиями, строениями, сооружениями в соответствии с примечанием 2 настоящей статьи, образование такого земельного участка осуществляется без учета положений примечания 2 настоящей статьи, но с учетом границ указанных территорий общего пользования (красных линий таких территорий), а также границ указанных земельных участков.

4. Минимальные отступы от стен существующих зданий, строений, сооружений до границ земельных участков (в границах которых расположены эти существующие здания, строения, сооружения), совпадающих с улицами и проездами по линиям существующей застройки, в условиях реконструкции допускается устанавливать менее 3 метров.

### **Часть III. Зоны с особыми условиями использования территории**

#### **13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в установленных границах**

1. На территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в установленных границах в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

5) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях – на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 настоящего раздела, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые и огородные земельные участки, объекты садоводческих и огороднических некоммерческих объединений, объекты жилищного

строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

#### **14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 36.13330 «Магистральные трубопроводы»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Способы прокладки магистральных трубопроводов, характеристики охранных зон, ограничения охранных зон и другие параметры устанавливаются в соответствии со СНиП 2.05.06-85 (2000) и Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

2. В охранных зонах трубопроводов запрещается:

1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

6) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

3. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- 1) возводить любые постройки и сооружения;
- 2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- 3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов;
- 4) устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;
- 5) размещать сады и огороды;
- 6) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- 7) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;
- 8) производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

4. Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

- 1) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ;
- 2) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;
- 3) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

## **15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон и прибрежных полос**

1. На территории водоохраных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.



2. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;  
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

3. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством

в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5. В отношении территорий садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 15.4. настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

## **16. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон**

1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

1) на территории СЗЗ не допускается размещение: жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, других территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

2) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать: объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

3) в границах СЗЗ промышленного объекта или производства допускается размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального автотранспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

4) автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны;

5) в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

4. На территориях СЗЗ кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 (Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) не разрешается строительство зданий,

строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

5. СЗЗ или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

6. Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

1) жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 3.2);

2) размер СЗЗ для действующих объектов может быть уменьшен (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 4.5).

Для жилой зоны, в том числе для индивидуальной и блокированной застройки, расположенной в СЗЗ, вводится регламент использования этой территории – запрет на строительство нового жилого фонда и реконструкцию жилого фонда.

7. Изменение размера санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменено Главным государственным санитарным врачом Кемеровской области или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Изменение размера санитарно-защитной зоны для предприятий I и II классов опасности может быть изменено по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

8. Для линейных объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются санитарные разрывы, размеры и режимы использования которых также устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области.

## **17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи**

1. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодифракции, в охранных зонах разрешается:

а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиодифракции на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе

отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;

б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиодификации с последующей их засыпкой;

в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиодификации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков.

2. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

3. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций,

кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радификации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

## **18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраняемых военных объектов, охранных зон военных объектов, запретных и специальных зон, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов**

В границах запретной зоны могут (при необходимости) устанавливаться зоны охраняемых военных объектов и охранные зоны военных объектов.

1. Целями установления запретных зон являются:

а) обеспечение обороны страны, защиты населения и бесперебойного функционирования военных объектов;

б) безопасность эксплуатации военных объектов и хранения вооружения, военной техники, ракет и боеприпасов, а также иного имущества военного назначения;

в) недопущение разрушающего и иного воздействия на военные объекты, в том числе вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершения террористического акта (далее - чрезвычайная ситуация);

г) защита населения при функционировании военных объектов и возникновении чрезвычайных ситуаций на них.

2. Целями установления специальных зон являются:

а) обеспечение безопасности государства, сохранность сведений, составляющих государственную тайну, и противодействие иностранным техническим разведкам;

б) обеспечение бесперебойного функционирования и безопасности эксплуатации военных объектов.

3. Для военных объектов, расположенных в границах населенных пунктов, запретная зона и специальная зона устанавливаются по внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, по его внешнему периметру.

4. Для военных объектов, расположенных вне населенных пунктов, внешняя граница запретной зоны устанавливается на расстоянии не более чем 3 километра от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина запретной зоны военного объекта определяется величиной расчетного радиуса воздействия поражающих факторов военного объекта, возникающих при нарушении его нормального функционирования вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций.

5. Внешняя граница зоны охраняемого военного объекта устанавливается на расстоянии, не превышающем 2 километров от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина зоны охраняемого военного объекта определяется с учетом норм электромагнитной совместимости и помехозащищенности оборудования, эксплуатируемого на военном объекте. Зона охраняемого военного объекта не устанавливается, если ее внешняя граница совпадает с границей запретной зоны.

6. Граница охранной зоны военного объекта устанавливается в пределах запретной зоны (или в пределах зоны охраняемого военного объекта, если она установлена) на территории, непосредственно примыкающей к внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, к его внешнему периметру:

а) на расстоянии, не превышающем 400 метров, - для военных объектов, на которых хранятся боеприпасы, ракеты, взрывчатые, радиоактивные, отравляющие, химически и биологически опасные вещества, легковоспламеняющиеся и (или) горючие жидкости, а также горюче-смазочные материалы;

б) на расстоянии, не превышающем 100 метров, - для прочих военных объектов.

7. Внешняя граница специальной зоны устанавливается на расстоянии не более чем 400 метров от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра, за исключением внешних границ ранее установленных специальных зон. Внешние границы специальной зоны могут оборудоваться ограждением. Требования к ограждению специальной зоны определяются руководителем федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа), в ведении которого находится военный объект.

8. На территории охранной зоны военного объекта без специального разрешения федерального органа исполнительной власти (федерального

государственного органа), в ведении которого находится военный объект, запрещается:

а) проживание и (или) нахождение физических лиц;

б) осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с настоящим Положением;

в) размещение объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей и зон отдыха, размещение и оборудование стоянок автотранспорта, разведение открытого огня (костров), стрельба из любых видов оружия, использование взрывных устройств и пиротехнических средств, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий по обеспечению безопасности военного объекта, в том числе фитосанитарных мероприятий, любыми лицами, за исключением лиц, обеспечивающих функционирование военного объекта или использующих его.

9. На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемопередающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта.

10. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.

11. На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

12. На территории специальной зоны ведение хозяйственной деятельности, строительство объектов капитального строительства, проживание и (или) нахождение физических лиц осуществляются по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект.

13. В зависимости от местных условий и специфики военного объекта, для обеспечения функционирования которого устанавливается запретная зона, федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным



органом), в ведении которого находится военный объект, могут устанавливаться по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими проведение государственной политики и нормативно-правовое регулирование в соответствующих сферах деятельности, ограничения на транзитный проезд, заход судов, пролет самолетов, рыболовство, охоту и купание в водоемах.

## **19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 («Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). Содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие Правила.

3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

3.1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

3.1.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения (далее – первый пояс ЗСО):

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на

местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учётом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.1.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения (далее соответственно – второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.1.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.2. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

3.2.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения (далее – первый пояс ЗСО):

1) на территории первого пояса ЗСО должны предусматриваться мероприятия, установленные для ЗСО подземных источников водоснабжения (указанные в пункте 3.1 настоящего раздела);

2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ЗСО ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения (далее соответственно – второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области (далее – Управление Роспотребнадзора по Кемеровской области);

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные работы, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Кемеровской области лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение;

### 3.2.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля;

2) не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

3) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

4) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

5) запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

6) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

7) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, в которых содержание химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

### 3.3. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

#### 4. Определение границ поясов ЗСО подземного источника

##### 4.1. Границы первого пояса

1) Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2) К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

3) Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается, как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения, на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

4) В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

##### 4.2. Граница второго и третьего поясов

1) При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

2) Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору ( $T_m$ ). При определении границ второго пояса  $T_m$  принимается по таблице, приведённой ниже.

Время  $T_m$  расчет границ 2-го пояса ЗСО

Гидрогеологические условия	$T_m$ (в сутках)	
	В пределах I и II климатических районов	В пределах III климатического района*
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200	100
* Климатические районы в соответствии с действующими СНиП.		

3) Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного  $T_x$ .

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

Если запасы подземных вод обеспечивают неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод.

4) Для инфильтрационного водозабора подземных вод необходимо устанавливать второй и третий пояса ЗСО и для поверхностного водоема, питающего его, в соответствии с подпунктами 5.2 и 5.3 пункта 5 настоящего раздела.

5) Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

#### 5. Определение границ поясов ЗСО поверхностного источника

##### 5.1. Границы первого пояса

1) Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Примечание. На водозаборах ковшевого типа в пределы первого пояса ЗСО включается вся акватория ковша.

##### 5.2. Границы второго пояса

1) Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

2.) Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95% обеспеченности, было не менее 5 суток - для 1А, Б, В и Г, а также IIА климатических районов и не менее 3-х суток - для 1Д, IIБ, В, Г, а также III климатического района.

Скорость движения воды в м/сутки принимается усредненной по ширине и длине водотока или для отдельных его участков при резких колебаниях скорости течения.

3) Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

4) Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

5) Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%.

6) Граница 2 пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км в соответствии с п. 2.3.2.5 и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500 - 1000 м в соответствии с п. 2.3.2.4.

7) В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

### 5.3. Границы третьего пояса

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

### 6. Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

1) Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

2) Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

### Примечания.

1. По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

2. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром



государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

3) Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

4) При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

7. Требования к выбору места расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения

1) Выбор места расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения имеет приоритетное значение в деле сохранения постоянства качества питьевой воды, предотвращения ее бактериального или химического загрязнения, предупреждения заболеваемости населения инфекциями, передающимися водным путем, а также профилактики возможных интоксикаций.

2) Выбор места расположения водозаборных сооружений осуществляется их владельцем с привлечением соответствующих специалистов и проводится на основании геологических и гидрогеологических данных, а также результатов санитарного обследования близлежащей территории.

3) Геологические и гидрологические данные должны быть представлены в объеме, необходимом для решения следующих вопросов: глубина залегания грунтовых вод, направление потока грунтовых вод в плане населенного пункта, ориентировочная мощность водоносного пласта, возможность взаимодействия с существующими или проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также с поверхностными водами (пруд, болото, ручей, водохранилище, река).

4) Данные санитарного обследования должны содержать информацию о санитарном состоянии места расположения проектируемого водозаборного сооружения и прилегающей территории с указанием существующих или возможных источников микробного или химического загрязнения воды.

5) Место расположения водозаборных сооружений следует выбирать на незагрязненном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.

При невозможности соблюдения этого расстояния место расположения водозаборных сооружений в каждом конкретном случае согласуется с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

6) Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

7) Количество населения, пользующегося нецентрализованным источником водоснабжения, определяется в каждом конкретном случае исходя из дебита источника и принятых норм водопотребления. Водозаборные сооружения должны обеспечить прохождение через них требуемых объемов воды.

#### 8. Требования к устройству шахтных колодцев

1) Шахтные колодцы предназначены для получения подземных вод из первого от поверхности безнапорного водоносного пласта. Такие колодцы представляют собой шахту круглой или квадратной формы и состоят из оголовка, ствола и водоприемной части.

При невозможности соблюдения этого расстояния место расположения водозаборных сооружений в каждом конкретном случае согласуется с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2) Оголовок (надземная часть колодца) служит для защиты шахты от засорения и загрязнения, а также для наблюдения, водоподъема, водозабора и должен иметь не менее чем на 0,7 - 0,8 м выше поверхности земли.

3) Оголовок колодца должен иметь крышку или железобетонное перекрытие с люком, также закрываемое крышкой. Сверху оголовок прикрывают навесом или помещают в будку.

4) По периметру оголовка колодца должен быть сделан «замок» из хорошо промятой и тщательно уплотненной глины или жирного суглинка глубиной 2 м и шириной 1 м, а также отмостка из камня, кирпича, бетона или асфальта радиусом не менее 2 м с уклоном 0,1 м от колодца в сторону кювета (лотка). Вокруг колодца должно быть ограждение, а около колодца устраивается скамья для ведер.

5) Ствол (шахта) служит для прохода водоподъемных приспособлений (ведер, бадей, черпаков и т.п.), а также в ряде случаев и для размещения водоподъемных механизмов. Стенки шахты должны быть плотными, хорошо изолирующими колодец от проникновения поверхностного стока, а также верховодки.

6) Для облицовки стенок колодца в первую очередь рекомендуются бетонные или железобетонные кольца. При их отсутствии допускается использование камня, кирпича, дерева. Камень (кирпич) для облицовки стенок колодца должен быть крепким, без трещин, неокрашивающим воду и укладываться также как бетонные или железобетонные кольца на цементном растворе (цемент высоких марок, не содержащий примесей).

7) При устройстве срубов должны использоваться определенные породы древесины в виде бревен или брусьев: для венцов надводной части сруба - ель

или сосна, для водоприемной части сруба - лиственница, ольха, вяз, дуб. Лесоматериал должен быть хорошего качества, очищенный от коры, прямой, здоровый, без глубоких трещин и червоточин, не зараженный грибом, заготовленный за 5 - 6 месяцев.

8) Водоприемная часть колодца служит для притока и накопления грунтовых вод. Ее следует заглублять в водоносный пласт для лучшего вскрытия пласта и увеличения дебита. Для обеспечения большого притока воды в колодец нижняя часть его стенок может иметь отверстия или устраиваться в виде шатра.

9) Для предупреждения выпирания грунта со дна колодца восходящими потоками грунтовых вод, появления мути в воде и облегчения чистки на дне колодца должен быть отсыпан обратный фильтр.

10) Для спуска в колодец при ремонте и очистке в стенки его должны заделываться чугунные скобы, которые располагаются в шахматном порядке на расстоянии 30 см друг от друга.

11) Подъем воды из шахтных колодцев осуществляется с помощью различных приспособлений и механизмов. Наиболее приемлемым с гигиенической точки зрения является использование насосов различных конструкций (ручных и электрических). При невозможности оборудования колодца насосом допускается устройство ворота с одной или двумя ручками, ворота с колесом для одной или двух бадей, «журавля» с общественной, прочно прикрепленной бадьей и др. Размер бади должен примерно соответствовать объему ведра, чтобы переливание воды из нее в ведро не представляло затруднений.

#### 9. Требования к устройству трубчатых колодцев (скважин)

1) Трубчатые колодцы предназначены для получения подземных вод из водоносных горизонтов, залегающих на различной глубине, и бывают мелкими (до 8 м) и глубокими (до 100 м и более). Трубчатые колодцы состоят из обсадной трубы (труб) различного диаметра, насоса и фильтра.

2) Мелкие трубчатые колодцы (абиссинские) могут быть индивидуального и общественного пользования; глубокие (артезианские скважины), как правило, общественного пользования.

Устройство и оборудование артезианских скважин осуществляются в соответствии со строительными нормами и правилами.

3) При оборудовании трубчатых колодцев (фильтры, защитные сетки, детали насосов и др.) используются материалы, реагенты и малогабаритные очистные устройства, разрешенные Минздравом России для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

4) Оголовок трубчатого колодца должен быть выше поверхности земли на 0,8 - 1,0 м, герметично закрыт, иметь кожух и сливную трубу, снабженную крючком для подвешивания ведра. Вокруг оголовка колодца устраиваются отмостки (см. подпункт 4 пункта 8 настоящего раздела) и скамья для ведер.

5) Подъем воды из трубчатого колодца производится с помощью ручных или электрических насосов.

#### 10. Требования к устройству каптажей родников

1) Каптажи предназначены для сбора выклинивающихся на поверхность подземных вод из восходящих или нисходящих родников (ключей) и представляют собой специально оборудованные водосборные камеры различной конструкции.

2) Забор воды из восходящих родников осуществляется через дно каптажной камеры, из нисходящих - через отверстия в стене камеры.

3) Каптажные камеры нисходящих родников должны иметь водонепроницаемые стены (за исключением стены со стороны водоносного горизонта) и дно, что достигается путем устройства «замка» из мятой, утрамбованной глины. Камеры восходящих родников оборудуются глиняным «замком» по всему периметру стен. Материалом стен может быть бетон, кирпич или дерево определенных пород (см. подпункты 6 и 7 пункта 8 настоящего раздела).

4) Каптажные камеры должны иметь горловину с люком и крышкой, оборудованы водозаборной и переливной трубами, иметь трубу опорожнения диаметром не менее 100 мм, вентиляционную трубу и должны быть помещены в специальные наземные сооружения в виде павильона или будки. Территория вокруг каптажа должна быть ограждена.

5) Водозаборная труба должна быть оборудована краном с крючком для подвешивания ведра и выведена на 1 - 1,5 м от каптажа. Под краном устраивается скамейка для ведер. На земле у конца водозаборной и переливной труб устраивается замощенный лоток для отвода излишков воды в водоотводную канаву.

6) Горловина каптажной камеры должна быть утеплена и возвышаться над поверхностью земли не менее чем на 0,8 м. Для защиты каптажной камеры от затопления поверхностными водами должны быть оборудованы отмостки из кирпича, бетона или асфальта с уклоном в сторону водоотводной канавы.

7) В целях предохранения каптажной камеры от заноса песком устраивается обратный фильтр со стороны потока воды, а для освобождения воды от взвеси каптажную камеру разделяют переливной стенкой на два отделения: одно - для отстаивания воды и последующей его очистки от осадка, второе - для забора осветленной воды.

8) Для целей осмотра, очистки и дезинфекции каптажа в стене камеры должны устраиваться двери и люки, а также ступеньки или скобы. Вход в камеру следует устраивать не над водой, а выносить его в сторону, чтобы загрязнения с порога или ног не попадали в воду. Двери и люки должны быть достаточной высоты и размеров, чтобы обеспечить удобное проникновение в каптажную камеру.

11. Требования к содержанию и эксплуатации водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения

1) Правильное содержание и эксплуатация водозаборных сооружений и устройств имеет решающее значение в профилактике микробного и химического загрязнения питьевой воды.

2) В радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

3) Наиболее рациональным способом водозабора из колодцев (каптажей) является подъем воды с помощью насоса, в крайнем случае, с помощью общественного ведра (бадьи). Не разрешается подъем воды из колодца (каптажа) ведрами, приносимыми населением, а также вычерпывание воды из общественной бадьи приносимыми из дома ковшами.

4) Для утепления и защиты от замерзания водозаборных сооружений следует использовать чистую прессованную солому, сено, стружку или опилки, которые не должны попадать в колодец (каптаж). Не допускается использование стекловаты или других синтетических материалов, не включенных в перечень материалов, реагентов и малогабаритных очистных устройств, разрешенных Минздравом России для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для защиты от замерзания электрических насосов необходимо предусмотреть их обогрев.

5) Чистка колодца (каптажа) должна производиться пользователями по первому требованию центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не реже одного раза в год с одновременным текущим ремонтом оборудования и крепления.

6) После каждой чистки или ремонта должна производиться дезинфекция водозаборных сооружений хлорсодержащими реагентами и последующая их промывка.

7) Чистка, дезинфекция и промывка водозаборных сооружений и устройств производится за счет средств органов местного самоуправления, коллективных и индивидуальных пользователей.

8) При износе оборудования (коррозия труб, заиливание фильтров, обрушение срубов и т.д.), резком уменьшении дебита или обмелении, неустранимом ухудшении качества воды, ставшей непригодной для питьевых и хозяйственных нужд, владелец водозаборных сооружений обязан их ликвидировать. После демонтажа наземного оборудования засыпка (тампонаж) колодца должна быть проведена чистым грунтом, желателен глиной с плотной утрамбовкой. Над ликвидированным колодцем с учетом усадки грунта должен возвышаться холмик земли высотой 0,2 - 0,3 м.

## **20. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон затопления паводковыми водами**

1. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

2. Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Положение о зонах затопления, подтопления утверждается Правительством Российской Федерации.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещается:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного Кодекса Российской Федерации.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления 1% и 10% обеспеченности паводковыми и паводковыми водами:

1) в границах зон затопления 1% и 10% обеспеченности паводковыми и паводковыми водами использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляются при условии проведения инженерной подготовки территории от затопления паводковыми и паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва), обвалования грунтом и иными способами.

2) инженерная подготовка территории проводится в соответствии со следующими требованиями:

отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования» над

расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно техническим регламентам;

3) за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах подтопления грунтовыми водами:

1) При выборе площадок для размещения капитальных зданий и сооружений на территории Калтанского городского округа наряду с проведением геологических изысканий предлагается также проведение гидрогеологических изысканий в целях получения данных о наличии или отсутствии грунтовых вод в зоне застройки, их движении и химическом составе (наличии в составе вод агрессивных элементов).

2) В зонах размещения капитальной застройки на территории городского округа с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод, считая от проектной отметки территории, в целях защиты зданий и сооружений от подтопления.

3) При высоком уровне, но небольшом притоке грунтовых вод возможно осуществление разработки выемок с применением открытого водоотлива (откачки воды непосредственно из разрабатываемых выемок).

4) В случаях значительного притока грунтовых вод и большой толщины водонасыщенного слоя, подлежащего разработке, уровень грунтовых вод искусственно понижается с использованием различных способов закрытого (грунтового) водоотлива – водопонижения.

5) При расчете дренажных систем необходимо соблюдать требования СНиП 2.06.15-85 и определять рациональное их местоположение и заглубление, обеспечивающее нормативное понижение грунтовых вод на защищаемой территории.

6) Защиту от проникновения грунтовых вод в подземные сооружений (подвалы, подземных переходов, тоннелей и т.д.) следует обеспечивать защитными гидроизоляционными покрытиями или устройством фильтрующих призм, пристенных и пластовых дренажей.

7) В качестве защиты подвальных помещений следует предусматривать устройство локальных пластовых или кольцевых дренажей.

8) Защиту зданий и сооружений с особыми требованиями к влажности воздуха в подземных и наземных помещениях (музеи, книгохранилища и т.д.) следует обеспечивать устройством вентиляционных дренажей, специальных изоляционных покрытий подземной части сооружений, а также проведением мероприятий фитомелиорации, обеспечивающих устранение последствий конденсации влаги в подвальных помещениях.

## **21. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранной зоны тепловых сетей**

1. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети".

2. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

1) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

2) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

3) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

4) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

5) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

6) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

7) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

8) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

3. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;



2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

3) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

4) сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

## **22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог**

1. В границах придорожных полос автомобильных дорог в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков).

2. Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения в Калтанском городском округе может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, Правительством Кемеровской области, органом местного самоуправления городского округа.

3. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

### **23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранной зоны гидроэнергетического объекта**

1. Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (ее территориальный орган) или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный осуществлять региональный государственный надзор в области использования и охраны водных объектов, принявшие решение о согласовании границ охранных зон, направляют в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документ, воспроизводящий сведения о границах охранной зоны, включая их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, с приложением текстового и графического описаний местоположения границ такой зоны, а также перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

2. Обозначение на местности границ охранных зон осуществляется оператором гидроэнергетического объекта в акватории водного объекта в верхнем и нижнем бьефе гидроузла, а также на береговой полосе водного объекта в местах массового пребывания граждан посредством установки предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию об операторе гидроэнергетического объекта и необходимость соблюдения особых условий водопользования.

Порядок установки предупреждающих знаков для обозначения границ охранных зон гидроэнергетических объектов устанавливается Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

3. Использование водных объектов (водопользование) в охранных зонах подлежит обязательному согласованию с оператором гидроэнергетического объекта.

4. Согласованию подлежат следующие виды деятельности (водопользования):

- а) использование акватории водных объектов для рекреационных целей;
  - б) создание стационарных и (или) плавучих платформ, искусственных островов, а также искусственных земельных участков;
  - в) разведка и добыча полезных ископаемых;
  - г) сплав древесины в плотках и с применением кошелей, за исключением случаев пропуска через судоходные гидротехнические сооружения;
  - д) организованный отдых детей, а также ветеранов, граждан пожилого возраста и инвалидов;
  - е) строительство причалов, судоподъемных и судоремонтных сооружений;
  - ж) строительство гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи и других линейных объектов;
- з) проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ

по содержанию внутренних водных путей и судоходных гидротехнических сооружений;

и) подъем затонувших судов;

к) плавание маломерных судов, за исключением случаев их пропуска через судоходные гидротехнические сооружения, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах;

л) осуществление разового взлета и разовой посадки воздушных судов;

м) охота, все виды рыболовства, за исключением рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства);

н) купание и удовлетворение иных личных и бытовых нужд граждан;

о) проведение геологического изучения, а также геофизических, геодезических, картографических, топографических, гидрографических и водолазных работ;

п) санитарный, карантинный и другой контроль;

р) научные и учебные цели.

5. Осуществление деятельности (водопользования) в охранной зоне, виды которой предусмотрены пунктом 4 настоящего раздела, а также хозяйственной и иной деятельности на участках береговой полосы водных объектов (в том числе на участках примыкания к гидроэнергетическим объектам) в охранной зоне (далее - деятельность (водопользование) в охранной зоне) подлежит согласованию с оператором гидроэнергетического объекта.

6. Охранные зоны устанавливаются вдоль плотины гидроэнергетического объекта на водном пространстве от водной поверхности до дна между береговыми линиями при нормальном подпорном уровне воды в верхнем бьефе и среднемноголетнем уровне вод в период, когда они не покрыты льдом, - в нижнем бьефе, ограниченном параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от оси водоподпорного сооружения на расстоянии:

а) для объектов высокой категории опасности - 500 м в верхнем и нижнем бьефе гидроузла;

б) для объектов средней категории опасности - 350 м в верхнем и нижнем бьефе гидроузла;

в) для объектов низкой категории опасности - 200 м в верхнем и нижнем бьефе гидроузла.

7. Охранные зоны устанавливаются вдоль береговой линии водного объекта в верхнем и нижнем бьефе гидроузла в виде земельной полосы на пойме шириной 20 м, если частью 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации не установлены иные размеры береговой полосы, протяженность которой равна расстояниям от оси водоподпорного сооружения, устанавливаемым в соответствии с пунктом 6 настоящего раздела.



