ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

От 28.04.2017 г. **г. Калтан**

Место проведения: г. Калтан, ДК «Энергетик», проспект Мира, 55а;

Характеристики земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение:

Адрес: г. Калтан, ул. Комсомольская, 75;

Кадастровый номер: 42:37:0103002:581;

Площадь: 2581 кв.м.;

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов);

Разрешенное использование: Для объектов общественно делового значения (под отдельно стоящим нежилым зданием).

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: Магазины.

Заявитель: ООО «Система универсамов «Бегемот».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу: постановление о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка опубликовано в газете «Калтанский вестник» № 15 от 13.04.2017г.

Присутствовали:

	Ф.И.О.
Представители администрации Калтанского городского округа	Байтемирова С.А. – заместитель председателя Комиссии по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, начальник отдела архитектуры и градостроительства; Семенова А.Г. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии; Рудницкая О. В. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства; Оборонова Е.Ф– директор МКУ УМИ КГО
Заявитель	Представитель ООО «Система универсамов «Бегемот» Васильев О.Е. .
Заинтересованная общественность	6 человек

Выступали:

Байтемирова С.А. (зам. председателя комиссии): Постановлением администрации Калтанского городского округа от 11.04.2017г. №78-п отделу архитектуры и градостроительства было поручено организовать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (под строительство магазина). Согласно данному поручению, сегодня, 28 апреля 2017г. проводится общее собрание.

В адрес администрации Калтанского городского округа 18.10.2016 поступило заявлении от ООО «Система универсамов «Бегемот» с инициативой проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Калтанский городской г. Калтан, ул. Комсомольская, 75. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования – «магазины», в соответствие с действующими Правилами землепользования и застройки.

Испрашиваемый земельный участок под строительство магазина находится в зоне малоэтажной многоквартирной застройки - Ж.2, предназначенной для преимущественного размещения жилого фонда: жилых домов малой и средней этажности (1 - 3 этажа) – «магазины». В перечень условно разрешенных видов использования земельного участка данной зоны включены «Магазины» - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет не менее 60 кв.м. и не более 400 кв.м.

Для того чтобы предоставить заявителю разрешение на строительство магазина, необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования.

Т.к. публичные слушания носят рекомендательный характер, председатель комиссии направляет протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, а также рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения главе Калтанского городского округа. Глава принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в форме постановления.

Ранее, в здании располагались объекты общественно-делового назначения, в том числе кафе. Здание находится на красной линии, с входом на улицу Комсомольская. Расстояния между зданием и соседними строениями более 10 метров. Земельный участок имеет общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:37:0103002:103, предназначенным для размещения объектов общественно-делового назначения.

Васильев О.Е. (заявитель): Мы запланировали размещение универсального магазина на месте существующего здания, ориентировочные параметры реконструируемого строения: размер 33х24м. Готовится проектная документация. Заказан градостроительный план земельного участка.

Пожелания участников:

Радионова Н.В.: На сегодняшний день существующее здание находится в запущенном виде. Положительно отношусь к строительству магазина. Конечно, существующее кафе располагалось в здании старого образца, внутреннее пространство большое, хочется, чтобы ассортимента товара было больше.

Молостова О.И.: Если в этом месте будет размещён магазин, мы бы хотели, чтобы был организован подход и подъезд с парковкой к магазину, так как здесь оживленная транспортная развязка

Глушко А.С.: Я лично не возражаю в размещении магазина, это такое видное место, , для жителей это будет удобно. Хотелось бы еще это было также красиво, как на картинке, которую предоставил заявитель.

Результат обсуждений:

Комиссии осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:581, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Калтан, ул. Комсомольская, д.75, в жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки (Ж 2) и направить указанные рекомендации главе Калтанского городского округа.

Председатель комиссии _____Рудюк О.А.
Секретарь комиссии _____Семенова А.Г.
Члены комиссии _____
_____
_____