

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС**

**КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 12.07. 2022 г. № 249 -п

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления**

**разрешения на условно разрешенный вид использования**

**земельного участка**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Калтанского городского округа Кемеровской области - Кузбасс, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Калтанском городском округе, утвержденным решением Калтанского городского Совета народных депутатов от 28.03.2018 № 63-НПА, на основании поступившего в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки Калтанского городского округа (далее – комиссия) заявления от физического лица заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Калтанский городской округ, город Калтан, садоводческое некоммерческое товарищество "Березка", улица Дальняя (1 квартал), участок №5, кадастровый номер 42:09:1407002:630, площадь ЗУ 1292 +/- 13 кв.м. – территориальная зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1) – «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» (заявитель Павловский Юрий Александрович).

2. Поручить отделу архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа (Байтемирова С.А.) организацию и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Утвердить информацию о проекте решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – проект) и перечень информационных материалов к проекту, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях (приложение 1 к настоящему постановлению).

4. Утвердить сроки проведения публичных слушаний проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение 2 к настоящему постановлению).

5. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение 3 к настоящему постановлению).

6. Отделу организационной и кадровой работы администрации Калтанского городского округа (Верещагина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации Калтанского городского округа.

7. МАУ «Пресс-Центр г. Калтан» (Беспальчук В.Н.) опубликовать оповещение о назначении публичных слушаний проекта в средствах массовой информации.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по строительству Егорова С.С.

**Глава Калтанского**

**городского округа И.Ф.Голдинов**

Приложение 1

к постановлению администрации

Калтанского городского округа

от 12.07.2022 г. № 249 -п

Информация о проекте решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и перечень информационных материалов к проекту, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Кемеровская область, Калтанский городской округ, город Калтан, садоводческое некоммерческое товарищество "Березка", улица Дальняя (1 квартал), участок №5, кадастровый номер 42:09:1407002:630, М 1:500 – 1 лист.

2. Проект решения о предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Приложение 2

к постановлению администрации

Калтанского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_ -п

Сроки проведения публичных слушаний проекта решения о предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Перечень работ по подготовке проекта | Сроки (место, время) проведения | Ответственные исполнители |
| 1. | Размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Калтанского городского | В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления | Отдел организационно-кадровой работы администрации КГО (Верещагина Т.А.) |
| 2. | Опубликование оповещения в газете «Калтанский вестник» | В течение 7 дней со дня подписания настоящего постановления  14.07.2022 г. | Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАиГ)  (Байтемирова С.А.)  МАУ «Пресс-Центр г. Калтан» (Беспальчук В.Н.). |
| 3. | Размещение оповещения на информационных стендах | -В отношении земельного участка расположенного по адресу Кемеровская область, Калтанский городской округ, город Калтан, садоводческое некоммерческое товарищество "Березка", улица Дальняя (1 квартал), участок №5  в павильоне автобусной остановки «Граница». 14.07.2022 г. | Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАиГ)  (Байтемирова С.А.  Пащенко Е.О.) |
| 4. | Направление сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком | не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении (по 15.07.2022 г.) | Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАи Г)  (Байтемирова С.А.  Пащенко Е.О.) |
| 5. | Размещение проекта, на официальном сайте администрации КГО http://www.kaltan.net в разделе «Градостроительство, строительство и архитектура» | 18.07.2022 г. | Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАиГ)  (Пащенкоо Е.О.) |
| 6. | Проведение экспозиции проекта.  Ведение журнала предложений и замечаний. | - г. Калтан, ул. Горького, 38 (отдел архитектуры и градостроительства). Дата проведения экспозиции с  18.07.2022 г.- 22.07.2022 г.  18.07.19 г. по 22.07.19 г. рабочие дни, с 10.00 ч до 12.00 ч и с 13.00 ч до 15.00 ч. | Консультант - советник ОАиГ  Пащенко Е.О. –(консультант экспозиции) |
| 7. | Проведение собрания участников публичных слушаний. | ДК «Энергетик» (г.Калтан, пр.Мира, 55), 22.07.2022 г. время проведения 15:00ч. | Комиссия по проведению публичных слушаний |
| 8. | Подготовка и оформление протокола публичных слушаний. | 22.07.2022 г. | Консультант – советник ОАиГ Пащенко Е.О. |
| 9. | Подготовка заключения о результатах публичных слушаний, подготовка рекомендаций. | 22.07.2022 г. | Консультант – советник ОАиГ Пащенко Е.О. |
| 10. | Направление рекомендаций проекта главе Калтанского городского округа с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах. | До 25.07.2022 г. | Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (Байтемирова С.А.) |
| 11. | Принятие главой Калтанского городского округа решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения  Опубликование заключения и решения в газете «Калтанский вестник» и на официальном сайте администрации КГО http://www.kaltan.net в разделе «Градостроительство, строительство и архитектура» | В течение 3 дней со дня поступления рекомендаций  28.07.2022 г. | Глава Калтанского городского округа  Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАиГ)  (Байтемирова С.А.)  МАУ «Пресс-Центр г. Калтан» (Беспальчук В.Н.). |

Приложение 3

к постановлению администрации

Калтанского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_ -п

Состав комиссии

по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления

разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| Егоров С.С. | - заместитель главы Калтанского городского округа по строительству, председатель комиссии; |
| Байтемирова С.А.  Члены комиссии: | - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа, заместитель председателя; |
| Горшкова А.И. | - заместитель главы Калтанского городского округа по экономике; |
|  |  |
| Оборонова Е.Ф. | – директор МКУ «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»; |
|  |  |
| Степанчук Н.В. | - начальник юридического отдела администрации Калтанского городского округа; |
| Пащенко Е.О. | - консультант - советник отдела архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа, секретарь комиссии. |
|  |  |