



от 11.01.2024 г. № 18 - П

В соответствии Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Калтанском городском округе на 2024 год.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Калтанского городского округа от 28.12.2022г. №396-п «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Калтанском городском округе на 2023 год» с 01.01.2024г.

3. Отделу организационной и кадровой работы (Т.А. Верещагина) обеспечить размещение настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Калтанского городского округа.

4. МАУ «Пресс-Центр г. Калтан» (В.Н. Беспальчук) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует на отношения, возникшие после 01.01.2024г.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по экономике (А.И. Горшкова)

Л.А. Шайхелисламова

Утверждена
постановлением администрации
Калтанского городского округа
от 14.01. 2024 г. № 18 -п

**Программа профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля
в Калтанском городском округе на 2024 год**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Калтанском городском округе (далее - Программа)
Правовые основания разработки программы	- Федеральный закон от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
Разработчик программы	Отдел муниципального контроля администрации Калтанского городского округа
Цели программы	- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами; - устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
Задачи программы	- выявить причины, факторы и условия, способствующие причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определить способы устранения или снижения рисков их возникновения; - выработать и реализовать профилактические мероприятия, направленные на снижение угрозы причинения, либо причинения вреда жизни и здоровью граждан; - укрепить систему профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
Сроки и этапы реализации программы	2024 год, без разделения на этапы.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - увеличение доли законопослушных контролируемых лиц; - развитие системы профилактических мероприятий; - внедрение различных способов профилактики; - обеспечение квалифицированной профилактической работы; - снижение издержек контрольной (надзорной) деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц; - повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

	- формирование единого понимания обязательных требований в сфере жилищных отношений у всех участников контрольной (надзорной) деятельности; - мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.
Структура программы	Программа не предусматривает реализацию подпрограмм

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда.

Настоящая Программа устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых является обязательным при осуществлении муниципального жилищного контроля в Калтанском городском округе.

Для целей настоящей Программы используются следующие основные понятия:

- профилактическое мероприятие - мероприятие, проводимое должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль (далее – должностные лица) в целях предупреждения возможного нарушения контролируемыми лицами (и (или) неопределенным кругом лиц) обязательных требований, направленное на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.
- обязательные требования - требования к деятельности органов местного самоуправления, юридических лиц, их руководителям и иным должностным лицам, индивидуальным предпринимателям, их уполномоченным представителям, гражданам, осуществляющим деятельность в области жилищных отношений, имеющие обязательный характер и установленные действующим законодательством;
- подконтрольная сфера - состояние охраняемых законом ценностей в области жилищных отношений.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

- 1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурс снабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Практика проведения контрольных (надзорных) мероприятий показывает, что в связи со сложной эпидемиологической ситуацией проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не планировались и не проводились.

В 2023 году в рамках профилактики нарушений обязательных требований законодательства контрольным органом были проведены следующие мероприятия:

- на официальном сайте администрации города Калтан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

- проведено 8 профилактических мероприятий, которые не требуют согласования с органом прокуратуры, из них информирований (информация размещена на сайте во вкладке МК (муниципальный контроль) – 5 и консультаций (индивидуальное, групповое) – 3.

Основанием для разработки данной программы является Федеральный закон от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

При осуществлении муниципального жилищного контроля планируется проводить следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на:

- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;
- развитие системы профилактических мероприятий;
- внедрение различных способов профилактики;
- обеспечение квалифицированной профилактической работы;
- снижение издержек контрольной (надзорной) деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- формирование единого понимания обязательных требований в сфере жилищных отношений у всех участников контрольной (надзорной) деятельности;
- мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики.

Цели проведения профилактических мероприятий:

- 1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- 2) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области жилищных отношений;
- 3) повышение открытости и прозрачности деятельности должностных лиц отдела муниципального контроля администрации Калтанского городского округа при осуществлении муниципального контроля (надзора) в области жилищных отношений;
- 4) повышение эффективности контрольно-надзорной деятельности.

Задачи проведения профилактических мероприятий:

- 1) выявить причины, факторы и условия, способствующие нарушению обязательных требований законодательства в области жилищных отношений, определить способы устранения или снижения рисков их возникновения;
- 2) принять меры по предупреждению нарушений контролируемыми лицами обязательных требований законодательства в области жилищных отношений;
- 3) устранить причины, факторы и условия, способствующие возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий в отношении контролируемых лиц, сроки (периодичность) их проведения, направленных на достижение целей и задач программы.

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Дополнительная информация
1.	Информирование	Отдел муниципального контроля администрации Калтанского городского округа	Постоянно, в течение года	Осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.
2.	Обобщение правоприменительной практики	Отдел муниципального контроля администрации Калтанского городского округа	Не реже одного раза в год	Доклад о правоприменительной практике, после публичного обсуждения утверждается главой Калтанского городского округа и размещается на официальном сайте администрации Калтанского городского округа в сети "Интернет" в течение 10 дней после подведения итогов обобщения правоприменительной практики.

3.	Объявление предостережения	Отдел муниципального контроля администрации Калтанского городского округа	При наличии сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований	
4.	Консультирование	Отдел муниципального контроля администрации Калтанского городского округа	По обращениям контролируемых лиц и их представителей	Осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.
5.	Профилактический визит	Отдел муниципального контроля администрации Калтанского городского округа	Профилактический визит проводится с лицами, приступающими к осуществлению деятельности в определенной сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.	Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению определенного вида деятельности.

Раздел 4. Определение ресурсного обеспечения Программы.

Проведение предусмотренных Программой мероприятий осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах имеющейся штатной численности.

Штатная численность отдела муниципального контроля администрации Калтанского городского округа, выполняющего функции по контролю (надзору) и профилактике нарушений обязательных требований - 2 единицы.

Раздел 5. Перечень уполномоченных должностных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий.

Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля и ответственных за организацию и проведение профилактических

мероприятий, являются:

- начальник отдела муниципального контроля администрации КГО;
- главный специалист отдела муниципального контроля администрации КГО.

Раздел 6. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Эффективность и результативность программы оценивается по итогам соответствующего года ее реализации, рассчитывается с учетом ключевых и индикативных показателей.

1. Ключевые показатели и их целевые значения:

- доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований - 70%;
- доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий - 0%;
- доля отмененных результатов контрольных мероприятий - 0%;
- доля контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия - 5%;
- доля вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам контрольного органа - 95%;
- доля отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях от общего количества вынесенных органом муниципального контроля постановлений, за исключением постановлений, отмененных на основании статей 2.7 и 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - 0%.

2. Индикативные показатели:

- При осуществлении муниципального жилищного контроля в Калтанском городском округе устанавливаются следующие индикативные показатели:
- количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий;
 - количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия;
 - количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований;
 - количество устраненных нарушений обязательных требований.

Заместитель главы
Калтанского городского округа
по экономике



А.И. Горшкова