

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС**

**КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 24.12.2019 г. № 294 -п

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления**

 **разрешения на условно разрешенный вид использования**

**земельного участка**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования – Калтанский городской округ, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Калтанском городском округе, утвержденным решением Калтанского городского Совета народных депутатов от 28.03.2018 № 63-НПА, в связи с поступлением заявления от Борисова Алексея Игоревича в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки Калтанского городского округа (далее – комиссия):

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Калтанский городской округ, город Калтан (кадастровый номер 42:37:0102002:6986, площадь земельного участка – 200 кв.м. Вид разрешенного использования – ведение садоводства (Ж 4). Запрашиваемый вид условно-разрешенного использования - «Магазины» (заявитель собственник земельного участка Борисов Алексей Игоревич);

2. Поручить отделу архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа (Байтемирова С.А.) организацию и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

3. Утвердить информацию о проекте решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – проект) и перечень информационных материалов к проекту, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях (приложение 1 к настоящему постановлению).

4. Утвердить сроки проведения публичных слушаний проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (приложение 2 к настоящему постановлению).

5. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение 3 к настоящему постановлению).

6. Отделу организационной и кадровой работы администрации Калтанского городского округа (Верещагина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации Калтанского городского округа.

7. МАУ «Пресс-Центр г. Калтан» (Беспальчук В.Н.) опубликовать оповещение о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка в средствах массовой информации.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по строительству Рудюк О.А.

**Глава Калтанского**

**городского округа И.Ф.Голдинов**

Приложение 1

к постановлению администрации

Калтанского городского округа

от 24.12.2019 г. № 294 -п

Информация о проекте решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и перечень информационных материалов к проекту, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Калтанский городской округ, город Калтан (кадастровый номер 42:37:0102002:6889, площадь 200 кв.м.) М 1:500 – 1 лист.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Приложение 2

 к постановлению администрации

Калтанского городского округа

от 24.12.2019 г. № 294 -п

Сроки проведения публичных слушаний проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п  | Перечень работ по подготовке проекта  | Сроки (место, время) проведения  | Ответственные исполнители  |
| 1. | Размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Калтанского городского  | В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления | Отдел организационно-кадровой работы администрации КГО (Верещагина Т.А.)  |
| 2. | Опубликование оповещения в газете «Калтанский вестник» | В течение 7 дней со дня подписания настоящего постановления26.12.2019 г. | Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАиГ)(Байтемирова С.А.)МАУ «Пресс-Центр г. Калтан» (Беспальчук В.Н.). |
| 3. | Размещение оповещения на информационных стендах  | - В отношении земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Калтанский городской округ, город Калтан в павильона автобусных остановок: «Переезд», .до 26.12.2019 г. | Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАиГ)(Байтемирова С.А.Шипилова Т.В.) |
| 4. | Направление сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком | не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении (по 26.12.2019г.) | Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАи Г)(Байтемирова С.А.Шипилова Т.В.)  |
| 5. | Размещение проекта, на официальном сайте администрации КГО http://www.kaltan.net в разделе «Градостроительство, строительство и архитектура» | 26.12. 2019 г. | Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАиГ)(Шипилова Т.В.)  |
| 6. | Проведение экспозиции проекта.Ведение журнала предложений и замечаний. | - г. Калтан, ул. Горького, 38 (отдел архитектуры и градостроительства). Дата проведения экспозиции с 09.01.20 г. по 16.01.20 г. рабочие дни, с 10.00 ч до 12.00 ч и с 13.00 ч до 15.00 ч. | Главный специалист ОАиГ Шипилова Т.В. –(консультант экспозиции)  |
| 7. | Проведение собрания участников публичных слушаний. | ДК «Энергетик» (г.Калтан, пр.Мира, 55),17.01.2020 г. время проведения 15.00ч.  | Комиссия по проведению публичных слушаний |
| 8. | Подготовка и оформление протокола публичных слушаний. | 17.01.2020 г. | Главный специалист ОАиГ Шипилова Т.В. |
| 9. | Подготовка заключения о результатах публичных слушаний, подготовка рекомендаций. | 17.01.2020 г.  | Главный специалист ОАиГ Шипилова Т.В. |
| 10. | Направление рекомендаций проекта главе Калтанского городского округа с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах.  | До 20.01.2020г. | Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (Байтемирова С.А.)  |
| 11. | Принятие главой Калтанского городского округа решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения Опубликование заключения и решения в газете «Калтанский вестник» и на официальном сайте администрации КГО http://www.kaltan.net в разделе «Градостроительство, строительство и архитектура» | В течение 3 дней со дня поступления рекомендаций20.01.2020 г. По23.01.2020 г.  | Глава Калтанского городского округаОтдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАиГ)(Байтемирова С.А.)МАУ «Пресс-Центр г. Калтан» (Беспальчук В.Н.). |

Приложение 3

к постановлению администрации

Калтанского городского округа

от 24.12.2019 г. № 294 -п

Состав комиссии

по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления

 разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| Рудюк О.А. | - заместитель главы Калтанского городского округа по строительству, председатель комиссии; |
| Байтемирова С.А. Члены комиссии: | - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа, заместитель председателя; |
| Горшкова А.И. | - заместитель главы Калтанского городского округа по экономике; |
|  |  |
| Оборонова Е.Ф. | – директор МКУ «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»; |
|  |  |
| Гизатулина Н.Н. | - начальник юридического отдела администрации Калтанского городского округа; |
| Шипилова Т.В. | - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа, секретарь комиссии. |
|  |  |