

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС

КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.12.2019 г. № 286 -п

***Об утверждении муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2022 годы***

На основании постановлений администрации Калтанского городского округа от 08.08.2014г. № 216-п «Об утверждении Положения о порядке разработки и реализации муниципальных программ Калтанского городского округа» и от 01.11.2019 № 256-п «Об утверждении реестра муниципальных программ, рекомендуемых к финансированию в 2020 году и плановом периоде до 2022 года»:

1. Утвердить муниципальную программу «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2022 годы.

2. Начальнику отдела организационной и кадровой работы (Т.А. Верещагина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Калтанского городского округа.

 3. Директору МАУ «Пресс-Центр г. Калтан» (В.Н. Беспальчук) опубликовать настоящее постановление в газете «Калтанский вестник».

 4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 г.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по экономике (А.И. Горшкова).

**Глава Калтанского**

**городского округа И.Ф. Голдинов**

Утверждена

постановлением администрации

Калтанского городского округа

18.12.2019 г. № 286 -п

Муниципальная программа «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2022 годы

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2022 годы |
| Директор муниципальной программы | Заместитель главы Калтанского городского округа по экономике Горшкова Алла Игоревна |
| Ответственный исполнитель Программы | Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа». |
| Исполнители программы | -Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа», -Муниципальное казенное учреждение «Управление по жизнеобеспечению Калтанского городского округа». -Отдел архитектуры и градостроительства Калтанского городского округа, -Администрация Калтанского городского округа.- Муниципальное казенное учреждение Управление образования администрации Калтанского городского округа- Муниципальное казенное учреждение «Управление культуры» Калтанского городского округа- Муниципальное казенное учреждение Управление молодежной политики и спорта Калтанского городского округа |
| Цели программы | Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования. |
| Задачи программы | Провести техническую инвентаризацию объектов недвижимости, регистрацию прав на них. Изготовление кадастровых планов земельных участков. Обследование объектов и изготовление технических паспортов. Проведение независимой оценки муниципальных объектов. Улучшение материально-технической базы. Разработка технической документации для объектов муниципальной собственности.  |
| Сроки реализации программы | 2020-2022 гг. |
| Объемы бюджетных ассигнований Программы | Всего на реализацию Программы требуется 32 587,57 рублей, в том числе по годам:-2020 г.-12 849,468 тыс. рублей.-2021 г.-9 953,9 тыс. рублей.-2022 г.- 9 784,2 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Повышение эффективности использования и управления муниципального имущества. 2. Увеличению доли собственных доходов бюджета Калтанского городского округа и поступления доходов в бюджет Калтанского городского округа от использования земельных участков.3. Усиление контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества.4. Выявление нерационально используемых земель.5. Актуализация данных о границах землепользований и землепользователях.6. Государственная регистрация права собственности Калтанского городского округа на земельные участки, объекты недвижимости, предоставленные в муниципальную собственность.7. Вовлечение земель в гражданский оборот. |

1. Содержание Программы

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» необходимо проведение инвентаризации основных муниципальных фондов, оформления документации на объекты недвижимости для регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области (Осинниковский отдел), проведение межевания, изготовление межевых планов земельных участков, обследование объектов и изготовление технических паспортов, постановка на государственный кадастровый учет и получение кадастровых паспортов на объекты недвижимости и земельные участки, проведение независимой оценки муниципальных объектов, улучшение материально-технической базы, перевод нежилого (жилого) помещения в жилое (нежилое), разработка технической документации для объектов муниципальной собственности (проектов зон санитарной охраны водозаборов).

Земля – один из важнейших ресурсов Калтанского городского округа и требует эффективного управления. Именно она в наибольшей степени определяет инвестиционную привлекательность и является значительным потенциалом в пополнении местного бюджета.

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития поселения является эффективное использование земель всех форм собственности.

Разработка муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2022 годы обусловлена необходимостью выполнения ряда мероприятий по проведению кадастровых работ с целью выявления неучтенных земельных участков, а также с целью постановки на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности Калтанского городского округа, а также собственность которых не разграничена.

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

В настоящее время значительное число объектов недвижимого имущества, учитываемых в составе муниципальной казны Калтанского городского округа не имеет необходимой технической документации.

Принимая во внимание, что паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является высокобюджетным мероприятием, она производилась по мере необходимости, т.е. при приватизации, закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями, передаче в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, при заключении договоров аренды и других сделок с муниципальными недвижимыми объектами.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию объектов недвижимого имущества.

При этом планируется инвентаризация как объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Калтанского городского округа, так и объектов, подлежащих постановке на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозяйных недвижимых вещей.

Кроме того, на основе технической документации, полученной в результате реализации Программы, будут актуализированы сведения по объектам недвижимого имущества, учитываемым в реестре муниципального имущества Калтанского городского округа, что повысит достоверность базы данных реестра.

Условия рыночных отношений требуют определенной оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества Калтанского городского округа, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным.

В целях обеспечения повышения эффективности использования муниципального имущества Калтанского городского округа на 2014-2021 годы планируется проведение инвентаризации муниципальных объектов, основной функцией которого, в частности, будет являться осуществление проверки соответствия данных реестра муниципального имущества в части объектов муниципального нежилого фонда, т.е. выявление пустующих нежилых помещений (а также земельных участков) и проведение анализа возможности их использования либо исключения из реестра нежилых помещений, обладающих признаками общего долевого имущества (технические подвалы и т.п.), что, в свою очередь, позволит увеличить доходы бюджета от сдачи в аренду пустующих нежилых помещений, а также сократить расходы бюджета муниципального образования в части содержания приходящегося на них общего долевого имущества.

2.Основные цели и задачи программы.

Программа призвана реализовать мероприятия, направленные на совершенствование структуры собственности Калтанского городского округа, обеспечение эффективного управления ею.

Программой предусмотрено достижение следующей цели: оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования.

Необходимым условием для эффективного управления собственностью Калтанского городского округа является выполнение следующей задачи:

Подготовка документации, необходимой для учета объектов недвижимости, управления ими и совершения сделок с указанными объектами предусматривает проведение инвентаризации муниципальных объектов, государственной регистрации прав на них и оценки данных объектов.

Срок реализации программы 2020-2022 годы.

3. Система программных мероприятий муниципальной программы «Имущественный комплекс Калтанского городского округа» на 2020-2022 годы

Программа включает в себя 2 подпрограммы, каждая из которых предусматривает реализацию конкретных направлений деятельности.

**1. Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»**

**Направления деятельности:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Ответственные |
|
| 1. | Укрепление материально-технической базы | МКУ «УМИ КГО» |
| 2. | Изъятие земельных участков для муниципальных нужд | МКУ «УМИ КГО» |
| 3. | Изъятие имущества для муниципальных нужд | МКУ «УМИ КГО» |
| 4. | Изготовление кадастровых планов земельных участков | МКУ «УМИ КГО» |
| 5. | Изготовление технических паспортов | МКУ «УМИ КГО» |
| 6. | Проведение независимой оценки муниципальных объектов | МКУ «УМИ КГО» |
| 7. | Развитие физической культуры и спорта | МКУ «УМИ КГО» |
| 8. | Поддержка жилищно-коммунального хозяйства | МКУ «УМИ КГО» |

2. Подпрограмма «Реализация политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом»

**Направление деятельности:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Ответственные |
|
| 1. | Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения управления муниципальным имуществом Калтанского городского округа | МКУ «УМИ КГО» |

3. Ресурсное обеспечение программы.

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Калтанского городского округа в объеме 32 587,57 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2020 г. – 12 849,468 тыс. рублей.

-2021 г. – 9 953,9 тыс. рублей.

-2022 г. – 9 784,2 тыс. рублей.

4. Оценка эффективности и прогноз результатов реализации программы

В результате реализации Программы предусматриваются:

1. Повышение эффективности использования и управления муниципального имущества.

2. Увеличению доли собственных доходов бюджета Калтанского городского округа и поступления доходов в бюджет Калтанского городского округа от использования земельных участков.

3. Усиление контроль использования и сохранностью муниципального имущества.

4. Выявление нерационально используемых земель.

5. Актуализация данных о границах землепользований и землепользователях.

6. Государственная регистрация права собственности Калтанского городского округа на земельные участки, объекты недвижимости, предоставленные в муниципальную собственность.

7. Вовлечение земель в гражданский оборот.

**5. Организация управления программой и контроль за ходом**

**ее реализации**

Муниципальный заказчик – муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» осуществляет управление реализацией Программы;

- обеспечивает согласованность действий по подготовке и реализации мероприятий Программы, целевому и эффективному использованию средств местного бюджета;

- представляет информацию о ходе реализации Программы.

**6. Программные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование программных мероприятий** | **Сроки испол-** | **Объем финансирования (тыс. руб.)** | **Ответственный исполнитель программных мероприятий** |
| **нения** | **Всего** | **В том числе** |
|   | **местный бюджет** | **областной бюджет** | **федеральный бюджет** | **внебюджетные источники** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **1** | **Программа «Имущественный комплекс Калтанского городского округа»** |
| **1.** | **Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»** |
|  | **Направления деятельности подпрограммы:** |
| 1.1. | «Укрепление материально- технической базы» | **2020** | 583,8 | 583,8 |   |   |   | МКУ «Архив КГО» |
| **2021** |   |   |   |   |   | МКУ «Архив КГО» |
| **2022** |   |   |   |   |   | МКУ «Архив КГО» |
| 1.2. | Изъятие земельных участков для муниципальных нужд | **2020** |  |  |   |   |   |   |
| **2021** |  |  |   |   |   |   |
| **2022** |  |  |   |   |   |   |
| 1.3. | Изъятие имущества для муниципальных нужд | **2020** |  |  |   |   |   |   |
| **2021** |  |  |   |   |   |   |
| **2022** |  |  |   |   |   |   |
| 1.4. | «Изготовление кадастровых планов земельных участков» | **2020** | 780 | 780 |   |   |   |   |
| **2021** |   |   |   |   |   |   |
| **2022** |   |   |   |   |   |   |
| 1.5. | «Изготовление технических паспортов» | **2020** | 891,6 | 891,6 |   |   |   | МКУ «УМИ КГО» |
| **2021** |   |   |   |   |   |   |
| **2022** |   |   |   |   |   |   |
| 1.6. | «Проведение независимой оценки муниципальных объектов» | **2020** | 668,1 | 668,1 |   |   |   |   |
| **2021** |  |  |   |   |   |   |
| **2022** |   |   |   |   |   | МКУ «УМИ КГО» |
| 1.7. | Развитие физической культуры | **2020** | 134,467 | 134,467 |   |   |   | МБУ КГО «ГЦ» |
| **2021** |   |   |   |   |   | МКУ «УМИ КГО» |
| **2022** |   |   |   |   |   | МКУ «УМИ КГО» |
| 1.8. | Поддержка жилищно-коммунального хозяйства | **2020** |   |   |   |   |   |   |
| **2021** |   |   |   |   |   |   |
| **2022** |   |   |   |   |   |   |
|   | ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ: | **2020** | **3 057,97** | **3 057,97** |   |   |   |  |
| **2021** | **0,00** | **0,00** |   |   |   |  |
| **2022** | **0,00** | **0,00** |   |   |   |  |
| **2** | **Подпрограмма «Реализация политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом»** |
|   | **Направления деятельности подпрограммы:** |
| 2.1. | Обеспечение деятельности МКУ «УМИ КГО» | **2020** | **9791,501** | **9791,501** |   |   |   | МКУ «УМИ КГО» |
| **2021** | **9953,9** | **9953,9** |   |   |   |
| **2022** | **9784,2** | **9784,2** |   |   |   |
| 2.1.1. | Заработная плата | **2020** | 5443,048 | 5443,048 |   |   |   | МКУ «УМИ КГО» |
| **2021** | 5443 | 5443 |   |   |   |
| **2022** | 5443 | 5443 |   |   |   |
| 2.1.2. | Начисление на заработную плату | **2020** | 1643,8 | 1643,8 |   |   |   | МКУ «УМИ КГО» |
| **2021** | 1643,8 | 1643,8 |   |   |   |
| **2022** | 1643,8 | 1643,8 |   |   |   |
| 2.1.3. | Коммунальные услуги | **2020** | 2174,553 | 2174,553 |   |   |   | МКУ «УМИ КГО» |
| **2021** | 2437 | 2437 |   |   |   |
| **2022** | 2437 | 2437 |   |   |   |
| 2.1.4. | Транспортный налог | **2020** | 430,1 | 430,1 |   |   |   | МКУ «УМИ КГО» |
| **2021** | 430,1 | 430,1 |   |   |   |
| **2022** | 260,4 | 260,4 |   |   |   |
| 2.1.5. | Транспортные услуги | **2020** | 55 | 55 |   |   |   |   |
| **2021** |   |   |   |   |   |   |
| **2022** |   |   |   |   |   |   |
| 2.1.6. | Курьерские услуги | **2020** | 45 | 45 |   |   |   |   |
| **2021** |   |   |   |   |   |   |
| **2022** |   |   |   |   |   |   |
|   | ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ: | **2020** | **9791,501** | **9791,501** |   |   |   | МКУ «УМИ КГО» |
| **2021** | **9953,9** | **9953,9** |   |   |   |
| **2022** | **9784,2** | **9784,2** |   |   |   |
|   | ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ | **2020** | **12849,468** | **12849,468** |   |   |   | МКУ «УМИ КГО» |
| **2021** | **9 953,9** | **9 953,9** |   |   |   |
| **2022** | **9 784,20** | **9 784,20** |   |   |   |

7. Целевые индикаторы Программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование программных мероприятий | Срок исполнения | Наименование показателя | Ед. измерения | Значение целевого индикатора | Исходные показатели |
| 2020 | 2021 | 2022 |
|  |  |  |  | Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования. |
|  |  |  |  | Задача: Укрепить материально- техническую базу. |
| 1. | Эффективное ведение учета муниципальной собственности и техническое оснащение. Обслуживание, обновление. | 2020-2022 гг. | Целевой индикаторПроцент износа муниципального имущества | % | 53 | 53 | 53 | 60 % |
|  |  |  |  | Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования. |
|  |  |  |  | Задача: Формирование земельных участков. |
| 2. | Работы по формированию земельных участков, находящихся в не разграниченной государственной или муниципальной собственности в целях регистрации права муниципальной собственности земельных участков под объектами казны, бесхозными, выморочными объектами, земельных участков сельскохозяйственного назначения. Выполнение работ по формированию и постановке на учет земельных участков под строительством многоквартирных домов | 2020-2022 гг | Целевой индикаторКоличество сформированных земельных участков | единиц | 156 | 156 | 156 | 40 ед. |
|  |  |  |  | Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования. |
|  |  |  |  | Задача: Провести техническую инвентаризацию объектов недвижимости, регистрацию прав на них |
| 3. | Изготовление тех. документации, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости муниципальной собственности, выявление бесхозных объектов недвижимости. | 2020-2022 гг. | Целевой индикаторКоличество подготовленной технической документации на объекты недвижимости | единиц | 22 | 22 | 22 | 30 ед. |
|  |  |  |  | Цель: Оптимизация структуры собственности Калтанского городского округа и повышение эффективности ее использования. |
|  |  |  |  | Задача: Определение рыночной стоимости муниципального имущества, составляющих казну муниципального имущества. |
| 4. | Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, рыночной стоимости арендной платы. | 2020-2022 гг. | Целевой индикаторКоличество отчетов о произведенной независимой оценке на объекты недвижимости муниципальной собственности | единиц | 110 | 110 | 110 | 40 ед. |